

Ар.

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному
застройщику «Кристалл»**

(наименование застройщика)
Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Красноярск, 660021

полное наименование организации – для
пр. Мира, 109, офис 202

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2460089033

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **30 ДЕК 2020**
(внесение изменений)

№ **24-308-214-2018**
от 28.06.2018

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Техническая. I этап» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Красноярская краевая экспертиза" |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 24-2-1-3-0019-18 от 21.06.2018 г. Письмо от 22.10.2019 № 122; № 24-2-1-2-063204-2020 от 10.12.2020 г. | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0200099:1938 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0200099 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU24308000-18256 от 28.05.2018 г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «АрхиГрад» 2018 г., 2020 г. шифр: 05-05-2018 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Техническая. I этап» | | |
| | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): 5177,00 |
| | Объем (куб. м): | 95766,52 | в том числе подземной части (куб. м): 5220,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 23 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1450,00 | |
| | Иные показатели: | этажность – 22, площадь квартир – 9685,66 м ² , общая площадь квартир – 10506,93 м ² , число квартир – 106, площадь здания – 23908,24 м ² , в том числе: - площадь жилой части – 18684,36 м ² - площадь офисной части – 3519,40 м ² - площадь техэтажа на отметке +8,740 – 852,24 м ² ; - площадь техэтажа на отметке +75,770 – 852,24 м ² . | |

| | | |
|---|--|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Техническая |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” декабря 20 21 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” ДЕК 2020 20

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.