

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ГП-11 мкр.Новоантипинский

№ 72-000061 по состоянию на 03.12.2019

Дата подачи декларации: 26.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Завод железобетонных изделий-3</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Завод ЖБИ-3</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>50 лет Октября</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 215</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)258-18-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>marketing@jbi-3.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.jbi-3.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Соловьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖБИ-3 ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7203321348</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232045014</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Соловьев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом ГП-17/1 с инженерными сетями (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Западносибирская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>28</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом гп-17/1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.06.2012</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU72304000-109-рв</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом ГП-7/1 с инженерными сетями (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лесопарковая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом гп-7/1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.12.2012</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU72304000-209-рв</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом ГП-7 в квартале "Д" микрорайона "Тура" в районе озера Оброчное в г. Тюмени</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мебельщиков</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-7 в квартале Д</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-509-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-8»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беловежская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-8</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-428-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-17 с нежилыми помещениями»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беловежская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-17 с нежилыми помещениями</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-456-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-18 с нежилыми помещениями"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беловежская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-18 с нежилыми помещениями</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-105-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-16 с нежилыми помещениями"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беловежская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7; Корпус: 3</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-16 с нежилыми помещениями</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-480-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-5»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беловежская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-5</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-515-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-6 с пристраиваемым 2-х этажным зданием под нежилые помещения ГП-6/1»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беловежская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-6</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-474-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-15 с нежилыми помещениями"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беловежская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-15 с нежилыми помещениями</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-543-2016</b>



