




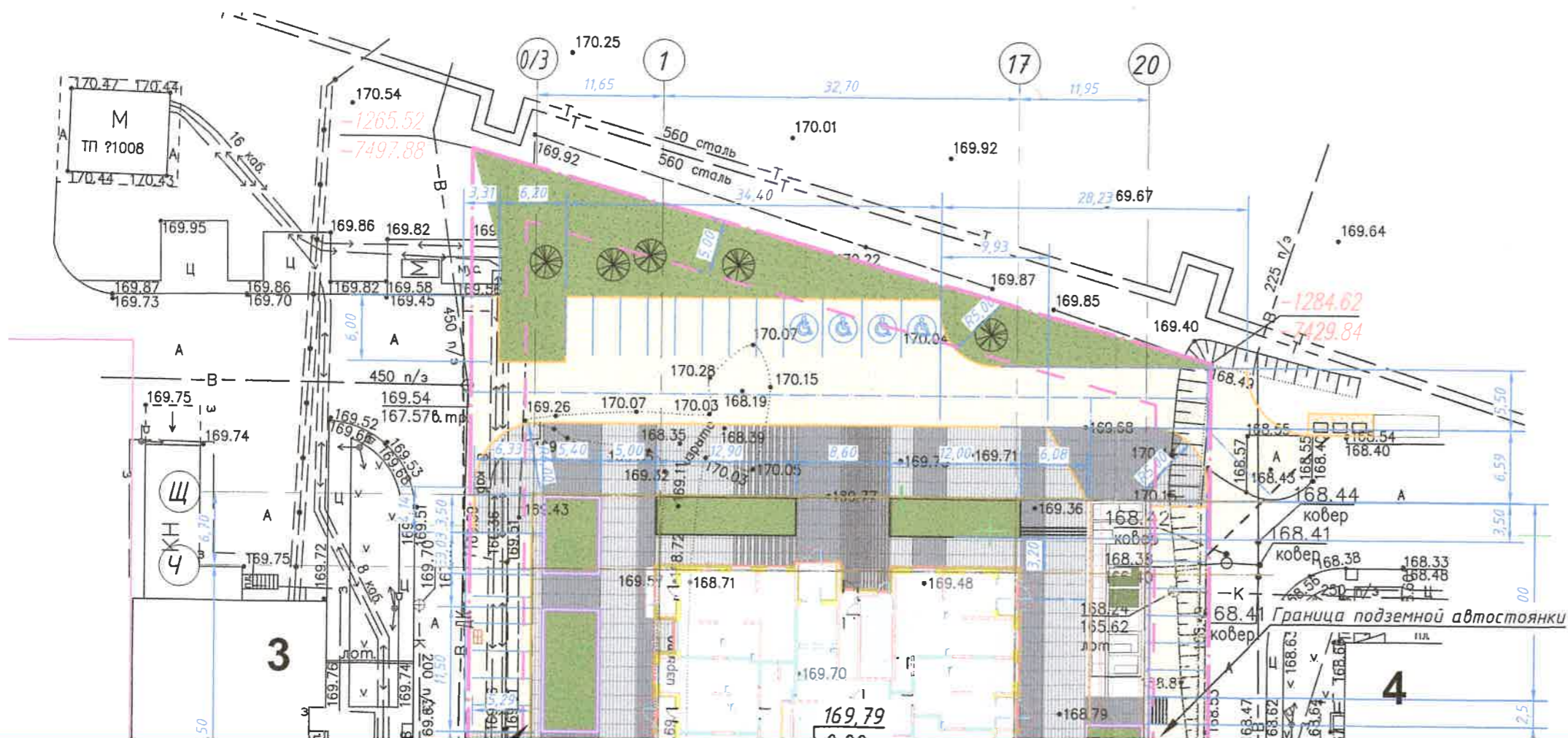
Схема планировочной организации земельного участка. 1:500.

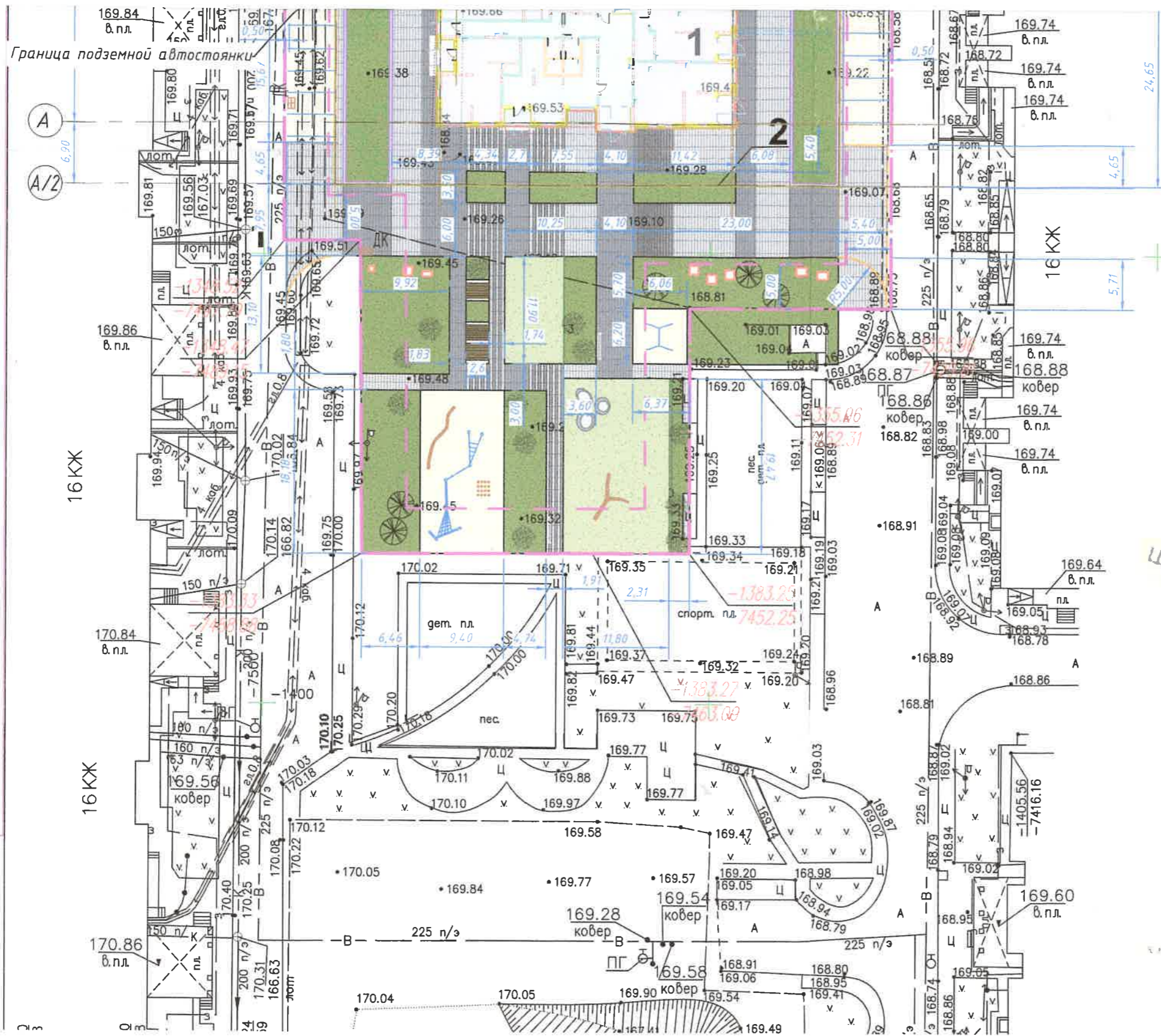
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения (проектир).	22	1	273	273	1073,3	1073,3	21643,4	21643,4	75322,0	75322,0
2	Подземная автостоянка (проектир).	1	-	-	-	2549,3	2549,3	2333,4	2333,4	10256,0	10256,0
3	Многоэтажный жилой дом (сущ).	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоэтажный жилой дом (сущ).	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

-  Граница земельного участка 48:20:0010601:219
-  Граница допустимого размещения объекта капитального строительства согласно ГПЗУ
-  Граница подземной автостоянки





Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка
 Проверено: проект соответствует материалам инженерных изысканий, выполненных
Липецкградстрой 2021 г.
 Рассмотрено: *Виногра К.Д.*
 "29" 03 2021 г.

Ситуационный план



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
 Управление генплана
 Лист согласований №
РАССМОТРЕНО
 "29" 03 2021 г.
 Подпись: *А.А.*

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подг. и дата	
Инв. № подл.	

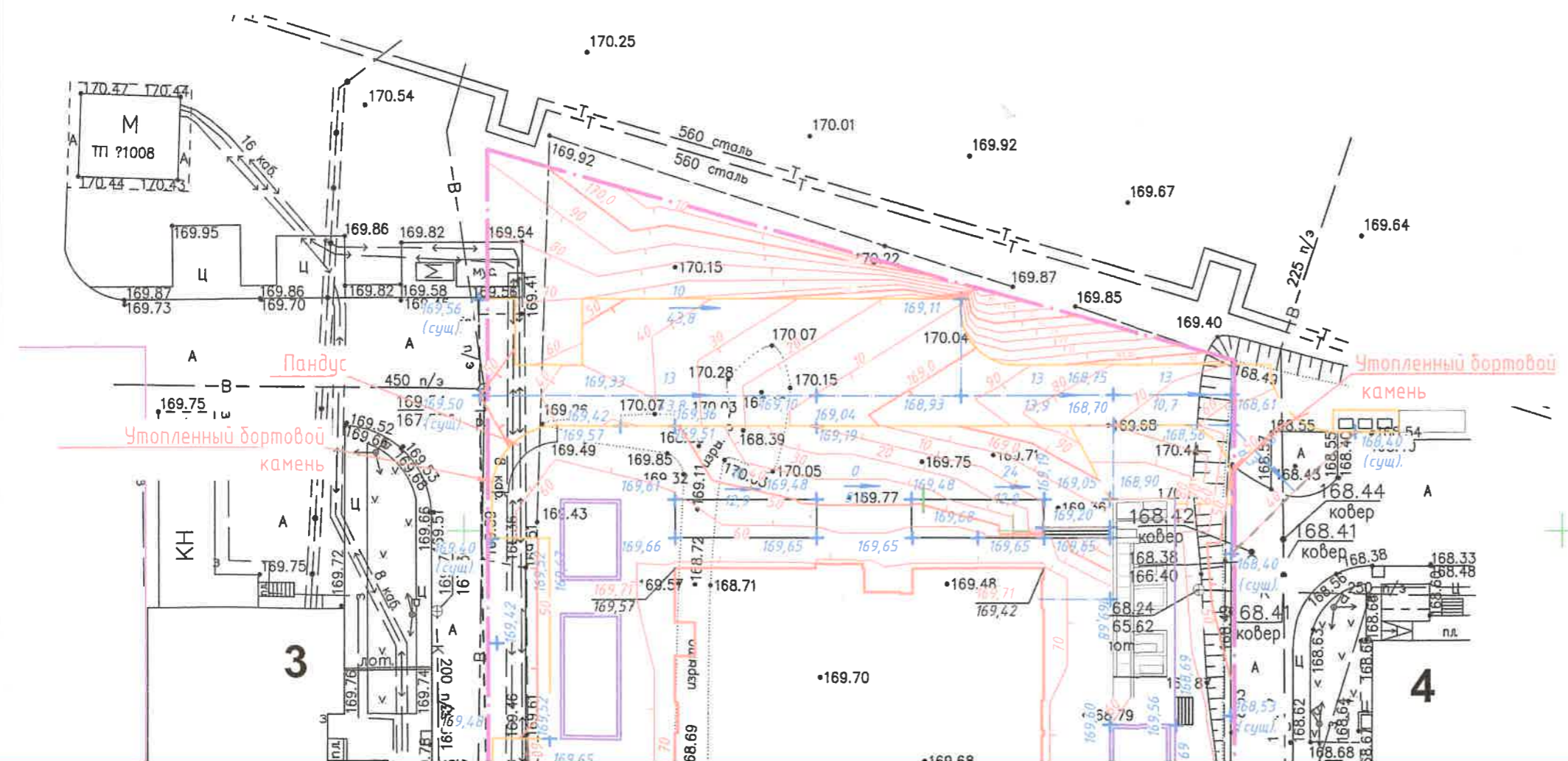
1. Строительство осуществляется в 1 этап;
2. Схема передвижения транспорта по строительной площадке представлена в ПОС

GR-04092020-ПЗУ-ГЧ			
ООО СЗ "БОЕР Констракшн"			
1	Зам.	031-21	03.21
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Дата
Разработал	Пескова		10.20
Проверил	Боева		10.20
Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения номер 11-12 в микрорайоне "Елецкий", г. Липецк			
		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	8
Схема планировочной организации земельного участка. 1:500.			
Н.контр.		Шестакова	10.20
ГИП		Песков	10.20
GR		ООО "ГРАНУМ"	



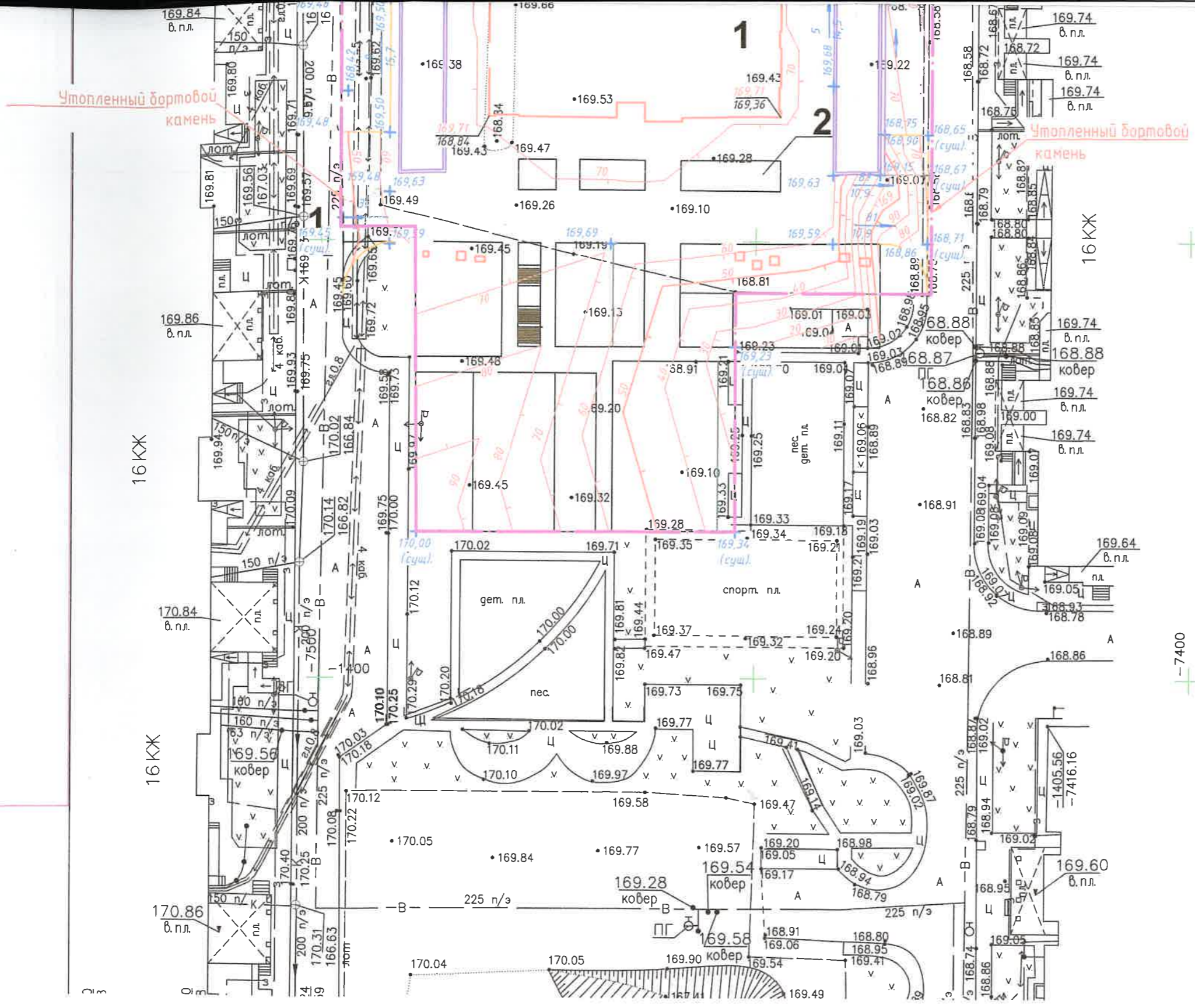
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения (проектир).	22	1	273	273	1073,3	1073,3	21643,4	21643,4	75322,0	75322,0
2	Подземная автостоянка (проектир).	1	-	-	-	2549,3	2549,3	2333,4	2333,4	10256,0	10256,0
3	Многоэтажный жилой дом (сущ).	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоэтажный жилой дом (сущ).	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначения

- 166,51 - проектная отметка
- 166,37 - отметка естественного рельефа
- 5 - уклон в промилле
- 10,0 - расстояние в метрах



Департамент градостроительства
 администрации
 Рассмотрено
 Липецкгоррезиди
 Вишкова К.О.
 "29" 03 2021

Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам.	031-21	03.21
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	1/60п.	Дата
Разработал		Пескова		10.20
Проверил		Боева		10.20
Н.контр.		Шестакова		10.20
ГИП		Песков		10.20

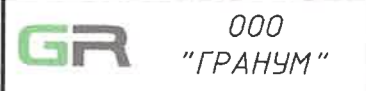
GR-04092020-ПЗУ-ГЧ

ООО СЗ "БОЕР Констракшн"

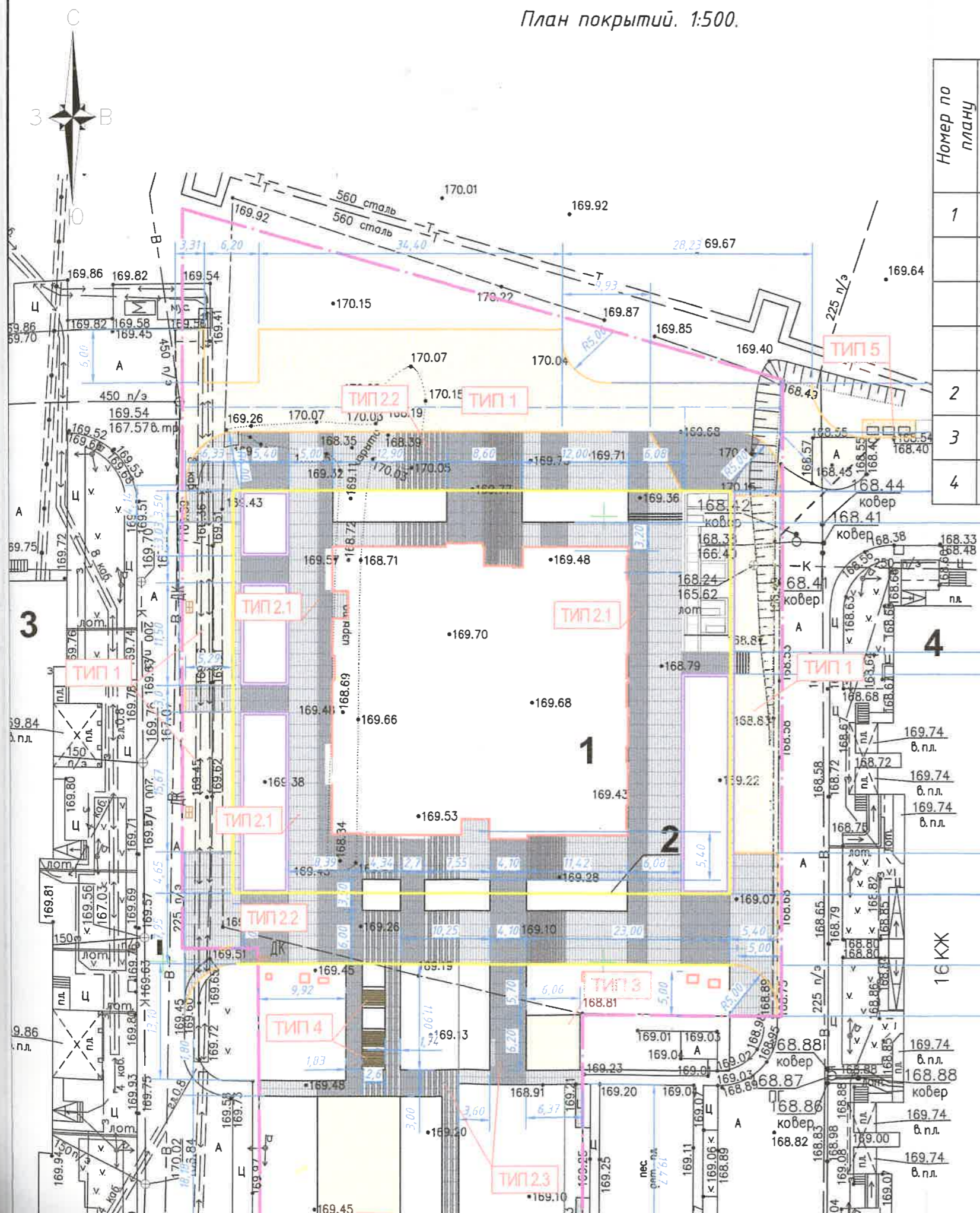
Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями multifunctional назначения номер 11-12 в микрорайоне "Елецкий", г. Липецк

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План организации рельефа. 1:500.

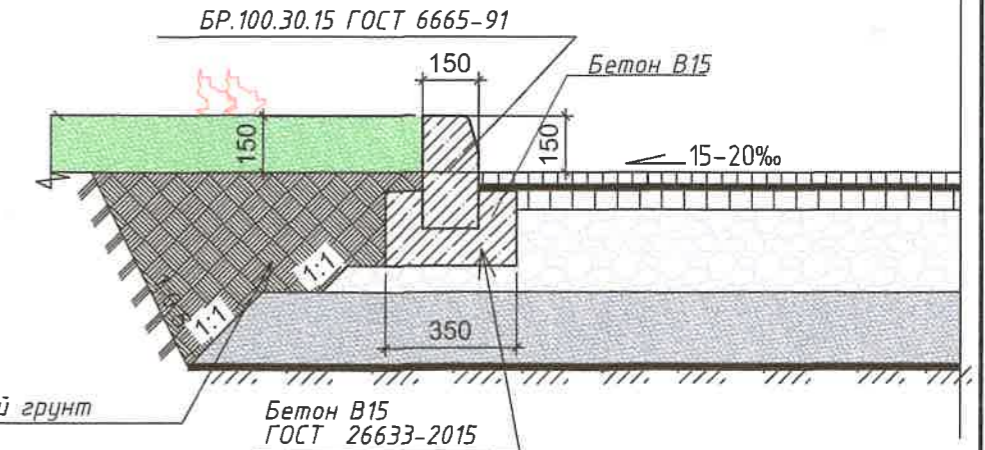


Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения (проектир).	22	1	273	273	1073,3	1073,3	21643,4	21643,4	75322,0	75322,0
2	Подземная автостоянка (проектир).	1	-	-	-	2549,3	2549,3	2333,4	2333,4	10256,0	10256,0
3	Многоэтажный жилой дом (сущ).	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоэтажный жилой дом (сущ).	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ М 1:20
ТИП 1

