

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПОЗ. 4 ПО УЛ. МОСКОВСКАЯ
В Г. ЛИПЕЦКЕ. КОРРЕКТИРОВКА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

Часть 2 «Графическая часть»

**2392-4 – ПД - ПЗУ2
Том 2.2**

МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПОЗ. 4 ПО УЛ. МОСКОВСКАЯ
В Г. ЛИПЕЦКЕ. КОРРЕКТИРОВКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»

Часть 2 «Графическая часть»

2392-4 – ПД - ПЗУ2
Том 2.2

Главный инженер

Д.К. Гатаулин

Главный инженер проекта

В.Е. Першиков

2020

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем		Примечания
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий		
4	Жилой дом	18	1	187	187	1017,4	1017,4	49785,8	49785,8	

Основные показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	
			в границах участка	в здании
1	Площадь отвода земельного участка	м²	7260,00	55,0
2	Площадь застройки здания	м²	1017,4	
3	Процент застройки	%	14	
4	Площадь твердого покрытия	м²	3622,0	
5	Площадь озеленения	м²	2620,6	55,0
6	Процент озеленения	%	36	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Жилой дом	Поз.4

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Гостевые стоянки для автомобилей	
б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	
г	Физкультурная площадка	
д	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание		Место парковки автотранспорта
	Скважина		Место парковки автотранспорта маломобильных групп населения
	Абсолютная отметка устья		Граница допустимого размещения зданий, сооружений
	Граница отвода земельного участка по градостроительному плану		Условная граница территории благоустройства
	Геодетские координаты отвода земельного участка		
	Геодетские координаты пересечения осей жилого дома		
	Ограждение территории		

- Общие указания**
- Проектная документация многоквартирного многоэтажного жилого дома по ул. Московская, в г. Липецке, разработана на основании градостроительного плана земельного участка, инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, задания на проектирование.
 - За условную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке 158,70, принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома поз.4.
 - Система координат - МСК города Липецка
 - Система высот - Балтийская.
 - Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ необходимо уведомить всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
 - Проектная документация разработана в соответствии с выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
 - Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома поз.4 дана в геодезических координатах.
 - Все размеры даны в метрах.

2392-4-ПД-ПЗУ2

Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 по ул. Московская в г. Липецке. Корректировка				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Г. док.	Подп.	Дата	
Разработ.	Круглова					
Проверил	Митрофанова					
Н.контр.	Сергеев					
ГИП	Першков					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				000 ПИ "Гипрокомундорстан"	г. Воронеж	
				П	1	6

Формат А1

142635
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Жилой дом	Поз.4

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Гостевые стоянки для автомобилей	
б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	
г	Физкультурная площадка	
д	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание		Уклон %
	Граница допустимого размещения зданий, сооружений		26.70
	Буровая скважина, ее номер		50
	Скв.7 159.49		40
	Абсолютная отметка цустья		
	Граница отвода земельного участка по градостроительному плану		
	Условная граница территории благоустройства		
	Ограждение территории		

- План организации рельефа выполнен в красных горизонталях с сечением рельефа 0,10м.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
- Все размеры даны в метрах.

2392-4-ПД-ПЗУ2

Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 по ул. Московская в г. Липецке. Корректировка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Г. док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Исполн.	Сергеев	Проверил	Митрофанов	Н. контр.	Першиков	План организации рельефа. М 1:500		
						ООО ПИ "Гипрокомундортранс" г. Воронеж		

Согласовано
Взам. инв. №
142635

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Жилой дом	Поз.4

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Гостевые стоянки для автомобилей	
б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	
г	Физкультурная площадка	
д	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество в границах участка	Количество в границах благоустр.	Примечание
1	Деревья ценных лиственных пород - клен шаровидный на штамбе	5-7	20	-	Посадочные ямы с коном земли размером 0,5х0,5х0,4
2	Живая двурядная изгородь (спирея Вангутта)	3	76/380	-	Сажени, п.м./шт. с подсыпкой плодородного грунта 0,125 м ² на 1 п.м. ширины, п.м./шт.
3	Кустарник в группах (спирея Вангутта)	3-5	105	-	Посадочные ямы с коном земли размером 0,5х0,5 с подсыпкой плодородного грунта 0,095 м ² на 1 яму; шт.
8	Газон с подсыпкой растительного грунта	м ²	2290,6	-	С учетом норм расхода 1,1 н=0,15 м
9	Откос с подсыпкой растительного грунта	м ²	330,0	55,0	С учетом норм расхода 1,1 н=0,15 м по откосу

