



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: [agrad@gov39.ru](mailto:agrad@gov39.ru); <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ЖК  
УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНН 3906275786  
236029, г. Калининград,  
ул. Богатырская, д. 35, офис 3.

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

12 октября 2021 года

№ 39-RU39301000-108-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде»,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Куйбышева, д. 2, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 05 июля 2018 года № 50-2223-р на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132501:193.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 13 сентября 2017 года № 39-RU39301000-108-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	56866,1	57639,4
в том числе надземной части	куб. м	52070,1	57639,4
Общая площадь	кв. м	16238,6	16126,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3315,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1353,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9008,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	4669,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м		2692,9
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1353,4
- площадь/количество машино-мест	шт/кв.м.		44/622,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	154/-	154/9298,6
1-комнатные	шт./кв. м	91/-	91/4290,0
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/3255,5
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1753,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9622,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		22,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополиурол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25 мая 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу

разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

12 октября 2021 года

М.П.

