

**ООО «СИГМА»**

Регистрационный номер в реестре членов СРО 776 от 14.11.2017 г.  
Ассоциация - Саморегулируемая организация «Профессиональное  
объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»  
СРО-П-140-27022010

Заказчик – ООО ТК «АЛЛАДИН»  
Тех. Заказчик – ООО «СК Инженерный центр»

**Гостиничный комплекс  
по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический вал, вл.37**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Корректировка проектных решений**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**272-2019-ПЗУ**

Том 2

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

**ООО «СИГМА»**

Регистрационный номер в реестре членов СРО 776 от 14.11.2017 г.  
Ассоциация - Саморегулируемая организация «Профессиональное  
объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»  
СРО-П-140-27022010

Заказчик – ООО ТК «АЛЛАДИН»  
Тех. Заказчик – ООО «СК Инженерный центр»

**Гостиничный комплекс  
по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический вал, вл.37**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Корректировка проектных решений**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**272-2019-ПЗУ**

Том 2

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

ГИП



Д.В. Куличков


А.С. Горохов

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
272-2019-ПЗУ.С	Содержание	
272-2019-СП	Справка ГИПа	
272-2019-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	1-10
	<b>Основные чертежи</b>	1-8
272-2019-ПЗУ - 1	Ситуационный план	
- 2	Схема планировочной организации земельного участка, схема движения автотранспорта	
- 3	План организации земельного участка	
- 4	План земляных масс	
- 5	План благоустройства и озеленения территории	
- 6	Конструкции покрытий	
- 7	Схема движения транспорта	
- 8	Сводный план инженерных сетей	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. И бата	
Име. №подл.	

<b>272-2019-ПЗУ.С</b>						
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
						
				Содержание		
				ГИП	Горохов	
				Исполнил	Иванов	
				<b>ООО «СИГМА»</b>		
				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				П	1	1

## Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, действующими нормами, правилами, инструкциям и государственным стандартам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивает в процессе эксплуатации противопожарную, пожарную, санитарно-гигиеническую и экологическую безопасность при соблюдении предусмотренных проектной документацией технических решений.

Главный инженер проекта

А.С. Горохов

«    » \_\_\_\_\_ 2019 г

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

272-2019-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Горохов Д.			
ГИП		Горохов А.			
Н.контр.		Горохов Д.			
Справка ГИПа					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «СИГМА»					

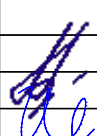
**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Проектируемый объект – «Гостиничный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический вал, вл. 37. Выполнен на основании:

- Градостроительный план земельного участка № RU77197000-030601.
- Инженерно-геодезических и геологических изысканий, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 году, заказ № 3/5652-17 от 22.09.2017г; площадь земельного участка под строительство составляет 0,5750 га.
- задание на проектирования

Земельный участок площадью 0.4961 га ограничен: - с севера - строениями расформированной войсковой части № 21613; - с востока - гаражами автостоянки № 5 МГСА ВАО (находятся в процессе демонтажа); - с юга - зданием автомойки; - через улицу Сокольнический вал - АЗС № 132 ОАО «Газпромнефть»; - с запада - складской базой. К юго-западу и югу от участка на расстоянии 100 метров проходит Рижская эстакада трассы ТТК. В 220 метрах к востоку от участка находится территория Парка культуры и отдыха «Сокольники», к западу в 240 метрах железнодорожные пути станции Москва-Пассажирская Ярославская. Расстояние от участка до станции метрополитена «Сокольники» по воздушной прямой составляет 1600 метров, от станции метро «Рижская» по воздушной прямой - 1100 метров. В 75 метрах от участка находится остановка наземного общественного транспорта. Подъезд автомобильного транспорта на участок осуществляется со стороны ул. Сокольнический вал. На территории земельного участка располагались капитальные и временные (бытовки) сооружения снесенные и снятые с кадастрового учета. В южной части участка в пределах границы землепользования находится часть существующего ограждения, также подлежащего демонтажу. Планировочными ограничениями являются зоны инженерных сетей, подлежащих частичному переносу. Непосредственно на территории проектирования расположены существующие инженерные коммуникации - бытовая канализация, газопровод, водопровод. Часть существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проектной застройки (бытовая канализация), подлежат переносу. Коммуникации, обеспечивающие жизнедеятельность близлежащих жилых домов (газопровод), не затрагиваются.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. И дата		
	Инв. № подл.		

272-2019-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	10
ГИП Разраб.			Горохов Иванов		
<b>ООО «СИГМА»</b>					

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Участок располагается вне границ санитарно-защитных зон и санитарных разрывов согласно ГПЗУ

Зон охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи рассматриваемого участка под строительство отсутствуют.

Дом не формирует санитарно-защитную зону.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действия градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Размещение объекта соответствует предельным параметрам и разрешенным видам использования в соответствии с ГПЗУ № RU77197000-030601;

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом топографических особенностей и конфигурации площадки, отведенной под строительство.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом природоохранных требований, рациональных людских и транспортных потоков, в увязке с существующей застройкой прилегающих территорий, проездов и улиц.

Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к гостиничному комплексу с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Задачей настоящего проекта являются:

организация функционального зонирования территории гостиничного комплекса с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и автомобильного транспорта;

организация интенсивного использования территорий,

организация благоустройства территории проектирования.

Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. И дата

Ине. № подл.

272-2019-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

В границах земельного участка проектом предусматривается возведение следующих зданий и сооружений:

Здание гостиничного комплекса с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями обслуживания гостиницы на первом этаже. (№1 по ГП);

Площадку с контейнерами ТБО (№3 по ГП);

Открытую автостоянку на 10 машино/мест (№ 4 по ГП);

Открытую автостоянку на 3 машино/места (№ 5 по ГП);

Планово-высотное решение территории Гостиничного комплекса и организация подъезда предусматривает максимальное использование существующего рельефа рассматриваемого участка.

Проектом предусмотрено ограждение территории забором высотой 2 метра с устройством откатных ворот и калитки на въезде-выезде в южной часть участка с ул. Сокольнический Вал.

На объекте предусмотрен круговой проезд транспорта и пожарных машин а так же в дворовой части объекта предусмотрена разворотная площадка для пожарной техники в габаритах 15x15м .

Ландшафтные решения участка включают в себя устройство газонов с посадками кустарников, устройство мощения на пешеходных путях и перед входными группамию

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь	Примечание
Площадь участка в границе ГПЗУ	кв. м.	4961	
Площадь застройки	кв. м.	1404,4	
Площадь проездов	кв. м.	1732	
Тротуары, отмостки, площадки	кв. м.	1387,4	
Озеленение	кв. м.	437,2	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	272-2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

На территории земельного участка расположены капитальные и временные(бытовки) сооружения подлежащие сносу. В южной части участка в пределах границы землепользования находится часть существующего ограждения, также подлежащего демонтажу.

Планировочными ограничениями являются зоны инженерных сетей, подлежащих частичному переносу. Непосредственно на территории проектирования расположены существующие инженерные коммуникации - бытовая канализация, газопровод, водопровод.

Часть существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проектной застройки (бытовая, канализация), подлежат переносу.

Коммуникации, обеспечивающие жизнедеятельность близлежащих жилых домов (газопровод), не затрагиваются.

Согласно геологическому отчету

техническому заданию, планируется подвал заглублением 8,5 м, подошва котлована располагается на глубине 10,1 м) и глубины залегания надюрского водоносного горизонта (пьезометрический уровень располагается на глубинах 2,3-5,2 м (абс. отм. 146,95-148,55), площадка изысканий является естественно подтопленной по отношению к проектируемому зданию.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,3-1,7 м. Грунты, слагающие верхнюю часть разреза и находящиеся в зоне сезонного промерзания, представлены насыпными грунтами (супесчаного состава) и являются слабопучинистыми.

Другие инженерно-геологические процессы и явления, способные оказать существенное отрицательное влияние на условия строительства и эксплуатации сооружений и прокладки коммуникаций, во время проведения изысканий не выявлены.

Сейсмичность района – менее 6 баллов (СП 14.13330.2011, ОСР-97 А).

По сложности инженерно-геологических условий участок изысканий относится ко III (сложной) категории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

272-2019-ПЗУ.ПЗ

Лист

4



В геоморфологическом отношении участок изысканий располагается в пределах второй надпойменной террасы р.Москва. Абсолютные отметки поверхности земли (по устьям скважин) составляют 133,70-147,30.

В геологическом строении участка до глубины 5,0 м принимают участие современные техногенные (tQIV), верхнечетвертичные аллювиальные (aQIII) и среднечетвертичные моренные отложения днепровского оледенения (gQII<sub>dn</sub>). Детальное описание и взаиморасположение отложений показано на инженерно- геологических разрезах и в колонках скважин (приложения 2, 14). Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,3-1,7 м. Грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания, относятся к слабопучинистым.

Других опасных инженерно-геологических процессов и явлений, способных оказать существенное отрицательное влияние на условия строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, во время проведения изысканий не выявлено.

Для отвода поверхностных вод запроектирована организация рельефа верти-кальной планировкой. Вертикальная планировка принята сплошная в увязке с существующим рельефом, отметками автодорог. Отвод поверхностных дождевых и талых вод с покрытий проездов и площадок, от здания и сооруже-ний предусмотрен в проектируемые водоотводные лотки на территории с дальнейшим выпуском в городскую ливневую канализацию.

