

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000315 от 19.08.2021

**ЖК "Центральный" Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.19 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания различного назначения в мкр.№3 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г.Брянска ( I этап строительства (блок-секция в осях 5-6 и 7-8) )**

**Дата первичного размещения: 19.08.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "ЖК Центральный"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЖК Центральный"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>241007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Брянская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Брянск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бежицкая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 11</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 306</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 15:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(483)255-51-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>centra2021@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.nadegda-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гавричков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"Специализированный Застройщик "ЖК Центральный"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3257075797</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3257075797</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203200004655</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.08.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гавричков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>120-416-016 86</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>323408981765</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Брянская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Брянск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>территория бывшего аэропорта</b>

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>Поз.19</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 935,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 652,33 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>836,21 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 488,54 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОЗЕМКАДАСТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3250529018</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-изыскательский институт "БрянскГражданПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3250074360</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>32-2-1-1-032374-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АкадемЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>32-2-1-2-037241-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦентрСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3250535276</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй-Сервис"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3255052593</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>32-301-3731-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление по строительству и развитию территории города Брянска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений Брянской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>32:28:0030905:1216</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 372,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>157</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадь детской площадки составляет 354,0 кв.м.в составе:1.песочница"Пентагон"1 шт, Качалка на пружине КНП 003-1 шт, качалка на пружине КНП 020-1 шт, карусель"Кувшинка"тип 2-1 шт, Стенка для лазания ГК"Радуга"-2шт, Качели-балансия"Дружок"-1шт, городок для малышей ДК 002-1шт, спортивный комплекс ДСК 002-1шт, горка"Утенок"тип 3-1шт, качели ККГ 008-1 шт, лавочка"сплетница"-4шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>3</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Площадка для сушки белья, площадка для отдыха взрослых, площадка для чистки ковров</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для 7 мусорных контейнеров имеет твердое покрытие, ее размеры превышают площадь контейнеров на 1 метр со всех сторон</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На придомовой территории многоквартирного жилого планируется высадка следующих элементов озеленения: туя западная 2 шт, клен остролистный 3 шт, можжевельник казацкий 86 шт, (2шт на 1 п.м.) самшит вечнозеленый 11 шт, (1 шт на 1п.м.) сирень 7 шт, (1 шт.на 1 п.м.) пузыреплодник калинолистный 48 шт, (2 шт.на 1 п.м.) газон обыкновенный на участке 677,6 кв.м, вне участка 371 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к входу в жилой дом (поз.19).Разделение пешеходных путей и транспортных проездов предусмотрено с помощью устройства тротуаров.В местах пересечения проездов и тротуаров выполнены съезды с уклоном 5%, втопленный борт плашмя.Ширина пешеходного пути для маломобильных групп населения с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет 2,0 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории расположены 13 опор высотой 8 метров с одним светодиодным светильником на кронштейне, а так же 12 опор высотой 4 метра со светодиодным светильником торшерного типа</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>25 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Брянский городской водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3234051310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>629-в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Брянский городской водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3234051310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6291-к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Брянская строительная компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3234047962</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭлТранс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3234052056</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 295,20 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Брянская строительная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3234047962</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Брянск Связь-ТВ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3250060819</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Брянск Связь-ТВ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3250060819</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>245</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
247	Квартира	1	3	52.53	1	21.65	3.30
248	Квартира	1	3	81.81	3	36.46	3.30
249	Квартира	2	3	63.90	3	40.30	2.70
250	Квартира	2	3	64.01	3	37.37	2.70
251	Квартира	2	3	48.50	2	30.22	2.70
252	Квартира	2	3	39.90	2	22.49	2.70
253	Квартира	2	3	40.22	1	15.92	2.70
254	Квартира	2	3	62.54	3	38.02	2.70
255	Квартира	2	3	66.21	3	35.56	2.70
256	Квартира	2	3	80.78	4	51.42	2.70
257	Квартира	3	3	64.65	3	40.89	2.70
258	Квартира	3	3	66.57	3	39.19	2.70
259	Квартира	3	3	49.92	2	31.26	2.70
260	Квартира	3	3	40.22	2	22.85	2.70
261	Квартира	3	3	40.58	1	16.13	2.70
262	Квартира	3	3	63.12	3	38.64	2.70
263	Квартира	3	3	68.28	3	37.27	2.70
264	Квартира	3	3	82.78	4	52.76	2.70
265	Квартира	4	3	64.65	3	40.89	2.70
266	Квартира	4	3	66.57	3	39.19	2.70
267	Квартира	4	3	49.92	2	31.26	2.70
268	Квартира	4	3	40.22	2	22.85	2.70
269	Квартира	4	3	40.58	1	16.13	2.70
270	Квартира	4	3	63.12	3	38.64	2.70
271	Квартира	4	3	68.28	3	37.27	2.70
272	Квартира	4	3	82.78	4	52.76	2.70
273	Квартира	5	3	64.65	3	40.89	2.70
274	Квартира	5	3	66.57	3	39.19	2.70
275	Квартира	5	3	49.92	2	31.26	2.70
276	Квартира	5	3	40.22	2	22.85	2.70
277	Квартира	5	3	40.58	1	16.13	2.70
278	Квартира	5	3	63.12	3	38.64	2.70
279	Квартира	5	3	68.28	3	37.27	2.70
280	Квартира	5	3	82.78	4	52.76	2.70
281	Квартира	6	3	64.65	3	40.89	2.70
282	Квартира	6	3	66.57	3	39.19	2.70
283	Квартира	6	3	49.92	2	31.26	2.70

284	Квартира	6	3	40.22	2	22.85	2.70
285	Квартира	6	3	40.58	1	16.13	2.70
286	Квартира	6	3	63.12	3	38.64	2.70
287	Квартира	6	3	68.28	3	37.27	2.70
288	Квартира	6	3	82.78	4	52.76	2.70
289	Квартира	7	3	65.07	3	40.89	2.70
290	Квартира	7	3	67.35	3	39.19	2.70
291	Квартира	7	3	50.04	2	31.26	2.70
292	Квартира	7	3	40.34	2	22.85	2.70
293	Квартира	7	3	40.70	1	16.13	2.70
294	Квартира	7	3	63.24	3	38.64	2.70
295	Квартира	7	3	68.56	3	37.27	2.70
296	Квартира	7	3	83.48	4	52.76	2.70
297	Квартира	8	3	65.07	3	40.89	2.70
298	Квартира	8	3	67.35	3	39.19	2.70
299	Квартира	8	3	50.04	2	31.26	2.70
300	Квартира	8	3	40.34	2	22.85	2.70
301	Квартира	8	3	40.70	1	16.13	2.70
302	Квартира	8	3	63.24	3	38.64	2.70
303	Квартира	8	3	68.56	3	37.27	2.70
304	Квартира	8	3	83.48	4	52.76	2.70
305	Квартира	9	3	65.07	3	40.89	2.70
306	Квартира	9	3	67.35	3	39.19	2.70
307	Квартира	9	3	50.04	2	31.26	2.70
308	Квартира	9	3	40.34	2	22.85	2.70
309	Квартира	9	3	40.70	1	16.13	2.70
310	Квартира	9	3	63.24	3	38.64	2.70
311	Квартира	9	3	68.56	3	37.27	2.70
312	Квартира	9	3	83.48	4	52.76	2.70
313	Квартира	10	3	65.07	3	40.89	2.70
314	Квартира	10	3	67.35	3	39.19	2.70
315	Квартира	10	3	50.04	2	31.26	2.70
316	Квартира	10	3	40.34	2	22.85	2.70
317	Квартира	10	3	40.70	1	16.13	2.70
318	Квартира	10	3	63.24	3	38.64	2.70
319	Квартира	10	3	68.56	3	37.27	2.70
320	Квартира	10	3	83.48	4	52.76	2.70
321	Квартира	11	3	65.07	3	40.89	2.70
322	Квартира	11	3	67.35	3	39.19	2.70
323	Квартира	11	3	50.04	2	31.26	2.70
324	Квартира	11	3	40.34	2	22.85	2.70
325	Квартира	11	3	40.70	1	16.13	2.70
326	Квартира	11	3	63.24	3	38.64	2.70

327	Квартира	11	3	68.56	3	37.27	2.70
328	Квартира	11	3	83.48	4	52.76	2.70
329	Квартира	12	3	65.07	3	40.89	2.70
330	Квартира	12	3	67.35	3	39.19	2.70
331	Квартира	12	3	50.04	2	31.26	2.70
332	Квартира	12	3	40.34	2	22.85	2.70
333	Квартира	12	3	40.70	1	16.13	2.70
334	Квартира	12	3	63.24	3	38.64	2.70
335	Квартира	12	3	68.56	3	37.27	2.70
336	Квартира	12	3	83.48	4	53.76	2.70
337	Квартира	13	3	65.07	3	40.89	2.70
338	Квартира	13	3	67.35	3	39.19	2.70
339	Квартира	13	3	50.04	2	31.26	2.70
340	Квартира	13	3	40.34	2	22.85	2.70
341	Квартира	13	3	40.70	1	16.13	2.70
342	Квартира	13	3	63.24	3	38.64	2.70
343	Квартира	13	3	68.56	3	37.27	2.70
344	Квартира	13	3	83.48	4	52.76	2.70
345	Квартира	14	3	65.07	3	40.89	2.70
346	Квартира	14	3	67.35	3	39.19	2.70
347	Квартира	14	3	50.04	2	31.26	2.70
348	Квартира	14	3	40.34	2	22.85	2.70
349	Квартира	14	3	40.70	1	16.13	2.70
350	Квартира	14	3	63.24	3	38.64	2.70
351	Квартира	14	3	68.56	3	37.27	2.70
352	Квартира	14	3	83.48	4	52.76	2.70
353	Квартира	15	3	65.07	3	40.89	2.70
354	Квартира	15	3	67.35	3	39.19	2.70
355	Квартира	15	3	50.04	2	31.26	2.70
356	Квартира	15	3	40.34	2	22.85	2.70
357	Квартира	15	3	40.70	1	16.13	2.70
358	Квартира	15	3	63.24	3	38.64	2.70
359	Квартира	15	3	68.56	3	37.27	2.70
360	Квартира	15	3	83.48	4	52.76	2.70
361	Квартира	16	3	65.07	3	40.89	2.70
362	Квартира	16	3	67.35	3	39.19	2.70
363	Квартира	16	3	50.04	2	31.26	2.70
364	Квартира	16	3	40.34	2	22.85	2.70
365	Квартира	16	3	40.70	1	16.13	2.70
366	Квартира	16	3	63.24	3	38.64	2.70
367	Квартира	16	3	68.56	3	37.27	2.70
368	Квартира	16	3	83.48	4	52.76	2.70
369	Квартира	1	4	51.48	1	21.65	3.30

370	Квартира	1	4	64.26	3	37.58	3.30
371	Квартира	1	4	82.60	3	37.06	3.30
372	Квартира	2	4	62.93	3	39.55	2.70
373	Квартира	2	4	65.06	3	38.11	2.70
374	Квартира	2	4	48.50	2	30.22	2.70
375	Квартира	2	4	39.90	2	22.49	2.70
376	Квартира	2	4	40.22	1	16.13	2.70
377	Квартира	2	4	62.54	3	38.02	2.70
378	Квартира	2	4	67.12	3	36.24	2.70
379	Квартира	2	4	81.78	4	52.02	2.70
380	Квартира	3	4	64.06	3	40.42	2.70
381	Квартира	3	4	67.23	3	39.67	2.70
382	Квартира	3	4	49.92	2	31.26	2.70
383	Квартира	3	4	40.22	2	22.85	2.70
384	Квартира	3	4	40.58	1	16.13	2.70
385	Квартира	3	4	63.12	3	38.64	2.70
386	Квартира	3	4	68.28	3	37.27	2.70
387	Квартира	3	4	82.78	4	52.76	2.70
388	Квартира	4	4	64.06	3	40.42	2.70
389	Квартира	4	4	67.23	3	39.67	2.70
390	Квартира	4	4	49.92	2	31.26	2.70
391	Квартира	4	4	40.22	2	22.85	2.70
392	Квартира	4	4	40.58	1	16.13	2.70
393	Квартира	4	4	63.12	3	38.64	2.70
394	Квартира	4	4	68.28	3	37.27	2.70
395	Квартира	4	4	82.78	4	52.76	2.70
396	Квартира	5	4	64.06	3	40.42	2.70
397	Квартира	5	4	67.23	3	39.67	2.70
398	Квартира	5	4	49.92	2	31.26	2.70
399	Квартира	5	4	40.22	2	22.85	2.70
400	Квартира	5	4	40.58	1	16.13	2.70
401	Квартира	5	4	63.12	3	38.64	2.70
402	Квартира	5	4	68.28	3	37.27	2.70
403	Квартира	5	4	82.78	4	52.76	2.70
404	Квартира	6	4	64.06	3	40.42	2.70
405	Квартира	6	4	67.23	3	39.67	2.70
406	Квартира	6	4	49.92	2	31.26	2.70
407	Квартира	6	4	40.22	2	22.85	2.70
408	Квартира	6	4	40.58	1	16.13	2.70
409	Квартира	6	4	63.12	3	38.64	2.70
410	Квартира	6	4	68.28	3	37.27	2.70
411	Квартира	6	4	82.78	4	52.76	2.70
412	Квартира	7	4	64.48	3	40.42	2.70

