

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Георгиевский"

№ 34-000064 по состоянию на 30.07.2018

Дата подачи декларации: 30.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РИЭЛТИ ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Риэлти Групп"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 5;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)260-25-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@realtygroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.georg34.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сафонов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3442080632
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053477321138

	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сафонов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,333 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савченко
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,333 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чернявский
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,333 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, пр. им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 110, корпус 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 110 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ру 34301000-107/Д/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 624 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 933 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 043 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова
	9.2.10	Дом: 110
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом №2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13805,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геопрофи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444189770
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ареон"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3441033990
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Стройэнергомонтаж»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443054064
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Институт Волгоградгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444119490
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-1-4-0420-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3445085325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Георгиевский" (ЖК "Георгиевский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 34301000-107/Д/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 833-В
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1045-В
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Волгограда
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:0300703:111
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 742 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:0300704:230
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 320 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение на отведенных территориях временных автостоянок на 119 машино-мест для личного автотранспорта жильцов и офисных работников, а также 81 машино-место для жителей дома на прилегающей территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектирована сеть тротуаров. Проектом предусмотрены площадки различного назначения: для отдыха взрослых, детская игровая площадка, площадка для занятия спортом. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары и дорожки – бетонной тротуарной плиткой. Покрытие детской площадки – песчано-гравийное, физкультурной площадки – асфальтобетонное.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеется, с юго-восточной стороны от объекта строительства, на расстоянии 20м от детской площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение участков газонами на всех участках озеленения, высадка цветников в клумбах на дворовой территории, высадка кустарных и древесных пород растений на участках озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение МКП «Волгоградгорсвет» № 123 от 29.08.2013 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №75-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 983,02 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 206Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 275,28 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3687
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 206Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 275,28 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК-Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 669 313,35 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное Предприятие "Волгалифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444070843

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	65.35	2				
2	Жилое	2	1	44.66	1				
3	Жилое	2	1	30.38	1				
4	Жилое	2	1	30.38	1				
5	Жилое	2	1	44.32	1				
6	Жилое	2	1	40.88	1				
7	Жилое	2	1	44.13	1				
8	Жилое	2	1	84.21	3				
9	Жилое	3	1	67.86	2				
10	Жилое	3	1	44.43	1				
11	Жилое	3	1	30.38	1				
12	Жилое	3	1	30.38	1				
13	Жилое	3	1	44.09	1				
14	Жилое	3	1	42.49	1				
15	Жилое	3	1	44.09	1				
16	Жилое	3	1	87.14	3				
17	Жилое	4	1	67.86	2				
18	Жилое	4	1	44.43	1				
19	Жилое	4	1	30.38	1				
20	Жилое	4	1	30.38	1				
21	Жилое	4	1	44.09	1				
22	Жилое	4	1	42.49	1				
23	Жилое	4	1	44.09	1				

24	Жилое	4	1	87.14	3				
25	Жилое	5	1	67.86	2				
26	Жилое	5	1	46.69	1				
27	Жилое	5	1	30.38	1				
28	Жилое	5	1	30.38	1				
29	Жилое	5	1	46.48	1				
30	Жилое	5	1	42.76	1				
31	Жилое	5	1	45.96	1				
32	Жилое	5	1	89.02	3				
33	Жилое	6	1	67.86	2				
34	Жилое	6	1	46.69	1				
35	Жилое	6	1	30.38	1				
36	Жилое	6	1	30.38	1				
37	Жилое	6	1	46.35	1				
38	Жилое	6	1	42.76	1				
39	Жилое	6	1	45.96	1				
40	Жилое	6	1	89.02	3				
41	Жилое	7	1	67.86	2				
42	Жилое	7	1	46.69	1				
43	Жилое	7	1	30.38	1				
44	Жилое	7	1	30.38	1				
45	Жилое	7	1	46.35	1				
46	Жилое	7	1	42.76	1				
47	Жилое	7	1	45.96	1				
48	Жилое	7	1	89.02	3				
49	Жилое	8	1	67.86	2				
50	Жилое	8	1	46.69	1				
51	Жилое	8	1	30.38	1				
52	Жилое	8	1	30.38	1				
53	Жилое	8	1	46.35	1				
54	Жилое	8	1	42.76	1				
55	Жилое	8	1	45.96	1				
56	Жилое	8	1	89.02	3				
57	Жилое	9	1	67.86	2				
58	Жилое	9	1	46.69	1				
59	Жилое	9	1	30.38	1				
60	Жилое	9	1	30.38	1				
61	Жилое	9	1	46.35	1				
62	Жилое	9	1	42.76	1				
63	Жилое	9	1	45.86	2				
64	Жилое	9	1	89.02	3				
65	Жилое	10	1	67.86	2				
66	Жилое	10	1	46.69	1				
67	Жилое	10	1	30.38	1				
68	Жилое	10	1	30.38	1				
69	Жилое	10	1	46.35	1				
70	Жилое	10	1	42.76	1				
71	Жилое	10	1	45.96	1				
72	Жилое	10	1	89.02	3				
73	Жилое	11	1	67.86	2				
74	Жилое	11	1	46.69	1				
75	Жилое	11	1	30.38	1				
76	Жилое	11	1	30.38	1				
77	Жилое	11	1	46.35	1				
78	Жилое	11	1	42.76	1				
79	Жилое	11	1	45.96	1				
80	Жилое	11	1	89.9	2				

