

**Г. КРАСНОЯРСК, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН,  
УЛ. ТЕХНИЧЕСКАЯ**

**ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ**

**1 ЭТАП**

**РАЗДЕЛ 2**

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**05-05-2018-ПЗУ**

**Г. КРАСНОЯРСК, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН,  
УЛ. ТЕХНИЧЕСКАЯ**

**ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ  
1 ЭТАП**

**РАЗДЕЛ 2**

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**05-05-2018-ПЗУ**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**



**БЕЛОБОРОДОВ А.А.**

## 1 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

В районе строительства жилых домов отсутствуют действующие предприятия, здания и сооружения промышленного назначения, транспорта, т.д., оказывающие негативное влияние на среду обитания человека.

На территории проектируемого объекта предусматривается устройство трансформаторной подстанции 10/0,4кВа размерами 6х3м в блок-модульном исполнении, утепленную, выполненную из сэндвич-панелей.

### **Местоположение окружающих объектов:**

- с севера к территории земельного участка (отведенного для строительства) почти вплотную примыкают трансформаторная подстанция и гаражные боксы; далее на расстоянии 15-20 м многоэтажные жилые дома (ул. Ладо Кецховели, 40, ул. Новосибирская, 33);
- с востока – на расстоянии 40-50 м территория школы;
- с юга – на расстоянии 10-12 м двухэтажные жилые дома (ул. Техническая, 2, 2а), 20 м – многоэтажный жилой дом (ул. Ладо Кецховели, 30);
- с юго-запада – на расстоянии 5 м одноэтажный магазин;
- с запада – почти вплотную примыкают торговые павильоны, далее на расстоянии 15 м проезжая часть ул. Ладо Кецховели.

## 2 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.

Земельный участок для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Техническая I этап расположен в территориальной жилой многоэтажной застройки (Ж.4).

Общая площадь квартир жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Техническая I этап составляет 8 932,86 м<sup>2</sup>.

Число жителей проектируемого жилого дома составляет 298 человек при жилищной обеспеченности 30,00 м<sup>2</sup>/чел, принятой в соответствии с заданием на проектирование,

Расположение проектируемых зданий на схеме планировочной организации земельного участка выполнено с учетом соблюдения нормативных требований к уровню инсоляции жилых помещений, площадок общего пользования.

Подъезд к проектируемому жилому дому со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Техническая I этап предусмотрен со сторон ранее запроектированного проезда по территории квартала.

|      |         |      |        |       |      |                |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|----------------|------|
|      |         |      |        |       |      | 05-05-2018-ПЗУ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                |      |

Покрытие всех проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня. Во избежание въезда автотранспорта на тротуары и площадки общего пользования, последние отделяются от проезжей части бортовым бетонным камнем БР 100.30.15.

### 3 РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ:

Расчет стоянок автомобилей определен согласно расчетному количеству жителей 298 человек.

Расчетный уровень автомобилизации - 250 легковых автомобилей на 1000 жителей. Согласно п. 6.33 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, в жилых районах следует предусматривать открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей не менее чем для 25 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

$$(298 \cdot 250 \cdot 0,25) / 1000 = 20 \text{ машиномест.}$$

ДЛЯ НЕЖИЛОЙ ЧАСТИ:

Расчетное количество сотрудников офисных помещений согласно задания заказчика и раздела технологические решения – 49 сотрудников;

Нормируемое количество м/м на 1 чел-ка - 5 м/м на 100 работающих.

(СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* приложение 9. Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, местного значения).

$$(49 / 100) \cdot 5 = 2,45 = 3 \text{ м/места}$$

Всего на придомовой территории предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения автомобилей общим количеством 23 машиноместа, из них 2 м/м для инвалидов и 3 м/места гостевые автопарковки.

### 4 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ОБРАЗОВАНИЯ (ДЕТСКИМИ САДАМИ, ШКОЛАМИ) ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ДОМОВ

В составе проектной документации объекта «г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Техническая, жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями I этап» представлен расчет обеспеченности учреждениями образования (детскими садами, школами) для жителей проектируемых домов.

Расчет выполнен по нормам обеспеченности, уточненным по демографическим данным всероссийской переписи населения, материалам текущего учета «Красноярскстата» и данным

|      |         |      |        |       |      |                |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|----------------|------|
|      |         |      |        |       |      | 05-05-2018-ПЗУ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                |      |

статистики.

Потребность в школьных местах, исходя из демографической ситуации по г. Красноярску 96 мест на 1000 жителей, составит 29 мест (из расчёта на 298 жителей). В нормативном радиусе доступности будут использованы мощности существующих образовательных учреждений: Красноярская образовательная школа №8 (Новосибирская, 9) (расстояние 131 м), Гимназия №8 (Менжинского, 11) (расстояние 495 м); Лицей №7 (Менжинского, 15) (расстояние 347 м), Красноярская университетская гимназия №1 (Корнеева, 50) (расстояние 405 м).

Потребность в ДОУ для расчетного количества жителей, исходя из демографической ситуации по г. Красноярску 48 мест на 1000 жителей, составит 15 мест. В нормативном радиусе доступности предусматривается использование мощность детского сада №274 присмотра и оздоровления (Менжинского, 16) (расстояние 223 м), частный детский сад (Новосибирская, 44) (расстояние 240 м).

## 5 РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

| №п/п | Наименование           | Нормативная площадь м <sup>2</sup> /чел | Требуемая площадь м <sup>2</sup> /чел | Фактическая площадь м <sup>2</sup> /чел | Прим. |
|------|------------------------|---|---------------------------------------|---|-------|
| 1    | Детские площадки       | 0,7                                     | 298x0,7=208,6                         | 220                                     |       |
| 2    | Спортивные площадки    | 2                                       | 298x2=596                             | 620                                     |       |
| 3    | Хозяйственные площадки | 0,3                                     | 298x0,3=89,4                          | 93                                      |       |
| 4    | Площадки для отдыха    | 0,1                                     | 298x0,1=29,8                          | 31                                      |       |
| 5    | Озеленение             | 6                                       | 298x6=1788                            | 1856                                    |       |

Детские площадки расположены на территории участка в восточной части относительно проектируемого объекта.

## 6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

### ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основные решения организации рельефа приняты:

- с учетом рационального использования существующего рельефа;
- с учетом абсолютных отметок поверхности земли прилегающей территории;
- с учетом решений по вертикальной планировки территории ранее запроектированных жилых домов;
- обеспечения отвода поверхностных вод с площадки, а также примыкания к существующим дорогам и проездам.

Инженерной подготовкой территории предусмотрены водозащитные мероприятия: вертикальная планировка территории, обеспечивающая сток поверхностных вод; уплотнение

|      |         |      |        |       |      |                |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|----------------|------|
|      |         |      |        |       |      | 05-05-2018-ПЗУ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                |      |

грунтов основания проездов и площадок трамбованием тяжелыми трамбовками.

Организация рельефа решена с устройством откосов и предусматривает сплошную вертикальную планировку. Отвод поверхностных вод с территории жилого дома решен по прибордюрным лоткам проектируемых проездов в лотки проезжей части ул. Калинина и далее – в существующую городскую сеть ливневой канализации.

Значения продольных уклонов по проездам составляют:

- максимальный – 15,5‰ ;
- минимальный - 5‰.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой квадратов 20х20м. Балансом земляных масс учтены поправки на устройство корыта под одежду дорог, площадок и озеленения, а также уплотнения грунта в насыпи.

## 7. НОРМЫ ОСВЕЩЕНИЯ

Нормы освещения придомовой территории многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*, а именно:

| Освещаемые участки территорий   | Средняя освещенность, лк |
|---|--------------------------|
| Пешеходные аллеи и дороги   | 4                        |
| Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды | 2                        |
| Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках      | 2                        |
| Прогулочные дорожки   | 1                        |
| Детские игровые площадки, спортивные площадки                           | 10                       |

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ШУМА

Проведенные измерения уровней шума на участке строительства выявили превышение гигиенического норматива по эквивалентному уровню звука на 6 дБА (протокол измерений представлен в разделе ООС).

В связи с этим предусмотрена установка шумозащитных экранов по периметру территории согласно схемы ПЗУ лист 2.

Шумозащитные экраны приняты со следующими параметрами:

Производитель шумозащитных экранов – ООО «Вектор-инжиниринг».

Высота экрана – 4 м.

|      |         |      |        |       |      |                |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|----------------|------|
|      |         |      |        |       |      | 05-05-2018-ПЗУ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                |      |

Изоляция воздушного шума составляет 26 дБ, что обеспечит уровень шума на территории строительства в пределах гигиенических нормативов.

|      |         |      |        |       |      |                |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|----------------|------|
|      |         |      |        |       |      | 05-05-2018-ПЗУ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                |      |

Ведомость чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование  | Примечание |
|------|---|------------|
| 1    | Общие данные. Ситуационный план                           |            |
| 2    | Схема планировочной организации земельного участка М1:500 |            |
| 3    | Разбивочный план М1:500                                   |            |
| 4    | Баланс земляных масс М1:500                               |            |
| 5    | Вертикальная планировка М1:500                            |            |
| 6    | План благоустройства и озеленения М1:500                  |            |
| 7    | Сводный план сетей М1:500                                 |            |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение       | Наименование                                     | Примечание |
|-------------------|--|------------|
| СНиП 3.02.01-87   | "Земляные сооружения, основания и фундаменты"    |            |
| ГОСТ 21.204-93    | "Условные графические изображения элементов"     |            |
| ГОСТ Р 52290-2004 | "Технические средства организации дорожн. дв-ия" |            |
| ФЗ №123           | "Пожарная безопасность"                          |            |
| СП 42.13330.2011  | "Градостроительство"                             |            |

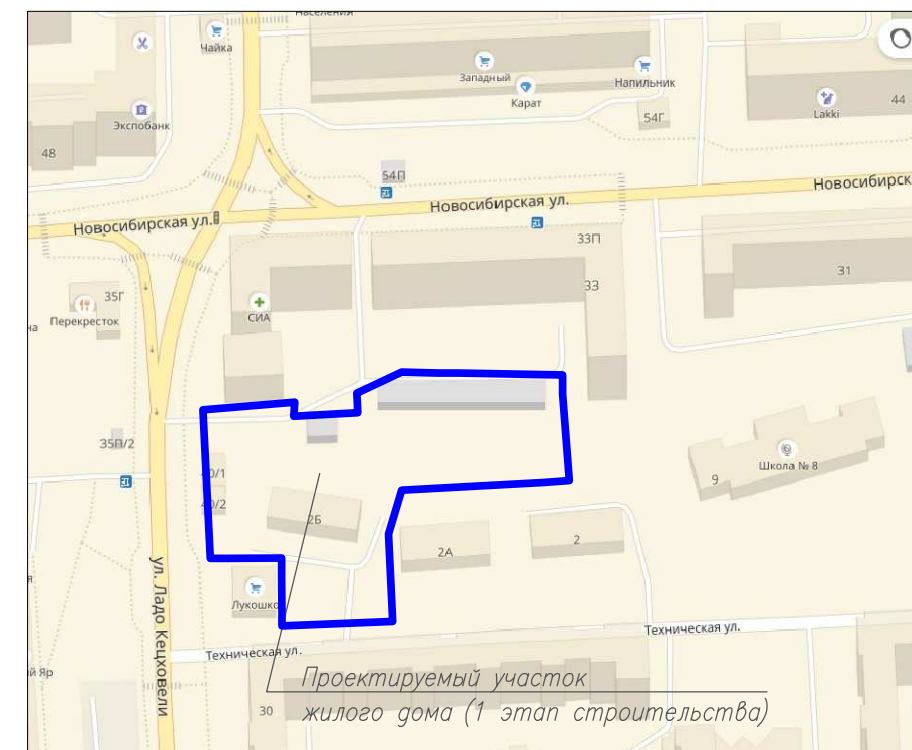
Баланс территории


| Номер п/п | Наименование   | м2                 | %     |
|-----------|--|--------------------|-------|
| 1         | Площадь участка  | 10050,00           | 100,0 |
| 2         | Площадь застройки двух домов                                   | 2307<br>(1450+857) |       |
| 3         | 1 этап строительства:  |                    |       |
| 3.1       | Площадь участка в границах проектирования жилого дома (1 этап) | 5138,00            |       |
| 3.2       | Площадь застройки жилого дома (1 этап)                         | 1450,0             |       |
| 3.3       | Площадь дорожных покрытий                                      | 1706,0             |       |
|           | в т. ч. площадь проездов и площадок                            | 560,0              |       |
|           | в т. ч. площадь брусчатого покрытия                            | 182,0              |       |
|           | в т. ч. площадь спортивных площадок                            | 620,0              |       |
|           | в т. ч. площадь площадок детских                               | 220,0              |       |
|           | в т. ч. площадь площадок для отдыха                            | 31,0               |       |
|           | в т. ч. площадь хоз. площадок                                  | 93,0               |       |
| 3.4       | Площадь озеленения   | 1856,00            |       |
| 3.5       | Площадь отмостки   | 126,00             |       |

Общие указания

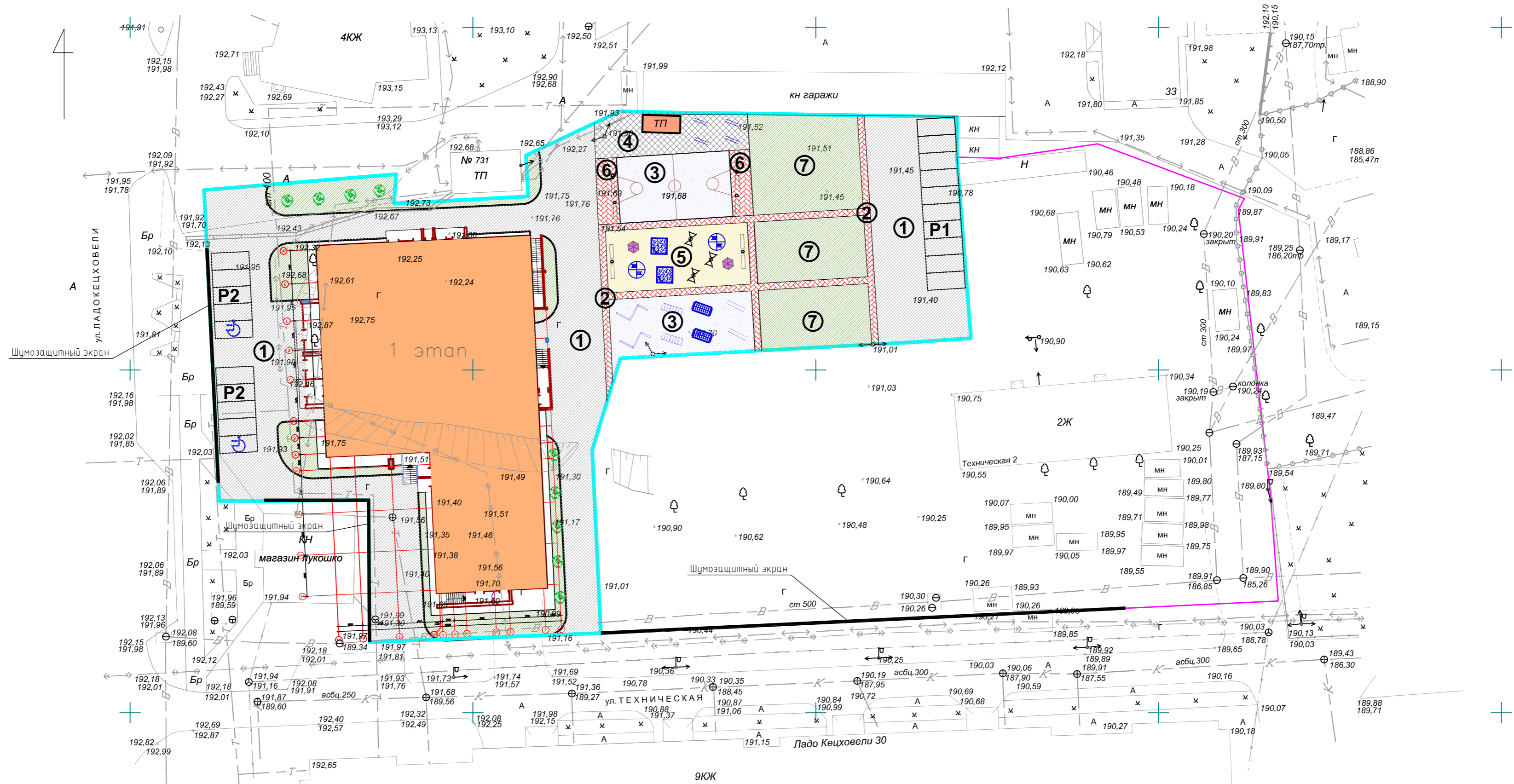
1. Проект выполнен на основании задания на проектирование и разделов марки АР.
2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни, здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
3. В рабочих чертежах приняты конструкции, материалы согласно действующим типовым проектным решениям, типовым материалам для проектирования, сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность, так как включены в Федеральный фонд массового применения.
4. Система координат местная
6. Система высот – балтийская.

Ситуационный план



|             |             |      |        |       |      |  |   |      |        |
|-------------|-------------|------|--------|-------|------|--|---|------|--------|
|             |             |      |        |       |      | 05-05-2018-ПЗУ   |   |      |        |
|             |             |      |        |       |      | г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Техническая                                |   |      |        |
| Изм.        | Кол. уч.    | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Техническая. 1 этап | СТАДИЯ  | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Разработал. | Тихонова    |      |        |       |      |  | П   | 1    |        |
| Проверил.   | Белобородов |      |        |       |      |  |   |      |        |
| ГИП         | Белобородов |      |        |       |      |  |   |      |        |
| Н. контроль | Иванов      |      |        |       |      | ОБЩИЕ ДАННЫЕ   |  |      |        |





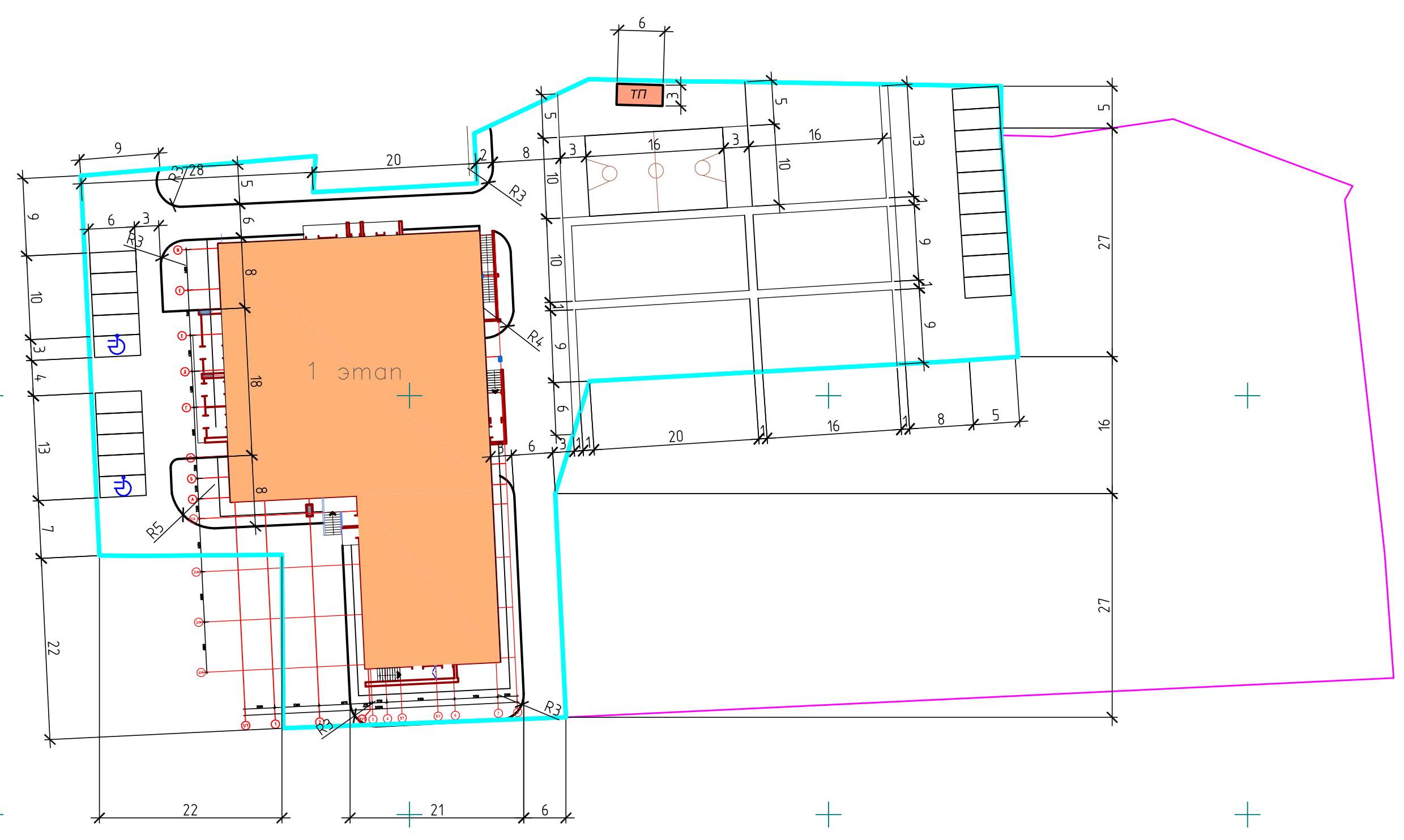
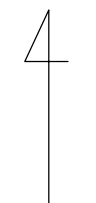
Ведомость проектируемых тротуаров, дорожек и площадок

| Условное обознач. | Наименование  | Тип | Площадь покрытия, м2 | Примечание           |
|-------------------|---|-----|----------------------|----------------------|
|                   | Автомобильные дороги и площадки (асфальтобетонное покрытие) | 1   | 560                  | БР100.30.15 668 п.м. |
|                   | Тротуары и площадки (брусчатка)                             | 2   | 182                  | БР100.20.8 347 п.м.  |
|                   | Физкультурные площадки с покрытием из смеси "Рекорд"        | 3   | 620                  | БР100.20.8 56 п.м.   |
|                   | Хозяйственные площадки (асфальтобетонное покрытие)          | 4   | 93                   | БР100.20.8 25 п.м.   |
|                   | Площадки для игр детей (грунто-песчаное покрытие)           | 5   | 220                  | БР100.20.8 106 п.м.  |
|                   | Площадки для отдыха (брусчатка)                             | 6   | 31                   | БР100.20.8 15 п.м.   |
|                   | Газон   | 7   | 1856                 |                      |

Условные обозначения


- Граница земельного участка (этап 1)
- Граница земельного участка (этап 2)
- обозначение парковочного места для инвалидов
- P1 - P2** Автопарковка

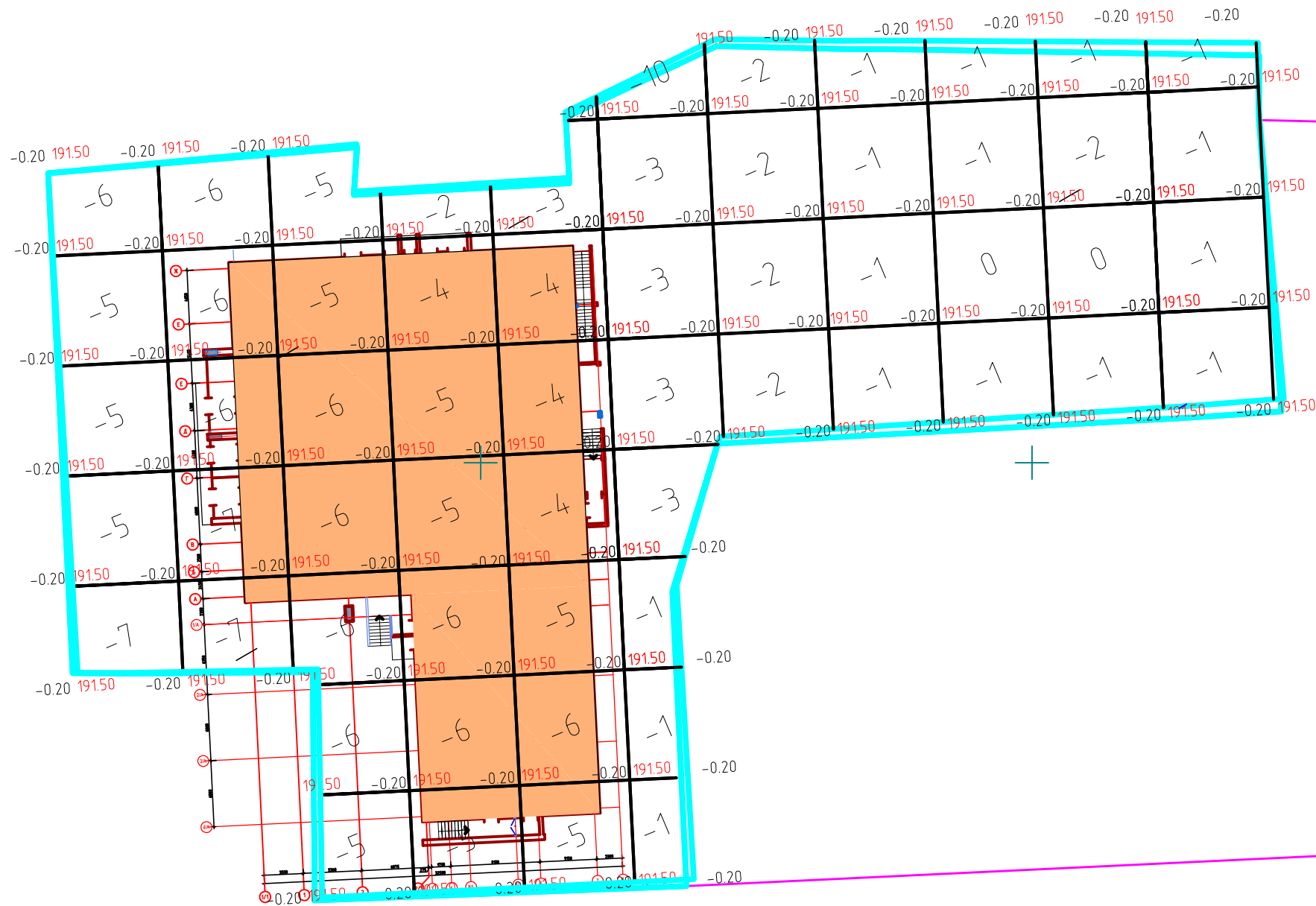
|   |             |      |  |       |        |
|---|-------------|------|--|-------|--------|
| 05-05-2018-ПЗУ  |             |      |  |       |        |
| г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Техническая |             |      |  |       |        |
| Изм.  | Кол. уч.    | Лист | № док.   | Подп. | Дата   |
| Разработал  | Тихонова    |      |  |       |        |
| Проверил  | Белобородов |      |  |       |        |
| ГИП   | Белобородов |      |  |       |        |
| Н. контроль   | Иванов      |      |  |       |        |
|   |             |      | Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Техническая. I этап |       |        |
|   |             |      | СТADIЯ   | ЛИСТ  | ЛИСТОВ |
|   |             |      | П  | 2     |        |
|   |             |      | Схема планировочной организации земельного участка М1500                             |       |        |
|   |             |      |  |       |        |



|              |              |              |             |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |
|              |              |              |             |


| Изм.        | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп. | Дата |
|-------------|----------|-------------|--------|-------|------|
|             |          |             |        |       |      |
| Разработал. |          | Тихонова    |        |       |      |
| Проверил.   |          | Белобородов |        |       |      |
| ГИП         |          | Белобородов |        |       |      |
| Н. контроль |          | Иванов      |        |       |      |

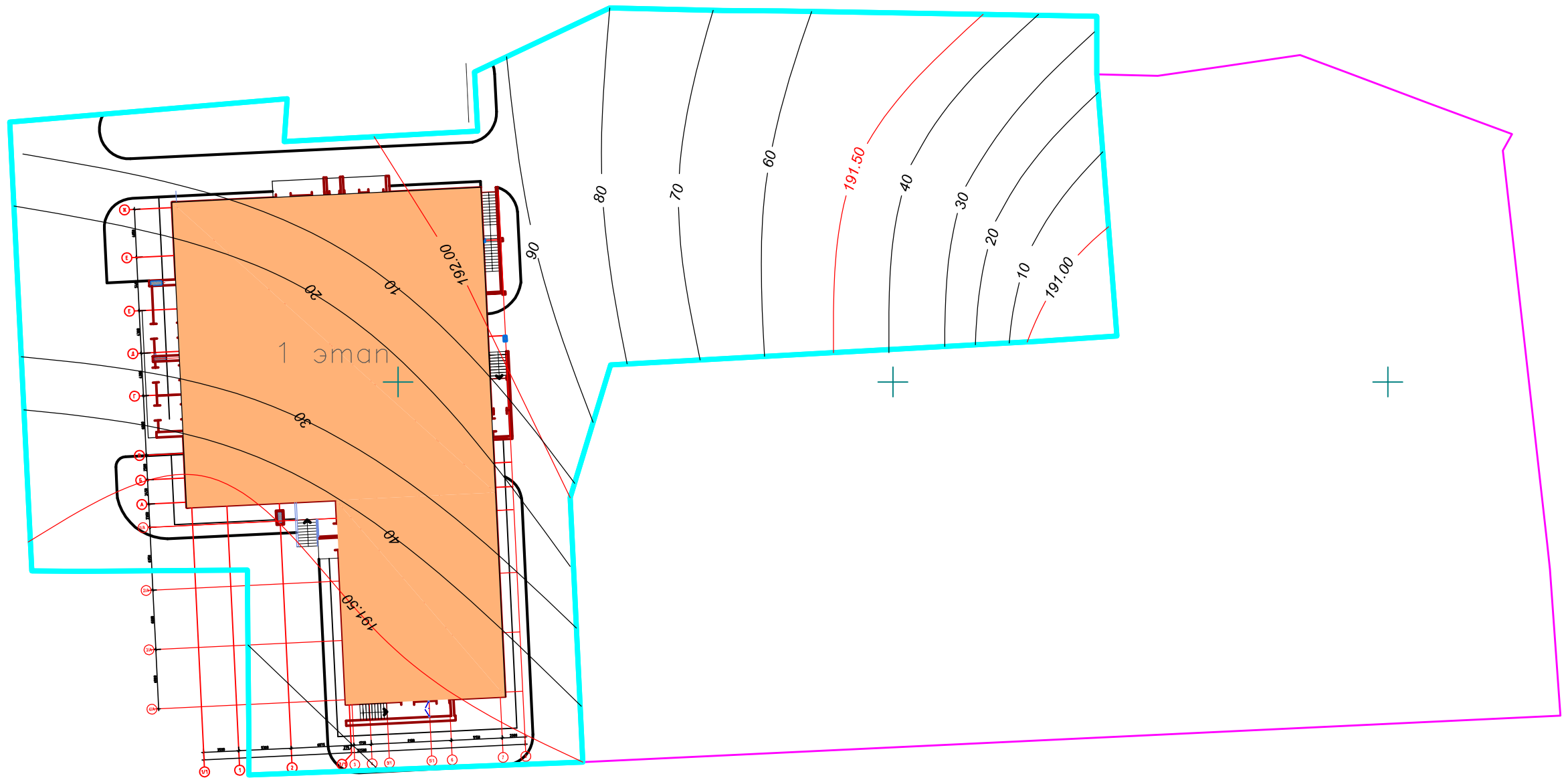
|  |   |      |
|--|---|------|
| 05-05-2018-ПЗУ   |   |      |
| г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Техническая                                      |   |      |
| Жилой дом со встроенно-пристроенными<br>нежилыми помещениями по ул. Техническая.<br>1 этаж | СТАДИЯ  | ЛИСТ |
|  | П   | 3    |
| Разбивочный план М1:500  |  |      |



|              |              |              |             |  |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |  |
|              |              |              |             |  |

| Изм.        | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп.              | Дата |
|-------------|----------|-------------|--------|--------------------|------|
| Разработал. |          | Тихонова    |        | <i>[Signature]</i> |      |
| Проверил.   |          | Белобородов |        | <i>[Signature]</i> |      |
| ГИП         |          | Белобородов |        | <i>[Signature]</i> |      |
| Н. контроль |          | Иванов      |        | <i>[Signature]</i> |      |

|  |   |      |
|--|---|------|
| 05-05-2018-ПЗУ   |   |      |
| г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Техническая                                      |   |      |
| Жилой дом со встроенно-пристроенными<br>нежилыми помещениями по ул. Техническая.<br>I этап | СТАДИЯ  | ЛИСТ |
|  | П   | 4    |
| Баланс земляных масс М1500   |  |      |



|              |              |              |             |  |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |  |
|              |              |              |             |  |

| Изм.        | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп.       | Дата |
|-------------|----------|------|--------|-------------|------|
| Разработал. |          |      |        | Тихонова    |      |
| Проверил.   |          |      |        | Белобородов |      |
| ГИП         |          |      |        | Белобородов |      |
| Н. контроль |          |      |        | Иванов      |      |