413	Квартира	7	4	68.01	3	39.67	2.70
414	Квартира	7	4	50.04	2	31.26	2.70
415	Квартира	7	4	40.34	2	22.85	2.70
416	Квартира	7	4	40.70	1	16.13	2.70
417	Квартира	7	4	63.24	3	38.64	2.70
418	Квартира	7	4	68.56	3	37.27	2.70
419	Квартира	7	4	83.48	4	52.76	2.70
420	Квартира	8	4	64.48	3	40.42	2.70
421	Квартира	8	4	68.01	3	39.67	2.70
422	Квартира	8	4	50.04	2	31.26	2.70
423	Квартира	8	4	40.34	2	22.85	2.70
424	Квартира	8	4	40.70	1	16.13	2.70
425	Квартира	8	4	63.24	3	38.64	2.70
426	Квартира	8	4	68.56	3	37.27	2.70
427	Квартира	8	4	83.48	4	52.76	2.70
428	Квартира	9	4	64.48	3	40.42	2.70
429	Квартира	9	4	68.01	3	39.67	2.70
430	Квартира	9	4	50.04	2	31.26	2.70
431	Квартира	9	4	40.34	2	22.85	2.70
432	Квартира	9	4	40.70	1	16.13	2.70
433	Квартира	9	4	63.24	3	38.64	2.70
434	Квартира	9	4	68.56	3	37.27	2.70
435	Квартира	9	4	83.48	4	52.76	2.70
436	Квартира	10	4	64.48	3	40.42	2.70
437	Квартира	10	4	68.01	3	39.67	2.70
438	Квартира	10	4	50.04	2	31.26	2.70
439	Квартира	10	4	40.34	2	22.85	2.70
440	Квартира	10	4	40.70	1	16.13	2.70
441	Квартира	10	4	63.24	3	38.64	2.70
442	Квартира	10	4	68.56	3	37.27	2.70
443	Квартира	10	4	83.48	4	52.76	2.70
444	Квартира	11	4	64.48	3	40.42	2.70
445	Квартира	11	4	68.01	3	39.67	2.70
446	Квартира	11	4	50.04	2	31.26	2.70
447	Квартира	11	4	40.34	2	22.85	2.70
448	Квартира	11	4	40.70	1	16.13	2.70
449	Квартира	11	4	63.24	3	38.64	2.70
450	Квартира	11	4	68.56	3	37.27	2.70
451	Квартира	11	4	83.48	4	52.76	2.70
452	Квартира	12	4	64.48	3	40.42	2.70
453	Квартира	12	4	68.01	3	39.67	2.70
454	Квартира	12	4	50.04	2	31.26	2.70
455	Квартира	12	4	40.34	2	22.85	2.70