Мероприятия по инженерной подготовке предусмотрены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий соблюдения отметок существующих строений и инженерных сетей.

Инженерные сети проложены в соответствии с нормативными документами, регламентирующих проектирование сетей соответствующего назначения. Размещение подземных сетей по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение исключают возможность подмыва оснований фундаментов зданий и сооружений, повреждения близко

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						272-2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

расположенных сетей и зеленых насаждений, а также обеспечивают возможность ремонта сетей без затруднений для движения транспорта. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей до зданий и сооружений, а также расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты по СП 42.13330.2011.

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект разработан на основании Отчета по Инженерно-топографический план, выполненный МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ ГБУ «Мосгоргеотрест» заказ №3/5652-17 от 22.09.2017г., система высот Балтийская.

Рельеф участка относительно ровный, с уклоном на юг. В пределах площадки абсолютные отметки участка изменяются от 151.60 до 150.10 (перепад - 1.5 метра)

Решение по вертикальной планировке приняты исходя из требований эксплуатации здания и сооружений, высотного положения окружающей территории, в увязке с отметками существующих покрытий примыкающих автодорог, подземных коммуникаций и газонов.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

Отметка пола первого этажа (+ 0,000) соответствует абсолютной отметке 151.00.

Для создания безопасных условий движения пешеходов и транспорта значения продольных уклонов приняты в интервале 5 ‰ - 50 ‰, а поперечный уклон 20 ‰.

Решения по организации рельефа приведены в графической части Лист 3 «План организации рельефа М1:500».

Проезды и тротуары на проектируемом участке выполняются с устройством пониженных дорожных бортовых камней, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий в водоотводные лотки с дальнейшим сбросом в сеть дождевой канализации (ТУ на подключение).

Состав дорожной одежды приведен в графической части Лист 6 «Конструкции покрытий».

Объем земляных масс определен по плану, выполненному на основании строительной сетки со стороной 20x20м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	272-2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Территория гостиничного комплекса решается как единое архитектурно-планировочное пространство, удовлетворяя все необходимые потребности функционирования объекта.

В соответствии с генеральным планом, благоустройство территории делится на организацию:

- проездов, автостоянок из асфальтобетона;
- выделенной пешеходной зоны, имеющей твердое покрытие из бетонной плитки, в том числе на усиленном основании с возможностью проезда пожарной техники;
- газонов с посадкой живой изгороди из кустарников
- посадка деревьев и кустарников
- устройство ограждения территории
- освещение придомовой территории

Покрытие проездов, принято асфальтобетонным. Ширина проектируемых проездов в соответствии с проектом составляет от 4.2 до 6 м.

Покрытие тротуаров и отмосток принято из бетонной тротуарной плитки и брусчатки серой или цветной. Общая площадь плиточного покрытия составляет 1724 м<sup>2</sup>. Ширина тротуаров в соответствии с проектом составляет 2,0 м, ширина отмосток – 1,0 м.

Покрытие усиленных тротуаров с возможностью проезда пожарных машин выполняется из бетонных тротуарных плит на усиленном основании. Ширина проезда в соответствии с проектом составляет 3,5-6 м.

Тротуары отделены от проезжей части бортовым камнем БР100.30.15. Газоны, расположенные в пешеходной зоне, отделены от плиточного и резинового покрытий бортовым камнем БР100.20.8, уложенным заподлицо. Участок озеленяется за счет устройства газонов, посадки кустарников, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль. Устройство газонов выполняется способом посева газонной травосмеси или раскатки готового рулонного газона.

Проектом предусмотрена расстановка опор освещения на территории. Предполагаемая высота опор 8-9м. Так же на фасаде зданий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

272-2019-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

предусмотрены номерные и указательные знаки с подсветкой в темное время суток.

Запроектированные проезды и площадки обеспечивают выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения. На территорию предусмотрен въезд личного и обслуживающего транспорта. Внешний подъезд к территории осуществляется по внутриквартальным проездам прилегающей застройки.

В ходе строительства не допускается засорение окружающего рельефа строительным мусором. Вынутый грунт из-под габаритов зданий, сооружений, сетей, дорог и площадок используется для обратной засыпки котлована и на рекультивацию земель.

### 3) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внутренний и внешний подъезд к объекту капитального строительства

Функционально участок под проектирование представляет собой единый объект, включающий в себя здание гостиницы, сооружения инженерного обеспечения и площадки для временной парковки автотранспорта. Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Общие решения по планировочной организации земельного участка состав и взаимное расположение объектов представлены в графической части Лист 3 «Схема планировочной организации земельного участка. М1:500».

Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает деление территории на две зоны – общую (предназначенную для посетителей гостиницы) и хозяйственную (погрузочно-разгрузочный участок, участок ТП и площадка для мусоросборников). Хозяйственная зона располагается в северной части территории. Погрузочно-разгрузочные работы производятся в западной части здания гостиницы.

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

272-2019-ПЗУ.ПЗ

Лист
8

Общая зона включает в себя:

- 2 въезда/въезда на территорию участка; один из которых перспективный

- въезд/въезд на площадку для парковки автомобилей;

- пешеходные направления к основным входам в здание гостиницы.

Въезд на территорию гостиницы предусмотрен с улицы Сокольнический Вал и с ул. Проектируемого проезда №570.

Вокруг здания гостиницы обеспечен круговой проезд шириной не менее 3.5 метров.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Не разрабатывается.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Не разрабатывается.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Территория проектируемого гостиничного комплекса увязана с дорогами и тротуарами существующей и перспективной застройки.

Движение по территории гостиничного комплекса двухстороннее.

Конструкция покрытий дорог рассчитана на проезд не только легкового транспорта, но и грузовых, служебных, пожарных автомашин и спецтранспорта.

Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	272-2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

Пешеходное движение к местам остановок общественного транспорта, к учреждениям культурно- бытового обслуживания организуются по дорожкам и тротуарам как существующим, так и вновь проектируемым.

Общие решения по схеме транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, представлены в графической части Лист 7 «Схема организации движения автотранспорта .М1:500».

### Расчет количества машино-мест для парковки автомобилей

Требуемое кол-во машиномест составит (по ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 декабря 2015 года N 945-ПП):

$$N_B = S/S_2 * K_3 * K_2$$

S - суммарная поэтажная площадь объекта – 18589.57

S<sub>2</sub> - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств – (4.7) - 330

K<sub>3</sub> - уточняющий коэффициент урбанизации – Т6 – 0.75

K<sub>2</sub> - уточняющий коэффициент к расчётному количеству парковок в зависимости от доступности территории городским общественным пассажирским транспортом -0.85 (только наземный)

Итого по расчету:

$$N_B = 18589.57/330 * 0.75 * 0.85 = 36 \text{ м/м}$$

Для МГН ( СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.5.2) до 100 м/мест включительно предусматривается 5 % м/м для МГН :

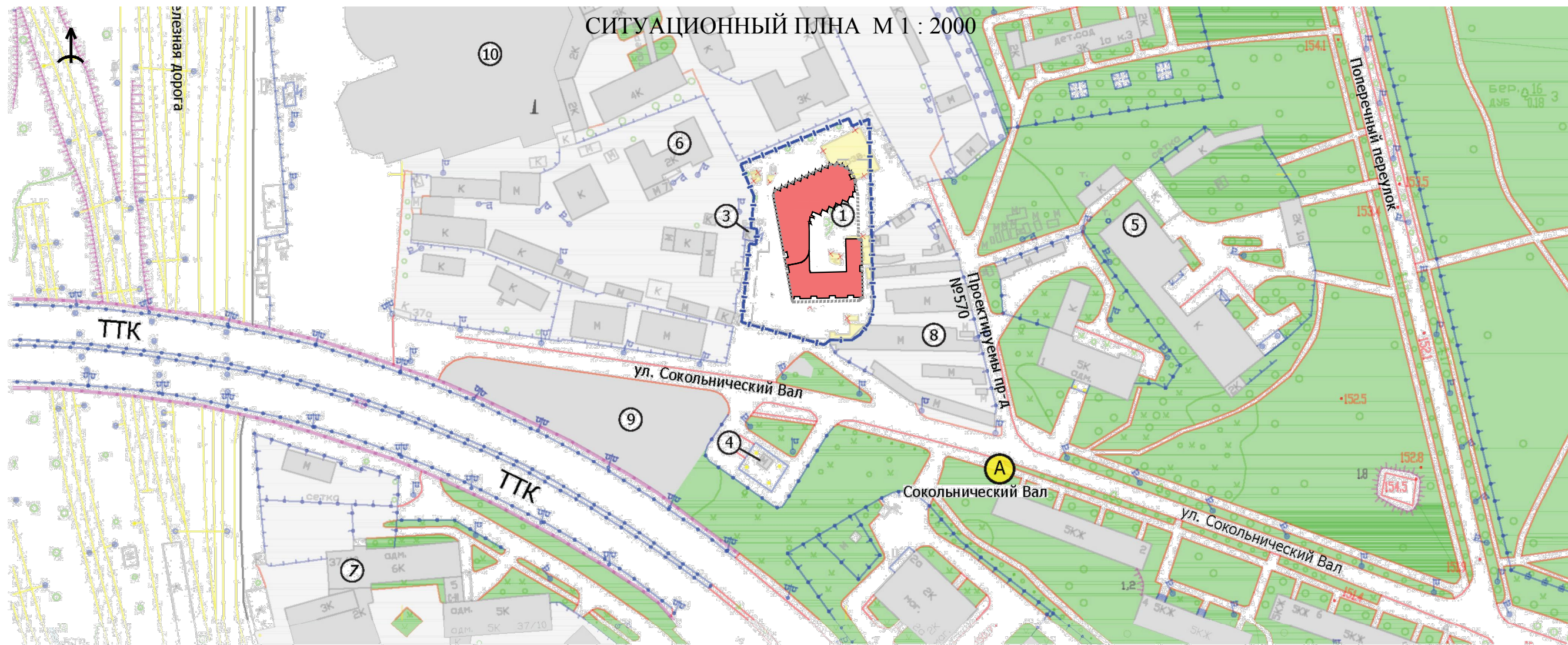
36/100\*5%=2м/м (для МГН), в том числе 1 м/м для МГН кресло-колясочник(М4)

Проектом предусмотрено 50 м/мест в т.ч. : 37 машиномест в подземной части здания и 13 м/мест в дворовой части ( в т.ч. 4 м/м для МГН )

Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	272-2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1 : 2000



Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Проектируемый участок	шт	1	
2	Сокольники "Парк культуры и отдыха"	шт	1	
3	Трансформаторная подстанция	шт	1	
4	АЗС, №128	шт	1	
5	Администрация национального парка «Лосиный остров»	шт	1	
6	ООО «Глобал Пресс Логистик»	шт	1	
7	Научно-исследовательский институт стандартизации и унификации (НИИСУ)	шт	1	
8	Гаражи	шт	1	
9	Автостоянка	шт	1	
10	Автоцентр, 2 эт.	шт	1	

Условные обозначения

- граница отвода земельного участка
- существующие здания и сооружения
- здания и сооружения подлежащие сносу
- проектируемое здание
- подземная часть здания
- существующие озеленение
- остановка наземного общественного транспорта (автобусная)

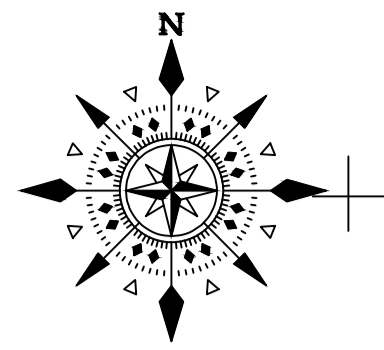
Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подпись						Дата					
Разраб.						Иванов						Горохов						[Signature]						Дата											
ГИП						Горохов						[Signature]						[Signature]						Дата											
Н. контр.						Горохов						[Signature]						[Signature]						Дата											
Шифр: 272-2019												ПЗУ																							
Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический вал, вл.37																																			
Гостиничный комплекс												Стадия			Лист			Листов																	
												П			1																				
Ситуационный план М 1 : 2000												ООО "СИГМА"																							

Копировал

Формат А2

Адрес: ГПП 1-7  
 Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

Согласовано



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование объекта	Этажность	Количество кв-р	Количество жит.	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Общая площадь здания м <sup>2</sup>	Общая площадь коммерц. помещ. м <sup>2</sup>	Площадь помещений м <sup>2</sup>	Примечания
1	Проектируемый гостиничный комплекс	21			1404,40				Проектируемое здание
2	Трансформаторная подстанция								существующая
3	Площадка контейнеров ТБО								Проектируемая
4	Автостоянка на 10 м/м в т.ч. 4 м/м для МПН								Проектируемая
5	Автостоянка на 3 м/м								Проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

NN пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ № RU77197000-030601	га	0,4961
2	Площадь застройки в т.ч. : Площадь застройки участка (наземной части)	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	1404,40 1404,40
3	Процент застройки участка	%	28
4	Площадь озеленения участка "газон"	м <sup>2</sup>	437,2
5	Процент озеленения участка	%	9
6	Площадь твердых покрытий - Площадь проездов, площадок и автостоянок - Площадь тротуаров, отмосток, площадок	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	3119,4 1732 1387,4
7	Процент покрытий участка	%	63
8	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	м <sup>2</sup>	18885,99
9	Плотность застройки участка	тыс. кв.м/га	38,07



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.10.2017 Г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	красные линии улично-дорожной сети	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технико-эконом. зон и зон с ограниченной застройкой	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохранных зон	—	границы полос отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охраняемых зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
—	границы зон I пояса санитарной охраны	—	границы зон II пояса санитарной охраны
—	границы коммунальных зон	—	границы историко-культурных заповедных территорий
—	границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля	—	границы памятников природы
—	границы зон охраняемого ландшафта	—	границы жестких зон санитарной охраны
—	границы санитарно-защитных зон	—	границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водопровод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРБЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	золотопровод
—	воздухопровод	—	алюмопровод
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	телефон, канализация
—	бронированный кабель связи	—	волоновод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор
—	кабель заземления	—	бездейств. прокладки
—	общий коллектор	—	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.10.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 13.10.2017г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа 3/5652-17 от 22.09.2017 выданного ГБУ "Мосгоргеоцентр" и является их точной копией.  
ГИП Гарахов А.С.

Без печати ГБУ "Мосгоргеоцентр" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоцентр"	
Полные работы	Отрецензи П. Б.	Заказ № 3/5652-17		от 22.09.2017	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО ТК "АЛЛАДИН"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:			
Коррект. топogr.	Корусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ВАО, СОКОЛЬНИЧЬИ, улица Сокольнический Вал, вл. 37	Лист	Листов	Масштаб
Коррект. подзм.	Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-ХУ-10-12, А-ХУ-10-15, А-ХУ-10-16	1	1	1:500
ИПР (Ир.лим.)	Таненбаум М. Ю.				
Дата выпуска заказа:	17.10.2017				

Шифр: 272-2019				ПЗУ		
Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический вал, вл.37						
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разр.	Иванов	Гарахов				
Гостиничный комплекс				Страниц	Лист	Листов
				П	2	
Н. контр. Гарахов				Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500		000 "СИГМА"
Формат А2						



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

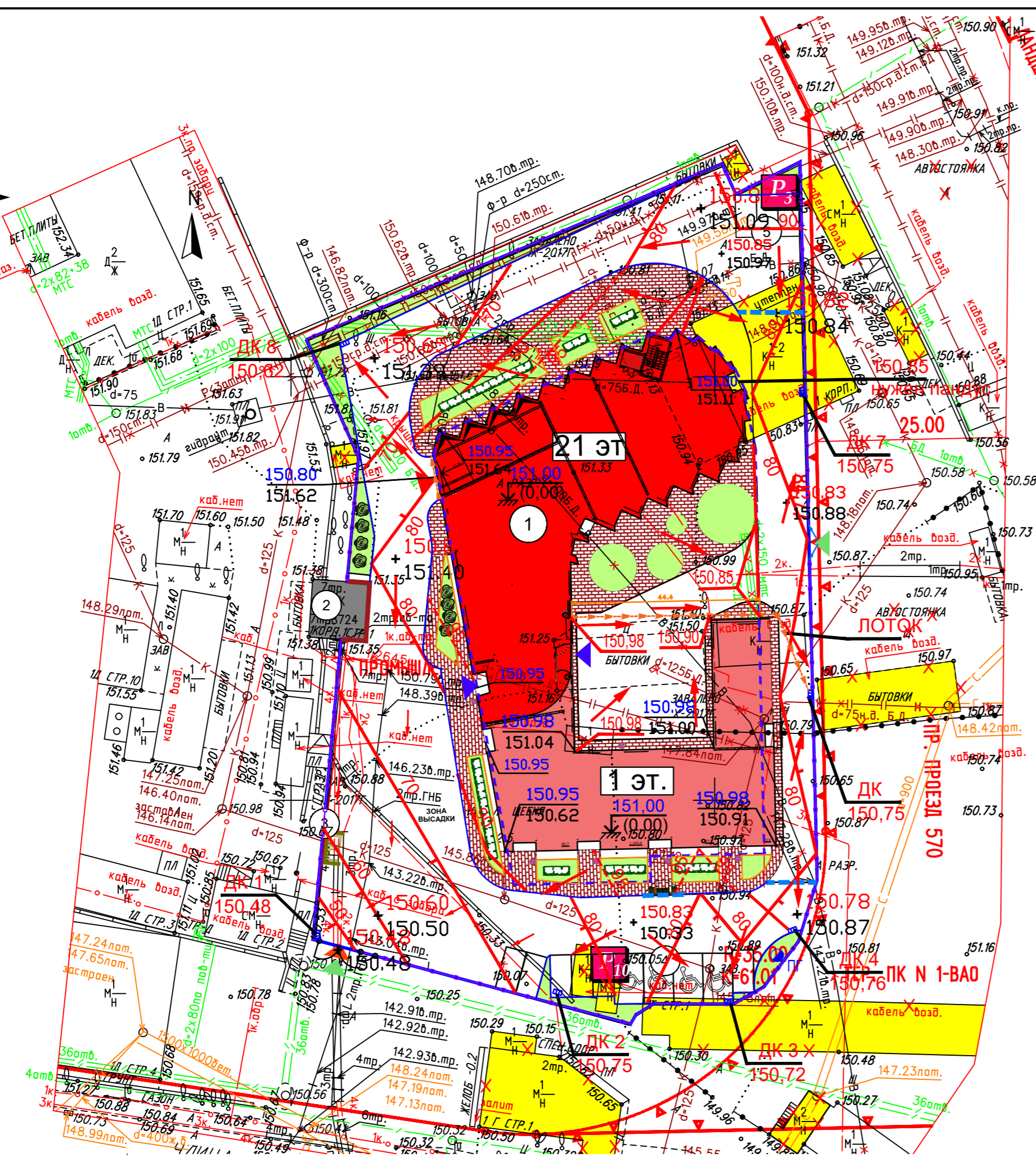
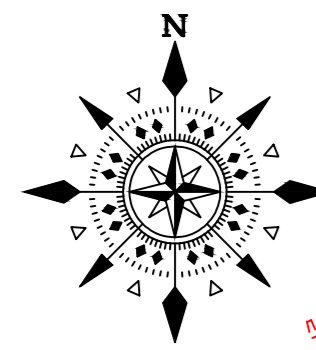
№ по плану	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь застройки м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Общая площадь здания м <sup>2</sup>	Площадь коммерц. помещ. м <sup>2</sup>	Примечания
			кв-р	жит.					
1	Проектируемый гостиничный комплекс	21			1404.40				Проектируемое здание
2	Трансформаторная подстанция								существующая
3	Площадка контейнеров ТБО								Проектируемая
4	Автостоянка на 10 м/м в т.ч. 4 м/м для МГН								Проектируемая
5	Автостоянка на 3 м/м								Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка проектирования
	Граница подземной части здания
	Асфальто-бетонное покрытие дороги, площадок и проездов проектируемое
	Проектируемое здание 21 этаж.
	Проектируемое здание 1 этаж.
	Покрытие тротуарно плиткой с возможностью проезда
	Покрытие тротуарно плиткой
	Проектируемое озеленение
	Сносимые здания и сооружения
	Вход на участок
	Въезд на участок
	Главный вход в здание
	Въезд в подземный паркинг
	Ограждение территории
	Дождеприемный лоток с решеткой - 35 п.м.