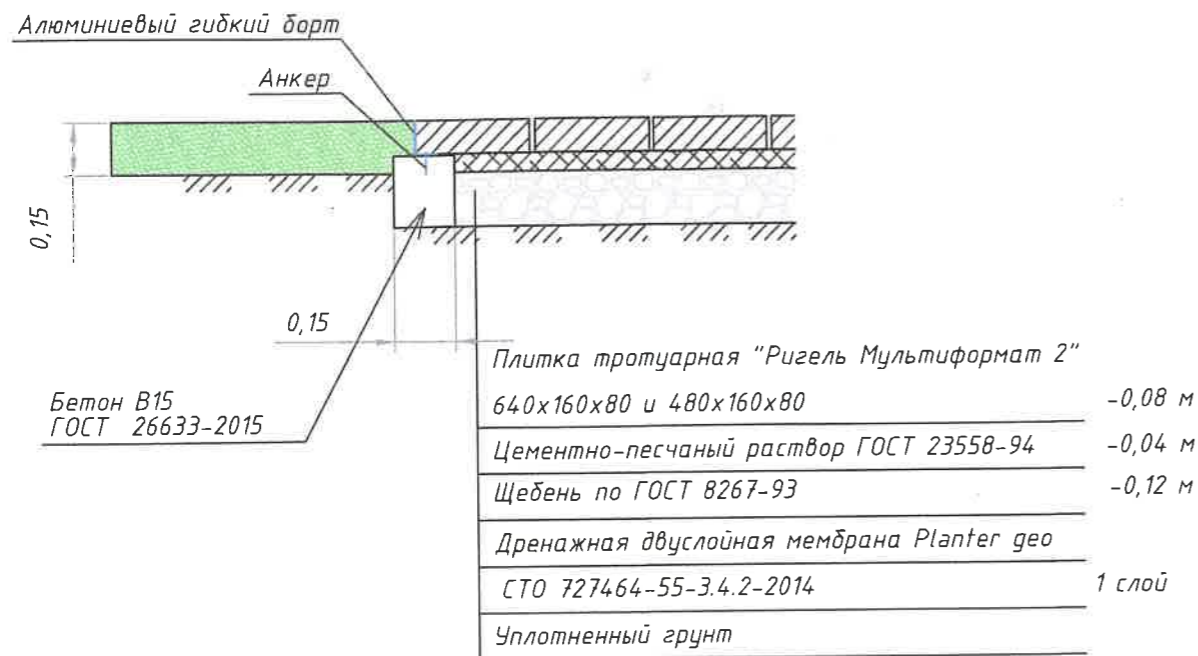
- Горячий, мелкозернистый асфальтобетон (марка II, тип Б), ГОСТ 9128-2013 - 0,05м
- Горячий, плотный, крупнозернистый асфальтобетон (марка II, тип Б), ГОСТ 9128-2013 - 0,07м
- Щебень шлаковый (фракции 40-70мм) ГОСТ 3344-83, устраиваемый по способу заклинки щебнем известняковым (фракции 8-25мм) - 0,22м
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 коэффициент фильтрации 3м/сут - 0,15м
- Уплотненный грунт $K_u=0,98$



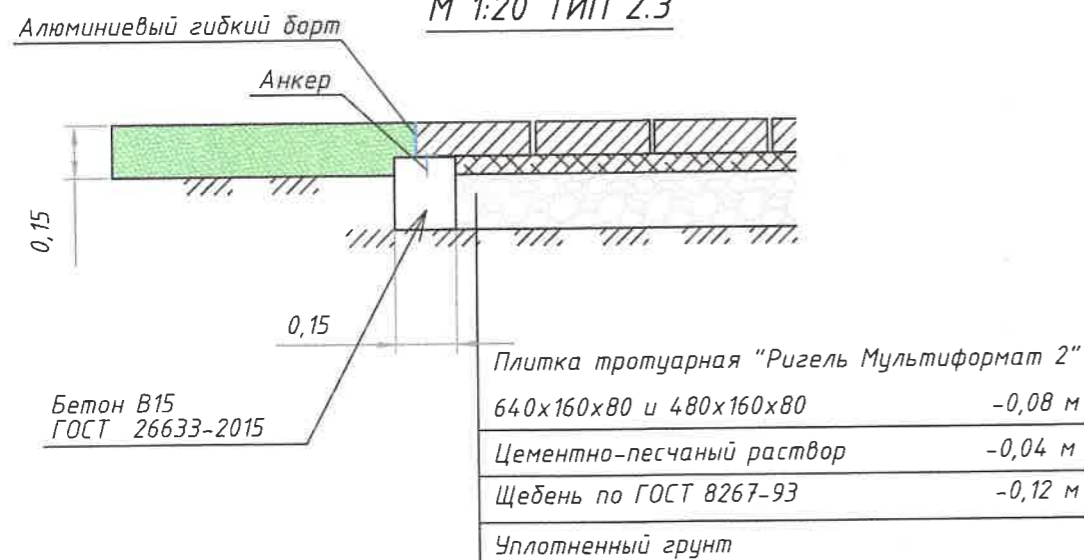
КОНСТРУКЦИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ПОКРЫТИЯ НАД ПАРКОВКОЙ, СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ М 1:20 ТИП 2.1



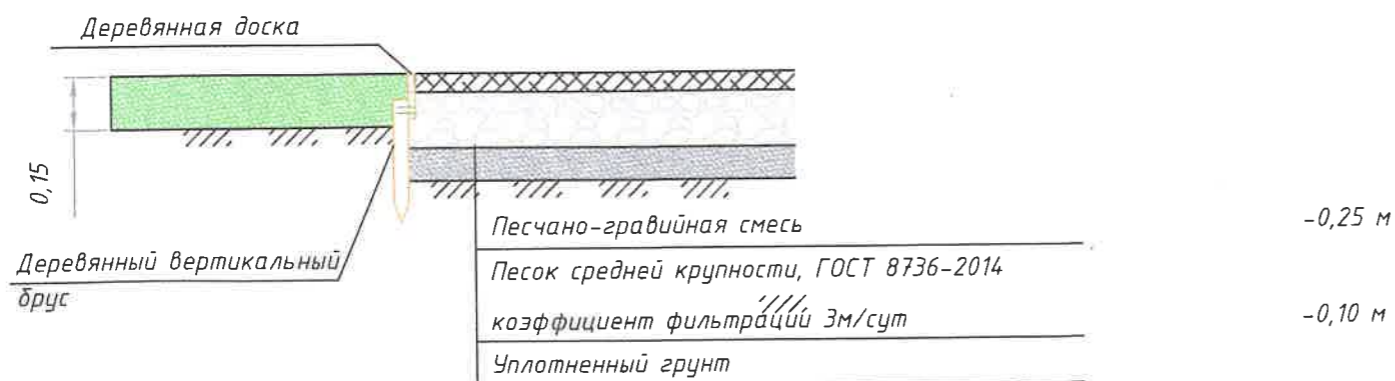
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПОЖАРНОГО ПРОЕЗДА
М 1:20 ТИП 2.2



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ТРОТУАРОВ
М 1:20 ТИП 2.3



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК М 1:20 ТИП 3



Примечание:
Функцию отводки выполняют конструкции эксплуатируемой кровли подземной парковки и примыкающие к ней конструкции покрытий.

Плитка тротуарная "Ригель Мультиформат 2" 640x160x80 и 480x160x80	-0,08 м
Цементно-песчаный раствор ГОСТ 23558-94	-0,04 м
Щебень по ГОСТ 8267-93	-0,10 м
Дренажная двуслойная мембрана Planter geo СТО 727464-55-3.4.2-2014	1 слой
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП на битумной праймере	1 слой
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная сеткой 5 Вр-I-100x100	- 0,05 м
Разуклонка из керамзитобетона D800 по уклону - 0,01-0,25 м	
Утеплитель - экструзионный полистирол ПЕНОПЛЭКС ГЕО λБ= 0,034 Вт/м°C	- 0,15 м
Пароизоляция Техноэласт ЭПП на битумной праймере	- 1 слой
Монолитная ж/б плита покрытия	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия м²	Бордюрный камень	
			Тип	Кол., пм
T-1	Проезды и стоянки автомашин - покрытие в границах отвода территории	1023,4	БР 100.30.15	291
T-1	Проезды и стоянки автомашин - покрытие вне границ отвода территории	118,7	БР 100.30.15	
T-2.1	Плиточное эксплуатируемое покрытие "Ригель Мультиформат 2" над парковкой, совмещенное с отстойкой в границах отвода территории	905,9	Алюминиевый борд	477
T-2.2	Тротуар с возможностью проезда пожарной машины - плиточное покрытие "Ригель Мультиформат 2" в границах отвода территории	1025,3	Алюминиевый борд	
T-2.2	Тротуар с возможностью проезда пожарной машины - плиточное покрытие "Ригель Мультиформат 2" вне границ отвода территории	22,9	Алюминиевый борд	
T-2.3	Тротуар - плиточное покрытие "Ригель Мультиформат 2" в границах отвода территории	209,5	Алюминиевый борд	
T-3	Гравийное покрытие	208	Деревянный брус	58
T-4	Террасная доска	17	Деревянный брус	11
T-5	Хозяйственные площадки-асфальтобетонное покрытие	12	БР 100.30.15	16

GR-04092020-ПЗУ-ГЧ

ООО СЗ "БОЕР Констракшн"

1	-	Зам.	031-21	03.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Пескова			10.20
Проверил	Безва			10.20
Н.контр.	Шестакова			10.20
ГИП	Песков			10.20

Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения номер II-12 в микрорайоне "Елецкий", г. Липецк

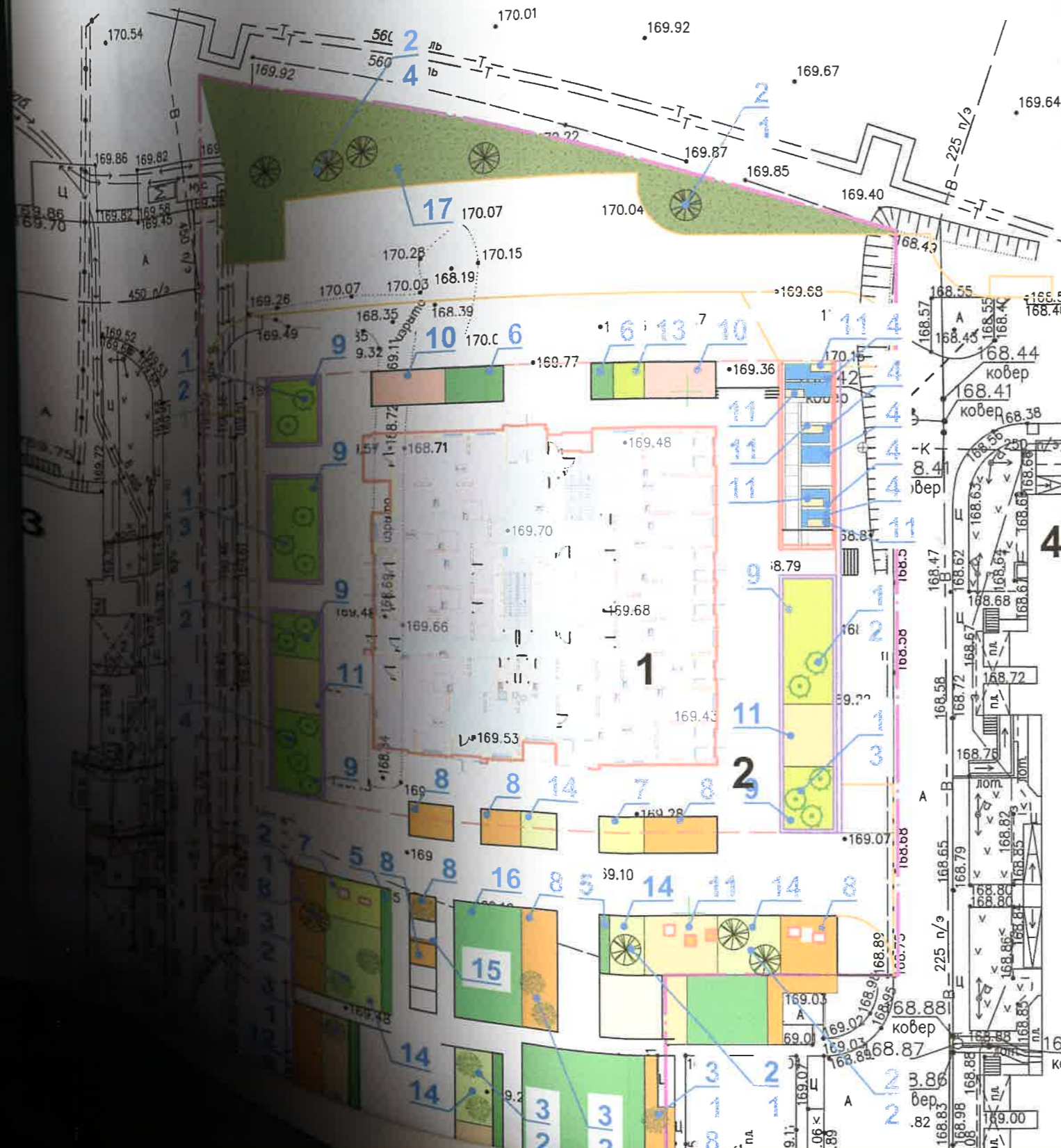
Стадия	Лист	Листов
П	3	

План покрытий. 1:500

GR ООО "ГРАНУМ"

План озеленения. 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



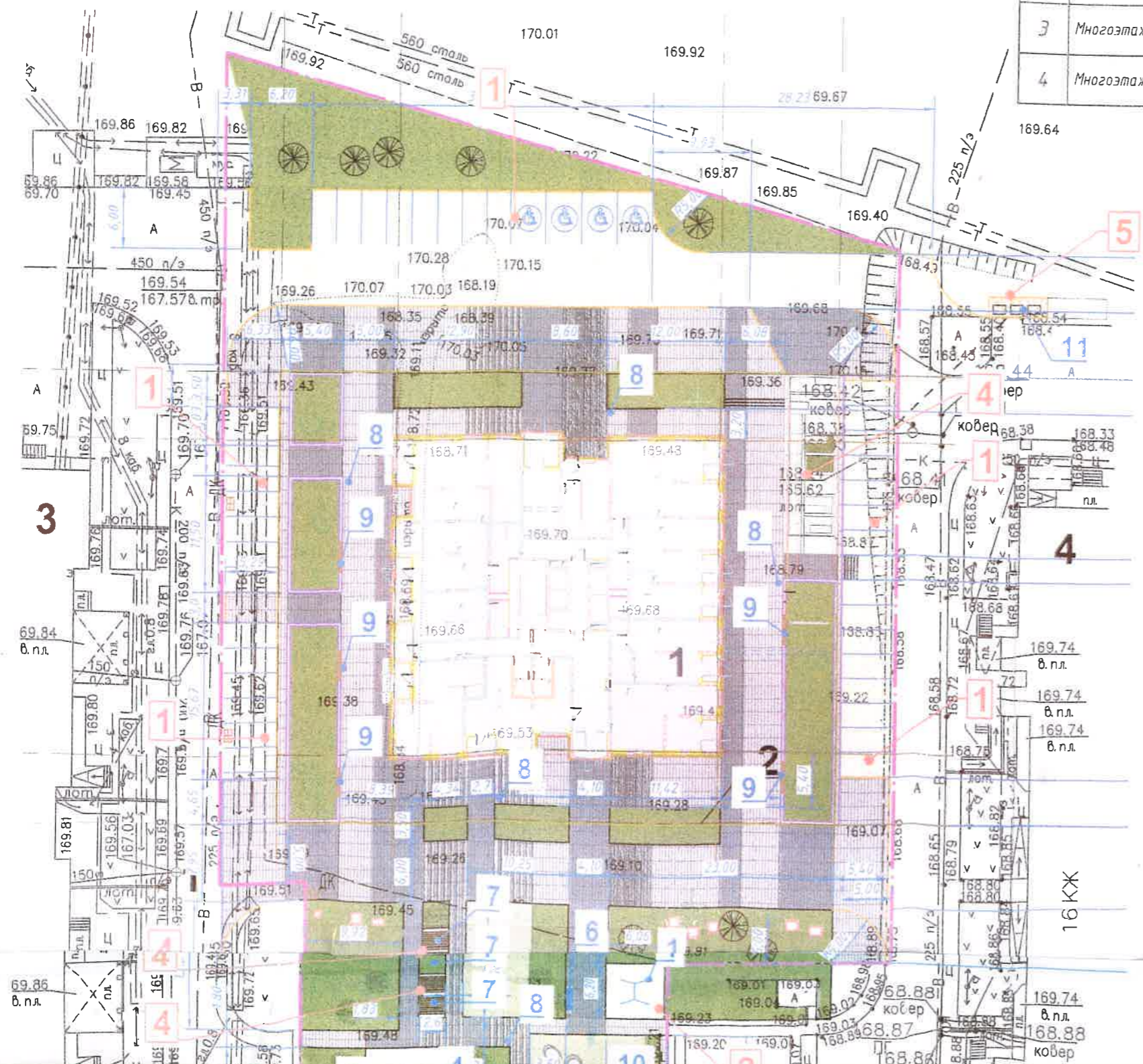
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения (проектир).	22	1	273	273	1073,3	1073,3	21643,4	21643,4	75322,0	75322,0
2	Подземная автостоянка (проектир).	1	-	-	-	2549,3	2549,3	2333,4	2333,4	10256,0	10256,0
3	Многоэтажный жилой дом (сущ).	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоэтажный жилой дом (сущ).	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость озеленения и переносного оборудования

Поз. на плане	Наименование	Возраст, лет	Высота, м	Кол-во, шт.	Примечание



Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					зда-ния	всего	зда-ния	всего			
1	Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения (проектир).	22	1	273	273	1073,3	1073,3	21643,4	21643,4	75322,0	75322,0
2	Подземная автостоянка (проектир).	1	-	-	-	2549,3	2549,3	2333,4	2333,4	10256,0	10256,0
3	Многоэтажный жилой дом (сущ).	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоэтажный жилой дом (сущ).	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-



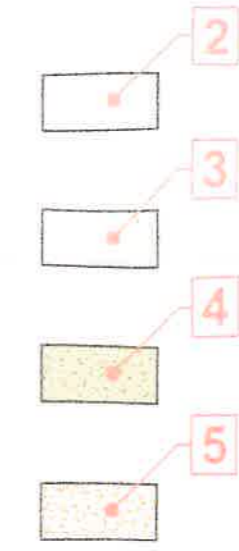
Условные обозначения

- Граница земельного участка 48:20:0010601:219
- Парковка для МГН
- Качели
- Бревна лиственницы
- Балансировочные столбики
- Игровой комплекс
- Бревна балансировочные
- Скамейка "Аврора"
- Пергола "Стиль"
- Урна металлическая "Город"
- Настил для опорных стен и бетонных скамеек "Гермес"
- Камни
- Контейнер для мусора МК-1.1 (1,27x0,86 м)



Ведомость малых форм архитектуры и переносного оборудования

Поз. на плане	Условные обознач.	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1		Качели	1	ИО 0111Т-1 производитель "Тайга"
2		Бредна лиственницы	1	ИО 0906Т-6 производитель "Тайга"
3		Балансировочные столбики	1	ИО 0906Т-3 производитель "Тайга"
4		Игровой комплекс	1	ИК 0213Т-4 производитель "Тайга"
5		Бредна балансировочные	1	ИО 0906Т-4 производитель "Тайга"
6		Скамейка "Аврора"	2	Артикул: skM 124 (10031) производитель Аданат
7		Пергола "Стиль"	3	Артикул: рг 014 производитель Аданат
8		Урна металлическая "Город"	5	Артикул: urn 036-03 (9006) производитель Аданат
9		Настил для подлорных стен и бетонных скамеек "Гермес"	5	300ммx3000мм производитель Аданат
10		Камни		индивид. Приблизительные габариты 1000x500x800мм
11		Контейнер для мусора МК-1.1 (1,27x0,86 м)	3	индивид.



- 2 Площадка для игр детей
- 3 Площадка для занятий спортом
- 4 Площадка для отдыха взрослых
- 5 Площадка хозяйственная

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
Управление генплана
Лист согласований № _____
РАССМОТРЕНО
"29" 03 2020 г.
Подпись _____

Экспликация площадок

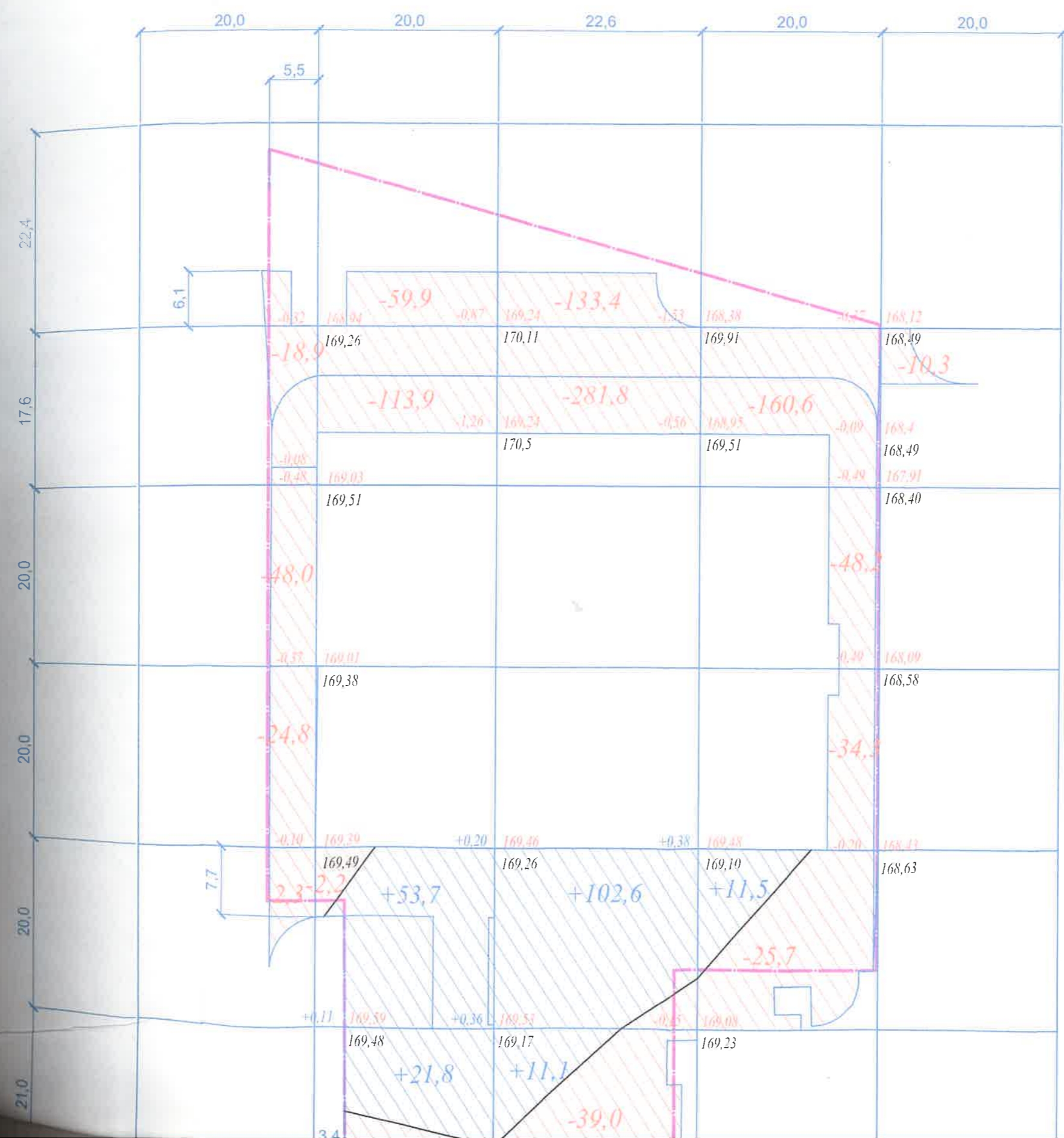
Номер по плану	Наименование	Кол. шт.	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Площадка для временной парковки машин на прилегающей территории, м/м	4	380 кв.м	29м/м, в т.ч. 2 м/м для инвалидов
2	Площадка для игр детей	1	37 кв.м	
3	Площадка для занятий спортом	1	171,4 кв.м	
4	Площадка для отдыха взрослых	3	413,1 кв.м	
5	Площадка для мусорных контейнеров (с навесом и ограждением)	1	12 кв.м	

1. Монтаж и установку детского игрового и спортивного оборудования выполнять по отдельно разработанному проекту фирм-производителей, в соответствии с паспортом изготовителя и нормативными документами.
2. Все элементы малых архитектурных форм должны иметь сертификат соответствия.
3. Для безопасной эксплуатации оборудования выполнять требования ГОСТ Р 52301-2013.
4. Изделие должно быть установлено с соблюдением требований, предъявляемым к размерам зон безопасности, согласно паспорта на оборудование и ГОСТ 52301-2013г.
5. Площадка, на которой устанавливается изделие, должна иметь в зоне приземления ударопоглощающее покрытие в соответствии с ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р ЕН 1177-2006.
6. Фундаменты под оборудование должны соответствовать требованиям СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений", а также п.4.3.33 ГОСТ Р 52169-2012.