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беловежская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-4</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-578-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-14 с нежилыми помещениями"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беловежская</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-14 с нежилыми помещениями</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-575-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-12 с нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беловежская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-12 с нежилыми помещениями</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-585-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами Инженерно-технического обеспечения в мкр «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-3 с пристраиваемым 2-х этажным зданием под нежилые помещения ГП-3/1. Жилой дом ГП-3</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беловежская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.07.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-579-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Строительство комплекса жилых домов ГП-2 со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами в квартале улиц 25 Октября-Орджоникидзе-Осипенко в г. Тюмени</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>25 Октября</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>40</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-2 со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами в квартале улиц 25 Октября-Орджоникидзе-Осипенко в г. Тюмени</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-489-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-13 с нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беловежская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом ГП-13</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-557-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Б/н</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>24.07.2009</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203209113</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Б/н</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>04.10.2012</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>301,72 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>367,54 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>140,12 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий – 3» создано 03 октября 2014 года путем реорганизации в форме преобразования из Закрытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий – 3». Закрытое акционерное общество «Завод ЖБИ-3» образовано 16.07.1998 года из Товарищества с ограниченной ответственностью «Завод ЖБИ-3».</b>
------------------------------	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Беловежская</b>
	9.2.10	Дом: <b>19</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9270,13 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены толщиной 400 мм – трехслойные железобетонные панели заводского изготовления на гибких связях толщиной 400мм по серии «ТУРА 20.12» ЗАО «Завод ЖБИ-3» из тяжелого бетона класса В25.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6176,32 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>(629,25) м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>NaN м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СибЭкспертЭнерго</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7204177440</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Завод железобетонных изделий-3</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203321348</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0300-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0115-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Геопроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>18.11.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>72-2-1-2-0115-16</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Геопроект</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7203089455</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-584-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмени</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.09.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.08.2017</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.09.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.08.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:224001:5120</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 794,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:224001:5120</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 794,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь территории в границах благоустройства 10 794 кв.м. Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство проездов, стоянкой личного автотранспорта , тротуаров, дорожек площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой для хозяйственных целей, площадок для выгула собак. Все площадки оборудованы необходимыми малыми архитектурными форма ми. Площадь тротуаров -1336кв.м. Площадь проездов и стоянок для транспорта -4671кв.м. Дворовой проезд имеет ширину 6,0м, покрытие - асфальтобетон. Въезд на дворовую территорию предусматривается с проектируемого уличного проезда , соединяющего ул. Беловежская (ул.Фестивальная(Антипино))и ул.Старый Тобольский тракт, проезд шириной 6,0 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадь проездов и стоянок для транспорта -4671 кв.м. В границах отведенного участка размещаются многоуровневые паркинги ГП-20 и ГП-21 на 450 машино-мест, расстояние от жилых домов составляет не менее 50м. Общее количество мест хранения автомобилей на территории участка предусмотренное проектом 146 м/мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь площадок -787,9 кв.м. Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой и для хозяйственных целей, площадок для выгула собак. Все площадки оборудованы необходимыми малыми архитектурными формами (скамья, урна, коврохлопалка, песочница без навеса, забор-ограждение, стенка - турник, карусель с рулем, детский игровой комплекс "Альпинист", детское игровое оборудование, спортивный комплекс).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На заасфальтированных площадках обеспечен беспрепятственный доступ к площадкам для вывоза отходов. Площадка для сбора мусора находится на расстоянии не менее 20м. от окон жилых домов и площадок для взрослого населения и детей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения -3297,58 кв.м. Процент озеленения -31%. Проектом предусмотрено озеленение застраиваемой территории посадкой деревьев, кустарников и устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Каждая секция жилого дома оборудована лифтом грузоподъемностью 1000 кг., что обеспечивает подъем МГН с отметки первого этажа до уровня десятого этажа. Пешеходные дороги на пути к объекту оборудованы конструкциями безбарьерного перехода проезжих частей улиц и проездов. В местах возможного движения МГН пешеходные тротуары имеют ширину 2,0 м, обеспечивающую безопасное двухстороннее движение инвалидов на креслах-колясках, предусмотрены пандусы. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, не создающим вибрацию при движении. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке приняты не менее 0,05м. На открытых индивидуальных автостоянках около здания выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов. Места для личного транспорта инвалидов размещены вблизи входа, доступного для инвалидов, и не далее 100 м. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу не менее 1,4*2,0м. В случае пожара, в здании предусмотрены зоны безопасности.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками с лампами ДНа Т-150Вт. Технические условия от 17.05.2017г., Срок действия - до 17.05.2019г., ООО "Региональная энергетическая компания".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство площадок для выгула собак, для хозяйственных целей, для отдыха взрослого населения
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203412147</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 571 560 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2488-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2488-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Техноцентр</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203330328</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Техноцентр</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203330328</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224011107</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Вертикаль</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7202234928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>128</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>134</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>134</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	53.25	2
2	жилое	1	1	35.31	1
3	жилое	1	1	35.31	1
4	жилое	1	1	69.92	3
5	жилое	1	1	69.92	3
6	жилое	1	1	35.31	1



7	жилое	1	1	35.31	1
8	жилое	1	1	53.25	2
9	жилое	2	1	53.25	2
10	жилое	2	1	35.31	1
11	жилое	2	1	35.31	1
12	жилое	2	1	69.92	3
13	жилое	2	1	69.92	3
14	жилое	2	1	35.31	1
15	жилое	2	1	35.31	1
16	жилое	2	1	53.25	2
17	жилое	3	1	53.25	2
18	жилое	3	1	35.31	1
19	жилое	3	1	35.31	1
20	жилое	3	1	69.92	3
21	жилое	3	1	69.92	3
22	жилое	3	1	35.31	1
23	жилое	3	1	35.31	1
24	жилое	3	1	53.25	2
25	жилое	4	1	53.25	2
26	жилое	4	1	35.31	1
27	жилое	4	1	35.31	1
28	жилое	4	1	69.92	3
29	жилое	4	1	69.92	3
30	жилое	4	1	35.31	1
31	жилое	4	1	35.31	1
32	жилое	4	1	53.25	2
33	жилое	5	1	53.25	2
34	жилое	5	1	35.31	1
35	жилое	5	1	35.31	1
36	жилое	5	1	69.92	3
37	жилое	5	1	69.92	3
38	жилое	5	1	35.31	1
39	жилое	5	1	35.31	1
40	жилое	5	1	53.25	2
41	жилое	6	1	53.25	2
42	жилое	6	1	35.31	1
43	жилое	6	1	35.31	1
44	жилое	6	1	69.92	3
45	жилое	6	1	69.92	3
46	жилое	6	1	35.31	1
47	жилое	6	1	35.31	1
48	жилое	6	1	53.25	2
49	жилое	7	1	53.25	2

50	жилое	7	1	35.31	1
51	жилое	7	1	35.31	1
52	жилое	7	1	69.92	3
53	жилое	7	1	69.92	3
54	жилое	7	1	35.31	1
55	жилое	7	1	35.31	1
56	жилое	7	1	53.25	2
57	жилое	8	1	53.25	2
58	жилое	8	1	35.31	1
59	жилое	8	1	35.31	1
60	жилое	8	1	69.92	3
61	жилое	8	1	69.92	3
62	жилое	8	1	35.31	1
63	жилое	8	1	35.31	1
64	жилое	8	1	53.25	2
65	жилое	9	1	53.25	2
66	жилое	9	1	35.31	1
67	жилое	9	1	35.31	1
68	жилое	9	1	69.92	3
69	жилое	9	1	69.92	3
70	жилое	9	1	35.31	1
71	жилое	9	1	35.31	1
72	жилое	9	1	53.25	2
73	жилое	10	1	53.25	2
74	жилое	10	1	35.31	1
75	жилое	10	1	35.31	1
76	жилое	10	1	69.92	3
77	жилое	10	1	69.92	3
78	жилое	10	1	35.31	1
79	жилое	10	1	35.31	1
80	жилое	10	1	53.25	2
81	жилое	11	1	52.72	2
82	жилое	11	1	34.80	1
83	жилое	11	1	34.80	1
84	жилое	11	1	69.39	3
85	жилое	11	1	69.39	3
86	жилое	11	1	34.80	1
87	жилое	11	1	34.80	1
88	жилое	11	1	52.72	2
89	жилое	12	1	52.72	2
90	жилое	12	1	34.80	1
91	жилое	12	1	34.80	1
92	жилое	12	1	69.39	3

93	жилое	12	1	69.39	3
94	жилое	12	1	34.80	1
95	жилое	12	1	34.80	1
96	жилое	12	1	52.72	2
97	жилое	13	1	52.72	2
98	жилое	13	1	34.80	1
99	жилое	13	1	34.80	1
100	жилое	13	1	69.39	3
101	жилое	13	1	69.39	3
102	жилое	13	1	34.80	1
103	жилое	13	1	34.80	1
104	жилое	13	1	52.72	2
105	жилое	14	1	52.72	2
106	жилое	14	1	34.80	1
107	жилое	14	1	34.80	1
108	жилое	14	1	69.39	3
109	жилое	14	1	69.39	3
110	жилое	14	1	34.80	1
111	жилое	14	1	34.80	1
112	жилое	14	1	52.72	2
113	жилое	15	1	52.72	2
114	жилое	15	1	34.80	1
115	жилое	15	1	34.80	1
116	жилое	15	1	69.39	3
117	жилое	15	1	69.39	3
118	жилое	15	1	34.80	1
119	жилое	15	1	34.80	1
120	жилое	15	1	52.72	2
121	жилое	16	1	52.72	2
122	жилое	16	1	34.80	1
123	жилое	16	1	34.80	1
124	жилое	16	1	69.39	3
125	жилое	16	1	69.39	3
126	жилое	16	1	34.80	1
127	жилое	16	1	34.80	1
128	жилое	16	1	52.72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение соцкультбыта	цокольный	1	61.50	Помещение соцкультбыта № 1	53.6
					санузел	2
					помещение уборочного инвентаря	2

					входной тамбур	3.9
2	помещение соцкультбыта	цокольный	1	37.9	Помещение соцкультбыта №2	28.3
					санузел	2
					помещение уборочного инвентаря	2
					входной тамбур	3.9
3	Помещение соцкультбыта №3	цокольный	1	51.3	помещение соцкультбыта№3	43.4
					санузел	2
					помещение уборочного инвентаря	2
					входной тамбур	3.9
4	Помещение соцкультбыта №4	цокольный	1	68.4	помещение соцкультбыта№4	58
					санузел	2
					помещение уборочного инвентаря	2
					входной тамбур	3.9
5	Помещение соцкультбыта №5	цокольный	1	37.9	Помещение соцкультбыта №5	28.3
					санузел	2
					помещение уборочного инвентаря	2
					входной тамбур	3.9
6	Помещение соцкультбыта № 6	цокольный	1	61.5	Помещение соцкультбыта № 6	53.6
					санузел	2
					помещение уборочного инвентаря	2
					входной тамбур	3.9
7	Нежилое помещение	1	1	1.51		
8	Нежилое помещение	1	1	1.82		
9	Нежилое помещение	1	1	1.68		
10	Нежилое помещение	1	1	3.8		
11	Нежилое помещение	1	1	3.8		
12	Нежилое помещение	1	1	1.68		
13	Нежилое помещение	1	1	1.82		
14	Нежилое помещение	1	1	1.51		
15	Нежилое помещение	2	1	1.51		
16	Нежилое помещение	2	1	1.82		
17	Нежилое помещение	2	1	1.68		
18	Нежилое помещение	2	1	3.8		
19	Нежилое помещение	2	1	3.8		
20	Нежилое помещение	2	1	1.68		
21	Нежилое помещение	2	1	1.82		
22	Нежилое помещение	2	1	1.51		
23	Нежилое помещение	3	1	1.51		
24	Нежилое помещение	3	1	1.82		
25	Нежилое помещение	3	1	1.68		
26	Нежилое помещение	3	1	3.8		
27	Нежилое помещение	3	1	3.8		
28	Нежилое помещение	3	1	1.68		

29	Нежилое помещение	3	1	1.82		
30	Нежилое помещение	3	1	1.51		
31	Нежилое помещение	4	1	1.51		
32	Нежилое помещение	4	1	1.82		
33	Нежилое помещение	4	1	1.68		
34	Нежилое помещение	4	1	3.8		
35	Нежилое помещение	4	1	3.8		
36	Нежилое помещение	4	1	1.68		
37	Нежилое помещение	4	1	1.82		
38	Нежилое помещение	4	1	1.51		
39	Нежилое помещение	5	1	1.51		
40	Нежилое помещение	5	1	1.82		
41	Нежилое помещение	5	1	1.68		
42	Нежилое помещение	5	1	3.8		
43	Нежилое помещение	5	1	3.8		
44	Нежилое помещение	5	1	1.68		
45	Нежилое помещение	5	1	1.82		
46	Нежилое помещение	5	1	1.51		
47	Нежилое помещение	6	1	1.51		
48	Нежилое помещение	6	1	1.82		
49	Нежилое помещение	6	1	1.68		
50	Нежилое помещение	6	1	3.8		
51	Нежилое помещение	6	1	3.8		
52	Нежилое помещение	6	1	1.68		
53	Нежилое помещение	6	1	1.82		
54	Нежилое помещение	6	1	1.51		
55	Нежилое помещение	7	1	1.51		
56	Нежилое помещение	7	1	1.82		
57	Нежилое помещение	7	1	1.68		
58	Нежилое помещение	7	1	3.8		
59	Нежилое помещение	7	1	3.8		
60	Нежилое помещение	7	1	1.68		
61	Нежилое помещение	7	1	1.82		
62	Нежилое помещение	7	1	1.51		
63	Нежилое помещение	8	1	1.51		
64	Нежилое помещение	8	1	1.82		
65	Нежилое помещение	8	1	1.68		
66	Нежилое помещение	8	1	3.8		
67	Нежилое помещение	8	1	3.8		
68	Нежилое помещение	8	1	1.68		
69	Нежилое помещение	8	1	1.82		
70	Нежилое помещение	8	1	1.51		
71	Нежилое помещение	9	1	1.51		