81	Жилое	12	1	67.86	2				
82	Жилое	12	1	46.69	1				
83	Жилое	12	1	30.38	1				
84	Жилое	12	1	30.38	1				
85	Жилое	12	1	46.35	1				
86	Жилое	12	1	42.76	1				
87	Жилое	12	1	45.96	1				
88	Жилое	12	1	89.02	3				
89	Жилое	13	1	67.05	2				
90	Жилое	13	1	46.03	1				
91	Жилое	13	1	61.44	2				
93	Жилое	13	1	45.69	1				
94	Жилое	13	1	42.1	1				
95	Жилое	13	1	45.24	2				
96	Жилое	13	1	88.37	3				
97	Жилое	14	1	67.05	2				
98	Жилое	14	1	46.03	1				
99	Жилое	14	1	61.44	2				
101	Жилое	14	1	45.69	1				
102	Жилое	14	1	42.1	1				
103	Жилое	14	1	45.3	1				
104	Жилое	14	1	88.37	3				
105	Жилое	15	1	67.05	2				
106	Жилое	15	1	46.03	1				
107	Жилое	15	1	61.44	2				
109	Жилое	15	1	45.69	1				
110	Жилое	15	1	42.1	1				
111	Жилое	15	1	44.95	2				
112	Жилое	15	1	88.37	3				
113	Жилое	16	1	67.05	2				
114	Жилое	16	1	46.03	1				
115	Жилое	16	1	61.44	2				
117	Жилое	16	1	45.69	1				
118	Жилое	16	1	42.1	1				
119	Жилое	16	1	45.3	1				
120	Жилое	16	1	88.37	3				
121	Жилое	17	1	67.05	2				
122	Жилое	17	1	46.03	1				
123	Жилое	17	1	61.44	2				
125	Жилое	17	1	45.69	1				
126	Жилое	17	1	42.1	1				
127	Жилое	17	1	45.3	1				
128	Жилое	17	1	88.37	3				
129	Жилое	18	1	67.05	2				
130	Жилое	18	1	46.03	1				
131	Жилое	18	1	61.44	2				
133	Жилое	18	1	45.69	1				
134	Жилое	18	1	42.1	1				
135	Жилое	18	1	45.3	1				
136	Жилое	18	1	88.37	3				
137	Жилое	19	1	67.05	2				
138	Жилое	19	1	46.03	1				
139	Жилое	19	1	61.44	2				
141	Жилое	19	1	45.69	1				
142	Жилое	19	1	42.1	1				
143	Жилое	19	1	45.3	1				
144	Жилое	19	1	88.37	3				