Имя
Сог.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

GR-04092020-ПЗУ-ГЧ					
ООО СЗ "БОЕР Констракшн"					
1	-	Зам.	031-21		03.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Пескова			10.20
Проверил		Боева			10.20
И.контр.		Шестакова			10.20
Глг		Песков			10.20
Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения номер 11-12 в микрорайоне "Елецкий", г. Липецк				Стадия	Лист
План благоустройства 1:500				П	5
				GR	ООО "ГРАНУМ"

План земельных масс. 1:500



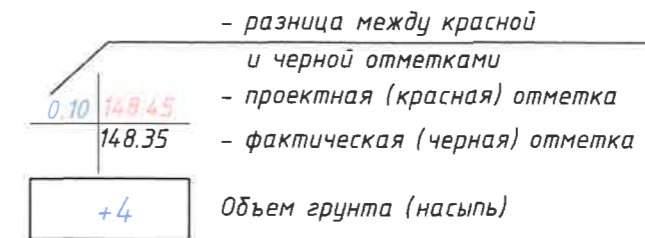
		-0,15	169,85	-13,5	0,19	169,32	-0,14	169,19	
			170,00			169,71		169,33	
Всего, м ³	Насыпь		75,5			113,7		11,5	200,7
	Выемка	94,0	189,5			454,2		268,8	1016,8

Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³						Примечание
	внутриплощадочная территория		внеплощадочная территория		на весь участок		
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории							
*с учетом предварительной срезки плодородного грунта							
в том числе при устройстве:							
а) покрытий и газонов	200,7	1016,8					
2. Поправка на уплотнение	20,1						
Всего пригодного грунта	200,8	1016,8					
3. Излишек грунта	816,0						
4. Грунт непригодный для устройства насыпи							
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:							
используемый для озеленения территории	281,0						
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		281,0					
6. Итого перерабатываемого грунта	1297,8	1297,8					

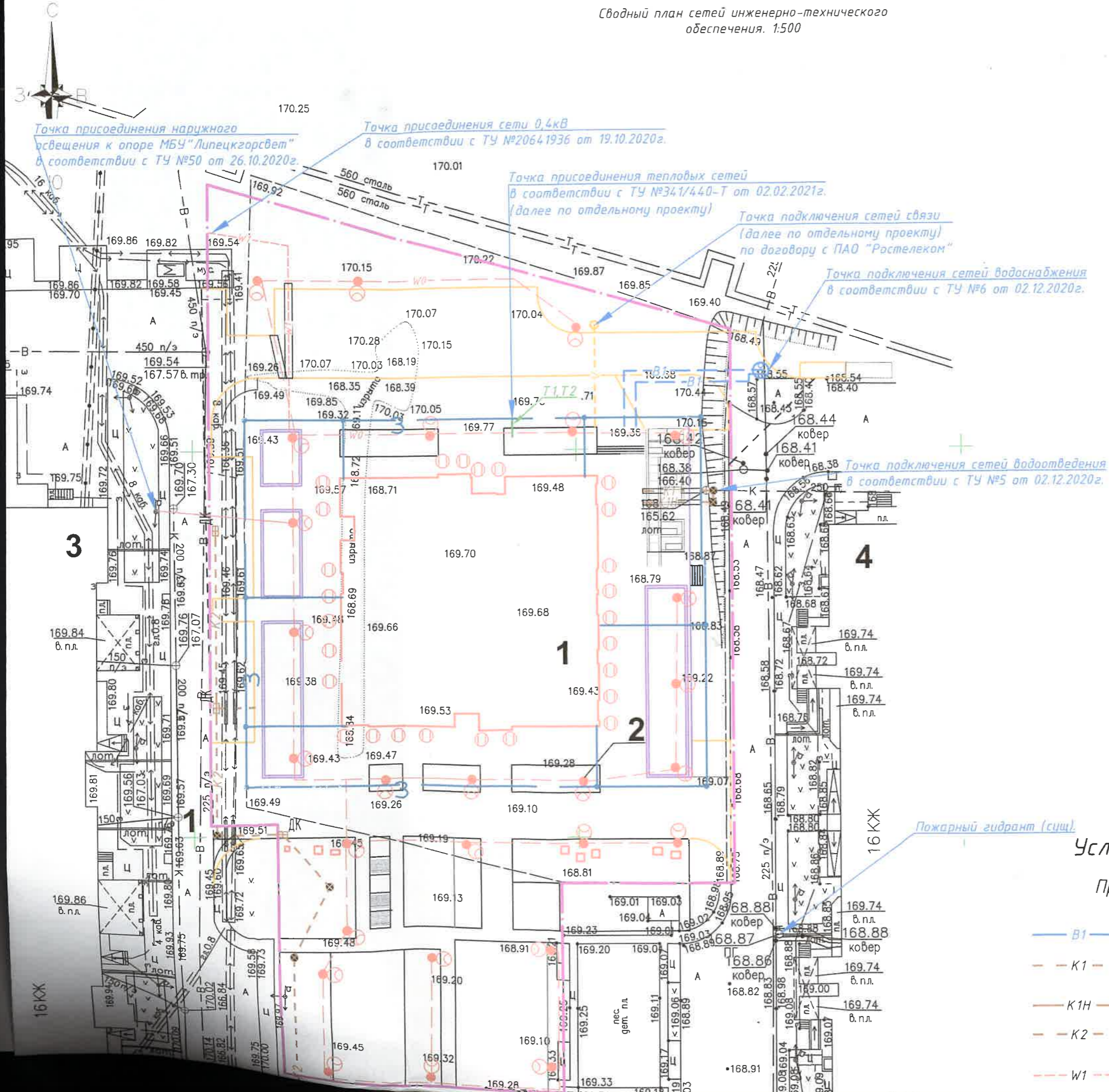
- Общая площадь планировки участка составляет 6164,0 кв.м. Крутизна откосов насыпи и выемки 1:1,5. Откосы насыпи и выемки не чертеже условно не показаны.
- Баланс земляных масс подсчитан без учета устройства фундаментов под зданием и прокладки инженерных коммуникаций.
- Баланс земляных масс выполнен с учетом ярусности перепадов газон-тротуар-автодорога, а так же с учетом объемов откосов насыпей и выемок.
- Красные отметки указаны по низу элементов благоустройства (автоподъезда и газона). Грунт под устройство автоподъезда уплотнить с коэффициентом 0,98.

Условные обозначения



						GR-04092020-ПЗУ-ГЧ			
						ООО СЗ "БОЕР Констракшн"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения номер 11-12 в микрорайоне "Елецкий", г. Липецк	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пескова		SP	10.20		П	6	
Проверил		Боева			10.20				
Н.контр.		Шестакова			10.20	План земляных масс. 1:500	GR	000 "ГРАНУМ"	
ГИП		Песков			10.20				