72	Нежилое помещение	9	1	1.82		
73	Нежилое помещение	9	1	1.68		
74	Нежилое помещение	9	1	3.8		
75	Нежилое помещение	9	1	3.8		
76	Нежилое помещение	9	1	1.68		
77	Нежилое помещение	9	1	1.82		
78	Нежилое помещение	9	1	1.51		
79	Нежилое помещение	10	1	1.51		
80	Нежилое помещение	10	1	1.82		
81	Нежилое помещение	10	1	1.68		
82	Нежилое помещение	10	1	3.8		
83	Нежилое помещение	10	1	3.8		
84	Нежилое помещение	10	1	1.68		
85	Нежилое помещение	10	1	1.82		
86	Нежилое помещение	10	1	1.51		
87	Нежилое помещение	11	1	1.51		
88	Нежилое помещение	11	1	1.82		
89	Нежилое помещение	11	1	1.68		
90	Нежилое помещение	11	1	3.8		
91	Нежилое помещение	11	1	3.8		
92	Нежилое помещение	11	1	1.68		
93	Нежилое помещение	11	1	1.82		
94	Нежилое помещение	11	1	1.51		
95	Нежилое помещение	12	1	1.51		
96	Нежилое помещение	12	1	1.82		
97	Нежилое помещение	12	1	1.68		
98	Нежилое помещение	12	1	3.8		
99	Нежилое помещение	12	1	3.8		
100	Нежилое помещение	12	1	1.68		
101	Нежилое помещение	12	1	1.82		
102	Нежилое помещение	12	1	1.51		
103	Нежилое помещение	13	1	1.51		
104	Нежилое помещение	13	1	1.82		
105	Нежилое помещение	13	1	1.68		
106	Нежилое помещение	13	1	3.8		
107	Нежилое помещение	13	1	3.8		
108	Нежилое помещение	13	1	1.68		
109	Нежилое помещение	13	1	1.82		
110	Нежилое помещение	13	1	1.51		
111	Нежилое помещение	14	1	1.51		
112	Нежилое помещение	14	1	1.82		
113	Нежилое помещение	14	1	1.68		
114	Нежилое помещение	14	1	3.8		

115	Нежилое помещение	14	1	3.8		
116	Нежилое помещение	14	1	1.68		
117	Нежилое помещение	14	1	1.82		
118	Нежилое помещение	14	1	1.51		
119	Нежилое помещение	15	1	1.51		
120	Нежилое помещение	15	1	1.82		
121	Нежилое помещение	15	1	1.68		
122	Нежилое помещение	15	1	3.8		
123	Нежилое помещение	15	1	3.8		
124	Нежилое помещение	15	1	1.68		
125	Нежилое помещение	15	1	1.82		
126	Нежилое помещение	15	1	1.51		
127	Нежилое помещение	16	1	1.51		
128	Нежилое помещение	16	1	1.82		
129	Нежилое помещение	16	1	1.68		
130	Нежилое помещение	16	1	3.8		
131	Нежилое помещение	16	1	3.8		
132	Нежилое помещение	16	1	1.68		
133	Нежилое помещение	16	1	1.82		
134	Нежилое помещение	16	1	1.51		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	входной тамбур	цокольный этаж	общественное	15.49
2	лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	19.43
3	лифтовой холл	цокольный этаж	общественное	20.33
4	ИТП с насосной	цокольный этаж	техническое	105.57
5	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	3.45
6	пультовая	цокольный этаж	техническое	4.97
7	электрощитовая	цокольный этаж	техническое	6.23
8	коридор	1 этаж	общественное	34.94
9	лифтовой холл	1 этаж	общественное	19.01
10	лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.59
11	тамбур	1 этаж	общественное	4.23
12	балкон переходной площадки	1 этаж	общественное	6.70
13	коридор	2 этаж	общественное	34.94
14	лифтовой холл	2 этаж	общественное	19.01
15	лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.59
16	тамбур	2 этаж	общественное	4.23
17	балкон переходной площадки	2 этаж	общественное	6.70

18	коридор	3 этаж	общественное	34.94
19	лифтовой холл	3 этаж	общественное	19.01
20	лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.59
21	тамбур	3 этаж	общественное	4.23
22	балкон переходной площадки	3 этаж	общественное	6.70
23	коридор	4 этаж	общественное	34.94
24	лифтовой холл	4 этаж	общественное	19.01
25	лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.59
26	тамбур	4 этаж	общественное	4.23
27	балкон переходной площадки	4 этаж	общественное	6.70
28	коридор	5 этаж	общественное	34.94
29	лифтовой холл	5 этаж	общественное	19.01
30	лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.59
31	тамбур	5 этаж	общественное	4.23
32	балкон переходной площадки	5 этаж	общественное	6.70
33	коридор	6 этаж	общественное	34.94
34	лифтовой холл	6 этаж	общественное	19.01
35	лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.59
36	тамбур	6 этаж	общественное	4.23
37	балкон переходной площадки	6 этаж	общественное	6.70
38	коридор	7 этаж	общественное	34.94
39	лифтовой холл	7 этаж	общественное	19.01
40	лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.59
41	тамбур	7 этаж	общественное	4.23
42	балкон переходной площадки	7 этаж	общественное	6.70
43	коридор	8 этаж	общественное	34.94
44	лифтовой холл	8 этаж	общественное	19.01
45	лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.59
46	тамбур	8 этаж	общественное	4.23
47	балкон переходной площадки	8 этаж	общественное	6.70
48	коридор	9 этаж	общественное	34.94
49	лифтовой холл	9 этаж	общественное	19.01
50	лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.59
51	тамбур	9 этаж	общественное	4.23
52	балкон переходной площадки	9 этаж	общественное	6.70
53	коридор	10 этаж	общественное	34.94
54	лифтовой холл	10 этаж	общественное	19.01
55	лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.59
56	тамбур	10 этаж	общественное	4.23
57	балкон переходной площадки	10 этаж	общественное	6.70
58	коридор	11 этаж	общественное	34.94
59	лифтовой холл	11 этаж	общественное	19.01
60	лестничная клетка	11 этаж	общественное	18.59



61	тамбур	11 этаж	общественное	4.23
62	балкон переходной площадки	11 этаж	общественное	6.70
63	коридор	12 этаж	общественное	34.94
64	лифтовой холл	12 этаж	общественное	19.01
65	лестничная клетка	12 этаж	общественное	18.59
66	тамбур	12 этаж	общественное	4.23
67	балкон переходной площадки	12 этаж	общественное	6.70
68	коридор	13 этаж	общественное	34.94
69	лифтовой холл	13 этаж	общественное	19.01
70	лестничная клетка	13 этаж	общественное	18.59
71	тамбур	13 этаж	общественное	4.23
72	балкон переходной площадки	13 этаж	общественное	6.70
73	коридор	14 этаж	общественное	34.94
74	лифтовой холл	14 этаж	общественное	19.01
75	лестничная клетка	14 этаж	общественное	18.59
76	тамбур	14 этаж	общественное	4.23
77	балкон переходной площадки	14 этаж	общественное	6.70
78	коридор	15 этаж	общественное	34.94
79	лифтовой холл	15 этаж	общественное	19.01
80	лестничная клетка	15 этаж	общественное	18.59
81	тамбур	15 этаж	общественное	4.23
82	балкон переходной площадки	15 этаж	общественное	6.70
83	коридор	16 этаж	общественное	34.94
84	лифтовой холл	16 этаж	общественное	19.01
85	лестничная клетка	16 этаж	общественное	18.59
86	тамбур	16 этаж	общественное	4.23
87	балкон переходной площадки	16 этаж	общественное	6.70
88	тамбур	технический этаж	техническое	2.76
89	лестничная клетка	технический этаж	техническое	18.59
90	коридор	технический этаж	техническое	10.93
91	машинное помещение лифтов	технический этаж	техническое	29.58
92	технический этаж	технический этаж	техническое	445.96
93	вентиляционная камера	технический этаж	техническое	18.32
94	балкон переходной площадки	технический этаж	техническое	6.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	цокольный и надземные этажи	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	цокольный этаж	ВРУ	электроснабжение
3	цокольный и надземные этажи	система электроснабжения	электроснабжение

