

Кому: **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика,

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Спецфундаментстрой»**

полное наименование организации – для

398059, Липецкая область, г. Липецк,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Первомайская, дом № 37

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен разрешения на строительство № 48-42640476-99-2017 от 16.03.2017 г)

Дата 31.10.2018 г.

№ 48-42 640 476- 539 - 2018

**Комитет градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального района**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>жилой район «Берендей» в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района Липецкой области. V этап строительства. Многоэтажное жилое здание № 1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 48-1-1-3-0331-16 от 03.03.2017 г., письмо от 22.10.2018 г. № 314-02.18.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:13:1550401:809
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:1550401

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.10.2016г. № RU48513419-622 администрация Липецкого муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация шифр – 15.08.15.1, ПАО «Спецфундаментстрой», проектный отдел, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирное жилое здание № 1	
	Общая площадь, (кв. м)	10387,93
	Объем, (куб. м)	35760,0
	Количество этажей, (шт.)	11
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки, (кв. м.)	1206,57
	Иные показатели:	
	-кол-во квартир (шт):	147
	-площадь встроено-пристроенных помещений (кв.м.):	150
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Сырский сельсовет, с. Подгорное</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” сентября 20 19 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ

Председатель комитета градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” октября 20 18 г.

М.П.

(подпись)

И.С. Седакова

(расшифровка подписи)