145	Жилое	20	1	67.05	2				
146	Жилое	20	1	46.03	1				
147	Жилое	20	1	61.44	2				
149	Жилое	20	1	45.69	1				
150	Жилое	20	1	42.1	1				
151	Жилое	20	1	45.3	1				
152	Жилое	20	1	88.37	3				
153	Жилое	21	1	67.05	2				
154	Жилое	21	1	46.03	1				
155	Жилое	21	1	61.44	2				
157	Жилое	21	1	45.69	1				
158	Жилое	21	1	42.1	1				
159	Жилое	21	1	45.3	1				
160	Жилое	21	1	88.37	3				
161	Жилое	22	1	67.05	2				
162	Жилое	22	1	46.03	1				
163	Жилое	22	1	61.44	2				
165	Жилое	22	1	45.69	1				
166	Жилое	22	1	42.1	1				
167	Жилое	22	1	45.3	1				
168	Жилое	22	1	88.37	3				
169	Жилое	23	1	67.05	2				
170	Жилое	23	1	46.03	1				
171	Жилое	23	1	61.44	2				
173	Жилое	23	1	45.69	1				
174	Жилое	23	1	42.1	1				
175	Жилое	23	1	45.3	1				
176	Жилое	23	1	88.37	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	Подвал	1	3.03	Хозяйственная кладовая	3.03
2	нежилое	Подвал	1	3.03	Хозяйственная кладовая	3.03
3	нежилое	Подвал	1	2.77	Хозяйственная кладовая	2.77
4	нежилое	Подвал	1	4.97	Хозяйственная кладовая	4.97
5	нежилое	Подвал	1	5.91	Хозяйственная кладовая	5.91
6	нежилое	Подвал	1	5.96	Хозяйственная кладовая	5.96
7	нежилое	Подвал	1	5.23	Хозяйственная кладовая	5.23
8	нежилое	Подвал	1	5.23	Хозяйственная кладовая	5.23
9	нежилое	Подвал	1	5.28	Хозяйственная кладовая	5.28
10	нежилое	Подвал	1	4.64	Хозяйственная кладовая	4.64
11	нежилое	Подвал	1	4.54	Хозяйственная кладовая	4.54
12	нежилое	Подвал	1	5.97	Хозяйственная кладовая	5.97
13	нежилое	Подвал	1	5.78	Хозяйственная кладовая	5.78
14	нежилое	Подвал	1	5.78	Хозяйственная кладовая	5.78
15	нежилое	Подвал	1	5.97	Хозяйственная кладовая	5.97
16	нежилое	Подвал	1	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71
17	нежилое	Подвал	1	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71
18	нежилое	Подвал	1	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71
19	нежилое	Подвал	1	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71
20	нежилое	Подвал	1	6.11	Хозяйственная кладовая	6.11
21	нежилое	Подвал	1	6.05	Хозяйственная кладовая	6.05
22	нежилое	Подвал	1	6.11	Хозяйственная кладовая	6.11
23	нежилое	Подвал	1	2.47	Хозяйственная кладовая	2.47
24	нежилое	Подвал	1	2.03	Хозяйственная кладовая	2.03
25	нежилое	Подвал	1	2.2	Хозяйственная кладовая	2.2
26	нежилое	Подвал	1	2.2	Хозяйственная кладовая	2.2

3	нежилое	1	1	229.79	Офис	229.79
4	нежилое	1	1	123.39	Офис	123.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвал	Общественное	39.04
2	Коридор	Подвал	Общественное	109.77
3	Коридор	Подвал	Общественное	14.07
4	Коридор	Подвал	Общественное	61.82
5	Узел связи	Подвал	Техническое	5.53
6	Тепловой пункт	Подвал	Техническое	26.32
7	Электрощитовая	Подвал	Техническое	11.10
8	Водопроводная насосная	Подвал	Техническое	22.77
9	Противопожарная водопроводная насосная	Подвал	Техническое	28.50
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.30
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.80
12	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	6.54
13	Санузел	1 этаж	Общественное	2.60
14	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	2.34
15	Вестибюль	1 этаж	Общественное	15.78
16	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	11.15
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.27
18	Лестничная площадка	1 этаж	Общественное	19.78
19	Лестничная площадка	Между 1 и 2 этажами	Общественное	3.25
20	Коридор	2 этаж	Общественное	38.55
21	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11.15
22	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.34
23	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	10.85
24	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	7.29
25	Лестничная площадка	Между 2 и 3 этажами	Общественное	4.81
26	Коридор	3 этаж	Общественное	38.55
27	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11.15
28	Тамбур	3 этаж	Общественное	6.34
29	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	10.85
30	Лестничная площадка	3 этаж	Общественное	7.29
31	Лестничная площадка	Между 3 и 4 этажами	Общественное	4.81
32	Коридор	4 этаж	Общественное	38.55
33	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.15
34	Тамбур	4 этаж	Общественное	6.34
35	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	10.85
36	Лестничная площадка	4 этаж	Общественное	7.29
37	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 4 и 5 этажами	Общественное	4.81
38	Коридор	5 этаж	Общественное	38.55
39	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.15
40	Тамбур	5 этаж	Общественное	6.34
41	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	10.85
42	Лестничная площадка	5 этаж	Общественное	7.29
43	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 5 и 6 этажами	Общественное	4.81
44	Коридор	6 этаж	Общественное	38.55
45	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.15
46	Тамбур	6 этаж	Общественное	6.34
47	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	10.85
48	Лестничная площадка	6 этаж	Общественное	7.29
49	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 6 и 7 этажами	Общественное	4.81

