



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «АРТ-СТРОЙ»  
ул. Зеленая, дом 89, помещение 15  
г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

26 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-228-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (III этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0040318 от 09 июня 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:7535

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 апреля 2016 года № RU39301000-6668, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2018 год шифр 16-АА-2	
4.	Краткие проектные характеристики для реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв.м):	8822,04	Площадь участка (кв.м): 33374,00
	Объем (куб.м):	29844,43	в том числе ниже 0.000 (куб.м): 2089,59
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м):	1262,30	
	Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 6049,54;  общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 5474,88;  количество/общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с учетом понижающих коэффициентов), шт./ кв.м – 98/5762,21, в том числе:  - однокомнатных, шт./кв.м – 39/1481,12;  - двухкомнатных, шт./кв.м – 19/1007,63;  - трехкомнатных, шт./кв.м – 39/3176,95;  - четырехкомнатных, шт./кв.м 1/96,51;  общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1629,26, в том числе:  - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1629,26;  количество секций, шт. – 2;  количество лифтов, шт. – 2.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская	

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » июня 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 16-АА-2-ПОС).

**И. о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

26 июня 2018 года



*(подпись)*

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «16» ИЮНЯ 2023 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области *(подпись)* В.Л. Касьянова

«18» МАЯ 2021 года





## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

09.10 2020 года № 13459  
На вх.№5976-ПГУ от 24.09.2020  
На исх.№930157067 от 24.09.2020

Обществу с ограниченной  
ответственностью «АРТ-СТРОЙ»  
ул. Зеленая, дом 89, помещение 15  
г. Калининград, 236029

Управление Росреестра по  
Калининградской области

236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

### Уведомление

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области уведомляет о том, что приказом от 30 сентября 2020 года № 398 в разрешение на строительство от 26 июня 2018 года № 39-RU39301000-228-2018, выданное Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», внесены следующие изменения:

- раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (III этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0040318 от 09 июня 2018 года, № 39-2-1-2-046733-2020 от 23 сентября 2020


- в разделе 3 графа 3.2. изложена в следующей редакции:

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2018 год, 2020 год шифр 16-АА-2, шифр 16-АА-2-К
-----	---	--

- раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	8622,01	Площадь участка (кв.м):	33374,00
Объем (куб.м):	29844,43	в том числе ниже 0.000 (куб.м):	2089,59
Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв.м):	1262,30		

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова