



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Жилье для вас»
ИНН 3908039199
236008, г. Калининград,
ул. Тургенева, д. 21, кв. 56

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 июня 2021 года

№ 39-RU39301000-341-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Юрия Гагарина, дом 75, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 февраля 2021 года № 50-222-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132605:432.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 09 декабря 2016 года № 39-RU39301000-341-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36445,53	35670,00
в том числе надземной части	куб. м	35000,40	34370,00
Общая площадь	кв. м	10387,93	10324,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	1433,39	1367,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	298,14	294,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7045,47	7012,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1433,39	1367,80
	кв. м	1135,25	1073,10
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132/7464,24	132/7440,50
1-комнатные	шт./кв. м	76	76/3240,00
2-комнатные	шт./кв. м	47	47/3462,10
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/738,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7912,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		64,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21 апреля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Сыромахой Даниилом Викторовичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-29, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**Руководитель
(директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

29 июня 2021 года

