

164-74-781
Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Жилье для Вас»

полное наименование организации – для

236008, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тургенева, д. 21, кв. 56

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **09 декабря 2016 г.**№ **39-RU39301000-341-2016****Комитет архитектуры и строительства**(исполнительный орган исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа**администрации городского округа «Город Калининград»**местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0463-16

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132605:428	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132605	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.03.2016 №RU39301000-6560 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект» в 2016 году (шифр П-043-2016) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0403.00-2014-3917517645-П-177	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8897,63	Площадь участка (кв. м): 3023,00
	Объем (куб. м):	36445,53	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): 1445,13
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 7464,24 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 7045,47 кв.м; Количество квартир всего – 132/7045,47, в т.ч.: - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 76/3049,70; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 47/3297,47; - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 9/698,30. Общая площадь нежилых помещений – 1433,39 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1135,25 кв.м.; - площадь встроенных нежилых помещений (штук/ кв.м.) – 4/298,14.	

5	Адрес (местоположение) объекта <u>Республика Беларусь, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 75</u>
6	Краткие проектные характеристики <u>технические</u> технические <u>технические</u> объекта:
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

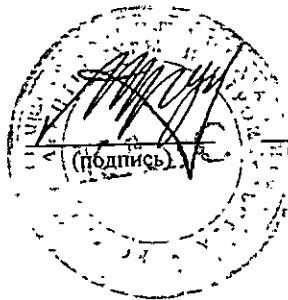
Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” июня 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-043-2016-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” декабря 20 16 г.

М.П.



А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 30 » 12 2016г.
г. Калининград

№ 50-967-р

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 09.12.2016
№39-RU39301000-341-2016

На основании уведомления ООО «Жильё для Вас» об образовании земельного участка от 29.12.2016 вход. № 164-7/у-886, свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 29.12.2016, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Внести в разрешение от 09.12.2026 №39-RU39301000-341-2016 на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» следующие изменения:

2. В разделе 3 графу 1 читать в следующей редакции:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132605:432
---	------------------

3. Раздел 3.1 читать в следующей редакции:

Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.12.2016 №RU39301000-7422 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
---	---

4. В разделе 4 краткие проектные характеристики в части площади земельного участка: слова «Площадь участка (кв.м) 3023,0» заменить словами «Площадь участка (кв.м) 5883,0».

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

27.03 2019 года № 3064
На вх. №1493-МФЦ от 21.03.2019
На исх. №20190320-002-430 от 20.03.2019

ООО «Жилье для Вас»
236008, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Тургенева, д. 21А

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 09 декабря 2016 года № 39-RU39301000-341-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132605:432 по ул. Юрия Гагарина, д. 75 в г. Калининграде Калининградской области согласно проекту организации строительства, на 30 месяцев – до 09 декабря 2021 года.

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова