

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПОЗ. 4 ПО УЛ. МОСКОВСКАЯ
В Г. ЛИПЕЦКЕ. КОРРЕКТИРОВКА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

Часть 2 «Графическая часть»

**2392-4 – ПД - ПЗУ2
Том 2.2**

МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПОЗ. 4 ПО УЛ. МОСКОВСКАЯ
В Г. ЛИПЕЦКЕ. КОРРЕКТИРОВКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»

Часть 2 «Графическая часть»

2392-4 – ПД - ПЗУ2
Том 2.2

Главный инженер

Д.К. Гатаулин

Главный инженер проекта

В.Е. Першиков

2020

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



Согласовано

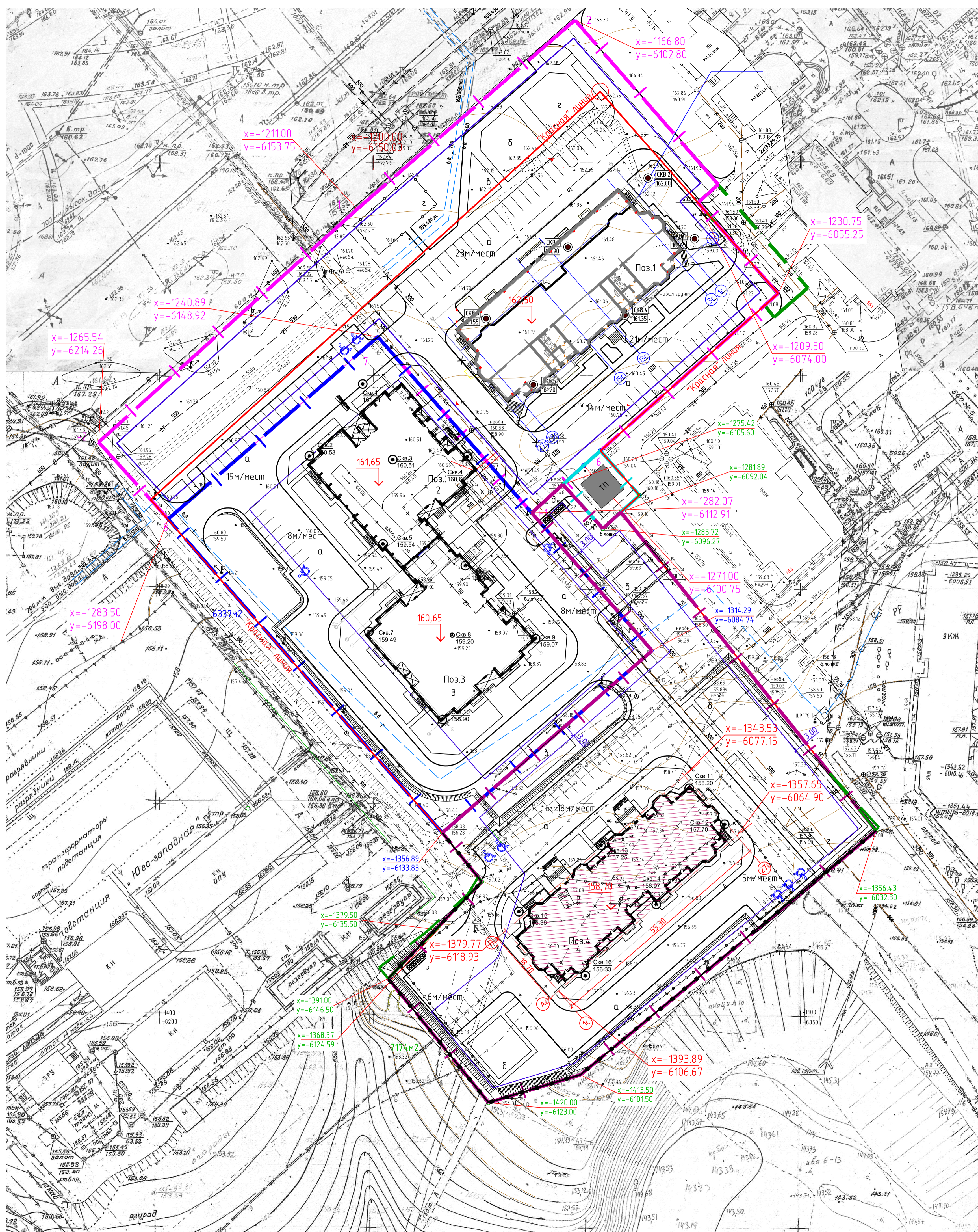
Инв. № подл.	142635	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
2392-4-ПД-ПЗУ2-С	Содержание тома 2.2	
2392-4-ПД-ПЗУ2	Графическая часть	
	Лист 1. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
	Лист 2. План организации рельефа. М 1:500	
	Лист 3. План благоустройства территории. М 1:500	
	Лист 4. План земельных масс. М 1:500	
	Лист 5. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
	Лист 6. Ситуационный план. М 1:2000	