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Единица измерения	Качество	Примечание
1	Разметка бортового камня дорожной краской (2.7)	п.п.	480	
2	Нанесение сплошной разметки дорожной краской шириной 0,10 (1.1)	к.п.	0,18	
3	Разборка существующего покрытия (а/б -0,05м, ш-0,18м)	м ²	2940	
4	Демонтаж металлического ограждения	п.м.	230	
5	Разборка тротуара из ц/б плитки	м ²	62	
6	Демонтаж металлических ворот	п.м.	5,5	
7	Установка металлического ограждения Н=2,0м	п.м.	196	
8	Ограждение детской площадки Н=1,0м	п.м.	57	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание		Живая изгородь
	Газон		номер придомовый порода - длина (метр)
	Граница отвода земельного участка		Место парковки автотранспорта
	Опора наружного освещения со светильником		Ограждение территории
	Условная граница территории благоустройства		Места парковки автотранспорта маломобильных лиц населения
	Деревья лиственных пород - номер, присвоенный порода - кол.(штук)		Кустарник в группах - номер, присвоенный порода - кол.(штук)

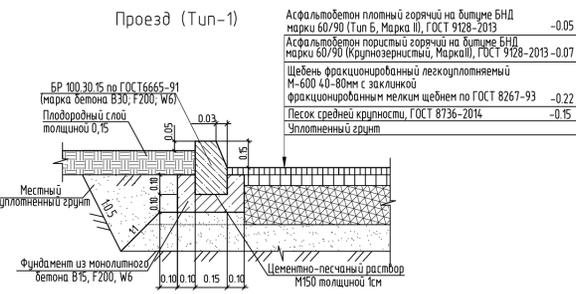
Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах участка

Номер п/п	Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1		Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 l=4,80 м	1	2040	
2		Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=4,65 м	2	617	
3		Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=112 м	5	130	
4		Детская площадка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=122 м	3	310	
5		Физкультурная площадка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=86 м	4	338	
6		Площадка для отдыха взрослого населения с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=41 м	2	83	
7		Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=10 м	2а	104	

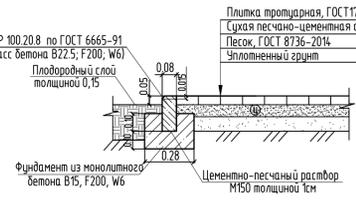
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Диван на металлических ножках	8	КСИЛ, 2205
2		Урна деревянная с ж/б основанием	8	КСИЛ 1312
3		Вставка для урны	8	КСИЛ 1414
4		Детский игровой комплекс	1	КСИЛ 5302
5		Карусель	2	КСИЛ 4193
6		Качалка-балансир	1	КСИЛ 4102
7		Качалка на пружине "Тюм"	2	КСИЛ 4135
8		Песочница	1	КСИЛ 4242
9		Детский спортивный комплекс	1	КСИЛ 6102
10		Детский спортивный комплекс	1	КСИЛ 6107
11		Лавка малая	1	КСИЛ 6728
12		Теннисный стол	2	КСИЛ 6712
13		Песочный дворик с горкой "Лесная сказка"	1	КСИЛ 4281
14		Мусороконтейнеры	2	
15		Стол со скамьями	1	КСИЛ.2605

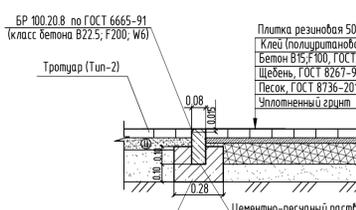
Проезд (Тип-1)



Тротуар, площадки (Тип-2)



