

Кому **Акционерному обществу**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Ремстройсервис»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**info@rss48.ru**

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата **30.09.2020**

№ **48-42 701 000-100-2020**

**I. Департамент градостроительства и архитектуры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

**администрации города Липецка,**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое**

(наименование объекта (этапа)

**здание № 52 со встроенно-пристроенными помещениями, детский сад (52а).**

капитального строительства

**IV этап строительства в г. Липецке. Корректировка проекта**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **Российская Федерация, Липецкая область, городской**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**округ город Липецк, город Липецк, улица Бехтеева С.С., д. 7**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**решение департамента градостроительства и архитектуры администрации**

**города Липецка от 08.07.2020 № 631**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **48:20:0014701:7315**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № **48-42 701 000-85-2017** дата выдачи **05.06.2017**, № **48-42 701 000-171-2017** дата выдачи **25.09.2017**, № **48-42 701 000-100-2020** дата выдачи **04.09.2020** орган, выдавший разрешения на строительство **департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>57014</b>	<b>57014</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>53098</b>	<b>53098</b>
Общая площадь	кв. м	<b>18091,9</b>	<b>18091,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1423,6</b>	<b>1423,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>11293,7</b>	<b>11293,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	- <b>2199,6</b>	- <b>2199,6</b>

Количество этажей:	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/11293,7	240/11293,7
1-комнатные	шт./кв. м	96/3076,2	96/3076,2
2-комнатные	шт./кв. м	120/6605,7	120/6605,7
3-комнатные	шт./кв. м	24/1611,8	24/1611,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>монолитный железобетон</b>		
Материалы стен	<b>газосиликатные блоки</b>		
Материалы перекрытий	<b>монолитные, железобетон</b>		
Материалы кровли	<b>рулонная</b>		
Иные показатели:	кв. м		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв. м.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A</b>	<b>A</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического п от 28.09.2020, кадастровый инженер Варванин Евгений Иванович, квалификационный аттс № 36-16-714 от 27.04.2016, выдан Департаментом имущественных и земельных отнош Воронежской области, дата внесения в реестр 06.05.2016 г.

**Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



сентября

2020 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**А. В. Буянков**  
(расшифровка подписи)

Бачурина Н.В.  
23 96 77



**ПРОШТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО**

3 ( *три* ) ЛИСТОВ

*Инж. Бачурина Н.В.*

