



ПРОЕКТ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения
по ул. Молокова в г. Красноярске.
I этап строительства.

Проектная документация



Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка.

10/37-15П/1-ПЗУ

Том 2

2016 г.



ПРОЕКТ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения
по ул. Молокова в г. Красноярске.
I этап строительства.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка.

10/37-15П/1-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Иванюга В.И.

Главный инженер проекта

Коянкин А.А.

Главный архитектор проекта

Цымбал О.А.

2016 г.

Разрешение		Обозначение		Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Молокова в г. Красноярске. I этап строительства	
01-16		10/37-15П/1-ПЗУ.ПЗ, 10/37-15П/1-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		<p>10/37-15П/1-ПЗУ.ПЗ Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка (в границах землеотвода), предоставленного для размещения объекта капитального строительства I этапа. Привести расчет вертикальных выпуклых и вогнутых кривых. Выполнить обоснование обеспеченности микрорайона дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами.</p> <p>10/37-15П/1-ПЗУ</p>		4	
	3	Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка (в границах землеотвода), предоставленного для размещения объекта капитального строительства I этапа.			
	5	Откорректирована площадь отмостки.			
	7	Обозначен вынос существующей электрической сети			
	3	Установлены дорожный знак 3,24 «Ограничение максимальной скорости» и шлагбаум, предотвращающий заезд машин на территорию дворового пространства.			
Изм. внес	Гордеева		05.16	МС Проект	
Составил	Цымбал		05.16		
ГИП					
Утв.					
				Лист	Листов
					1

Согласовано	05.16	
	Коянкин	
	Н. контр.	

Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
10/37-15П/1-СП	Состав проектной документации	4
10/37-15П/1-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	5-9
10/37-15П/1-ПЗУ	Графическая часть	10-16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						10/37-15П/1-ПЗУС		
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Молокова в г. Красноярске. I этап строительства.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Коянкин А.А			П	1	1
ГАП			Цымбал О.А					
Выполнил			Гордеева О.					
Проверил			Цымбал О.А.					
Н.контроль			Коянкин А.А					
Содержание тома								

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10/37-15П/1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	10/37-15П/1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	10/37-15П/1-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Корпус Б. Секция 4.	
	10/37-15П/1-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Корпус Б. Секция 5.	
	10/37-15П/1-АР3	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 3. Корпус Б. Секция 6.	
4	10/37-15П/1-КР.АР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 1. Корпус Б. Секция 4.	
	10/37-15П/1-КР.АР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 2. Корпус Б. Секция 5.	
	10/37-15П/1-КР.АР3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 3. Корпус Б. Секция 6.	
	10/37-15П/1-КР.КЖ1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Книга 1. Корпус Б. Секция 4.	
	10/37-15П/1-КР.КЖ1.И	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Книга 1. Корпус Б. Секция 4. Изделия.	
	10/37-15П/1-КР.КЖ2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Книга 2. Корпус Б. Секция 5.	
	10/37-15П/1-КР.КЖ2.И	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Книга 2. Корпус Б. Секция 5. Изделия.	
	10/37-15П/1-КР.КЖ3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Книга 3. Корпус Б. Секция 6.	
	10/37-15П/1-КР.КЖ3.И	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Книга 3. Корпус Б. Секция 6. Изделия.	
	10/37-15П/1-КР.КМ1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Устройство алюминиевых светопрозрачных конструкций. Корпус Б. Секция 4.	
10/37-15П/1-КР.КМ2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Устройство алюминиевых светопрозрачных конструкций. Корпус Б. Секция 5.		
10/37-15П/1-КР.КМ3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Устройство алюминиевых светопрозрачных конструкций. Корпус Б. Секция 6.		

Состав проектной документации

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании о сетях инженерно-технологического обеспечения. перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5	19-15/1-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Корпус Б. Секция 4.
	19-15/1-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Корпус Б. Секция №5.
	19-15/1-ИОС1.3	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Корпус Б. Секция 6.
	19-15/1-ИОС2,3. 1	Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Корпус Б. Секция 4.
	19-15/1-ИОС2,3. 2	Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Корпус Б. Секция 5.
	19-15/1-ИОС2,3. 3	Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 3. Корпус Б. Секция 6.
	19-15/1-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Книга 1. Корпус Б. Секция 4.
	19-15/1-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Книга 2. Корпус Б. Секция 5.
	19-15/1-ИОС4.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Книга 3. Корпус Б. Секция 6.
	19-15/1-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Корпус Б. Секция 4.
	19-15/1-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Корпус Б. Секция 5.
19-15/1-ИОС5.3	Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. Корпус Б. Секция 6.	
	10/37-15П/1-ИОС6	Подраздел 6. Технологические решения.
6	10/37-15П/1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
7	16/43-16-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
8	10/37-15/1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
9	10/37-15П/1-ОЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
10	10/37-15П/1-ТБЭ	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11	10/37-15П/1-ПРКР	Раздел 10.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

10/37-15П/1-СП					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Молокова в г. Красноярске. I этап строительства.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Коянкин А.А.			
ГАП		Цымбал О.А.			
Выполнил		Цымбал О.А.			
Проверил		Коянкин А.А.			
Н.контроль		Шишкин А.С.			
Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1

раздел 4.1. Схема планировочной организации земельного участка

1. Характеристика земельного участка.