456	Квартира	12	4	40.70	1	16.13	2.70
457	Квартира	12	4	63.24	3	38.64	2.70
458	Квартира	12	4	68.56	3	37.27	2.70
459	Квартира	12	4	83.48	4	52.76	2.70
460	Квартира	13	4	64.48	3	40.42	2.70
461	Квартира	13	4	68.01	3	39.67	2.70
462	Квартира	13	4	50.04	2	31.26	2.70
463	Квартира	13	4	40.34	2	22.85	2.70
464	Квартира	13	4	40.70	1	16.13	2.70
465	Квартира	13	4	63.24	3	38.64	2.70
466	Квартира	13	4	68.56	3	37.27	2.70
467	Квартира	13	4	83.48	4	52.76	2.70
468	Квартира	14	4	64.48	3	40.42	2.70
469	Квартира	14	4	68.01	3	39.67	2.70
470	Квартира	14	4	50.04	2	31.26	2.70
471	Квартира	14	4	40.34	2	22.85	2.70
472	Квартира	14	4	40.70	1	16.13	2.70
473	Квартира	14	4	63.24	3	38.64	2.70
474	Квартира	14	4	68.56	3	37.27	2.70
475	Квартира	14	4	83.48	4	52.76	2.70
476	Квартира	15	4	64.48	3	40.42	2.70
477	Квартира	15	4	68.01	3	39.67	2.70
478	Квартира	15	4	50.04	2	31.26	2.70
479	Квартира	15	4	40.34	2	22.85	2.70
480	Квартира	15	4	40.70	1	16.13	2.70
481	Квартира	15	4	63.24	3	38.64	2.70
482	Квартира	15	4	68.56	3	37.27	2.70
483	Квартира	15	4	83.48	4	52.76	2.70
484	Квартира	16	4	64.48	3	40.42	2.70
485	Квартира	16	4	68.01	3	39.67	2.70
486	Квартира	16	4	50.04	2	31.26	2.70
487	Квартира	16	4	40.34	2	22.85	2.70
488	Квартира	16	4	40.70	1	16.13	2.70
489	Квартира	16	4	63.24	3	38.64	2.70
490	Квартира	16	4	68.56	3	37.27	2.70
491	Квартира	16	4	83.48	4	52.76	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.20	Офис 13	63.09	3.60

					Универсальная кабина	4.88	
					ПУИ	2.23	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.76	Офис 14	105.65	3.60
					Универсальная кабина	4.88	
					ПУИ	2.23	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.71	Офис 15	64.60	3.60
					Универсальная кабина	4.88	
					ПУИ	2.23	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.52	Офис 16	61.70	3.60
					Универсальная кабина	6.08	
					ПУИ	2.74	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.36	Офис 17	64.02	3.60
					Универсальная кабина	4.88	
					ПУИ	2.46	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.99	Офис 18	73.88	3.60
					Универсальная кабина	4.88	
					ПУИ	2.23	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.73	Офис 19	64.62	3.60
					Универсальная кабина	4.88	
					ПУИ	2.23	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.87	Офис 20	64.76	3.60
					Универсальная кабина	4.88	
					ПУИ	2.23	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.71	Офис 21	64.60	3.60
					Универсальная кабина	4.88	
					ПУИ	2.23	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	70.52	Офис 22	61.70	3.60
					Универсальная кабина	6.08	
					ПУИ	2.74	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.84	Офис 23	65.50	3.60
					Универсальная кабина	4.88	
					ПУИ	2.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общедомового имущества (Пожарный пост)	3 подъезд, 1 этаж	техническое	47.86
2	сквозной проход	3 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	55.00
3	поэтажный холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	10.70
4	поэтажный холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	21.73
5	поэтажный холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	7.80
6	помещение убор.инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	5.00
7	колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	10.20
8	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	11.63
9	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	5.30
10	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	5.23
11	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	4.64
12	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	15.95
13	поэтажный холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное помещение	45.77
14	лифтовой холл	3 подъезд , 2 этаж	общественное помещение	12.64
15	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное помещение	3.64
16	тамбур	3 подъезд , 2 этаж	общественное помещение	5.23
17	незадымляемая лестница	3 подъезд, 2 этаж	общественное помещение	5.58
18	лестничная клетка	3 подъезд , 2 этаж	общественное помещение	21.20
19	поэтажный холл	3 подъезд , 3 этаж	общественное помещение	45.77
20	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное помещение	12.64
21	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное помещение	3.64
22	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное помещение	5.23
23	незадымляемая лестница	3 подъезд, 3 этаж	общественное помещение	5.58
24	лестничная клетка	3 подъезд , 3 этаж	общественное помещение	21.20
25	поэтажный холл	3 подъезд , 4 этаж	общественное помещение	45.77
26	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное помещение	12.64
27	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное помещение	3.64
28	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное помещение	5.23
29	незадымляемая лестница	3 подъезд, 4 этаж	общественное помещение	5.58
30	лестничная клетка	3 подъезд , 4 этаж	общественное помещение	21.20
31	поэтажный холл	3 подъезд , 5 этаж	общественное помещение	45.77
32	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное помещение	12.64
33	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное помещение	3.64
34	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное помещение	5.23
35	незадымляемая лестница	3 подъезд, 5 этаж	общественное помещение	5.58
36	лестничная клетка	3 подъезд , 5 этаж	общественное помещение	21.20
37	поэтажный холл	3 подъезд , 6 этаж	общественное помещение	45.77
38	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное помещение	12.64
39	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное помещение	3.64
40	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное помещение	5.23
41	незадымляемая лестница	3 подъезд, 6 этаж	общественное помещение	5.58
42	лестничная клетка	3 подъезд , 6 этаж	общественное помещение	21.20