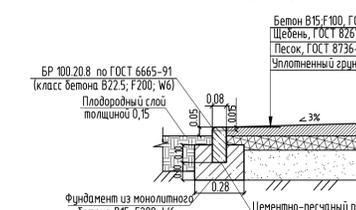
Площадка для игр детей (Тип-3)



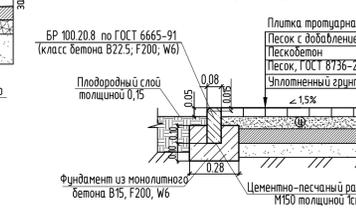
Физкультурная площадка (Тип-4)



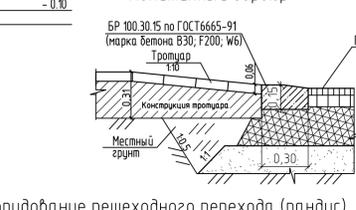
Отмостка (Тип-5)



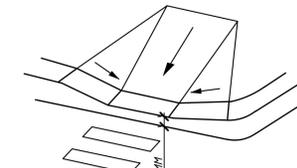
Отмостка (Тип-2а)



Пониженный бордюр



Оборудование пешеходного перехода (пандус)



- Толщина конструктивных слоев дорожной одежды проездов и тротуаров дана в уплотненном состоянии.
- Продольный уклон проезжей части проездов принимается по вертикальной планировке, см. лист 2.
- Озеленение выполняется с учетом фактического расположения инженерных сетей.
- В соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги", перед укладкой асфальтобетонной смеси необходимо произвести обработку катком сжатым воздухом, нагретым до температуры 140-160°C. Норма расхода материала, кг/м², следует устанавливать при обработке битумом БНД 60/90 основания - равной 0,7; нижнего слоя асфальтобетонного покрытия - 0,3.
- Все размеры даны в метрах.

2392-4-ПД-ПЗУ2

Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 по ул. Московская в г. Липецке. Корректировка

Изм.	Кол. чл.	Лист	Г. док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Круглова						3	
Проверил.	Митрофанова						п	
Н.контр.	Сергеев							
ГИП	Першков							

