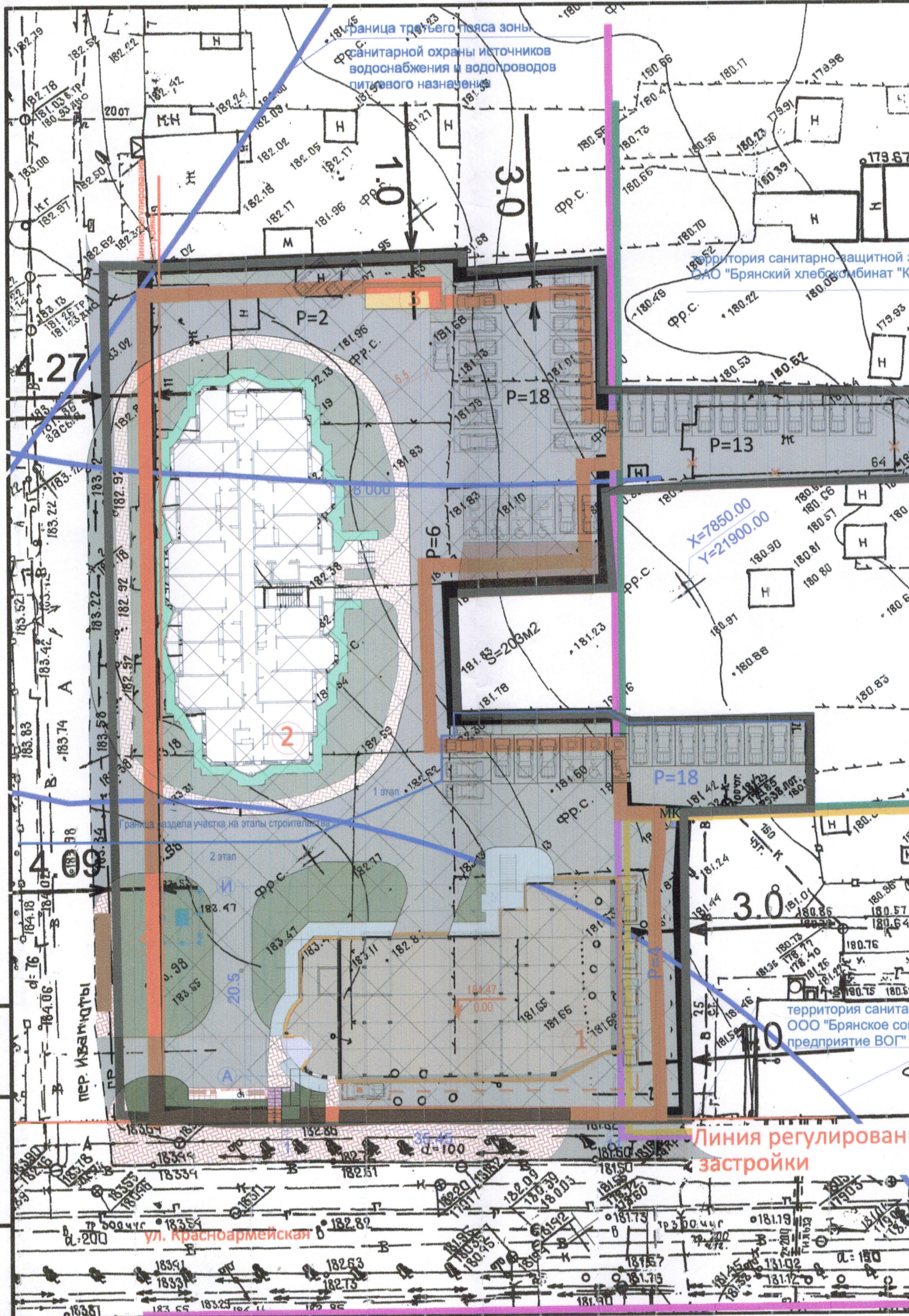


И-№. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



граница третьего пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

территория санитарно-защитной зоны ОАО "Брянский хлебокомбинат" К

граница раздела участка на этапы строительства

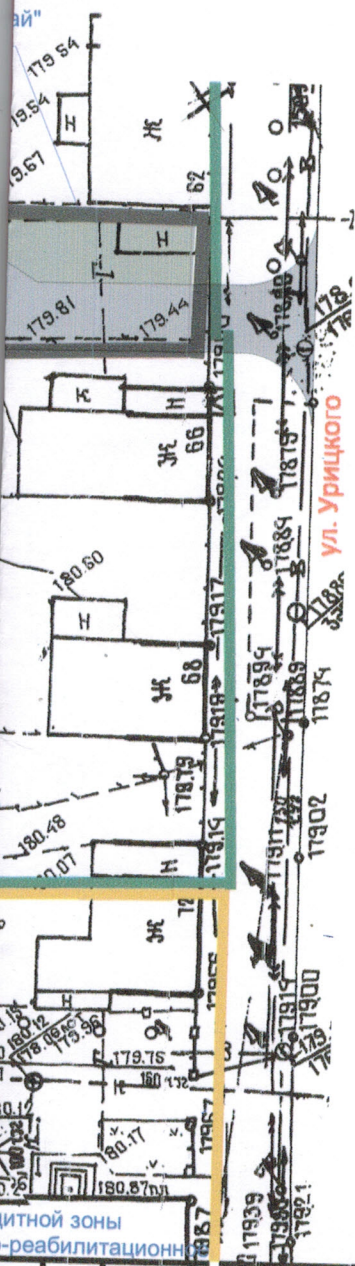
территория санитарно-защитной зоны ООО "Брянское соевое предприятие ВОГ"

Линия регулирования застройки

ул. Красноармейская

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий	Количество этажей	Площадь застройки, м ²	Площадь здания, м ²	Строит. объем, м ³
1	Здание универсального назначения, 2-й этап строительства	5	761.26	2363.34	8992.21
2	Строящийся жилой дом, 1-й этап строительства	18	709,46	10625.14	34419,2
3	ТП проектируемая	1	16.8		
4	ГРП проектируемый	1	8.0		



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Строящийся жилой дом
- Граница участка
- Линия регулирования застройки
- Граница подзоны ЗРЗ.2
- Граница подзоны ЗРЗ.3
- Граница подзоны ОЗ 2
- Место допустимого размещения строений и сооружений вспомогательного использования (бани, гаражи и др.), за пределами которого допускается строительство крылец входных узлов, пандусов, элементов благоустройства (тротуары, кратковременные стоянки и т.д.)