86	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное помещение	12.64
87	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное помещение	3.13
88	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное помещение	5.23
89	незадымляемая лестница	3 подъезд, 14 этаж	общественное помещение	5.58
90	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общественное помещение	21.20
91	поэтажный холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное помещение	45.77
92	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное помещение	12.64
93	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное помещение	3.13
94	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное помещение	5.23
95	незадымляемая лестница	3 подъезд, 15 этаж	общественное помещение	5.58
96	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общественное помещение	21.20
97	поэтажный холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное помещение	45.77
98	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное помещение	12.64
99	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное помещение	3.13
100	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное помещение	5.23
101	незадымляемая лестница	3 подъезд, 16 этаж	общественное помещение	5.58
102	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общественное помещение	21.20
103	эл.щитовая	3 подъезд, подвал	техническое	8.73
104	ИТП 1	3 подъезд, подвал	техническое	43.37
105	ИТП 2	3 подъезд, подвал	техническое	47.11
106	поэтажный холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	15.90
107	поэтажный холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	21.73
108	поэтажный холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	7.80
109	пом.уб.инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	техническое	5.00
110	колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	10.20
111	лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	11.63
112	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	5.30
113	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	5.23
114	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	4.46
115	лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное помещение	15.95
116	поэтажный холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное помещение	45.77
117	лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное помещение	12.64
118	тамбур	4 подъезд, 2 этаж	общественное помещение	3.64
119	тамбур	4 подъезд, 2 этаж	общественное помещение	5.23
120	незадымляемая лестница	4 подъезд, 2 этаж	общественное помещение	5.58
121	лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное помещение	21.20
122	поэтажный холл	4 подъезд, 3 этаж	общественное помещение	45.77
123	лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общественное помещение	12.64
124	тамбур	4 подъезд, 3 этаж	общественное помещение	3.64
125	тамбур	4 подъезд, 3 этаж	общественное помещение	5.23
126	незадымляемая лестница	4 подъезд, 3 этаж	общественное помещение	5.58
127	лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное помещение	21.20
128	поэтажный холл	4 подъезд, 4 этаж	общественное помещение	45.77