Данный раздел разработан на основании инженерно-строительных изысканий под «Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Молокова в г. Красноярске», выполненных ООО «Горизонт» в 2016 году. Территория участка относится к IV строительному климатическому подрайону с юго-западным направлением господствующих ветров. В административном отношении проектируемое здание расположено в Советском районе г. Красноярска по ул. Молоково.

Согласно градостроительному регламенту участок под строительство жилого комплекса (кадастровый номер 24:50:0400416:4, площадь 1,813 га) находится в зоне многоэтажной застройки высокой плотности Ж.5. В соответствии с постановлением №252 от 23.04.2015 г. здание размещается с отступом от красной линии на 3 метра.

Территория участка расположена в существующей застройке 2-ого микрорайона жилого района Аэропорт. С севера площадка ограничена проездом и территорией школы №150 (ул. Алексеева, 95), с южной стороны площадки ограничена ул. Молокова, с западной стороны располагается Деловой центр «Первая башня» (ул. 78 Добровольческой бригады, 15), с восточной стороны располагается 10-тиэтажный жилой дом с административными помещениями.

Строительство «Жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Молокова в г. Красноярске» ведется этапами:

1-й этап - корпуса Б (секции 4, 5, 6);

2-й этап – стилобат;

3-й этап - корпуса А (секции 1, 2, 3).

Строительство и ввод в эксплуатацию осуществляется следующим порядком:

- 1-й (корпус Б) и 2-й (Стилобат) этапы строительства;

- 3-й этап строительства (корпус А).

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 191,51 м до 192.77 м. Грунты просадочные II типа.

Проектная документация выполнена исходя из следующих природно-климатических условий:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 37°C;

- расчетная снеговая нагрузка – 180 кгс/м²;

- нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м²;

- преобладающее направление ветра в зимний период – ЮЗ.

Характеристика проектируемого объекта:

- степень огнестойкости здания - II;

- класс ответственности здания - II;


- функциональная пожарная опасность - Ф1.3 (многоквартирные жилые дома); Ф2.2 (выставочные залы); Ф3.1 (предприятия торговли); Ф4.3 (офисы); Ф5.2 (автостоянка).

- класс конструктивной пожарной опасности - CO;

- сейсмичность - 6 баллов.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Объектов капитального строительства, требующих устройство СЗЗ на территории не выявлено. Все расчеты по обоснованию границ санитарно-защитных зон выполнены в разделе «Охрана окружающей среды».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата	10/37-15П/1-ПЗУ.ПЗ							
					1	зам	01-16	05.16				
					Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
										П	1	5
					ГАП	Цымбал				Текстовая часть		
					Выполнил	Гордеева						
					Проверил	Цымбал						
					Н. контр.	Вязанкин						
												

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Генеральный план участка решен в соответствии с действующими градостроительными нормами, с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 к инсоляции и требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В проектной документации обеспечена органическая связь проектируемой территории с существующей.

Заезд на территорию осуществляется с ул. 78 Добровольческой бригады и с ул. Молоково. Проезд пожарных машин к проектируемому зданию осуществляется с существующих проездов шириной 6 метров, подлежащих восстановлению после проведения строительно-монтажных работ, а также с проектируемого проезда, расположенного со стороны ул. Молоково. Пожарный проезд отстоит от стен здания на 8 метров. Ширина пожарного проезда – 6 метров.

Также проезд пожарных машин предусмотрен по эксплуатируемой кровле стилобата и выполнен шириной 6,0 метров с отступом от стен здания на 8-10 метров.

Подземная парковка, разрабатываемая во 2-ом этапе позволяет с комфортом для жителей жилого комплекса организовать дворовое пространство. На территории предусматривается устройство площадок для игр детей, площадок отдыха, физкультурных площадок, а также площадок для хозяйственных целей. Площадь хозяйственных площадок принята согласно задания на проектирование.

Парковка автотранспортных средств жителей жилого комплекса предусматривается в подземном гараже, разрабатываемом на II этапе строительства. Ввод I и II этапов производится одновременно. Так же на территории предусматривается 38 парковочных мест со стороны ул. Молоково (в границах благоустройства с учетом проектных решений по объекту "Реконструкция автодороги по ул. Молоково на участке от ул. Батурина до ул. Авиаторов"). Из них 10% парковочных мест предусмотрены для маломобильных групп населения.

Также, на территории, расположенной на стилобате, предусматривается устройство двух гостевых автостоянок для экстренных служб и одно парковочное место для высадки маломобильных групп населения. Въезд на территорию других машин ограничивается устройством шлагбаума фирмы ООО «Аврора-Красноярск».

1.1

Необходимое количество машино-мест для жителей корпуса Б жилого комплекса составляет: $(227 \text{ чел} * 0,8 \text{ м}^2/\text{чел}) / 15 \text{ м}^2 = 14,8$ (15 машино-мест), из них 2 машино-места для маломобильных групп населения. Необходимое количество машино-мест для работников встроенно-пристроенных помещений (ТСЖ), определяется согласно СП 42.13330.2011, прил. К из расчета 7 машино-мест на 100 работающих и составляет: $4 * 0,07 = 0,28$ (1 машино-место).