4	цокольный и надземные этажи	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	цокольный и надземные этажи	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	цокольный и надземные этажи	система водоотведения	водоотведение
7	цокольный и надземные этажи	система отопления	отопление
8	цокольный этаж	система вытяжной вентиляции	вентиляция
9	1-16 этажи	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
10	технический этаж	механическая вытяжная вентиляция	вентиляция включается при температуре наружного воздуха больше 5°С
11	цокольный и надземные этажи	система связи	эфирное телевидение
12	цокольный и надземные этажи	система связи	домофонная связь
13	цокольный и надземные этажи	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>234 300 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:224001:5120</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810267100012881</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 96
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 462,02 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>319,17 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>213 471 410,55 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 908 100 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>500 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.12.2016г	информация о проекте строительства	П. 11. Читать в следующей редакции: Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договору является: А) строящийся 18-ти этажный (в том числе: цокольный -1, технический-1) «Жилой дом ГП-11 с нежилыми помещениями, расположенный по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 19, корпус 3. Б) земельный участок, находящийся в собственности ООО «Завод ЖБИ-3» (правопреемника ЗАО «Завод ЖБИ-3»): государственная регистрации права на земельный участок от 14.09.2016 года № 72-72/001-72/001/139/2016-1584/1, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области. 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика: - исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика. ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29, согласно генерального договора страхования № ГОЗ-84-3059/16 от 15 декабря 2016 года.
2	23.12.2016г.	информация о проекте строительства	П. 11. Читать в следующей редакции: Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договору является: А) строящийся 18-ти этажный (в том числе: цокольный -1, технический-1) «Жилой дом ГП-11 с нежилыми помещениями, расположенный по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 19, корпус 3. Б) земельный участок, находящийся в собственности ООО «Завод ЖБИ-3» (правопреемника ЗАО «Завод ЖБИ-3»): государственная регистрации права на земельный участок от 14.09.2016 года № 72-72/001-72/001/139/2016-1584/1, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области. 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика: - исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика. ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29, согласно генерального договора страхования № ГОЗ-84-3059/16 от 15 декабря 2016 года на объект капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский» в г. Тюмени «Жилой дом ГП-11 с нежилыми помещениями, расположенного по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 19, корпус 3.