- Дом №64 по ул. Урицкого снесен до начала разработки проектной документации.
- Противопожарная преграда
- Навес с покрытием из негорючих материалов
- Проезд с твердым покрытием
- Тротуар
- Отмостка
- Газон
- Место допустимого размещения основного строения, за пределами которого допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (тротуары, кратковременные стоянки и т.д.)

Основные показатели по генплану

Номер	Наименование	Количество, м ²		%
		1-ый этап строительства	2-ой этап строительства	
1	Площадь участка	5797.0		100
2	Площадь застройки	709,46	761.26	25
3	Площадь твердого покрытия	1945.8	1373.3	59
4	Площадь озеленения	810.44	125.3	16
5	Коэффициент застройки участка	0.25		
6	Коэффициент озеленения	0.16		
7	Количество машиномест	38	39	
8	Коэффициент плотности застройки участка	0.45		
9	Коэффициент строительного использования земельного участка	1.76		

0055-23/19 - ПЗУ

Многоквартирный многоквартирный жилой дом с котельной и КТП и отдельно стоящим зданием универсального назначения, расположенный на пересечении ул. Красноармейской и пер. Иванюты в Советском районе г. Брянска.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата
ГИП		Дробиков			
Инженер		Ветохин			

Жилой дом, 1й этап строительства	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "ПроектСити"	