Условные обозначения вертикальной планировки

	- абсолютная отметка пола
	- 1-го этажа здания
	- проектные горизонтали
	- проектная отметка
	- отметка существующего рельефа
	- ливневая решетка
	- направление стока ливневых вод



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

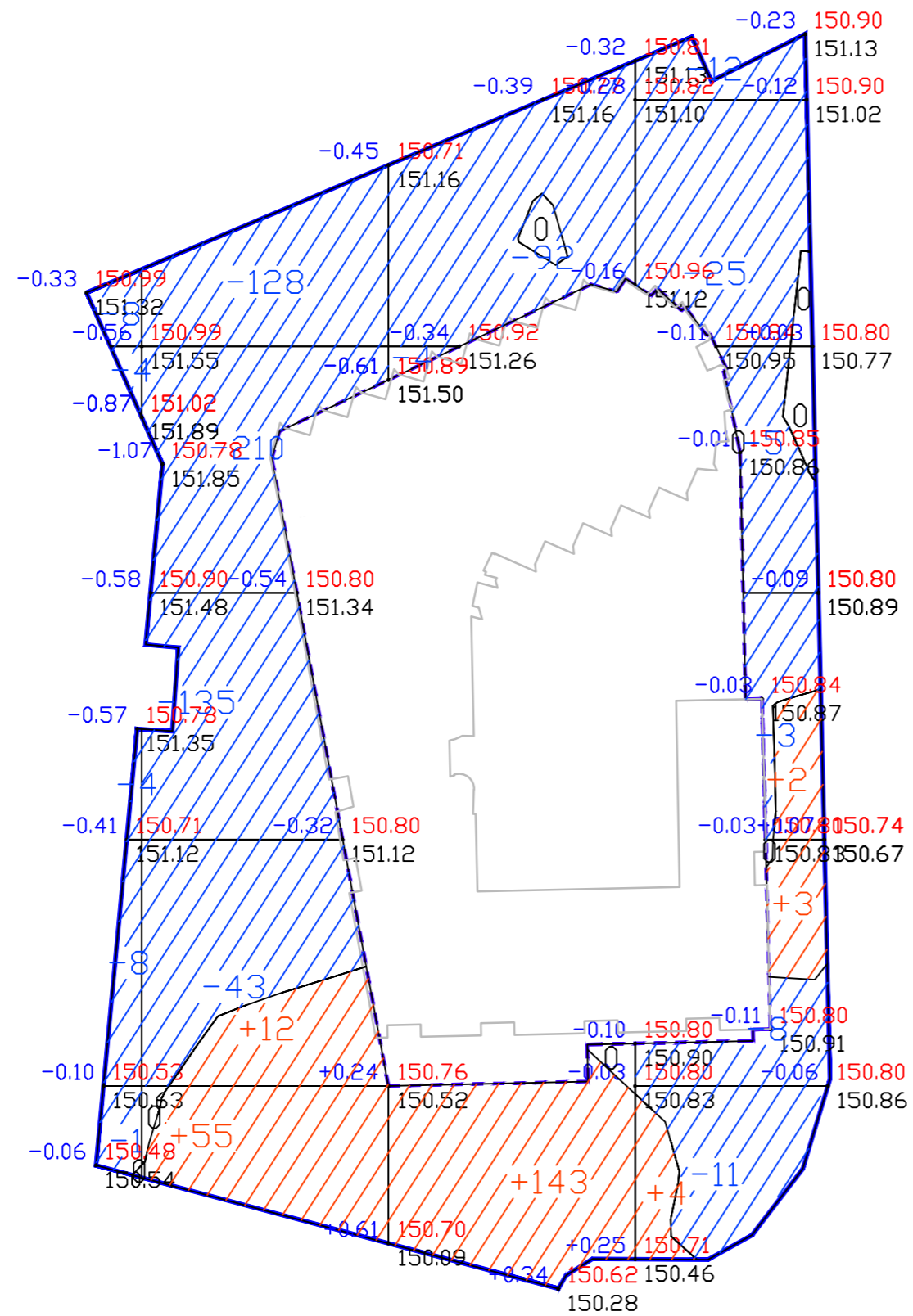
	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	красные линии улично-дорожной сети		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы территорий природного комплекса
	границы водоохранных зон		границы полосы отвода железных дорог
	границы территорий промышленных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охраняемых природных территорий
	границы прибрежных полос		границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
	границы зон I пояса санитарной охраны		границы зон II пояса санитарной охраны
	границы коммунальных зон		границы историко-культурных заповедных территорий
	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля		границы памятников природы
	границы зон охраняемого ландшафта		границы жестких зон санитарной охраны
	границы санитарно-защитных зон		границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

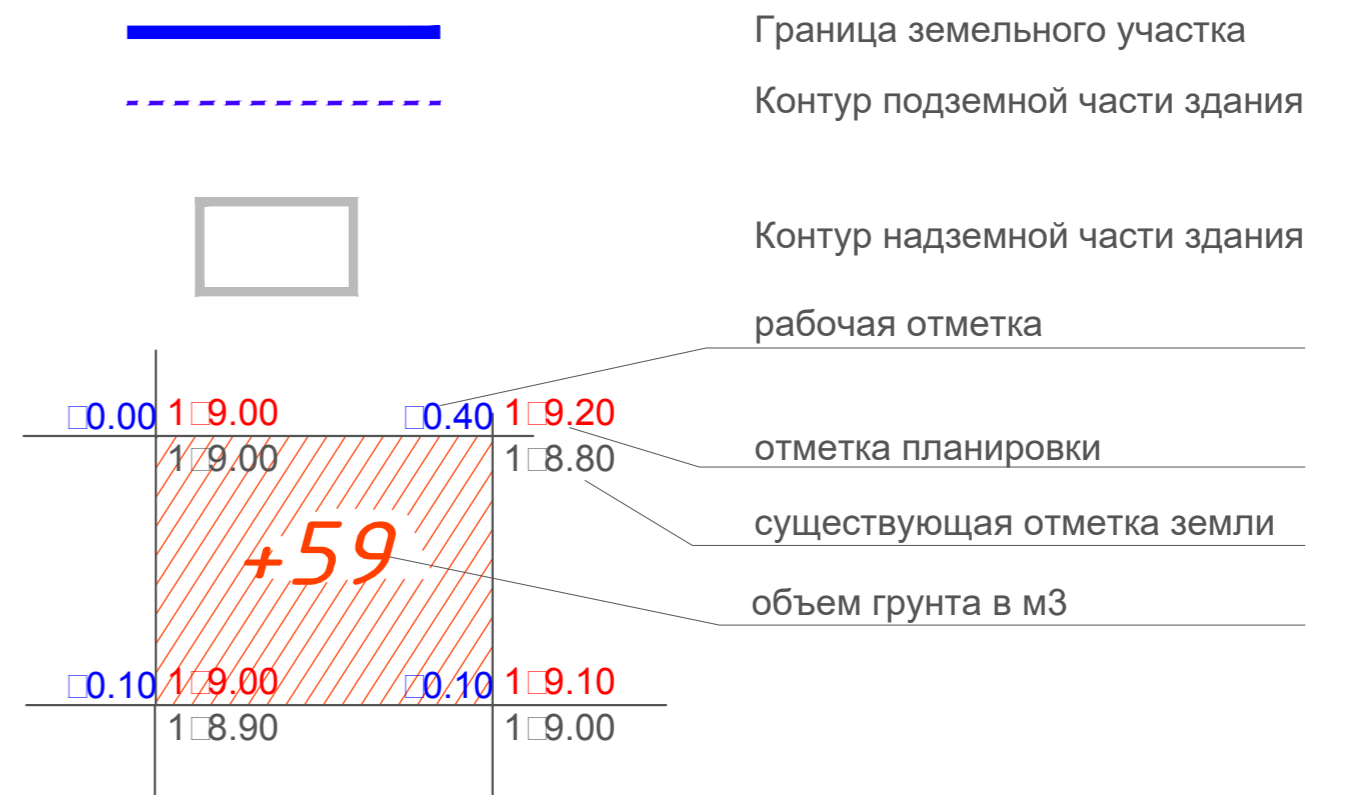
	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золпровод
	воздухпровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	кабельная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		пренты

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа 3/1264-19 от 14.03.2019 и заказа 3/5652-17 от 22.09.2017 выданного ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.  
ГИП Горохов А.С.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5652-17	от 22.09.2017
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО ТК "АЛЛАДИН"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ВАО, СОКОЛЬНИКИ, улица Сокольнический Вал, вл.37	Лист 1
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-ХV-10-12, А-ХV-10-15, А-ХV-10-16	Листов 1
ЛГР (Кр.лн.)	Таненбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 17.10.2017	Масштаб 1:500
		Шифр: 272-2019	ПЗУ
Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический вал, вл.37			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись
Разраб.	Иванов		
ГИП	Горохов		
Гостиничный комплекс		Стадия П	Лист 3
План организации рельефа М 1 : 500		ООО "СИГМА"	
Н. контр.	Горохов	Формат А2	



### Условные обозначения



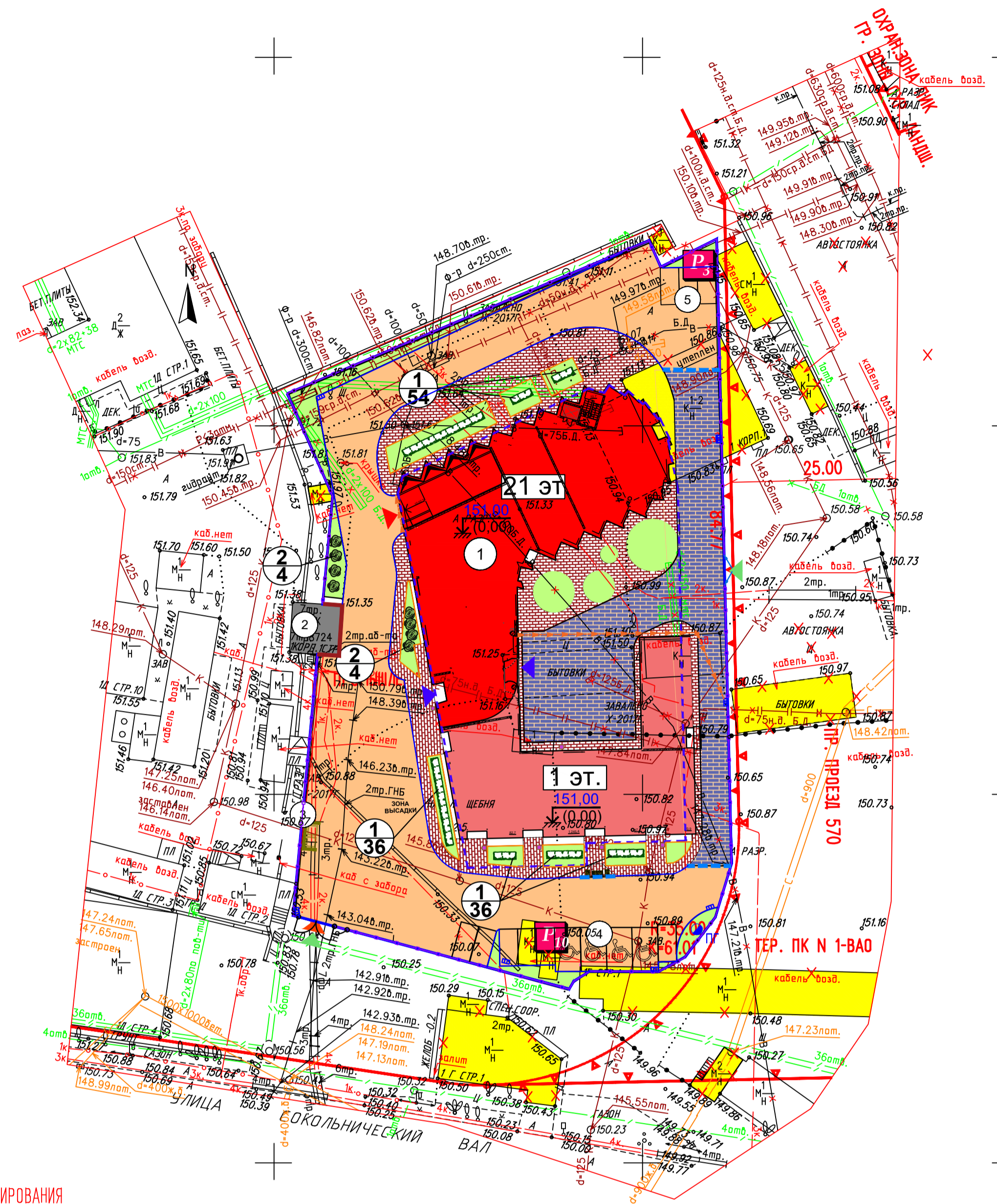
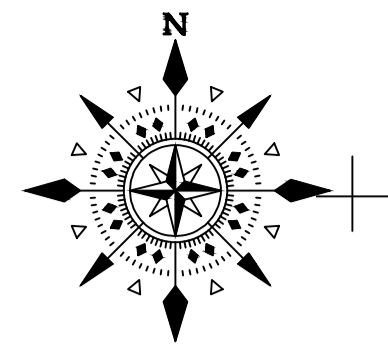
Итого, м³	Насыпь (+)	--	+67	+143	+9	Всего, м³	+219
	Выемка (-)	-25	-516	-96	-64		-701

Общая площадь насыпи = 744 м²  
 Общая площадь выемки = 2098 м²  
 Общая площадь 0-области = 59 м²  
 Общая площадь картограммы = 2901 м²

Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	В зач. Инф. №

Шифр: 272-2019					ПЗУ				
Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический вал, вл.37									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиничный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванов	Горохов					П	4	
Н. контр.	Горохов					План земельных масс М 1 : 500	ООО "СИГМА"		



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.10.2017 Г.

#### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети
	красные линии улично-дорожной сети
	границы линий регулирования застройки, территории зон и значительных неурегулированных зон
	границы водоохранных зон
	границы территорий промышленных зон
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы коммунальных зон
	границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
	границы зон охраняемого ландшафта
	границы санитарно-защитных зон
	границы озелененных территорий
	границы береговых полос
	границы территорий природного комплекса
	границы полос отвода железных дорог
	границы охраняемых зон памятников истории и культуры
	границы особо охраняемых природных территорий
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы историко-культурных заповедных территорий
	границы памятников природы
	границы жестких зон санитарной охраны
	границы особо охраняемых зеленых территорий

#### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)
	дренаж
	газопровод
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель телевидения
	кабель МПС
	кабель радио
	водопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бронированный кабель связи
	блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель заземления
	общий коллектор
	водосток
	канализация
	теплопровод
	кабель МОСГОРВЕТ
	кабель ДС
	кабель связи УПО
	золотопровод
	алюмопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	волновод
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	бездейств. прокладки
	пробиты

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 13.10.2017г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеошхгид" действителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеошхгид"	
Полевые работы		Заказ № 3/5652-17		от 22.09.2017	
Камарал. работы	Отрещенко П. Б.	Исполнитель: Воронова О. А.		Заказчик: ООО ТК "АЛЛАДИН"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:			
Корр. топ. работ	Кортузова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ВАО, СОКОЛЬНИКИ, улица Сокольнический Вал, вл. 37			
Корр. подзм.	Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-ХУ-10-12, А-ХУ-10-15, А-ХУ-10-16			
ИПР (Кр.лик.)	Таненбаум М. Ю.	Лист	Листов	Масштаб	
Дата выпуска заказа: 17.10.2017		1	1	1:500	

#### Ведомость малых архитектурных форм

N	Наименование работ	Условное обозначение	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Урна: ООО "Атрикс" арт. МФ 6.065 или аналог		шт.	5	
2	Контейнер для сбора ТБО 0,75 м3: инд. проект.		шт.	2	
3	Закрытая площадка для ТБО на 3 контейнера инд. проект.		п.м.	11,4	
4	Ограждение территории		п.м.	281	
5	Ворота		шт.	1	
6	Калитка		шт.	1	

#### Ведомость элементов озеленения

N по ГП	Наименование работ	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Пустырельник калюслистый ф. золотистая (кустарник в рядовой посадке)	3	126 шт.	саженец, с комом
2	Чубушник обыкновенный (кустарник)	5-7	8 шт.	саженец, с комом
	Газон (посев многолетних трав)		437,2м2	

#### ВЕДОМОСТЬ БОРДЮРНОГО КАМНЯ

Поз.	Графическое изображение	Наименование	Количество м.п.	Примечание
1		Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	254,0	цвет серый
2		Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	188,0	цвет серый
3		Пониженный бортовой камень БР 100.30.15	14,0	цвет серый

#### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование объекта	Этажность	Количество кв-р.	Площадь застройки, м²	Общая площадь здания, м²	Общая площадь помещений, м²	Примечания
1	Проектируемый гостиничный комплекс	21		1404,40			Проектируемое здание
2	Трансформаторная подстанция						существующая
3	Площадка контейнеров ТБО						Проектируемая
4	Автостоянка на 10 м/м в т.ч. 4 м/м для МГН						Проектируемая
5	Автостоянка на 3 м/м						Проектируемая

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

NN пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ № RU77197000-030601	га	0,4961
2	Площадь застройки в т.ч.: Площадь застройки участка (наземной части)	м² м²	1404,40 1404,40
3	Процент застройки участка	%	28
4	Площадь озеленения участка "газон"	м²	437,2
5	Процент озеленения участка	%	9
6	Площадь твердых покрытий - Площадь проездов, площадок и автостоянок - Площадь тротуаров, отмосток, площадок	м² м² м²	3119,4 1732 1387,4
7	Процент покрытий участка	%	63
8	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	м²	18885,99
9	Плотность застройки участка	тыс.кв.м/га	38,07

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка проектирования
	Граница подземной части здания
	Асфальто-бетонное покрытие дороги, площадок и проездов проектируемое
	Проектируемое здание 21 этаж.
	Проектируемое здание 1 этаж.
	Покрытие тротуарно плиткой с возможностью проезда
	Покрытие тротуарно плиткой
	Проектируемое озеленение
	Сносимые здания и сооружения
	Вход на участок
	Въезд на участок
	Главный вход в здание
	Въезд в подземный паркинг
	Ограждение территории
	Подпорная стенка
	Пожарный гидрант

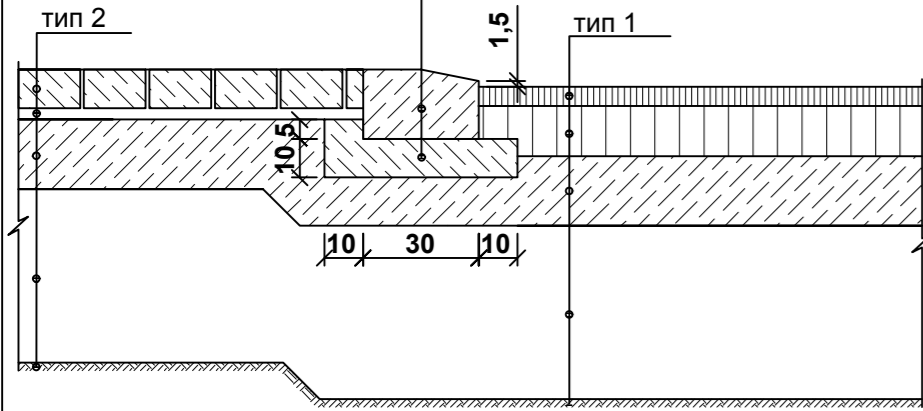
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа 3/5652-17 от 22.09.2017 выданного ГБУ "Мосгоргеошхгид" и является их точной копией. ГИП Горохов А.С.

				Шифр: 272-2019		ПЗУ	
				Гостиничный комплекс		по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический вал, вл.37	
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиничный комплекс	
Разр.	Иванов	Горохов				Страниц	Лист
ГИП						11	5
Н. контр.	Горохов	План благоустройства и озеленения территории М 1:500		000 "СИГМА"		Формат А2	

# Конструкции дорожных одежд М 1:20

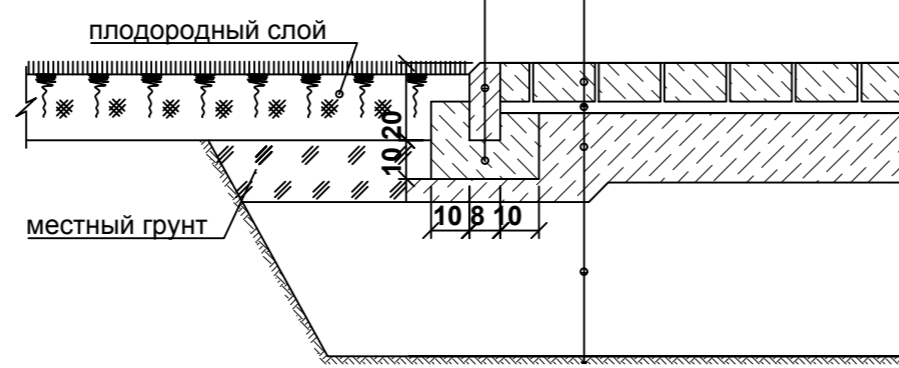
Проезда из а/б с тротуаром из плитки с возможностью проезда (пониженный борт)

Бортовой бетонный камень  
БР 100.30.18 (ГОСТ 6665-91)  
Бетон В15 (ГОСТ 26633-2012)



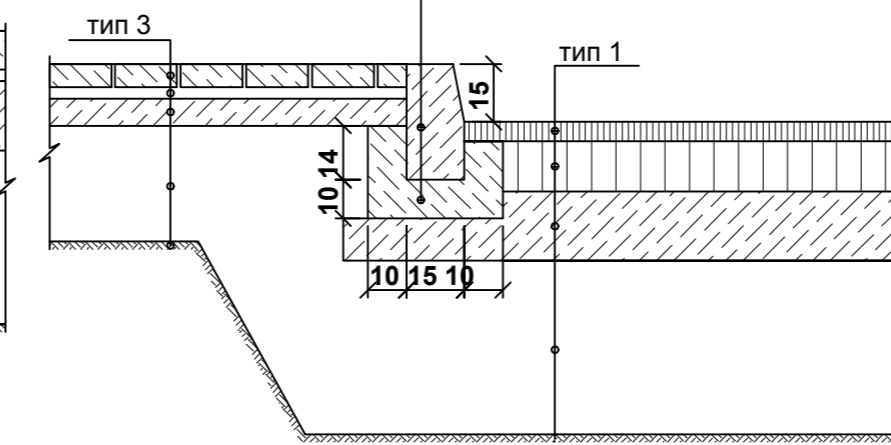
Тротуара с возможностью проезда пожарной техники из плитки с газоном (в уровень)

Бортовой бетонный камень  
БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)  
Бетон В15 (ГОСТ 26633-2012)



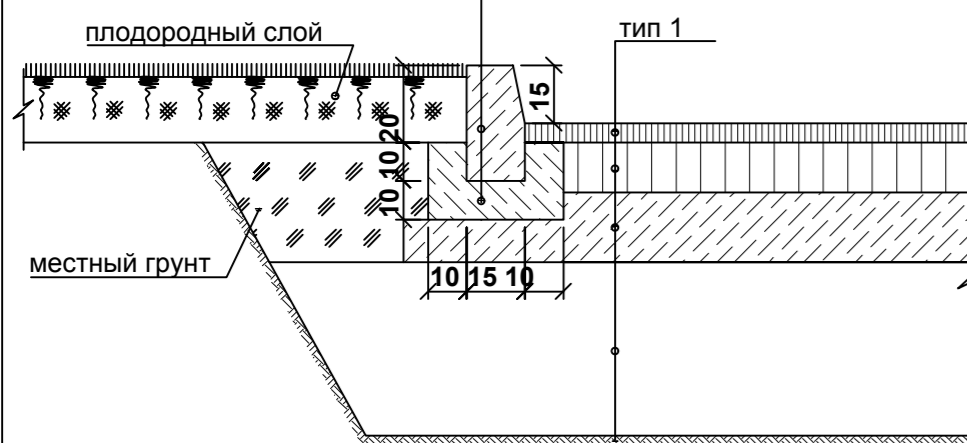
Проезда из а/б с тротуаром из плитки (борт)

Бортовой бетонный камень  
БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)  
Бетон В15 (ГОСТ 26633-2012)



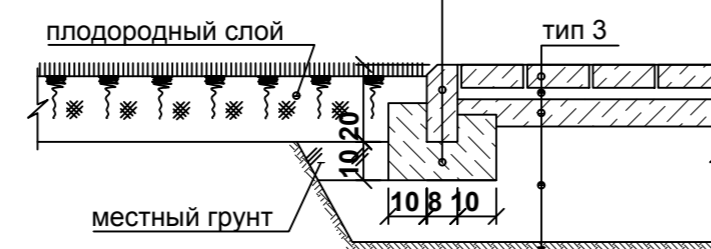
Проезда из а/б с газоном (борт)

Бортовой бетонный камень  
БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)  
Бетон В15 (ГОСТ 26633-2012)