2392-4-ПД-ПЗУ2-С					
------------------	--	--	--	--	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Круглова			
Проверил		Митрофанова			
Н.контр.		Сергиенко			
ГИП		Першиков			

2392-4-ПД-ПЗУ2-С		
Содержание тома 2.2	Стадия	Лист
	П	1
ООО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем		Примечания
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	
4	Жилой дом	18	1	187	1017,4	1017,4	49785,8	49785,8	

Основные показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	
			в границах участка	в границах благоустройства
1	Площадь отвода земельного участка	м²	7260,00	55,0
2	Площадь застройки здания	м²	1017,4	
3	Процент застройки	%	14	
4	Площадь твердого покрытия	м²	3622,0	
5	Площадь озеленения	м²	2620,6	55,0
6	Процент озеленения	%	36	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Жилой дом	Поз.4

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Гостевые стоянки для автомобилей	
б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	
г	Физкультурная площадка	
д	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание		Место парковки автотранспорта
	Буровая скважина, ее номер		Место парковки автотранспорта
	Абсолютная отметка устья		Место парковки для маломобильных групп населения
	Граница отвода земельного участка по градостроительному плану		Граница допустимого размещения зданий, сооружений
	Условная граница территории благоустройства		
	Геодезические координаты отвода земельного участка		
	Геодезические координаты пересечения осей здания жилого дома		
	Ограждение территории		

- Общие указания
- Проектная документация многоквартирного многоэтажного жилого поз.4 по ул. Московская, в г. Липецке, разработана на основании градостроительного плана земельного участка; инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, задания на проектирование.
 - За условную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке 158,70, принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома поз.4.
 - Система координат - МСК города Липецка
 - Система высот - Балтийская.
 - Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ необходимо уведомить всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
 - Проектная документация разработана в соответствии с выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
 - Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома поз.4 дана в геодезических координатах.
 - Все размеры даны в метрах.

2392-4-ПД-ПЗУ2

Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 по ул. Московская в г. Липецке. Корректировка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
Разработал								
Проверил								
Н.контр.								
ГИП								

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО ПИ "Гипрокомундорпан" г. Воронеж

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

142635

Инв. № подл.

Подп. и дата



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Жилой дом	Поз.4

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Гостевые стоянки для автомобилей	
б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	
г	Физкультурная площадка	
д	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание		Уклон %
	Граница допустимого размещения зданий, сооружений		26,70
	Буровая скважина, ее номер		50
	Абсолютная отметка цустья		40
	Граница отвода земельного участка по градостроительному плану		
	Условная граница территории благоустройства		
	Ограждение территории		

- План организации рельефа выполнен в красных горизонталях с сечением рельефа 0,10м.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
- Все размеры даны в метрах.

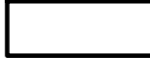
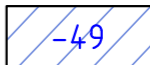
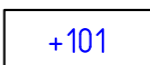
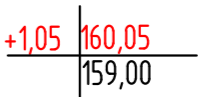


				2392-4-ПД-ПЗУ2		
				Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 по ул. Московская в г. Липецке. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Г. док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Круглова					
Проверил	Митрофанова					
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
Н.контр.	Сергеевко	План организации рельефа. М 1:500				000 ПИ "Гипрокомундортранс" г. Воронеж
ГИП	Першков					Формат А1

