

Кому:  
ООО СЗ «Риэлти Групп»  
400066, г. Волгоград,  
ул. Комсомольская, д. 6  
помещение 5  
ИНН 3442080632  
КПП 344401001

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.07.2018

№ 34-Ru 34301000-107/Д/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома по адресу: проспект им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 110 в Дзержинском районе г. Волгограда». 2-й этап. Жилой дом №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, проспект им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, д.110, к.2 (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации №44188 от 12 июля 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030070:3111.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, проспект им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 110.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-107/Д/14, дата выдачи 27.03.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42535,45	42535,00
в том числе надземной части	куб. м	40562,75	40562,00
Общая площадь	кв. м	13805,90	13805,90
Площадь нежилых помещений (встроенные нежилые помещения (хозяйственные кладовые))	кв. м	133,27	133,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	353,18	353,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8021,51	7995,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2183,00	2183,30
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	165/8021,51	165/7995,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	85/3495,20	85/3483,90
однокомнатных студий	шт./кв. м	22/618,86	22/615,30
2-комнатные	шт./кв. м	37/2206,25	37/2201,80
3-комнатные	шт./кв. м	21/1701,20	21/1694,60
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8717,01	8717,00

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - электроснабжение АВВГнг – 4 (1x185) кв.мм - теплоснабжение •метал. 2 Ø108x4 мм - водоснабжение •ПЭ 2 Ø110x6,6 мм - бытовая канализация •ПП Ø100мм •ПП Ø160 мм - ливневая канализация •ПП Ø200 мм - наружное освещение •АВВГнг 4x16 кв.мм •СИП2 4x16 кв.мм	пм пм пм пм пм пм пм пм пм	143,5 72,0 71,2 8,0 14,0 18,0 12,0 291,3	143,5 72,0 71,2 8,0 14,0 18,0 12,0 291,3
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная фундаментная плита	Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		Ограждающие наружные стены – силикатный блок на цементно-песчаном растворе М150, минераловатный утеплитель, облицовочный силикатный кирпич на цементно-песчаном растворе М150	Ограждающие наружные стены – силикатный блок на цементно-песчаном растворе М150, минераловатный утеплитель, облицовочный силикатный кирпич на цементно-песчаном растворе М150
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭКП
Иные показатели		–	–
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,0183	0,0183
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита	Минеральная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевые светопрозрачные конструкции (окна, витражи, двери)	ПВХ и алюминиевые светопрозрачные конструкции (окна, витражи, двери)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Веденеевой Еленой Викторовной 09 июля 2018г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-13-444, дата выдачи – 27.06.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 10.06.2016 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«31» июля 2018 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата 31.07.2018