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. 1:500



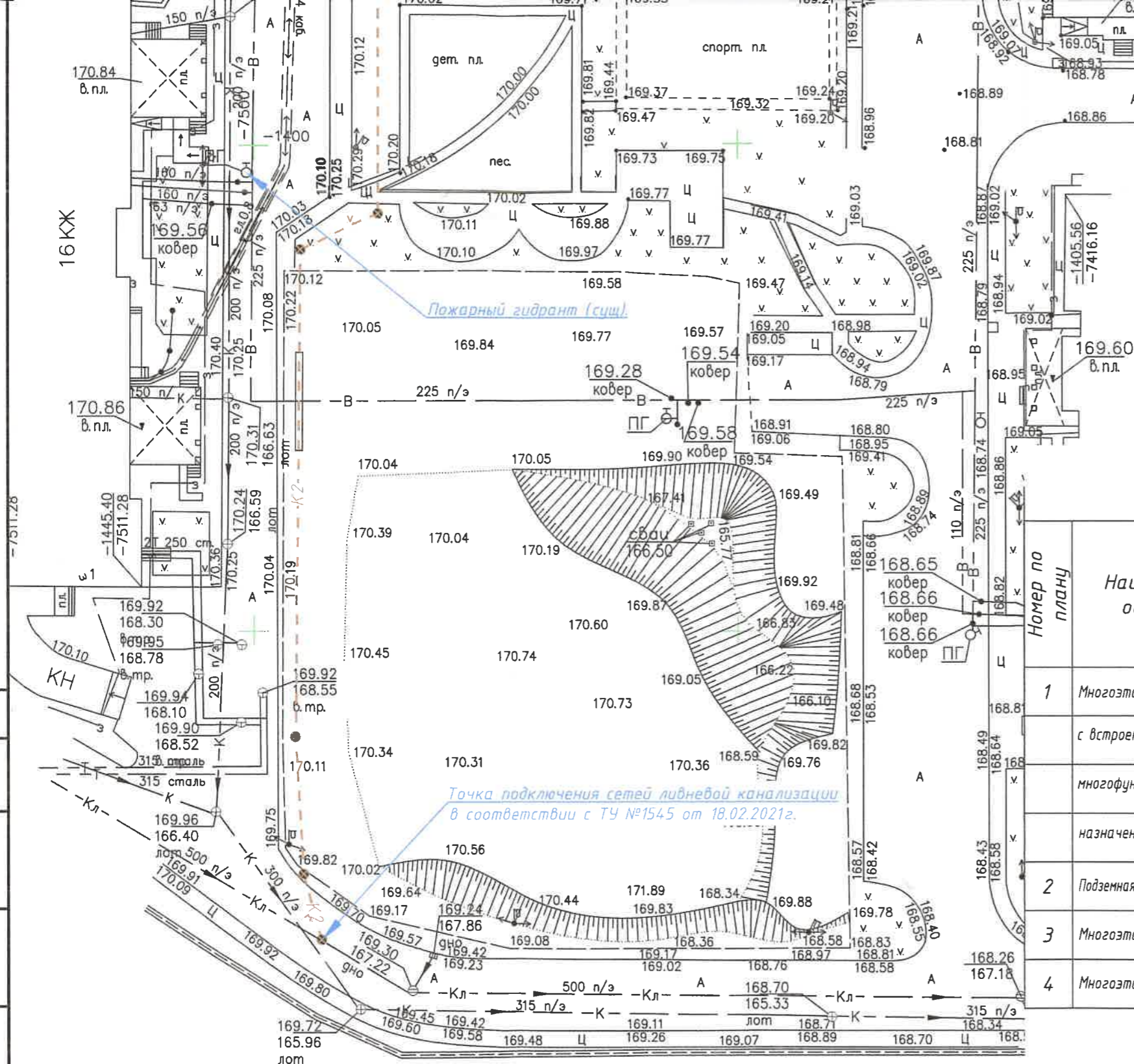
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОССТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНЖЕНЕРА-СТРОИТЕЛЯ
 Проект согласован
РАСО **ТРЕНО**
 "30" 03 2021г.

Департамент градостроительства и архитектуры
 Государственный институт проектирования и экспертизы материалов
 Инженерно-технический отдел
 Липецкгорсвет
 Рассмотрено
 "29" 03 2021г.

Условные обозначения

Проектируемые сети

- B1 — водопровод
- - K1 - - проектируемая самотечная сеть хоз.-бытовой канализации
- - K1H - - проектируемая напорная сеть хоз.-бытовой канализации
- - K2 - - проектируемая самотечная сеть ливневой канализации
- - W1 - - проектируемые электрокабели 0,4 кВ в траншее в земле в двустенной ПНД/ПВД трубе



- W0 — проектируемые сети наружного освещения
- T1, T2 — проектируемые теплосиловые сети
- V — проектируемые сети связи
- ДК — проектируемый дождеприемник
- З — проектируемое заземление

Существующие сети

- В — водопровод
- К — хозяйственная канализация
- КН — напорная хозяйственная канализация
- Т — теплотрасса

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

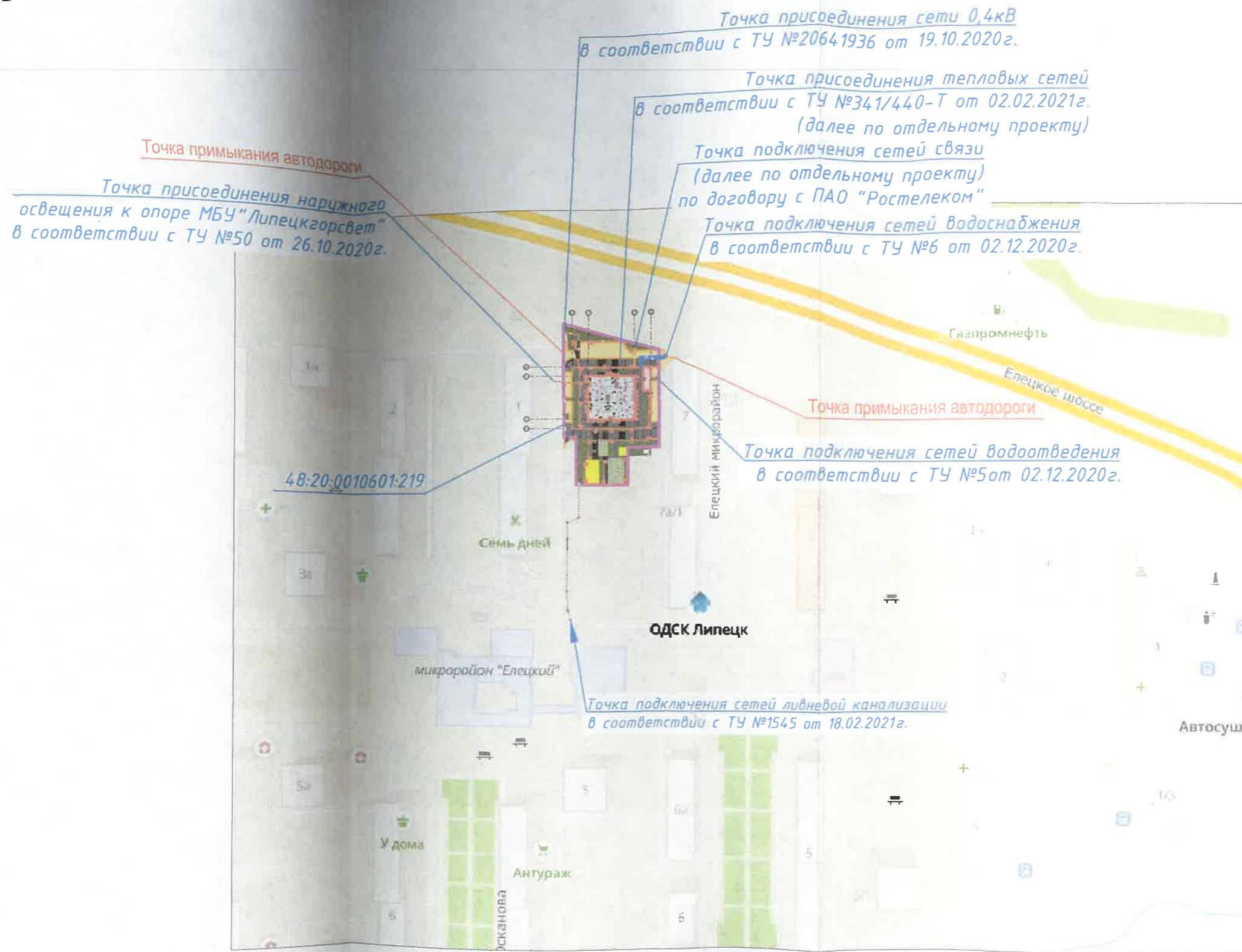
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения (проектир.)	22	1	273	273	1073,3	1073,3	21643,4	21643,4	75322,0	75322,0
2	Подземная автостоянка (проектир.)	1	-	-	-	2549,3	2549,3	2333,4	2333,4	10256,0	10256,0
3	Многоэтажный жилой дом (сущ.)	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоэтажный жилой дом (сущ.)	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

GR-04092020-ПЗУ-ГЧ			
ООО СЗ "БОЕР Констракшн"			
1	-	Зам. 031-21	03.21
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Твор. Дата
Разработал	Пескова		10.20
Проверил	Боева		10.20
Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения номер 11-12 в микрорайоне "Елецкий", г. Липецк			Стадия Лист Листов
			П 7
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. 1:500			GR ООО "ГРАНУМ"
Н.контр.	Шестакова		10.20
ГИП	Песков		10.20

Ситуационный план.



Условные обозначения

- Граница земельного участка 48:20:0010601:219
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	031-21	<i>[Signature]</i>	03.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пескова		<i>[Signature]</i>	10.20
Проверил		Боева		<i>[Signature]</i>	10.20
Н.контр.		Шестакова		<i>[Signature]</i>	10.20
ГИП		Песков		<i>[Signature]</i>	10.20

GR-04092020-ПЗУ-ГЧ

ООО СЗ "БОЕР Констракшн"

Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения номер II-12 в микрорайоне "Елецкий", г. Липецк

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Ситуационный план

GR ООО "ГРАНУМ"