Сопоставлено
 Взам. инв. №
 142635
 Подп. и дата
 14.02.2024

Ведомость объемов земляных масс

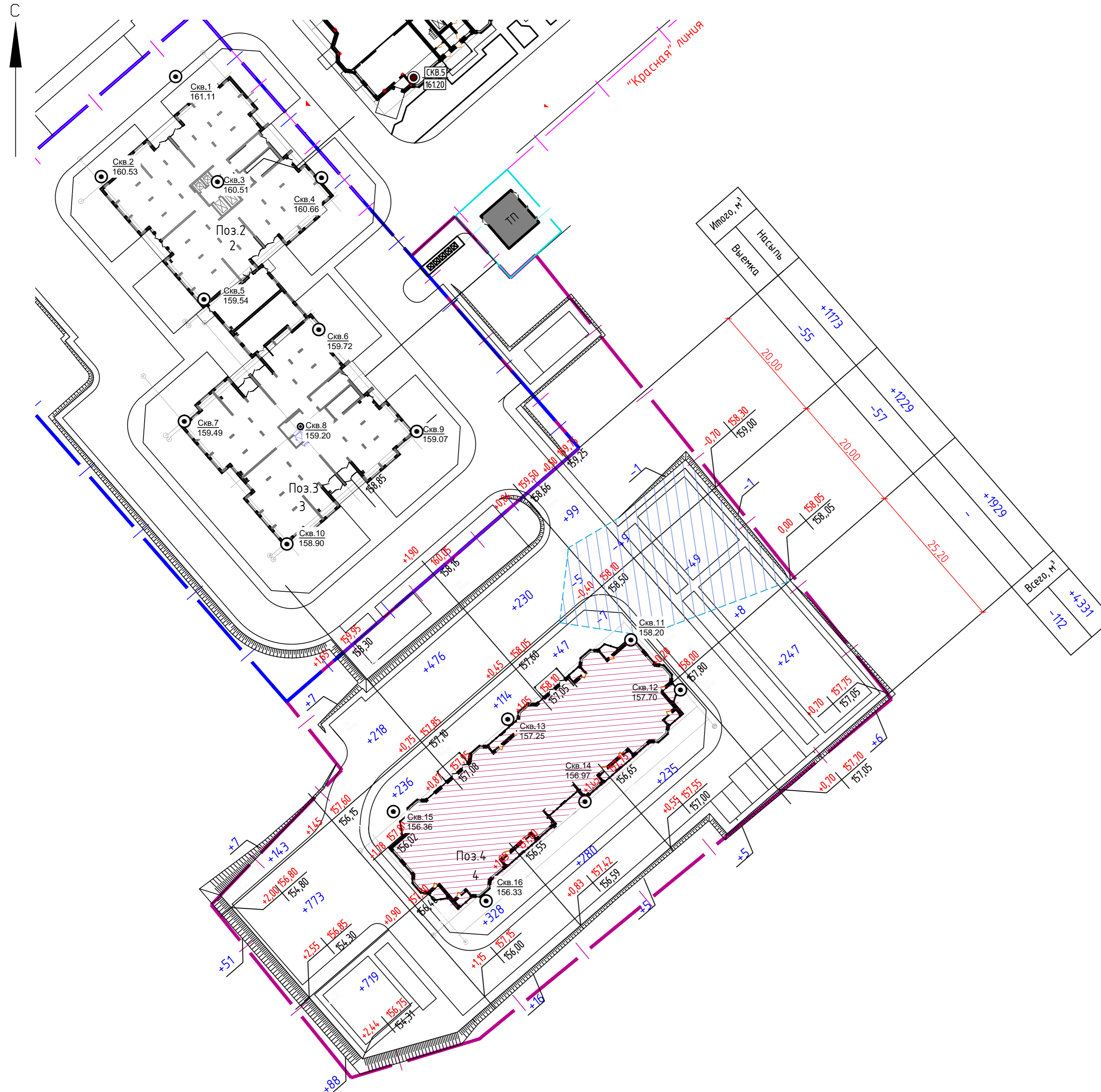
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4331	112 непригодный насыпной грунт	
2. Недостающий грунт взамен раздираемых существующих покрытий	680		
3. Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:	-	3964	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	(2030)	непригодный насыпной грунт
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	(1531)	
в) корыта под газон h=0.15м	-	(403)	
4. Поправка на уплотнение	551	-	
5. Всего грунта	5562	4076 в том числе непригодный насыпной грунт 2142 м³	
6. Избыток неригодного насыпного грунта	2142	-	
7. Недостаток грунта		3628	
8. Плодородный грунт, в том числе:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	462	-	
б) недостаток грунта	-	462	
9. Итого перерабатываемого грунта	8166	8166	

Условные обозначения

-  - Проектируемый жилой дом поз.4
-  - Выемка грунта в квадрате
-  - Насыпь грунта в квадрате
-  - Отметка проектного рельефа
- Отметка существующего рельефа
-  - Рабочая отметка
-  - Граница отвода земельного участка