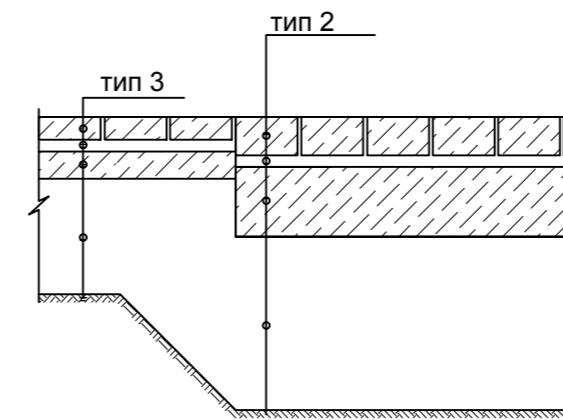


Тротуара, отмостки из плитки с газоном (в уровень)

Бортовой бетонный камень  
БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)  
Бетон В15 (ГОСТ 26633-2012)



Тротуара с возможностью проезда из плитки с тротуаром из плитки (в уровень)



## Конструкции дорожных одежд

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды, площадки, автостоянки из а/б с возможностью проезда пожарной техники	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка II</li> <li>- крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В марка II</li> <li>- крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В марка III</li> <li>- щебеночно-гравийно-песчаная смесь</li> <li>- песок с Кф не менее 3 м/сут</li> <li>- уплотненный грунт (местн., R0=150 кПа) Кулл=0,98</li> </ul>	5 7 7 15 40
Тротуары из плитки с учетом нагрузки от пожарной техники	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонные тротуарные плиты</li> <li>- сухая песчано-цементная смесь</li> <li>- жесткий укатываемый бетон В 7,5</li> <li>- песок с Кф не менее 3 м/сут</li> <li>- уплотненный грунт Кулл=0,98</li> </ul>	10 3 18 40
Тротуары, дорожки пешеходные, отмостки, площадки из плитки	3;4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонная плитка</li> <li>- сухая песчано-цементная смесь</li> <li>- жесткий укатываемый бетон В 7,5</li> <li>- песок с Кф не менее 3 м/сут</li> <li>- уплотненный грунт Кулл=0,98</li> </ul>	7 3 12 30
Газоны	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- газон посевной</li> <li>- плодородный растительный грунт</li> <li>- уплотненный грунт Кулл=0,98</li> </ul>	20

## Фрагменты устройства перехода для инвалидов в местах пересечения проезжей зоны с пешеходной

Схемы понижения бортового камня для прохода МГН

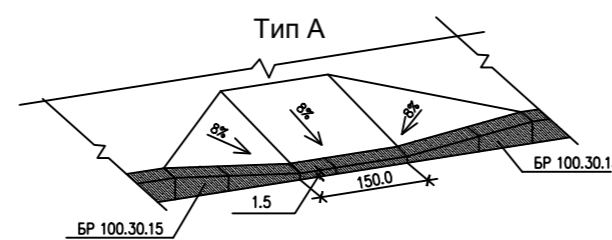
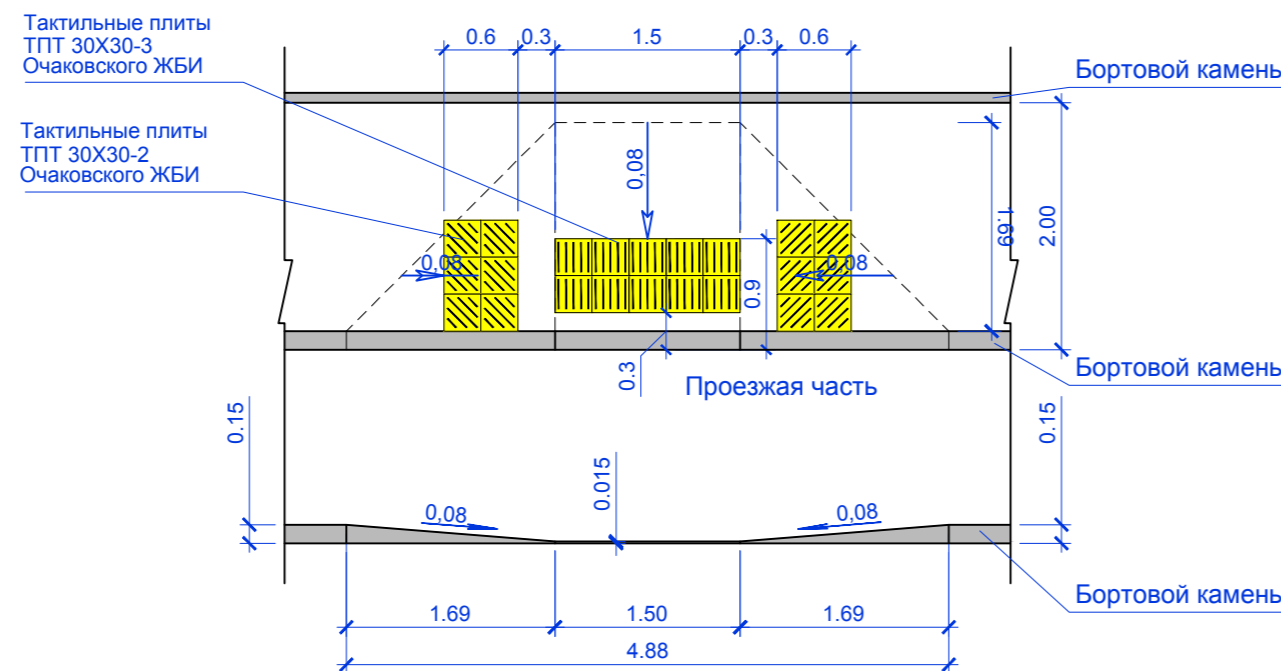


Схема раскладки тактильных плит Тип А



ПРИМЕЧАНИЯ:

Конструкции покрытий над подземной частью гаража см. раздел 272-2019-АР, лист 17

Шифр: 272-2019						ПЗУ		
Гостиничный комплекс						по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический вал, вл.37		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванов	Горохов				П	6	
Н. контр.	Горохов					Конструкции покрытий		ООО "СИГМА"

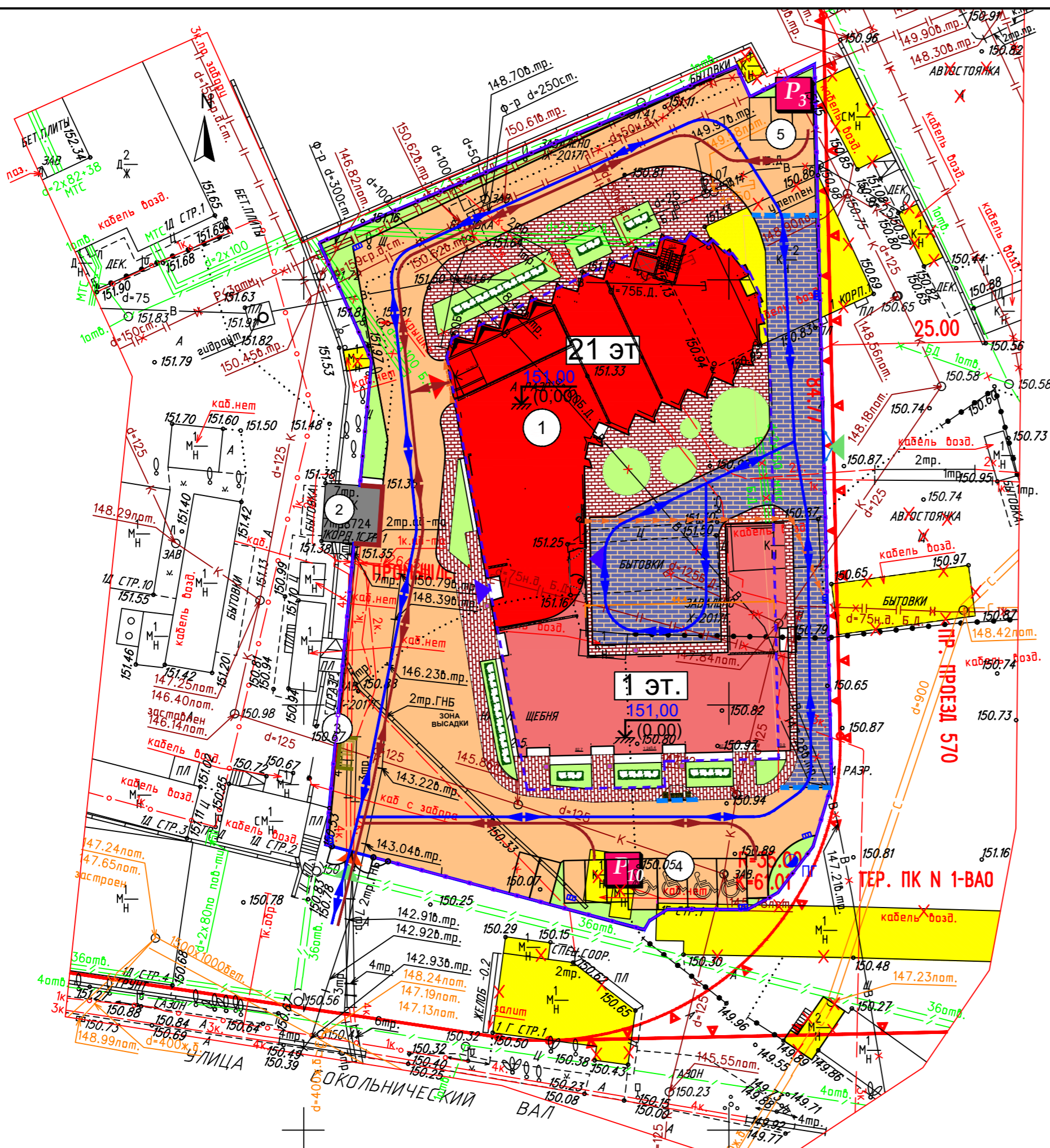
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь застройки м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир м <sup>2</sup>	Общая площадь здания м <sup>2</sup>	Площадь коммерц. помещ. м <sup>2</sup>	Примечания
			кв-р	жит.					
1	Проектируемый гостиничный комплекс	21			1404,40				Проектируемое здание
2	Трансформаторная подстанция								существующая
3	Площадка контейнеров ТБО								Проектируемая
4	Автостоянка на 10 м/м в т.ч. 4 м/м для МГН								Проектируемая
5	Автостоянка на 3 м/м								Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка проектирования
	Граница подземной части здания
	Асфальто-бетонное покрытие дороги, площадок и проездов проектируемое
	Проектируемое здание 21 этаж.
	Проектируемое здание 1 этаж.
	Покрытие тротуарно плиткой с возможностью проезда
	Покрытие тротуарно плиткой
	Проектируемое озеленение
	Сносимые здания и сооружения
	Вход на участок
	Въезд на участок
	Главный вход в здание
	Въезд в подземный паркинг
	Ограждение территории
	Дождеприемный лоток с решеткой - 35 п.м.