05-05-2018-ПЗУ

г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Техническая

Жилой дом со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями по ул. Техническая.  
1 этаж

| СТADIЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|--------|------|--------|
| П      | 5    |        |

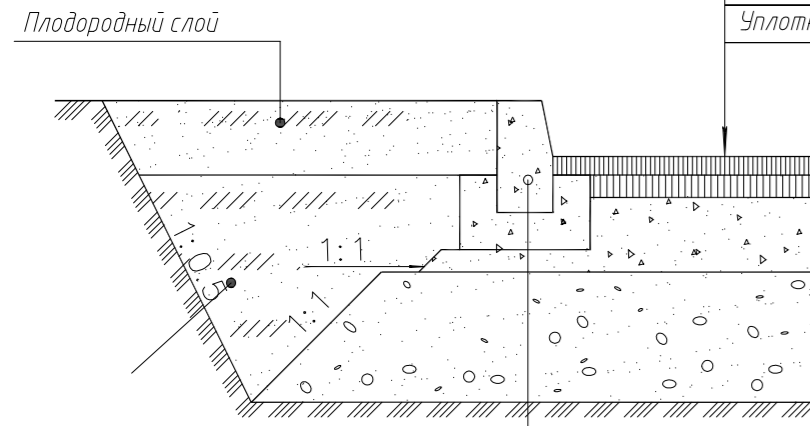
План рельефа М1:500



Конструкция дорожной одежды асфальтобетонного проезда (тип I)

M 1:20

- Щебёночный мелкозерн. асф.-бетон тип В марка -III по ГОСТ 9128-97 h=0.04 м
- Щебёночный крупнозерн. асф.-бетон тип Б марка -III по ГОСТ 9128-97 h=0.06 м
- Щебень М-600 - 800 кгс/см<sup>2</sup> по ГОСТ 8267-93 h=0.20 м
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79 h=0.35 м
- Уплотненный грунт (Козф. уплотнения =0.95)

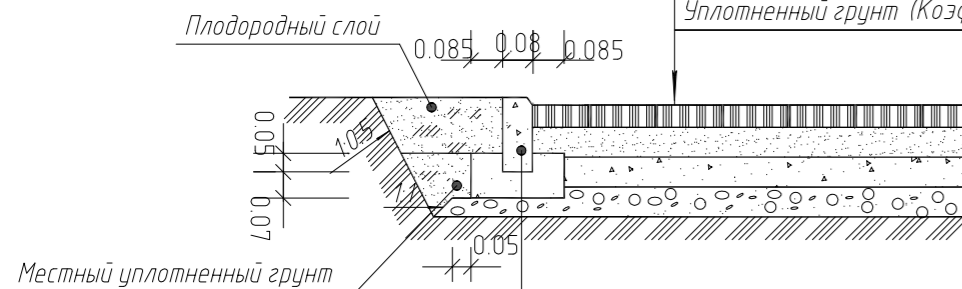


- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 V=30(M-400) F=300 по ГОСТ 6665-91
- Бетон В-15(M-200) F=100 по ГОСТ 26633-91

Конструкция брусчатого покрытия (тип II)

M 1:20

- Брусчатка h=0.07 м
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93 h=0.07 м
- Щебень М-600 кгс/см<sup>2</sup> по ГОСТ 8267-99 h=0.10 м
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79 h=0.10 м
- Уплотненный грунт (Козф. уплотнения =0.95)



- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 V=22.5 (M-300) F=300 по ГОСТ 6665-91
- Бетон В-15(M-200) F=100 по ГОСТ 26633-85