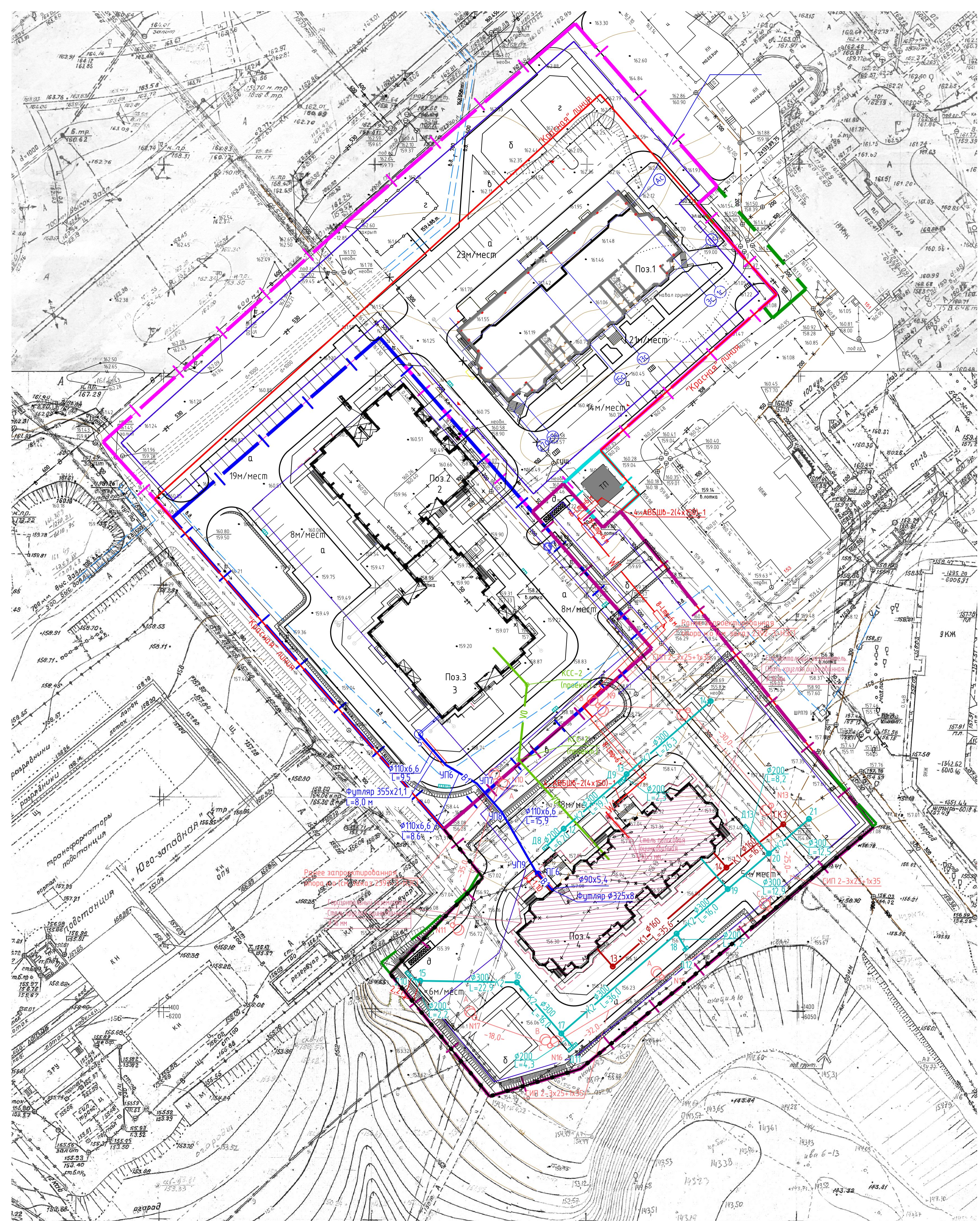
- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м от проектируемого здания.
- Объем земляных масс подсчитан в уровне планировочной поверхности без учета грунта при устройстве

2392-4-ПД-ПЗУ2					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 по ул. Московская в г. Липецке. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Круглова				
Проверил	Митрофанова				
Н.контр.	Сергиенко				
ГИП	Першиков				
План земляных масс. М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				ООО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж	



Итого, м³	Насыпь	Выемка
	+1173	-55
		+1229
		-57
		+1929
		-112
		+4331

Инв. № подл. 14.2635
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Жилой дом	Поз.4

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Гостевые стоянки для автомобилей	
б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	
г	Физкультурная площадка	
д	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	