План благоустройства территории М 1:500
ООО ПИ "Гипрокоммундоранс" г. Воронеж

Ведомость объемов земляных масс

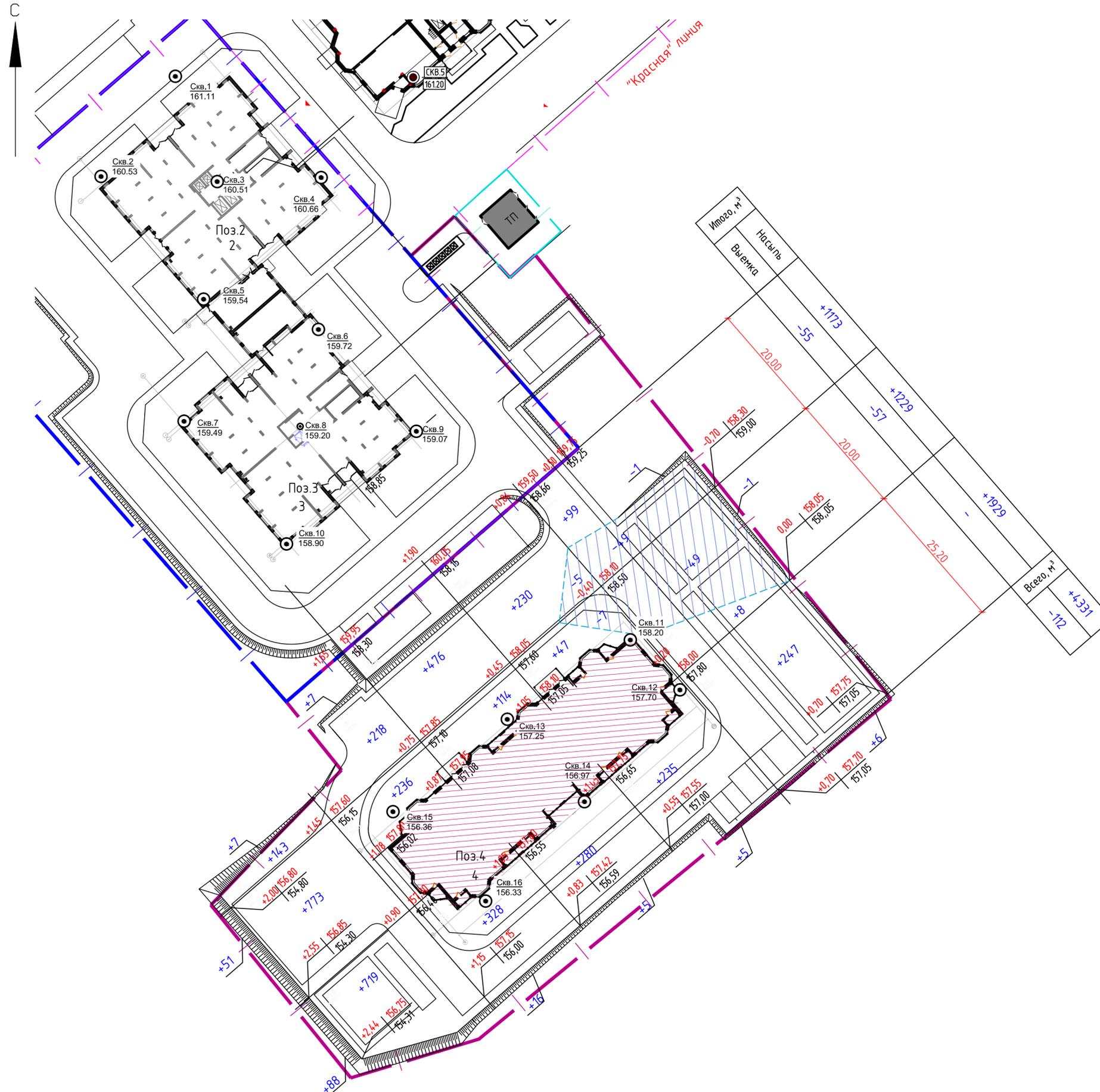
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4331	112 непригодный насыпной грунт	
2. Недостающий грунт взамен раздираемых существующих покрытий	680		
3. Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:	-	3964	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	(2030)	непригодный насыпной грунт
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	(1531)	
в) корыта под газон h=0.15м	-	(403)	
4. Поправка на уплотнение	551	-	
5. Всего грунта	5562	4076 в том числе непригодный насыпной грунт 2142 м³	
6. Избыток неригодного насыпного грунта	2142	-	
7. Недостаток грунта		3628	
8. Плодородный грунт, в том числе:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	462	-	
б) недостаток грунта	-	462	
9. Итого перерабатываемого грунта	8166	8166	

Условные обозначения

-  - Проектируемый жилой дом поз.4
-  -49 - Выемка грунта в квадрате
-  +101 - Насыпь грунта в квадрате
-  - Отметка проектного рельефа
- Отметка существующего рельефа
-  - Рабочая отметка
-  - Граница отвода земельного участка

- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м от проектируемого здания.
- Объем земляных масс подсчитан в уровне планировочной поверхности без учета грунта при устройстве

2392-4-ПД-ПЗУ2					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 по ул. Московская в г. Липецке. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Круглова				
Проверил	Митрофанова				
Н.контр.	Сергиенко				
ГИП	Першиков				
План земляных масс. М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				ООО ПИ "Гипрокоммундортранс"	
				г. Воронеж	



Итого, м³	Насыпь	Выемка
	+1173	-55
		+1229
		-57
		+1929
		-112
		+4331

Инв. № подл. 14.2635
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Жилой дом	Поз.4

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Гостевые стоянки для автомобилей	
б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	
г	Физкультурная площадка	
д	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	

