Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Монолитно-кирпичный жилой дом 1, 19эт. с встроенным	
	детским досуговым центром на 1-ом эт.	
2	Монолитно-кирпичный жилой дом 2, 19эт. с встроенными	
	нежилыми помещениями на 1-ом эт.	
3	Монолитно-кирпичный жилой дом 3, 19эт. с встроенными	
	нежилыми помещениями на 1-ом эт.	
4	Гостевая открытая автостоянка	
5	Площадка для игр детей	
5.1	Площадка для игр детей (групповая для досугового центра	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	
7	Площадка для занятий физкультурой	
8	Хоз.площадка	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Жилой дом 1 19 эт.	Жилой дом 2 19 эт.	Жилой дом 3 19 эт.	Всего по двум домам
	1. Территория					
1.1	Территория в границах земельного участка	$м^2$				13048.0
1.1.2	Территория под жилой застройкой	$м^2$	648.0	648.0	648.0	1944.0
1.1.3	Территория общего пользования:	$м^2$				11104.0
	- спортивные площадки	$м^2$				1380.0
	- детские площадки	$м^2$				483.0
	- площадки для отдыха взрослого населения	$м^2$				69.0
	- площадки для чистки и сушки вещей	$м^2$				207.0
	- проезды и автостоянки	$м^2$				
	- зеленые насаждения общего пользования	$м^2$				
1.2	Коэффициент застройки(%)					14.9
	2. Население					
2.1	Расчетная численность населения при норме 30 $м^2$общей площади квартиры на одного человека	чел.	230	230	230	690
	3. Жилищный фонд					
3.1	Общая площадь квартир	$м^2$ общ. площ.	6894.28	6894.28	6894.28	20682.84 кв.м
3.2	Проектируемый жилищный фонд	жилых домов				3
3.3	Этажность (1 нежилой+17 жилых+1 техэтаж)	эт.	19.0	19.0	19.0	
3.4	Количество проектируемых квартир, в т.ч.	квартир	136	136	136	408
	4. Площадь нежилых помещений	$м^2$	422.96	422.96	422.96	1268.88
	5. Емкость территории (общая площадь квартир +площадь нежилых помещений)	$м^2$	7317.24	7317.24	7317.24	21951.72 кв.м
	6. Транспортная инфраструктура					
6.1	Расчетное количество машино-мест (1 место на квартиру)	машин				408
6.2	Обеспеченность местами для хранения автомобилей на открытых стоянках	машин				70
6.3	Места на стоянках в комунальных зонах жилого района	машин				338

Условные обозначения

- Проектируемые жилые здания
- Отмостка
- Проезды, автостоянки
- Тротуары, площадка для отдыха
- Площадки для отдыха, занятий физкультурой
- Площадки для отдыха, занятий физкультурой
- Хозяйственные площадки
- Газоны
- Шумозащитные экраны

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Аносов А.А.			
Разработал		Виноградская Д.А.			
Н.контр.					

Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением по адресу г.Красноярск, Железнодорожный район, ул.Калинина, 47Б

Стадия	Лист	Листов
Э	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "АКБ "Атриум"

Формат А1