

ДУБЛИКАТ



Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственность

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Европейский дом»

полное наименование организации – для

236008, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тургенева, д. 21 А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **09 декабря 2016 г.**

№ **39-RU39301000-343-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов. I этап строительства (дом №5 по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0478-16

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121337:476		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121337		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.12.2016 №RU39301000-7332 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект» в 2016 году (шифр П-044-2016-1) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0403.00-2014-3917517645-П-177		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4156,6	Площадь участка (кв. м):	17003,0
	Объем (куб. м):	17735,32	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	1447,32
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 3205,9 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 3101,00 кв.м; Количество квартир всего – 56/3101,00, в т.ч.: - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 28/1149,00; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 28/1952,00. Общая площадь нежилых помещений – 950,7 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 421,7 кв.м.; - площадь встроенных нежилых помещений (штук/ кв.м.) – 8/529,00.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 97		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” июня 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-044-2016-1-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 16 г.

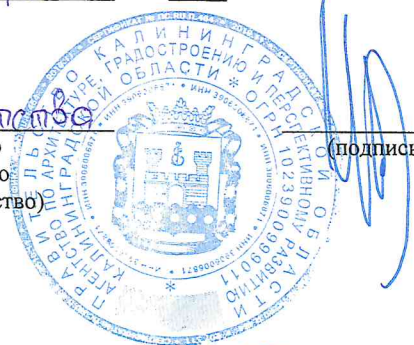
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ 09 ” декабря 20 19 г

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Н.В. Васюкова
(расшифровка подписи)

“ 07 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” г

Действие настоящего разрешения
продлено до « 09 » июня 20 21 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области



Н.В. Васюкова

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 21 » ноября 20 19 года
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » декабря 20 21 года

И.о. руководителя Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

В.Л. Касьянова

« 11 » августа 20 20 года





**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

22.11 2019 года № 14773
На вх.№7237-МФЦ от 18.11.2019
На исх.№20191118-002-792 от 18.11.2019

ООО «Европейский дом»
236008, г. Калининград,
ул. Тургенева, д. 21А

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 09 декабря 2016 года № 39-RU39301000-343-2016 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов. 1 этап строительства (дом № 5 по ГП)» по ул. Каштановая аллея д. 97 в г. Калининграде Калининградской области согласно заявлению на 18 месяцев – до 09 июня 2021 года.

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

11.08. 2020 года № 10750
На вх. №4619-ПГУ от 05.08.2020
На исх. №885705157 от 05.08.2020

ООО «Европейский дом»
236008, г. Калининград,
ул. Тургенева, д. 21А

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ Калининградской области
«Региональный
градостроительный центр»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 09 декабря 2016 года № 39-RU39301000-343-2016 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов. 1 этап строительства. Дом № 5 по ГП» по ул. Каштановая аллея д. 97 в г. Калининграде Калининградской области, согласно заявлению – до 31 декабря 2021 года.

И. о. руководителя (директора) Агентства

В.Л. Касьянова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

03.08 2020 года № 10200
На вх. №4357-ПГУ от 27.07.2020
На исх. №875306259 от 24.07.2020

✓ ООО «ЕВРОПЕЙСКИЙ ДОМ»
238300, Калининградская обл.,
Гурьевский район,
г. Гурьевск, ул. Гранитная, д. 12

Управление Росреестра
по Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 30 июля 2020 года № 295 в разрешение на строительство от 09 декабря 2016 года № 39-RU39301000-343-2016 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов. I этап строительства (дом №5 по ГП), выданное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», внесены следующие изменения:

1) раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов. I этап строительства. Дом №5 по ГП.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0478-16 от 05 декабря 2016 года, № 39-2-1-2-024307-2020 от 11 июня 2020 года

2) раздел 3.3 изложен в следующей редакции

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект» в 2016 году (шифр П-044-2016-1) ООО «СанТермо-Проект» в 2020 году (шифр П-044-2016-К)
------	--	--

3) раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом по ГП № 5			
Общая площадь, (кв. м)	4948,61	Площадь участка, (кв. м)	17003,00
Объем, (куб. м)	18766,79	в том числе ниже отм. 0000, (куб. м)	1544,11
Количество этажей, (шт.)	9	Количество подземных этажей, (шт.)	1
Площадь застройки, (кв. м)	924,95	Высота, (м)	25,83

И. о. руководителя (директора) Агентства



В.Л. Касьянова