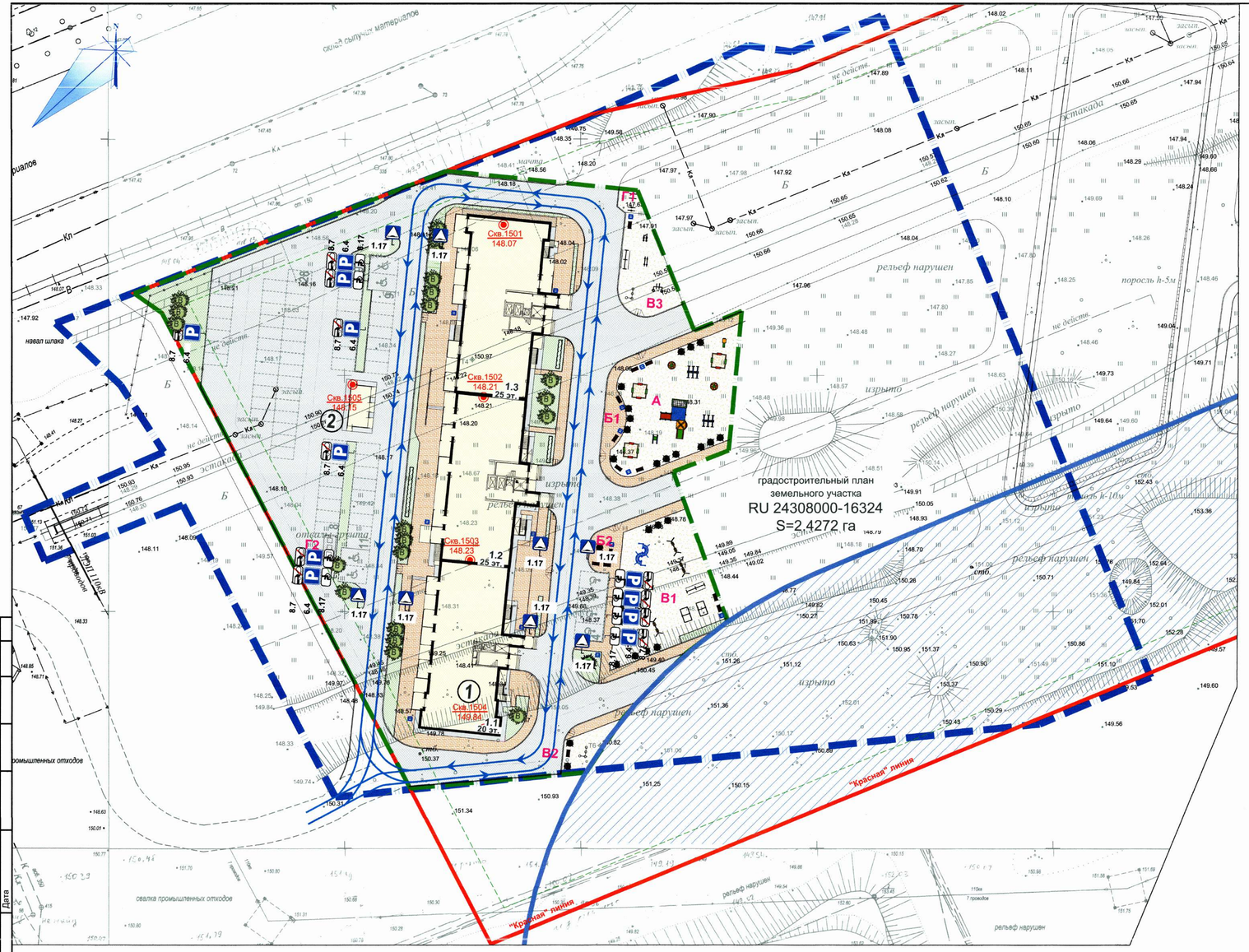


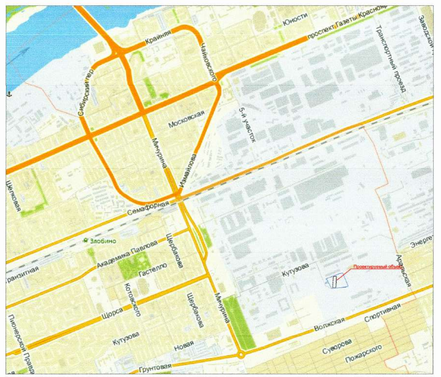
Технико-экономические показатели

Общее количество квартир	- 561 шт.
Количество жильцов	- 814 чел.
Общая площадь квартир	- 24464.1 м²
Коэффициент застройки	- 0,09
Коэффициент интенсивности	- 1,0

Примечание

1. В местах примыкания тротуаров и дорог проектом предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Деталь устройства пандуса приведена на листе 19-15-ПЗУ-4;
2. Расстановка дорожных знаков произведена согласно ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 51256-99.

Ситуационный план М1:30 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница градплана
- граница производства работ
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий в соответствии с проектом планировки и межевания
- бортовой бетонный камень БР100.30.15;
- бортовой бетонный камень БР100.20.8;
- направление движения автотранспорта
- санитарно-защитная зона площадки базового цеха ООО "Втормет"

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №6	20-25	1		561	-	2126.2	-	24464.1 964.1	-	125759.2
1.1	Секция 1	20		165		675,0		6794.3 303.0		35194,1	
1.2	Секция 2	25		211		692,0		8271.0 237,4		42041,0	
1.3	Секция 3	25		185		759,2		9398.8 423,7		48524,1	
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	39,2	-	34,4	-	98,5

Баланс территории

№ п/п	Площадь	Кол.	Ед. изм.
	Участка в границах градплана	24272,0	м²
1	Участка в границах производства работ	10860,0	м²
2	Застройки	2165.4	м²
	жилого дома	2126,2	м²
	трансформаторной подстанции	39,2	м²
3	Отмостки	140,7	м²
4	Проездов и автопарковок	4853.0	м²
5	Тротуаров	1213.2	м²
6	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	571,8	м²
7	Площадки для занятий физкультурой	785.1	м²
8	Площадки для отдыха взрослого населения	87.4	м²
9	Площадки для хозяйственных целей	43.5	м²
10	Озеленения	999,9	м²

Ведомость площадок

Услов. обозн.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	571,8	
Б1	Площадка для отдыха взрослого населения	49,6	
Б2	Площадка для отдыха взрослого населения	37,8	
В1	Площадка для занятий физкультурой	521,8	
В2	Площадка для занятий физкультурой	196,2	
В3	Площадка для занятий физкультурой	67,1	
Г1	Площадка для хозяйственных целей	31,0	
Г2	Площадка для хозяйственных целей	12,5	

Ведомость дорожных знаков

Условное изображение	Наименование	Кол., шт	Примечание
1.17	Искусственная неровность	8	
8.17	Инвалиды	8	
6.4	Место стоянки	11	
8.7	Стоянка с неработающим двигателем	11	

Изм.	Колуч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата	19-15-ПЗУ	
Разраб.		Деревянных				«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением в жилом районе «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска. Жилой дом №6 с трансформаторной подстанцией»	
Проверил		Лемешонок				Жилой дом №6	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Н.контр.		Гавриленко				Схема планировочной организации земельного участка М1:500 Ситуационный план М1:30 000	ВОСТОК ПРОЕКТ

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.N

Подпись Дата

Инв. N подл.