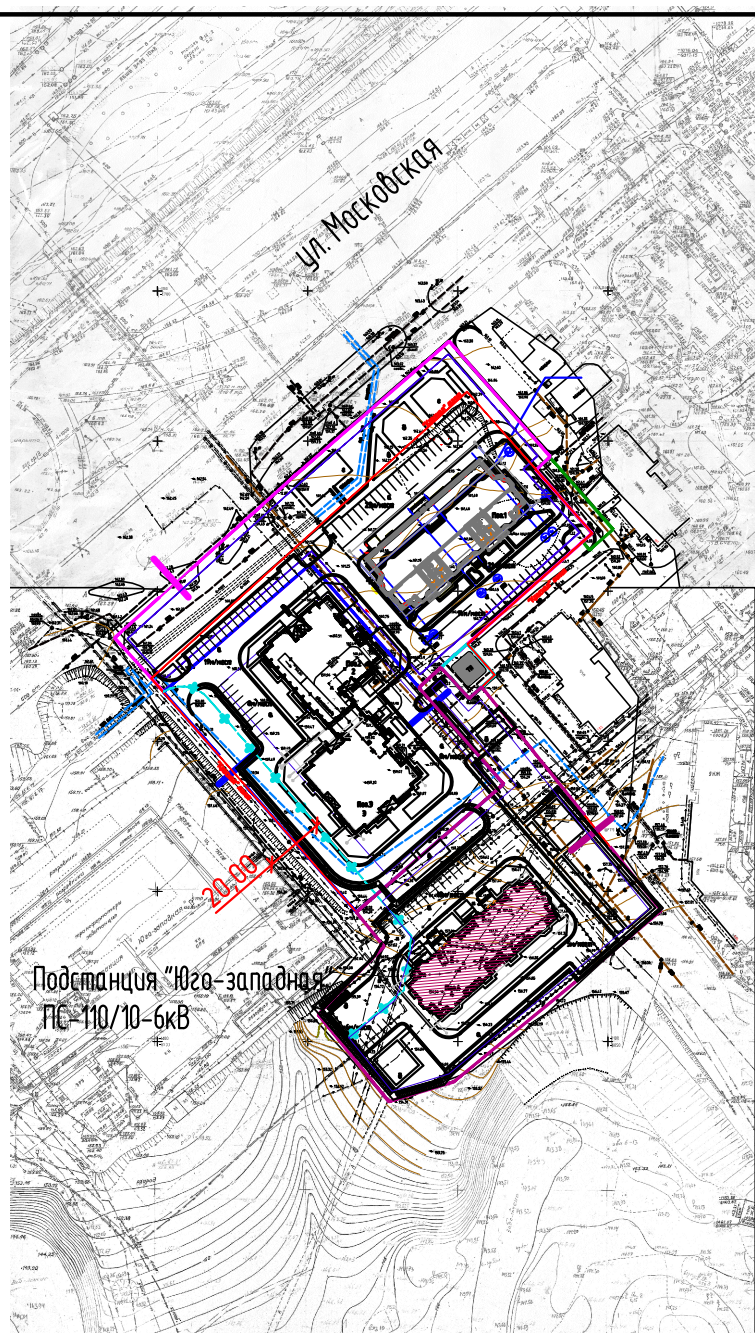
Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом поз.4
- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства участка
- Ограждение территории
- Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
- Дождевая канализация
- Дождеприемник
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Заземление. Молниезащита. Уравнивание потенциалов.
- Внутриплощадочные сети телефонизации
- Наружное электросвещение
- Опора наружного освещения со светильником
- Силовой кабель до 1кВ




1. Недостающие приближки по инженерным сетям смотри на листах соответствующих разделов.
 2. Все размеры даны в метрах.

Инв. № подл. 142635
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано

			2392-4-ПД-ПЗУ2		
			Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 по ул. Московская в г. Липецке. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Круглова				
Проверил	Митрофанова				
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
			ООО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж		
			Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500		
Н.контр.	Сергиенко				
ГИП	Першиков				
Формат А1					



Условные обозначения

-  — Проектируемое здание
-  — Граница отвода земельного участка по градостроительному плану
-  — Граница охранной зоны электроподстанции "Юго-западная"

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14-2635

					2392-4-ПД-ПЗУ2			
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 по ул. Московская в г. Липецке. Корректировка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Круглова				П	6	
Проверил		Митрофанова						
Н.контр.		Сергиенко				ООО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж		
ГИП		Першиков						
					Ситуационный план. М 1:2000			
					Формат А3			