При проектировании площадок использовались современные малые архитектурные формы, обеспечивающие безопасность и комфортность использования. Все покрытия площадок разработаны с учетом действующих строительных норм и правил. В брусчатом покрытии ширина шва между смежными плитами составляет 5 мм. Швы заполняются цементно-песчаной смесью в соотношении 3:1.

Пешеходные пути выполнены из твердого покрытия. Уклоны тротуаров выполнены с учетом маломобильных групп населения. Продольный уклон не превышает 9,7 промилле, поперечный не превышает 20 промилле. При устройстве съезда с тротуара на транспортный проезд уклон бордюрного пандуса не превышает уклона 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Согласно расчета обеспеченности ДОУ и школами, выполненными ТГИ «Красноярск-гражданпроект», от 07.04.2016 г., потребность по вместимости в объектах образования для населения комплекса, составит:

- в ДОУ – 55 мест;
- в общеобразовательных школах – 85 мест.

В непосредственной близости от запроектированного комплекса, расположены следующие организации: МБОУ «СОШ №150», МБОУ «СОШ №149», МБОУ «ДОУ №43».

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подпись и дата

									Лист
1	Изм.	01-16		04.16					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					2

4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (в гр. отвода территории кад. номер зем. уч. 24:50:040041:4)

№	Наименование	м	%
1	Площадь участка в границах отвода, в т.ч.	11813,0	-
	Площадь участка благ. I этапа	6538,09	100,0
	Площадь участка благ. II этапа	2505,50	-
	Площадь участка благ. III этапа	2769,41	-
2	Площадь застройки	1627,95	24,90
3	Площадь проездов	675,41	10,33
4	Площадь тротуаров, отмостки	2110,61	32,28
5	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	115,70	1,77
6	Площадь детских площадок	751,85	11,50
7	Площадь физкультурных площадок	251,23	3,84
8	Площадь хозяйственных площадок	37,85	0,58
9	Площадь озеленения	967,49	14,80

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (в границах благоустройства с учетом проектных решений по объекту "Реконструкция автодороги по ул. Молоково на участке от ул. Батурина до ул. Авиаторов")

№	Наименование	м	%
	Площадь участка в границах благоустройства	2300	100,00
1	Площадь участков благ. II этапа	535,22	23,27
2	Площадь проезда	1424,36	61,93
3	Площадь озеленения	340,42	14,80

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (в границах благоустройства по восстановлению после СМР)

№	Наименование	м	%
	Площадь участка в границах благоустройства	3270,98	100,00
1	Площадь проезда	2726,08	83,34

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	Изм.	01-16		04.16
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10/37-15П/1-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

2	Площадь тротуара	372,43	11,39
3	Площадь озеленения	172,47	5,27

Площадь застройки корпуса Б $1609,35 + (6,2 \times 3 - \text{входные группы}) = 1627,95 \text{ м}^2$.

Площадь застройки корпуса А $2035,41 + (6,2 \times 3 - \text{входные группы}) = 2054,01 \text{ м}^2$.

Площадь застройки пристройки выхода на кровлю $49,34 \text{ м}^2$.

Общая площадь застройки = $3681,96 \text{ м}^2$.

Площадь участка 11813 м^2 .

Коэффициент застройки = $0,31$. Коэффициент застройки, разрешенный $0,37$.

5. Инженерная подготовка территории.

В результате комплексного анализа природных условий, техногенных процессов и геологического строения площадки строительства были приняты следующие мероприятия по инженерной подготовке территории для улучшения экологической ситуации и повышения уровня благоустройства:

- Демонтаж существующих конструкций (см. 20/14-ПОД);
- Восстановление асфальтобетонного покрытие проездов после завершения СМР.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой.

Рельеф участка спокойный. План организации рельефа выполнен с учетом комплексного решения всей территории, сложившихся высотных отметок и допустимых уклонов. Основолагающим при выполнении плана организации рельефа являлось, устройство входов на одной планировочной отметке. Сопряжение террас выполнено посредством подпорных стен, откосов и лестничных сходов. Также выполнено устройство пандусов с заложением $1:20$, для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Отвод воды с территории осуществляется по внутриквартальным проездам, со сбросом воды в ливневую сеть канализации, расположенную по ул. Молоково и ул. 78 Добровольческой бригады. На парковке, примыкающей к ул. Молоково, выполнена система водоотвода с устройством водоотводных лотков и ливневой канализацией. Сброс воды из дождеприемных колодцев осуществляется в ливневую канализацию, расположенную по ул. Молоково (4/09-2014-ТКР1.1-(АД)).

В местах примыкания проектируемого участка к существующей дороге, его проектная высотная отметка привязана к отметке лотка существующей дороги. Проезд в границах ограждения выполнен с устройством бетонных бортовых камней БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Наибольший продольный уклон на территории составит 80 промилле, наименьший продольный уклон $5,0$ промилле.

При подъеме (спуске) автомобиля на дворовую территорию алгебраическая разность уклонов составляет 46 и $61,3$. В местах сопряжения уклонов, для обеспечения безопасности движения, вписываются выпуклые и вогнутые кривые, снижающие высотные отметки переломных точек, исходя из чего достигается плавность движения автомобиля и смягчение толчков, вызываемых ударом колес при резком изменении положения продольной оси автомобиля.

А также для обеспечения безопасности передвижения по проезду, ввиду большой алгебраической разницы, устанавливаются дорожные знаки 3.24 «Ограничение максимальной скорости» (до 15 км/ч) и устанавливается шлагбаум, предотвращающий заезд машин на территорию дворового пространства (проезд на территорию дворового пространства разрешается только машинам экстренных служб, а также машинам, подвозящим людей с ограниченными возможностями).

1.1

Поперечный уклон проезжей части не превышает 20 промилле. При устройстве съезда с тротуара на транспортный проезд уклон бордюрного пандуса выполнен не более $1:12$. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает $0,015 \text{ м}$.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой из геометрических фигур. Балансом земляных масс учтены поправки на корыто под одежду дорог, площадок и под озеленение.

Подпись и дата	
Изн. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изн. № подл.	

									Лист
1	Изм.	01-16		04.16					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					4

7. Благоустройство территории.

Благоустройство территории жилого комплекса выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. На территории предусмотрены спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, площадки для игр детей.

На площадке для игр детей выполнена велосипедная дорожка, с разметкой соответствующей разметке проезжей части, что обеспечит обучение детей правилам дорожного движения. Также предусматривается устройство имитированного пешеходного перехода, и железной дороги.

Для создания оптимальных санитарно-гигиенических условий на проектируемой территории предусмотрены мероприятия по озеленению. На свободных от покрытий территориях выполняется устройство рулонного газона. Детская и физкультурная площадки отделены от проезжей части живой изгородью из Кизильника блестящего. Физкультурная площадка отделена от детской площадки живой изгородью из поочередно посаженных Пузыреплодника Аурея и Пузыреплодника Диабло, имеющих листву ярко желтую и бордовую, соответственно. Вдоль площадки для отдыха выполнена посадка кустарника Дерен белый и кизильник блестящий. Также на территории высаживаются Бирючина обыкновенная, Курильский чай и Калина обыкновенная.

Покрытие детских и спортивных площадок, преимущественно выполнено из резиновых плит, обеспечивающих травмобезопасное пребывание детей на площадках. Обрамление площадок осуществляется резиновым бордюром EcoStep 500x250x50мм. Входные зоны в здание и тротуары запроектированы с покрытием из брусчатки. Площадки оснащены малыми архитектурными формами. На въезде на территорию дворового пространства устанавливается электромеханический шлагбаум BARRIER N-6000.

1.1

На автостоянке выполнено устройство дорожных знаков, дублирующих разметку мест для парковки маломобильных групп населения. Установлены дорожные знаки 3.24 «Ограничение максимальной скорости» (до 15 км/ч) на въезде (выезде) дворовой территории. Дорожные знаки выполнены II типоразмера по ГОСТ Р 52290-2004.

1.2

8. Зонирование территории земельного участка.

Территория жилого комплекса функционально разделена на: зона застройки, зона автостоянки, зона для занятия физкультурой, зона для игр детей, зона отдыха, хозяйственная зона.

9. обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.

Объекты непромышленного назначения. Внешних и внутренних грузоперевозок не требуется. Схема транспортных коммуникаций не разрабатывается.

10. характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Ширина проезда составляет 6,0 метров. Покрытие проезжей части асфальтобетонное.

11. обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезд на территорию осуществляется с ул. Молоково и 78 Добровольческой бригады. Внутриквартальные проезды запроектированы согласно противопожарным требованиям.

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

						Лист
1	Изм.	01-16		04.16		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
10/37-15П/1-ПЗУ.ПЗ						5

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

10

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
4	Разбивочный план. План покрытий. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
5	Конструкции дорожных одежд	Изм.1 (Зам.)
6	План организации рельефа. План земляных масс М 1 :500.	Изм.1 (Зам.)
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1 (Зам.)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования	

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

№ п/п	Вид работ, на которые составляются акты освидетельствования	СНиП, пункты
1	Окончание внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ	СП 48.13330.2011 п. 7.2-7.2.4
2	До начала производства земляных работ освидетельствовать разбивку сооружений и составить разбивочные схемы	СП 45.13330.2012 п. 4.8; п. 4.9

Общие указания

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

В рабочих чертежах приняты конструкции, материалы, изделия по действующим типовым проектным решениям, типовым материалам для проектирования, сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность, так как включены в Федеральный фонд массового применения.

Данный комплект чертежей разработан на основании:

1. Задания на проектирование
2. Материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Горизонт" в 2015 году.

Материалов инженерно-геологических изысканий выполненных ООО "Горизонт".

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская, 1977 г.

