

194568 011

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания «СибЛидер»**  
(наименование застройщика  
**Красноярский край,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660093, г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**пр. Красноярский рабочий, д. 165г**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2464043914**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 03.12.2020  
(внесение изменений в проектные  
характеристики, продление)

№ 24 – 308 – 203 – 2018  
от 29.06.2018

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу: ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярска»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Красноярская краевая экспертиза»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0024-18 от 29.06.2018; № 24-2-1-2-011986-2019 от 23.05.2019 № 24-2-1-2-059553-2020 от 25.11.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100225:83	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100225	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 24308000-17703 от 11.01.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «А2 инжиниринг», ООО «Сибстройпроект», ООО «Махаон» 2018 г., 2019 г., 2020 г., шифр: 187-17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу: ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярска»</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	31257,70	Площадь участка (кв. м): 7833,00
	Объем (куб. м):	112070,80	в том числе подземной части (куб.м): 20815,50
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2952,50	-
	Иные показатели:	площадь жилого комплекса – 24903,70 м2; общая площадь квартир – 15133,50 м2; площадь квартир – 14783,0 м2; число квартир – 249; общая площадь нежилых помещений комплекса – 6354,00 м2; площадь нежилых помещений комплекса – 4378,00 м2	



4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>I этап строительства</b> <b>«10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>14568,20</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7833,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>54936,30</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>6853,40</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2112,00</b>	
	Иные показатели:	количество секций – 3; этажность – 10; площадь жилого здания – 11712,0 м2; общая площадь квартир – 6606,5 м2; площадь квартир – 6447,3 м2; число квартир – 114; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2856,2 м2; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2759,6 м2, в том числе: «10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»: общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 933,0 м2; общая площадь пристроенных нежилых помещений – 265,0 м2; «Пристроенные нежилые помещения художественных мастерских»: общая площадь – 1923,20 м2; строительный объём – 8606,10 м3; количество этажей – 4; этажность - 3	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>II этап строительства</b> <b>«25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>13693,50</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7833,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>45041,50</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>2342,50</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м): <b>78,065</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>690,50</b>	
	Иные показатели:	количество секций – 1; этажность – 25 этажей; площадь жилого здания 13191,70 м2; общая площадь квартир – 8527,0 м2; площадь квартир – 8335,7 м2; число квартир – 135; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 501,80 м2; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 470,40 м2, в том числе площадь хозяйственных кладовых – 85,20 м2	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>II этап строительства «Подземная автостоянка»</b>		

Общая площадь (кв. м):	2996,00	Площадь участка (кв. м):	7833,00
Объем (куб. м):	12093,00	в том числе подземной части (куб.м):	11619,60
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	150,00		
Иные показатели:	площадь подземной автостоянки – 2955,30 м2; площадь машиномест – 1148,0 м2; количество машиномест - 84		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 20 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 03 ” 12 20 20 г.  
М.П.

О.Н. Животов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.