

Кому **Акционерному обществу**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Ремстройсервис»

полное наименование организации – для юридических лиц),

398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д.26/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

info@rss48.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **04.09.2020**

№ **48-42 701 000-100-2020**

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 52 со встроенно-пристроенными помещениями, детский сад (52а). IV этап строительства в г. Липецке. Корректировка проекта
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» ООО «СтройЭксперт»

	государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 48-1-1-3-0328-16 от 12.05.2017, № 48-1-1-2-0212-1-17 от 17.08.2017, № 48-2-1-2-035363-2019 от 12.12.2019, № 0001-2020 от 26.08.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0014701:7315
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0014701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.04.2017 № 42701000-04400, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Липецка от 30.06.2014 № 1400
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 010-2014-52,52а.к, ООО «Проектная фирма Екатерины Гулевской», 2017 г., 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	18091,9
	Площадь участка (кв. м):	40176
	Объем (куб. м):	57014
	в том числе подземной части (куб. м):	3916
	Количество этажей (шт.):	26
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей	1
	Вместимость (чел.):	

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1260		
Иные показатели:	общая площадь помещения детского сада – 915,4 кв.м, общая площадь магазинов непродовольственных товаров – 508,2 кв.м, площадь общего имущества – 2199,6 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, ул. Бехтеева, д.7	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

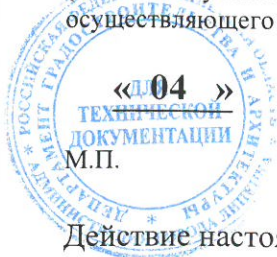
Срок действия настоящего разрешения до « 25 » ноября 2020 г.
в соответствии с 010-2014-52,52а.-ПОС.к раздел 6

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)



сентября 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Е.Ю. Середкина
23 92 94

**ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

2 (два) листов

О. Серкина