СОГЛАСОВАНО

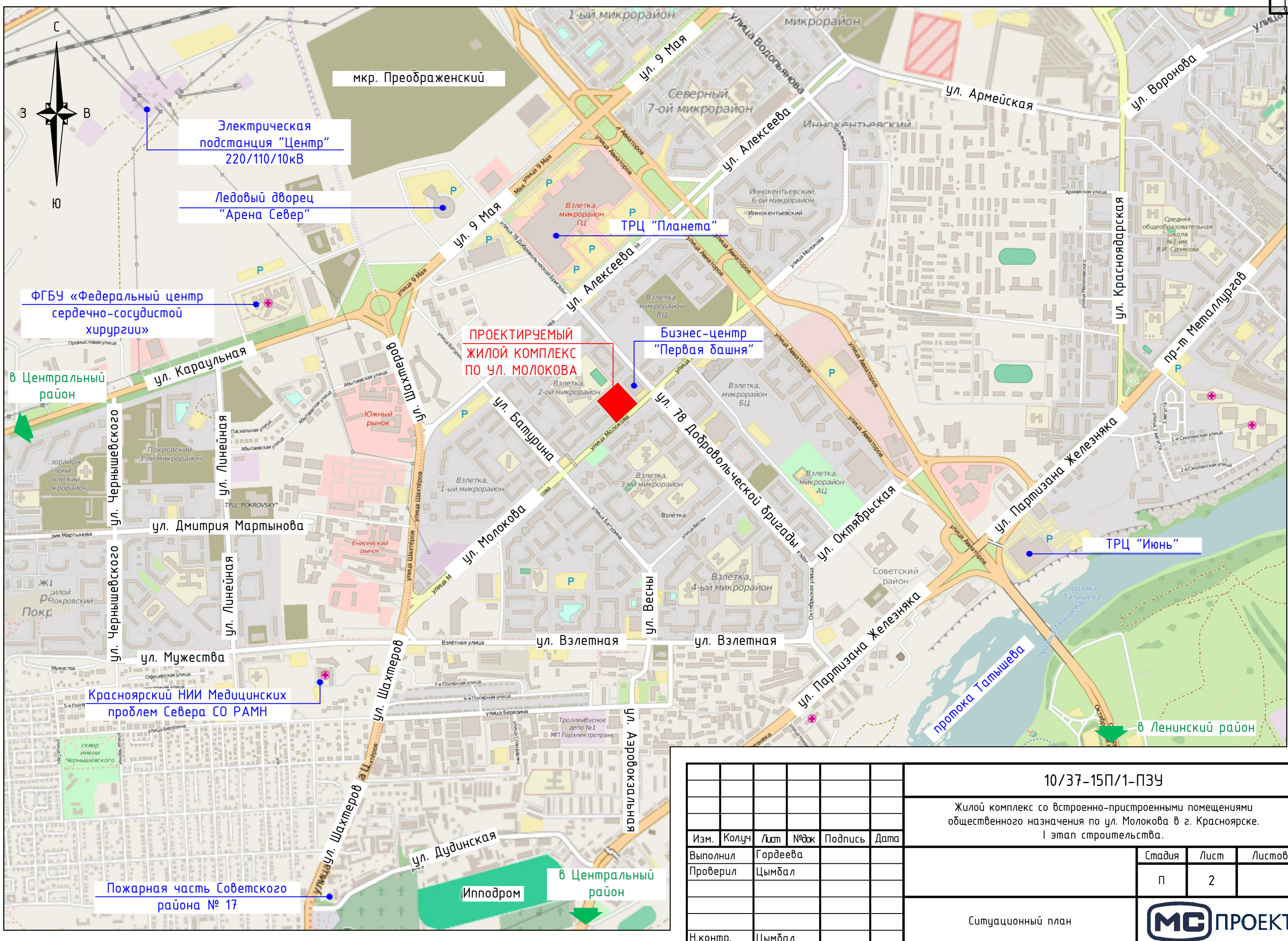
Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

						10/37-15П/1-ПЗУ		
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Молокова в г. Красноярске. I этап строительства.		
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Цымбал				П	1	
ГИП		Коянкин						
Выполнил		Гордеева						
Проверил		Цымбал				Общие данные		
Н.контр.		Коянкин						