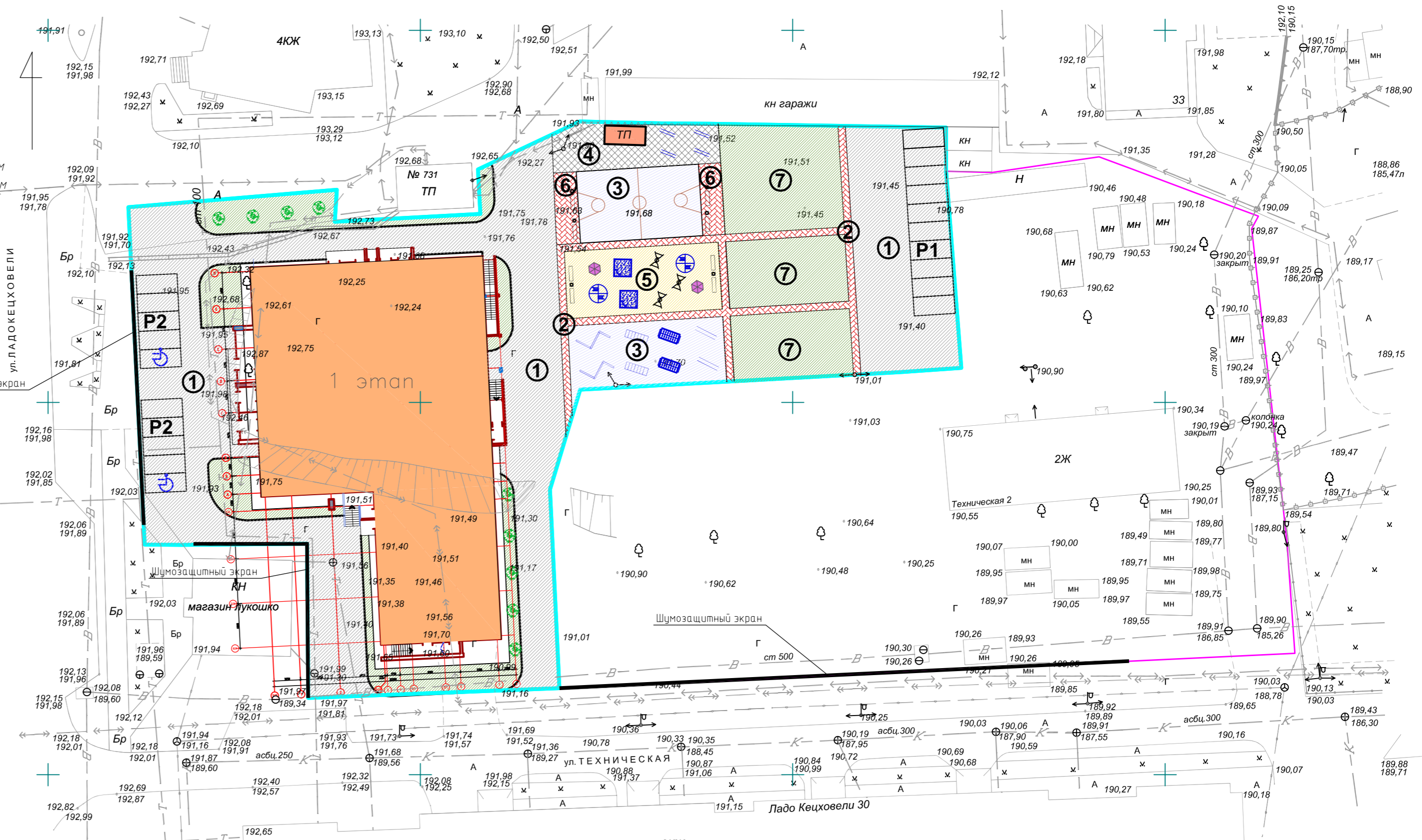
Условные обозначения

- Граница земельного участка (этап 1)
- Граница земельного участка (этап 2)
- Обозначение парковочного места для инвалидов

P1 - P2 Автопарковка

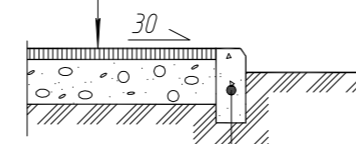
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование                 | Кол. | Примечание |
|------|-------------|------------------------------|------|------------|
| 1    | 0604        | Диван                        | 12   |            |
| 2    | 0652        | Урна                         | 10   |            |
| 3    | 0739        | Спортивный комплекс          | 1    |            |
| 4    | 0501        | Качели на гибком подвесе     | 1    |            |
| 5    | 0928        | Детский комплекс             | 2    |            |
| 6    | 0212        | песочница                    | 1    |            |
| 7    | 0726        | спортивный комплекс          | 1    |            |
| 8    | 0755        | брусья гимнастические        | 2    |            |
| 9    | 0707        | турник трехуровневый         | 2    |            |
| 10   | 0775        | спортивный комплекс          | 1    |            |
| 11   | 0665        | Сушилка для белья (комплект) | 2    |            |
| 12   | 0661        | Сушилка для ковров           | 2    |            |



Конструкция асфальтобетонной отмостки

- Песчаный асфальтобетон тип Г марки III по ГОСТ 9128-97 h=0.03 м
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79 h=0.12 м
- Уплотненный грунт (Козф. уплотнения =0.95)

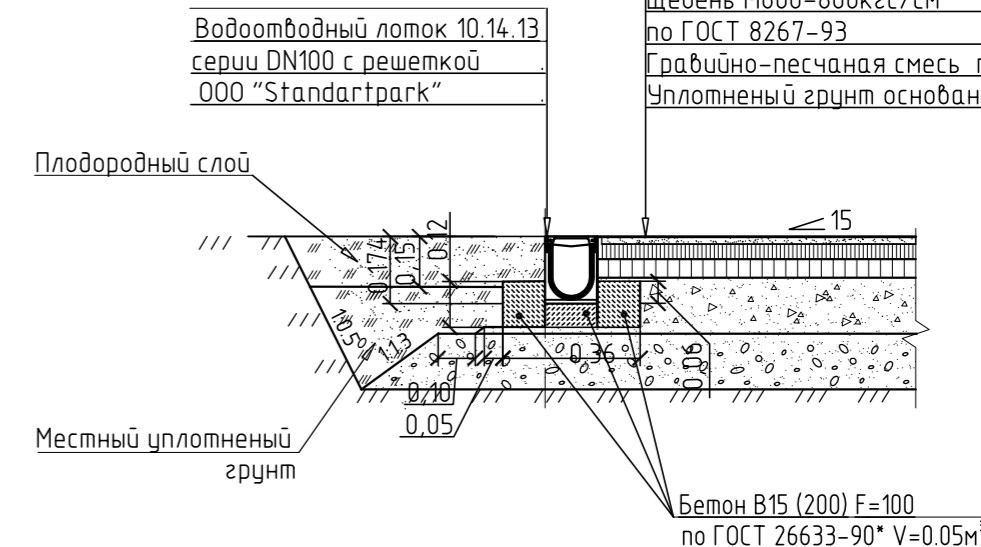


- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 V=22.5 (M-300) F=300 по ГОСТ 6665-82\*

Конструкция спортивных площадок с покрытием "Рекорд" (тип III)

M 1:20

- Покрывие "Рекорд" для спортивных площадок - 0.010 м.
- Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип Б марки II по ГОСТ 9128-2009\* h=0.04 м
- Крупнозернистый асфальтобетон пористый h=0.06 м
- Щебень М600-800кгс/см<sup>2</sup> по ГОСТ 8267-93 h=0.15 м
- гравийно-песчаная смесь природная h=0.15 м
- Уплотненный грунт основания Кц=0.98



Ассортимент древесно-кустарниковых пород

| Обозн.              | Наименование пород    | % ест. отпада | Кол-во по проекту | С учетом естеств. отпада | Размер кома | Размер ям (траншей) |
|---------------------|-----------------------|---------------|-------------------|--------------------------|-------------|---------------------|
| Деревья             |                       |               |                   |                          |             |                     |
| Л.                  | Лиственница сибирская | 10            | 5                 | 6                        | 10x10x0.6   | 19x19x0.85          |
| Кустарники группами |                       |               |                   |                          |             |                     |
| Л.с.                | Лох серебристый       | 15            | 17                | 20                       | -           | 0.7x0.5             |
| Сир                 | Сирень обыкновенная   | 15            | 6                 | 7                        | -           | 0.7x0.5             |

Расход семян на устройство газонов

| Устройство газонов, цветников    | Площадь, м <sup>2</sup> | Норма высева кг/га | Расход семян, кг | Добавл. растит. грунта | Способ посадки Уход          |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|------------------------|------------------------------|
| Газон обыкновенный (Носса=0.15м) | 1856.00                 | 350                | 73.5             | 315                    | мех.-50% ручной-50% комплект |