50	Коридор	7 этаж	Общественное	38.55
51	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.15
52	Тамбур	7 этаж	Общественное	6.34
53	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	10.85
54	Лестничная площадка	7 этаж	Общественное	7.29
55	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 7 и 8 этажами	Общественное	4.81
56	Коридор	8 этаж	Общественное	38.55
57	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.15
58	Тамбур	8 этаж	Общественное	6.34
59	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	10.85
60	Лестничная площадка	8 этаж	Общественное	7.29
61	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 8 и 9 этажами	Общественное	4.81
62	Коридор	9 этаж	Общественное	38.55
63	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11.15
64	Тамбур	9 этаж	Общественное	6.34
65	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	10.85
66	Лестничная площадка	9 этаж	Общественное	7.29
67	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 9 и 10 этажами	Общественное	4.81
68	Коридор	10 этаж	Общественное	38.55
69	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	11.15
70	Тамбур	10 этаж	Общественное	6.34
71	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	10.85
72	Лестничная площадка	10 этаж	Общественное	7.29
73	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 10 и 11 этажами	Общественное	4.81
74	Коридор	11 этаж	Общественное	38.55
75	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	11.15
76	Тамбур	11 этаж	Общественное	6.34
77	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	10.85
78	Лестничная площадка	11 этаж	Общественное	7.29
79	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 11 и 12 этажами	Общественное	4.81
80	Коридор	12 этаж	Общественное	38.55
81	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	11.15
82	Тамбур	12 этаж	Общественное	6.34
83	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	10.85
84	Лестничная площадка	12 этаж	Общественное	7.29
85	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 12 и 13 этажами	Общественное	4.81
86	Коридор	13 этаж	Общественное	38.63
87	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	11.15
88	Тамбур	13 этаж	Общественное	6.34
89	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	10.82
90	Лестничная площадка	13 этаж	Общественное	19.82
91	Коридор	14 этаж	Общественное	38.63
92	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	11.15
93	Тамбур	14 этаж	Общественное	6.34
94	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	10.82
95	Лестничная площадка	14 этаж	Общественное	19.82
96	Коридор	15 этаж	Общественное	38.63
97	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	11.15
98	Тамбур	15 этаж	Общественное	6.34
99	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	10.82
100	Лестничная площадка	15 этаж	Общественное	19.82
101	Коридор	16 этаж	Общественное	38.63
102	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	11.15
103	Тамбур	16 этаж	Общественное	6.34
104	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	10.82
105	Лестничная площадка	16 этаж	Общественное	19.82
106	Коридор	17 этаж	Общественное	38.63

107	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	11.15
108	Тамбур	17 этаж	Общественное	6.34
109	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	10.82
110	Лестничная площадка	17 этаж	Общественное	19.82
111	Коридор	18 этаж	Общественное	38.63
112	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	11.15
113	Тамбур	18 этаж	Общественное	6.34
114	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	10.82
115	Лестничная площадка	18 этаж	Общественное	19.82
116	Коридор	19 этаж	Общественное	38.63
117	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	11.15
118	Тамбур	19 этаж	Общественное	6.34
119	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	10.82
120	Лестничная площадка	19 этаж	Общественное	19.82
121	Коридор	20 этаж	Общественное	38.63
122	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	11.15
123	Тамбур	20 этаж	Общественное	6.34
124	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	10.82
125	Лестничная площадка	20 этаж	Общественное	19.82
126	Коридор	21 этаж	Общественное	38.63
127	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	11.15
128	Тамбур	21 этаж	Общественное	6.34
129	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	10.82
130	Лестничная площадка	21 этаж	Общественное	19.82
131	Коридор	22 этаж	Общественное	38.63
132	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	11.15
133	Тамбур	22 этаж	Общественное	6.34
134	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	10.82
135	Лестничная площадка	22 этаж	Общественное	19.82
136	Коридор	23 этаж	Общественное	38.63
137	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	11.15
138	Тамбур	23 этаж	Общественное	6.34
139	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	10.82
140	Лестничная площадка	23 этаж	Общественное	19.82
141	Тамбур	Технический этаж	Общественное	9.90
142	Машинное отделение лифтов	Технический этаж	Техническое	28.17
143	Переходная лоджия	Технический этаж	Общественное	6.30
144	Венткамера подпора воздуха в лифты	Технический этаж	Техническое	71.00

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский Otis Gen2	Вертикальный подъем пассажиров
2.	Лифтовая шахта	Лифт грузовой Otis Gen2	Вертикальный подъем пассажиров
3.	Лифтовая шахта	Лифт грузовой Otis Gen2	Вертикальный подъем пассажиров
4.	Подвал	Блочный тепловой пункт Danfoss	Теплоснабжение жилого дома
5.	Подвал	Установка повышения давления ХВС/ГВС 1 зона	Обеспечение необходимого напора воды в системе водоснабжения
6.	Подвал	Установка повышения давления ХВС/ГВС 2 зона	Обеспечение необходимого напора воды в системе водоснабжения
7.	Тепловой пункт. Подвал	Циркуляционный насос Grundfos на систему отопления. 1 Зона	Система отопления
8.	Тепловой пункт. Подвал	Циркуляционный насос Grundfos на систему отопления. 2 Зона	Система отопления
9.	Подвал. Электроцитовая	ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение
10.	Подвал	Дренажные насосы (погружные)	Откачка воды из приямков
11.	Подвал	Пожарные насосы	Бесперебойная работа системы пожаротушения

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1			
--	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 312 876 180 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:0300703:111
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