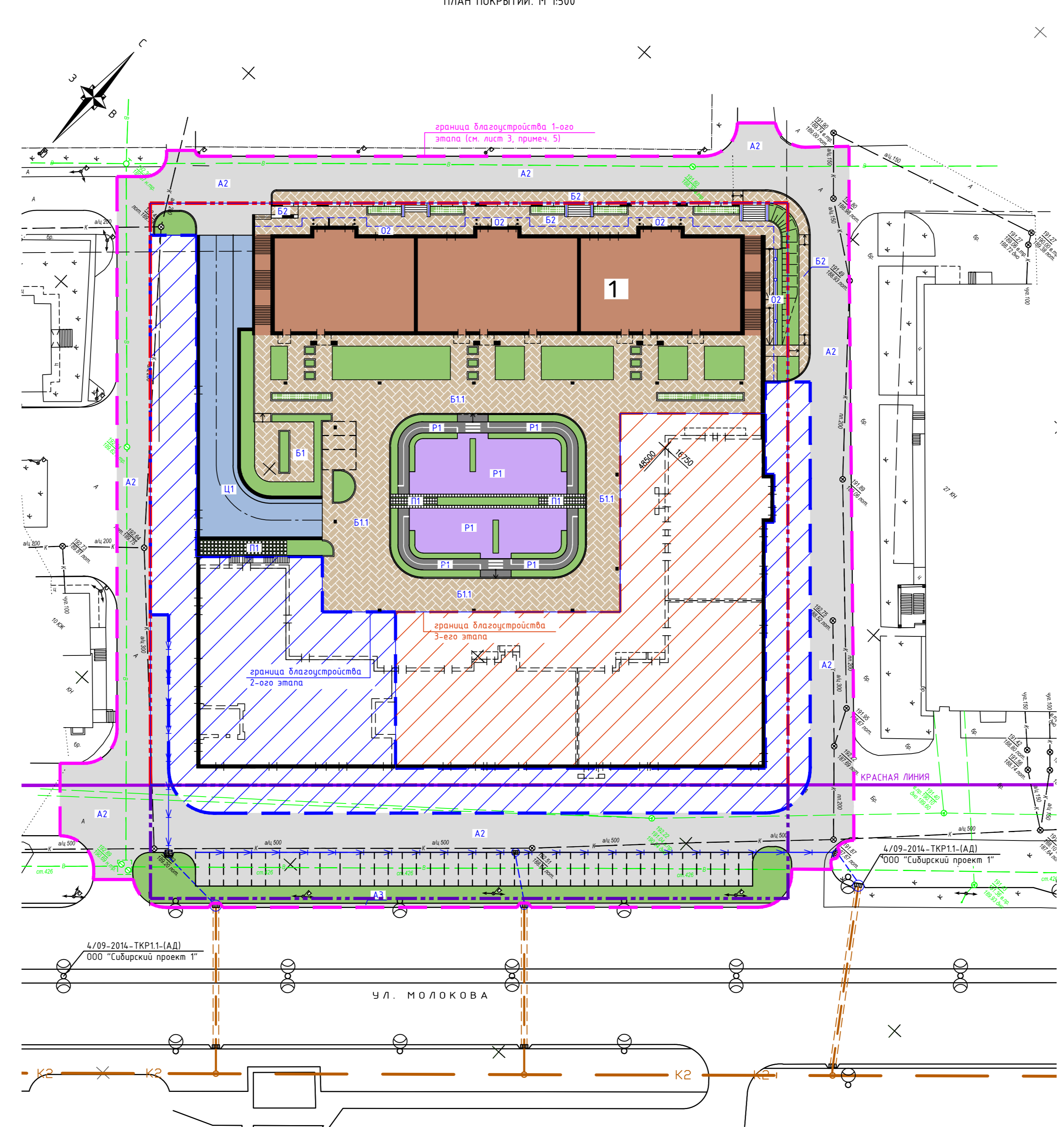
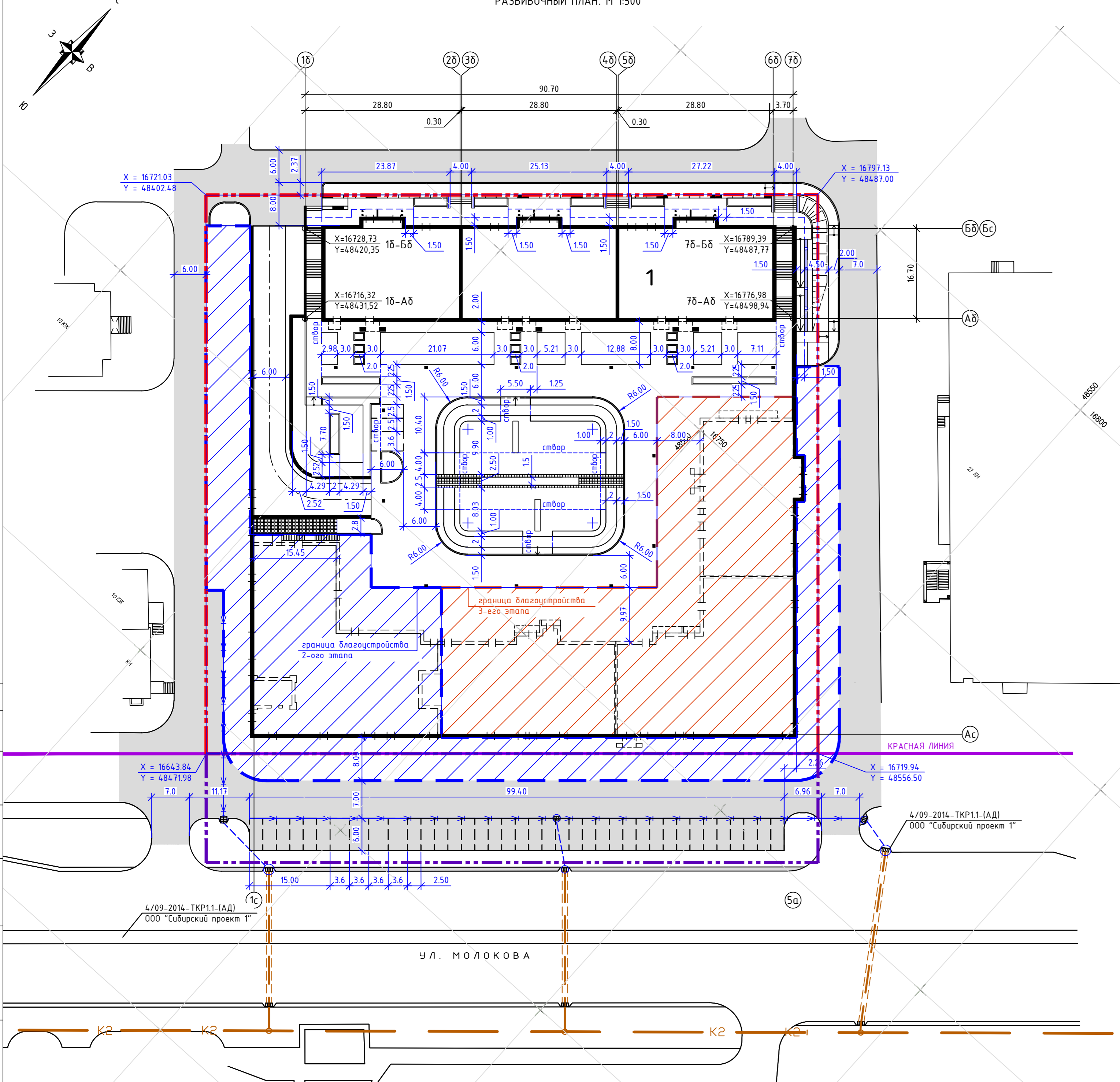
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл.