05-05-2018-ПЗЧ

г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Техническая

| Изм.        | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп. | Дата |
|-------------|----------|-------------|--------|-------|------|
| Разработал. |          | Гихонова    |        |       |      |
| Проверил.   |          | Белодородов |        |       |      |
| ГИП         |          | Белодородов |        |       |      |
| Н. контроль |          | Иванов      |        |       |      |

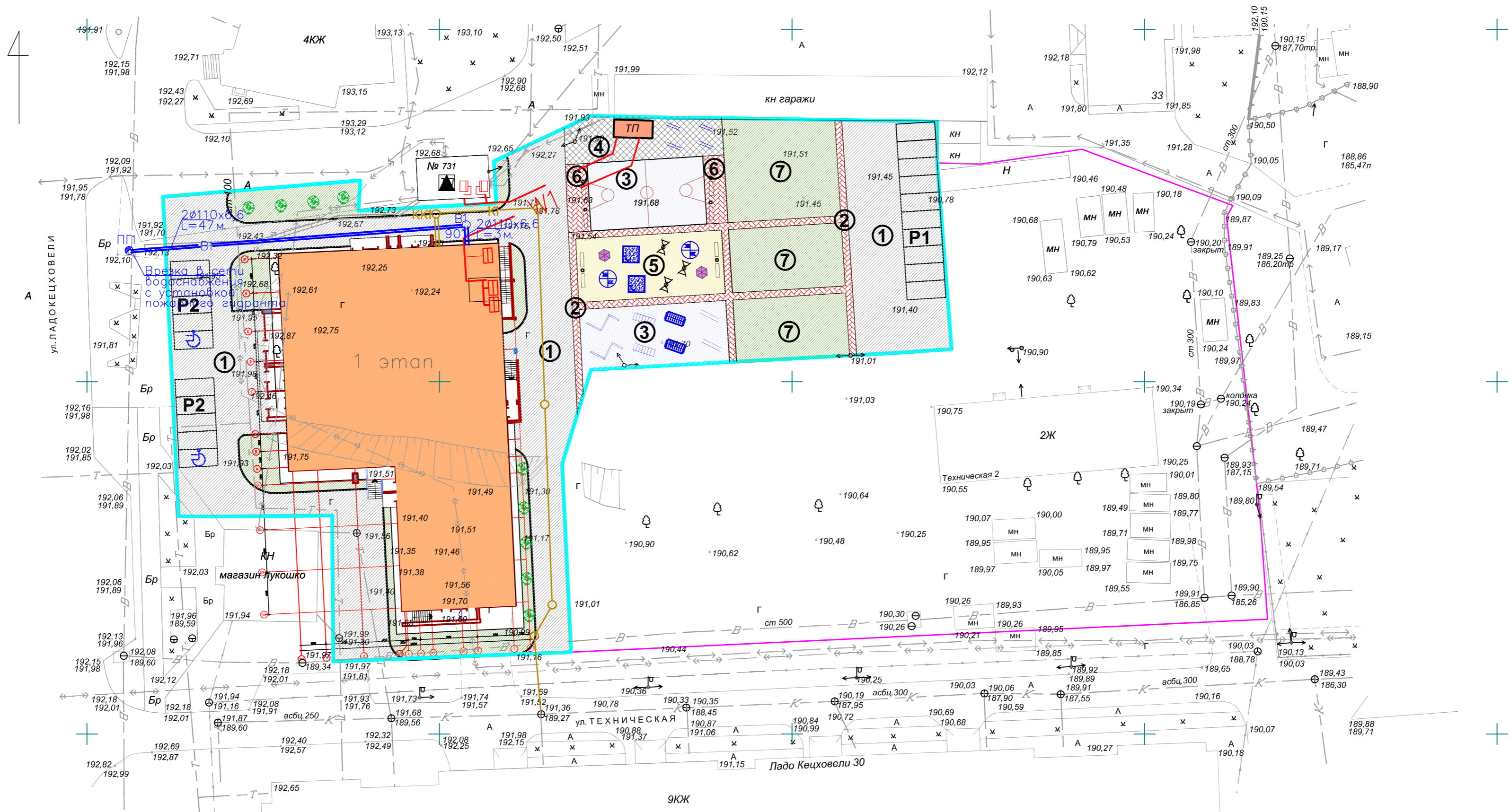
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Техническая. I этап

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| П      | 6    |        |

План благоустройства территории М1500



Формат А2



Ведомость проектируемых тротуаров, дорожек и площадок

| Условное обознач. | Наименование   | Тип | Площадь покрытия, м2 | Примечание           |
|-------------------|--|-----|----------------------|----------------------|
|                   | Автомобильные и площадки (асфальтобетонное покрытие) | 1   | 560                  | БР100.30.15 668 п.м. |
|                   | Тротуары и площадки (брусчатка)                      | 2   | 182                  | БР100.20.8 347 п.м.  |
|                   | Физкультурные площадки с покрытием из смеси "Рекорд" | 3   | 620                  | БР100.20.8 56 п.м.   |
|                   | Хозяйственные площадки (асфальтобетонное покрытие)   | 4   | 93                   | БР100.20.8 25 п.м.   |
|                   | Площадки для игр детей (грунто-песчаное покрытие)    | 5   | 220                  | БР100.20.8 106 п.м.  |
|                   | Площадки для отдыха (брусчатка)                      | 6   | 31                   | БР100.20.8 15 п.м.   |
|                   | Газон  | 7   | 1856                 |                      |

Условные обозначения

- Граница земельного участка (этап 1)
- Граница земельного участка (этап 2)
- обозначение парковочного места для инвалидов
- P1 - P2** Автостоянка
- Сети электроснабжения
- Сети водоснабжения
- Сети водоотведения

|  |             |      |        |       |        |
|--|-------------|------|--------|-------|--------|
| 05-05-2018-ПЗУ   |             |      |        |       |        |
| г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Техническая                                      |             |      |        |       |        |
| Изм.   | Кол. уч.    | Лист | № док. | Подп. | Дата   |
| Разработал   | Тихонова    |      |        |       |        |
| Проверил   | Белобородов |      |        |       |        |
| ГИП  | Белобородов |      |        |       |        |
| Н. контроль  | Иванов      |      |        |       |        |
| Жилой дом со встроенно-пристроенными<br>нежилыми помещениями по ул. Техническая.<br>I этап |             |      | СТADIЯ | ЛИСТ  | ЛИСТОВ |
|  |             |      | П      | 7     |        |
| Сводный план сетей М1500   |             |      |        |       |        |