172	тамбур	4 подъезд, 11 этаж	общественное помещение	3.13
173	тамбур	4 подъезд, 11 этаж	общественное помещение	5.23
174	незадымляемая лестница	4 подъезд, 11 этаж	общественное помещение	5.58
175	лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	общественное помещение	21.20
176	поэтажный холл	4 подъезд, 12 этаж	общественное помещение	45.77
177	лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	общественное помещение	12.64
178	тамбур	4 подъезд, 12 этаж	общественное помещение	3.13
179	тамбур	4 подъезд, 12 этаж	общественное помещение	5.23
180	незадымляемая лестница	4 подъезд, 12 этаж	общественное помещение	5.58
181	лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	общественное помещение	21.20
182	поэтажный холл	4 подъезд, 13 этаж	общественное помещение	45.77
183	лифтовой холл	4 подъезд, 13 этаж	общественное помещение	12.64
184	тамбур	4 подъезд, 13 этаж	общественное помещение	3.13
185	тамбур	4 подъезд, 13 этаж	общественное помещение	5.23
186	незадымляемая лестница	4 подъезд, 13 этаж	общественное помещение	5.58
187	лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	общественное помещение	21.20
188	поэтажный холл	4 подъезд, 14 этаж	общественное помещение	45.77
189	лифтовой холл	4 подъезд, 14 этаж	общественное помещение	12.64
190	тамбур	4 подъезд, 14 этаж	общественное помещение	3.13
191	тамбур	4 подъезд, 14 этаж	общественное помещение	5.23
192	незадымляемая лестница	4 подъезд, 14 этаж	общественное помещение	5.58
193	лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	общественное помещение	21.20
194	поэтажный холл	4 подъезд, 15 этаж	общественное помещение	45.77
195	лифтовой холл	4 подъезд, 15 этаж	общественное помещение	12.64
196	тамбур	4 подъезд, 15 этаж	общественное помещение	3.13
197	тамбур	4 подъезд, 15 этаж	общественное помещение	5.23
198	незадымляемая лестница	4 подъезд, 15 этаж	общественное помещение	5.58
199	лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	общественное помещение	21.20
200	поэтажный холл	4 подъезд, 16 этаж	общественное помещение	45.77
201	лифтовой холл	4 подъезд, 16 этаж	общественное помещение	12.64
202	тамбур	4 подъезд, 16 этаж	общественное помещение	3.13
203	тамбур	4 подъезд, 16 этаж	общественное помещение	5.23
204	незадымляемая лестница	4 подъезд, 16 этаж	общественное помещение	5.58
205	лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	общественное помещение	21.20
206	ВНС	4 подъезд, подвал	техническое	14.80
207	ПНС	4 подъезд, подвал	техническое	21.59
208	Эл.щитовая	4 подъезд, подвал	техническое	14.74
209	Эл.щитовая для встроенных помещений	4 подъезд, подвал	техническое	12.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	3,4 подъезд, техподполье, надземные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	3,4 подъезды, технический этаж, техподполье, надземные этажи	система внутреннего противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
3	3,4 подезд, технический этаж, техподполье, надземные этажи	система хозяйственно-ытовой канализации	водоотведение
4	3,4 подъезд, кровля	система водостока, ливневая канализация	водоотведение ливневых вод
5	придомовая территория	система наружного хозяйственно-пиегово водоснабжения	водоснабжение наружное
6	придомовая территория	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение наружное
7	3,4 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система отопления с индивидуальным тепловым пунктом	теплоснабжение
8	придомовая территория	система наружного отопления	теплоснабжение наружное
9	3,4 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции жилых помещений	вентиляция общеобменная
10	3,4 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции нежилых помещений	вентиляция общеобменная
11	3,4 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции технических и технологических помещений	вентиляция общеобменная
12	3,4 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции лифтовых шахт	вентиляция общеобменная
13	3,4 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции ИТП	вентиляция общеобменная
14	3,4 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Слаботочные сети связи (телефония, передача данных, телефония, домофонная связь)	сети связи
15	Придомовая территория	наружные слаботочные сети	наружные сети связи
16	3,4 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
17	3,4 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Система диспетчеризации лифтов	сети связи
18	Придомовая территория	Трансформаторная подстанция	электроснабжение
19	придомовая территория	Кабельные линии 6 кВ	электроснабжение наружное
20	3,4 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	ВРУ 0,4кВ кабельные сети, распределительные щиты	электроснабжение
21	Придомовая территория	Кабельные линии 0,4 кВ	электроснабжение наружное
22	3,4 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	распределительные щиты, кабельные сети, светильники	электроснабжение
23	3,4 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	кабельные линии, фонарные столбы	электроснабжение наружное
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.04.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>922 166 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>32:28:0030905:1216</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744001497</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810926250000040</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.1	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.6.1.2	

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744001497</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>726 951 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>726 951 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 794036986621355336461175246297147927184

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»**, Гавричков Евгений Александрович, Брянск

Действителен: с 22.01.2021 по 22.01.2022