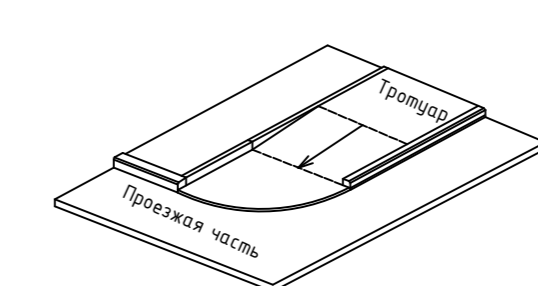
Подпись и дата

Взам. инв.№

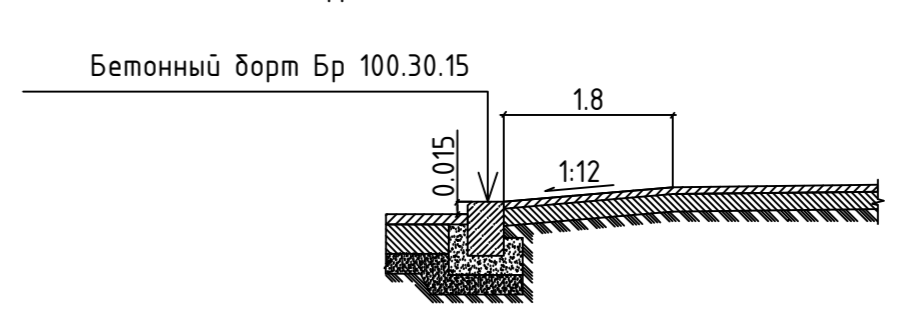
						10/37-15П/1-ПЗУ		
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Молокова в г. Красноярске. 1 этап строительства.		
Изм.	Колуч	Лист	№зак	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гордеева					п	2	
Проверил	Цымбал							
Ситуационный план								
Н.контр.	Цымбал							