3	28.12.2016г.	информация о проекте строительства	П. 1. Читать в следующей редакции: 1.Цель проекта строительства: строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский» в г.Тюмени «Жилой дом ГП-11 с нежилыми помещениями, расположенного по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 19, корпус 3. Этапы реализации проекта: строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в г.Тюмени «Жилой дом ГП-11 с нежилыми помещениями, расположенного по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 19, корпус 3. будет осуществлено в один этап; Сроки реализации: I квартал 2019 г. начало работ на объекте в 2016 году (строительно - монтажные работы, отделочные работы, монтаж лифтов, внутренние спецработы, инженерные работы, устройство крыши, благоустройство) и окончание работ в 2019 году. Результаты негосударственной экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-1-2-0115-16 от 18 ноября 2016 года, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ». П.8. Читать в следующей редакции: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: - I квартал 2019 г.; - Администрация города Тюмени
4	17.02.2017г.	информация о проекте строительства	П. 3. Читать в следующей редакции: О праве на земельный участок: А) собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий-3» (на основании протокола внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий-3» от 25.09.2014года и передаточного акта от 25.09.2014г.); Б) вид, номер и дата государственной регистрации права – собственность, государственная регистрации права на земельный участок от 15.02.2017 года № 72:23:0224001:4546-72/001/2017-1, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области. В) кадастровый номер земельного участка № 72:23:0224001:4546 Г) площадь земельного участка -118599 кв.м.
5	13.03.2017г.	информация о застройщике	П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года –29846,0 тыс.руб. (чистая прибыль 29846,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности –265777,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности –587778,0 тыс. руб.
6	27.04.2017г.	информация о застройщике	П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года – (-105425,0) тыс.руб. (убыток 105425,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности –426691,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности –476007,0 тыс. руб.
7	29.06.2017г.	информация о проекте строительства	П. 9. Читать в следующей редакции Участниками ООО «Завод ЖБИ-3», обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Завод ЖБИ-3» являются - Соловьев Владимир Павлович-43,88 %; - Оглоблин Сергей Владимирович-5,92 %.
8	05.07.2017г.		П. 9. Читать в следующей редакции: Страхование рисков: -возможные финансовые риски (изменение стоимости строящегося объекта, в связи с изменением цены на рынке строительных материалов) не застрахованы -строительные и прочие риски при осуществлении проекта строительства не застрахованы. Произведено страхование по договору № 17150D4000867 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключенного с САО «ВСК» от 01 июля 2017 г.
9	19.07.2017г.	информация о застройщике	П. 9. Читать в следующей редакции Участниками ООО «Завод ЖБИ-3», обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Завод ЖБИ-3» являются - Соловьев Владимир Павлович-54,17 %;
10	31.07.2017г.	информация о застройщике	П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года – (-176819,0) тыс.руб. (убыток 176819,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности –541396,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности –446572,0 тыс. руб.
11	04.09.2017г.	информация о проекте строительства	П.3 Читать в следующей редакции: О праве на земельный участок: А) собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий-3» (на основании протокола внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий-3» от 25.09.2014 года и передаточного акта от 25.09.2014г.); Б) вид, номер и дата государственной регистрации права – собственность, государственная регистрации права на земельный участок от 31.08.2017 года № 72:23:0224001:5120-72/001/2017-1, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области. В) кадастровый номер земельного участка № 72:23:0224001:5120 Г) площадь земельного участка -10794 кв.м.
12	30.10.2017г.	информация о застройщике	П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года – (-233543,0) тыс.руб. (убыток 233543,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности –474975,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности –471892,0 тыс. руб.
13	19.02.2018г.	информация о застройщике	пп. 3.3.6. П 3.3. «Об учредителе – физическом лице» читать в следующей редакции: Голосов в органе управления: -56,12 %;



14	15.03.2018г.		пп. 3.3.6. П 3.3. «Об учредителе – физическом лице» читать в следующей редакции: Голосов в органе управления -100 %;
15	29.03.2018г.	информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 29.03.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 28173,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 348134,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 351465,0
16	23.04.2018г.	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 0 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17	07.05.2018	информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 5117,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 468248,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 339386,0
18	03.08.2018	информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 335,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 498064,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 274768,0
19	02.11.2018	информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 8598,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 477684,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 80223,0
20	09.01.2019	информация о проекте строительства	п. 19.1.1 "Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве" читать в следующей редакции: 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 1 процент готовности
21	04.02.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 6 процентов готовности
22	05.03.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 9 процентов готовности
23	25.03.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. П. 11.1 «О разрешении на строительство» читать в следующей редакции: 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.03.2019
24	02.04.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 12 процентов готовности
		информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей:-110545,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 387279,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 317232,0

25	08.05.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 21 процент готовности
			П. 18.1 «О планируемой стоимости строительства» читать в следующей редакции: 18.1.1 Планируемая стоимость строительства: 313 600 000 р.
		информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2019г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей:20234,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 414428,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 65673,0
26	04.06.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 31 процент готовности
27	02.07.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
28	01.08.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 41 процент готовности
		информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.07.2019г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей:46254,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 459075,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 268234,0
29	02.10.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 53 процента готовности
30	29.10.2019	информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2019г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей:301716,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 367538,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 140120,0
			П. 18.1 «О планируемой стоимости строительства» читать в следующей редакции: 18.1.1 Планируемая стоимость строительства: 234 300 000 р.
31	03.12.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 75 процентов готовности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 67ECF07EF7B611E880C27ED30AE1211F

Владелец: **ООО "ЗАВОД ЖБИ-3", Соловьев Владимир  
Павлович, Тюмень**

Действителен: с 04.12.2018 по 04.12.2019