

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный  
застройщик Звезда»  
полное наименование организации – для  
625027, Тюменская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72а  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03 июля 2020 г.

№ 72-304-308-2011

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
многоквартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Туринская, дом 7; улица Туринская, дом 7, помещение 1; улица Туринская, дом 7, помещение с 2 по 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адрес от 15.08.2019 № 2323-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0216004:780

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Туринская, 21, 23, 25, ул.Каширская-Туринская, 23/19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-308-рс, дата выдачи 16.11.2011, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	25197,76	25197,76
в том числе надземной части	куб. м	23083,45	23083,45
Общая площадь	кв. м	5571,39	6728,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	889,99	977,3
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест подземных парковок	шт.	24	24
Количество помещений подвальных ячеек для сейфов	шт.	30	30
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3777,03	3846,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30 / 3777,03	30 / 3846,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	6 / -	6 / 558,4
3-комнатные	шт./кв. м	22 / -	22 / 2904,2
4-комнатные	шт./кв. м	2 / -	2 / 384,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4126,50	4487,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети наружного освещения			
Протяженность	м	543	543
Марка и длина кабеля		ВБбШв-5х4, ВВГнг – 3х2,5	ВБбШв-5х4, ВВГнг – 3х2,5
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	45	45
Количество светильников	шт.	80	80
Рабочее напряжение	кВ	0,4; 0,22	0,4; 0,22
Наружная сеть водоснабжения			
Протяженность	м	14	14
Диаметр трубопровода	мм	315х28,6	315х28,6

Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Наружная сеть канализации			
Протяженность	м	197	197
Диаметр трубопровода	мм	225x20,5	225x20,5
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев d=1000 мм (К1-1 – К1-5)	шт.	5	5
Количество футляров d=400x23,7 мм	шт.	2	2
Сети ливневой канализации			
Протяженность	м	161	161
Диаметр трубопровода	мм	225x20,5	225x20,5
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество дождеприемных колодцев d=1000 мм (К2-1 – К2-5, ДК-1 – ДК-3)	шт.	8	8
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный плитный ростверк на основании из буроинъекционных свай	Монолитный железобетонный плитный ростверк на основании из буроинъекционных свай
Материалы стен		Сборные железобетонные блоки, кирпич, утеплитель	Сборные железобетонные блоки, кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Щебень/гравий, геотекстиль, плиты теплоизоляции	Щебень/гравий, геотекстиль, плиты теплоизоляции

		ные Пеноплекс, материал гидроизоляцион ный полимерный	ные Пеноплекс, материал гидроизоляцион ный полимерный
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	217,6	117,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23.05.2020, подготовленных кадастровым инженером Малджановой Натальей Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.09.2015 № 72-15-825, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №27408.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 03 ” июля 20 20 г.

М.П.