- схема движения пожарной техники
- схема движения транспортных средств



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Условные обозначения линий градостроительного регулирования		Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций	
	границы территорий улично-дорожной сети		водопровод (водовод)
	красные линии улично-дорожной сети		водосток
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		канализация
	границы водоохранных зон		теплотрассы
	границы территорий промышленных зон		кабель МОСГОРСВЕТ
	границы территорий памятников истории и культуры		кабель ДС
	границы территорий памятников истории и культуры		кабель связи УПО
	границы прибрежных полос		золотровод
	границы зон I пояса санитарной охраны		илотровод
	границы зон II пояса санитарной охраны		телефон, канализация
	границы коммунальных зон		волоновод
	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	границы зон охраняемого ландшафта		бездейств. прокладки
	границы санитарно-защитных зон		проенты
	границы озелененных территорий		водопровод (водовод)
	границы береговых полос		водосток
	границы территорий природного комплекса		канализация
	границы полосы отвода железных дорог		теплотрассы
	границы охранных зон памятников истории и культуры		кабель МОСГОРСВЕТ
	границы особо охраняемых природных территорий		кабель ДС
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса		кабель связи УПО
	границы зон II пояса санитарной охраны		золотровод
	границы зон I пояса санитарной охраны		илотровод
	границы историко-культурных заповедных территорий		телефон, канализация
	границы памятников природы		волоновод
	границы жестких зон санитарной охраны		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	границы особо охраняемых зелёных территорий		бездейств. прокладки
			проенты

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа 3/5652-17 от 22.09.2017 выданного ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.  
ГИП Горохов А.С.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5652-17		от 22.09.2017	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО ТК "АЛЛАДИН"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ВАО, СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ, вл.37			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-ХV-10-12, А-ХV-10-15, А-ХV-10-16		Лист	Листов
ЛПР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 17.10.2017		1	1
		Шифр: 272-2019		ПЗУ	
Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический вал, вл.37					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Иванов				
ГИП	Горохов				
Гостиничный комплекс				Стадия	Лист
Схема движения автотранспорта М 1 : 500				П	7
Н. контр.	Горохов			ООО "СИГМА"	

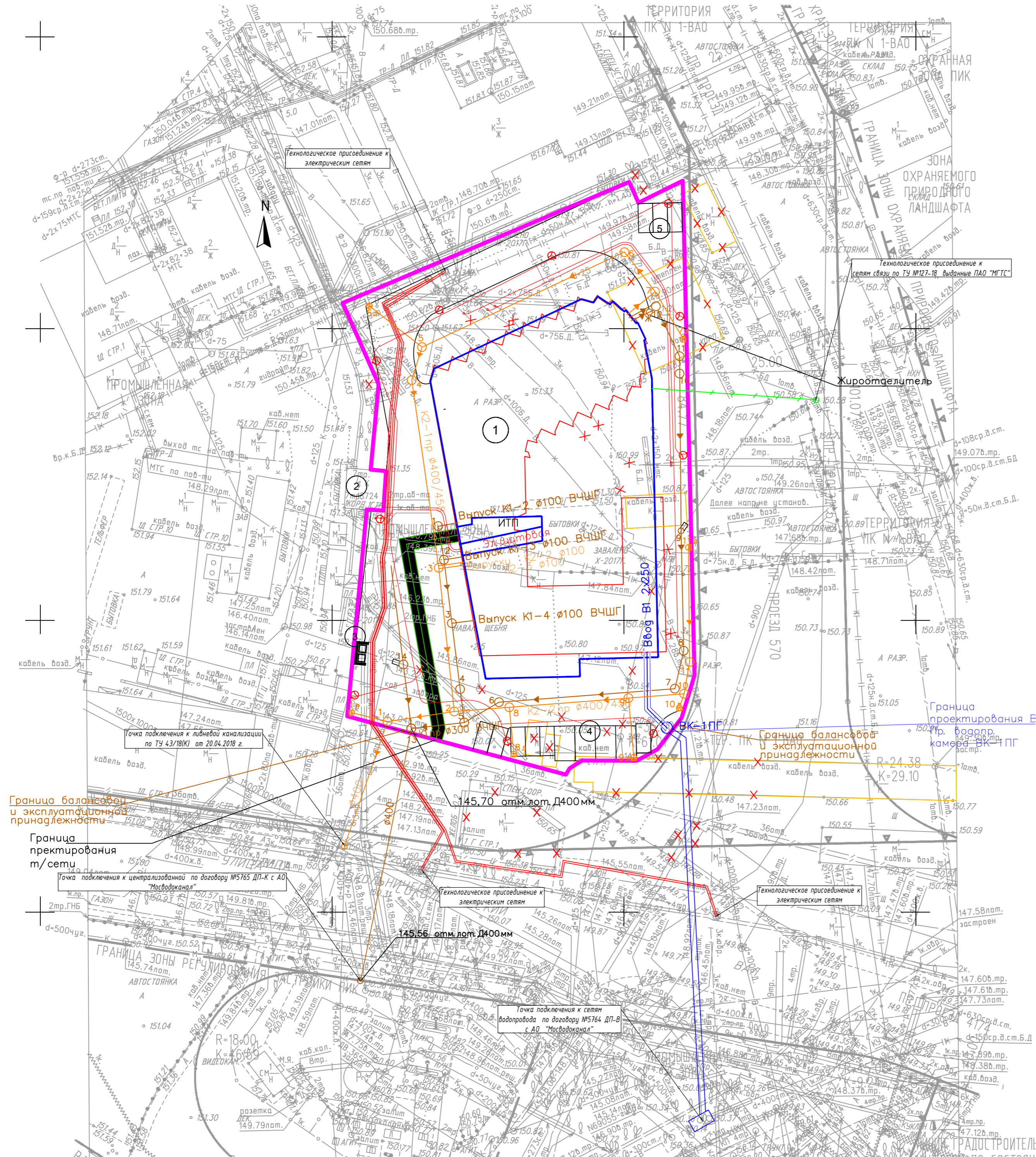
Сводный план наружных инженерных сетей

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь застройки м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир м <sup>2</sup>	Общая площадь здания м <sup>2</sup>	Площадь коммерч. помещ. м <sup>2</sup>	Примечания
			кв-р	жит.					
1	Проектируемый гостиничный комплекс	21			1404,40				Проектируемое здание
2	Трансформаторная подстанция								существующая
3	Площадка контейнеров ТБО								Проектируемая
4	Автостоянка на 10 м/м в в т.ч. 4 м/м для МГН								Проектируемая
5	Автостоянка на 3 м/м								Проектируемая
6									

Условные обозначения:

- Граница отводимого земельного участка согласно градостроительному плану земельного участка
- Контур проектируемого здания (надземный)
- Контур проектируемого здания (подземный)
- Проектируемые электрические сети (КЛ в ПНД трубах)
- Опора стальная ОГКф h=6.0м с консольным светодиодным светильником FREGAT LED 75 Вт 4000К
- B1 Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод.
- Водопроводная камера проектируемая с гидрантом
- K1 Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация K1
- Колодец хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемая тепловая сеть
- K2 Проектируемая сеть водостока K2
- Колодец сети водостока
- Колодец сети водостока с либнеприемной решеткой
- Телефонизация
- x x Демонтаж
- Демонтаж зданий



		1057747910923-37/2019-ГК-ОД	
		Гостиничный комплекс с объектами инженерной инфраструктуры, на земельном участке площадью 4 961 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 3.	
Изм.	Кол.участ.	№ док.	Подпись
Ген. дир.	Павлов		
ГИП	Козлова		
Разроб.	Данильцева		
Проверил	Козлова		
		Наружные инженерные сети	Стация Лист 8
		Сводный план наружных инженерных сетей	ООО "ПроектГеоСтрой" г. Москва 2019 г.

Согласовано:

Инв. N позн. Подпись и дата Взам. инв. N