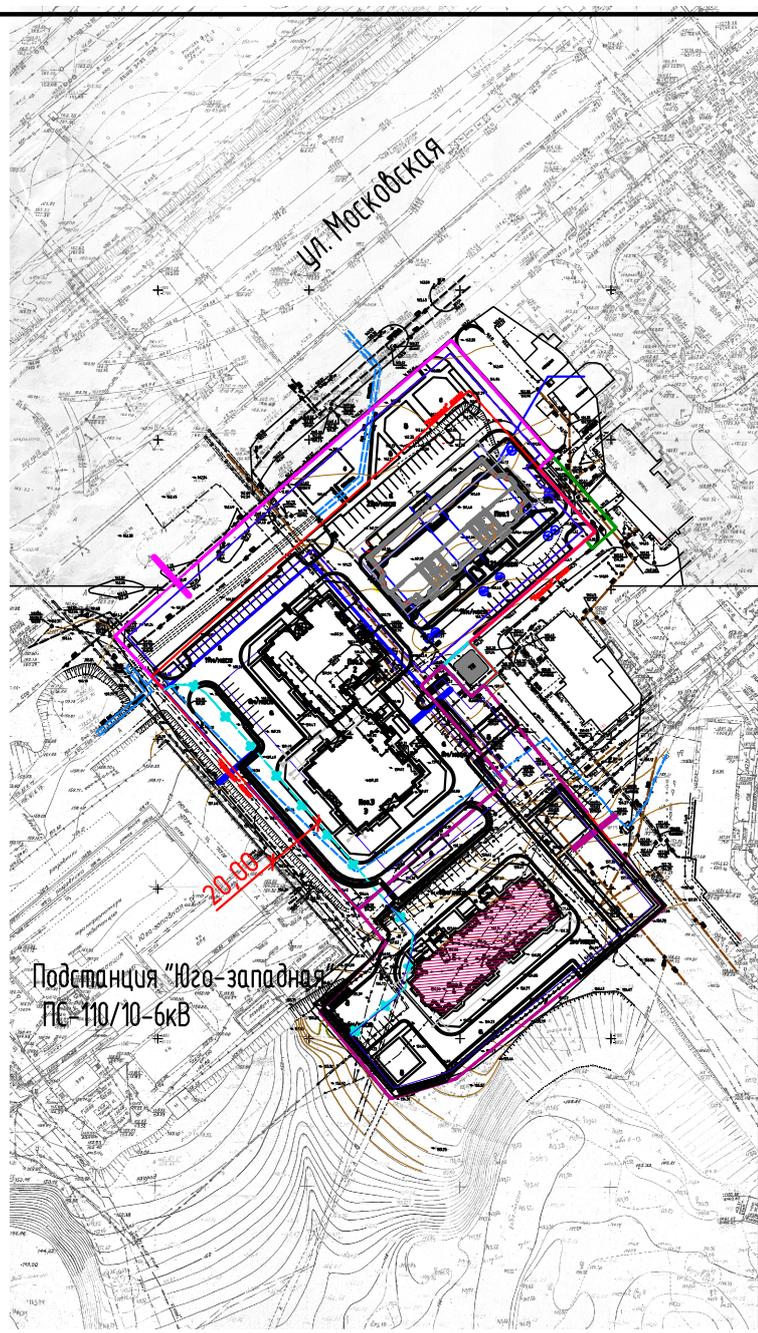
Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом поз.4
- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства участка
- Ограждение территории
- Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
- Дождевая канализация
- Дождеприемник
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Заземление. Молниезащита. Уравнивание потенциалов.
- Внутриплощадочные сети телефонизации
- Наружное электросвещение
- Опора наружного освещения со светильником
- Силовой кабель до 1кВ

1. Недостающие привязки по инженерным сетям смотри на листах соответствующих разделов.
2. Все размеры даны в метрах.

Инв. № подл. 142635
Подп. и дата
Взам. инв. №
Согласовано

			2392-4-ПД-ПЗУ2		
			Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 по ул. Московская в г. Липецке. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Круглова				
Проверил	Митрофанова				
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
			ООО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж		
			Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500		
Н.контр.	Сергиенко				
ГИП	Першков				
Формат А1					



Условные обозначения

-  — Проектируемое здание
-  — Граница отвода земельного участка по градостроительному плану
-  — Граница охранной зоны электроподстанции "Юго-западная"

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14-2635

					2392-4-ПД-ПЗУ2			
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 по ул. Московская в г. Липецке. Корректировка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Круглова				П	6	
Проверил		Митрофанова						
Н.контр.		Сергиенко				ООО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж		
ГИП		Першиков						
Ситуационный план. М 1:2000								