УЗЕЛ 1
УСТРОЙСТВО "ВТОПЛЕННОГО" БОРДЮРА
НА ПОВОРОТЕ



РАЗРЕЗ УСТРОЙСТВА "ВТОПЛЕННОГО"
БОРДЮРА НА ПРЯМОМ УЧАСТКЕ



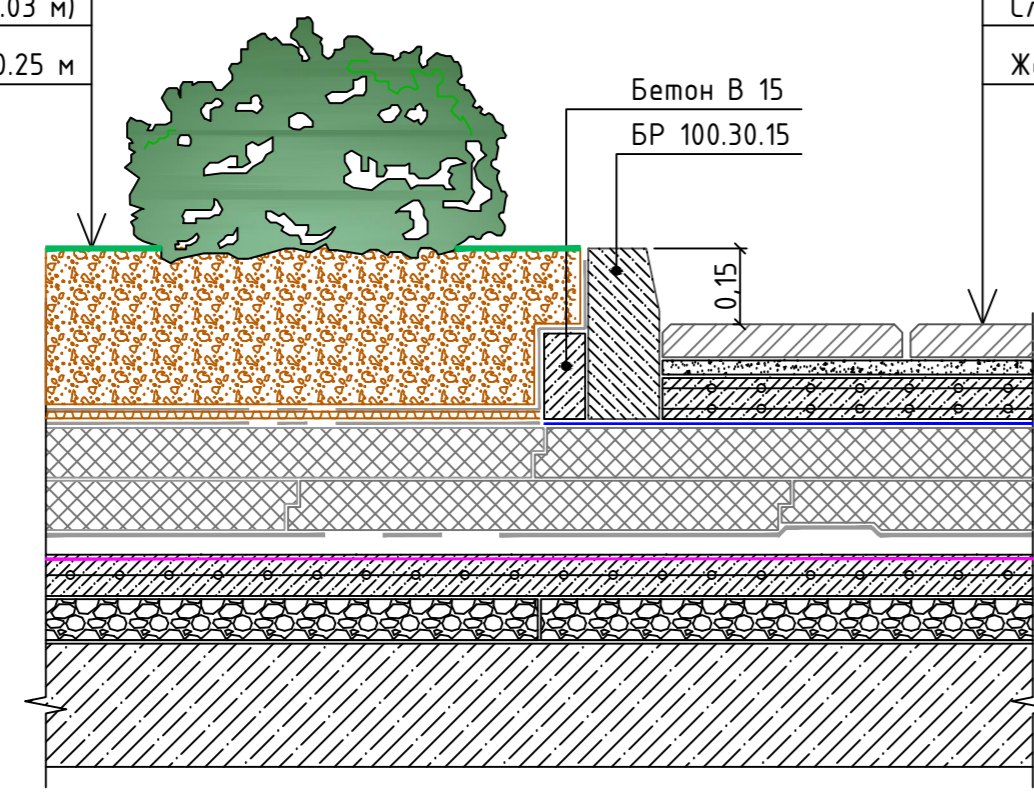
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый жилой комплекс ;
- Проезд, тротуар с покрытием из асфальтобетона;
- Проезд с покрытием из цементобетона;
- Велосипедная дорожка детской площадки (покрытие резиновая плитка);
- Детская и физкультурная площадка с покрытием из резиновой плитки;
- Тротуар с покрытием из брусчатки;
- Озеленение;
- Цветник;
- Древесно-кустарниковая растительность;
- Граница благоустройства 1-ого этапа (см. лист 3, примеч. 5);
- Граница благоустройства 2-ого этапа;
- Граница благоустройства 3-ого этапа;
- Граница отвода территории;
- Красная линия;

1. Система координат - местная;
2. Смотреть совместно с листом 5.

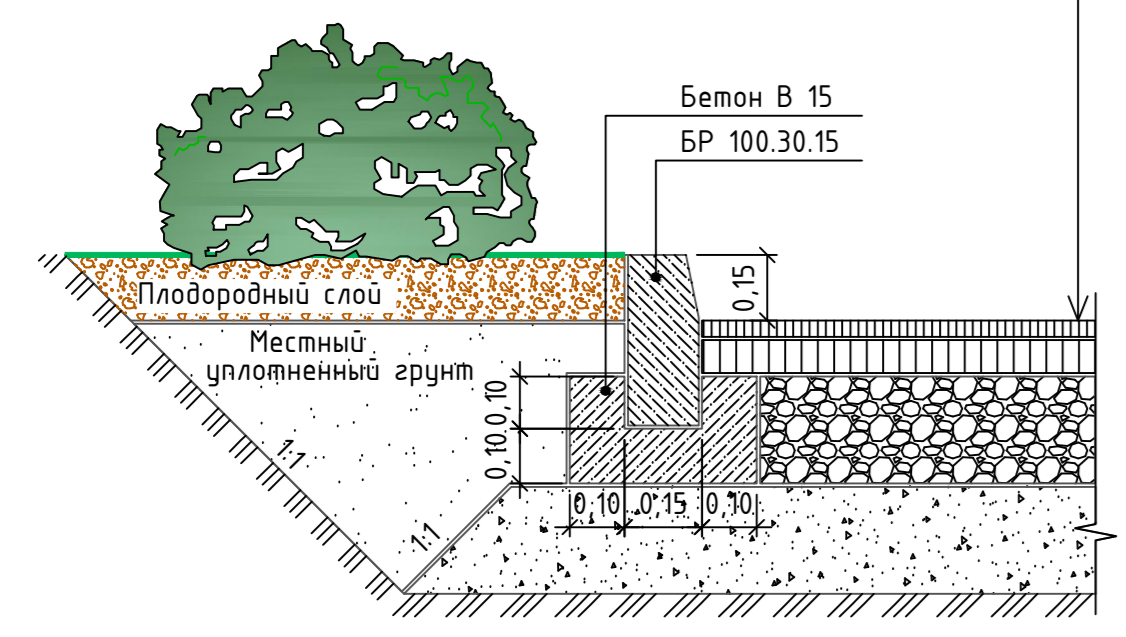
10/37-15П/1-ПЗУ					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Молокова в г. Красноярск. I этап строительства.					
Изм.	Колч.	Лист	№Эк	Подпись	Дата
Выполнил	Гордеева				
Проверил	Цымбал				
Статус	Лист	Листов			
п	4				
Разбивочный план. План покрытий. М 1:500					
Формат А3x4					

Растительный субстрат с зелеными насаждениями	- 0.36 м
Дренажная мембрана PLANTER geo	- 0.009 м
Геотекстиль излопроливной термо-	
обработанный ТехноНИКОЛЬ 150 г/кв.м	- 0.001 м
Утеплитель - экструзионный пенополистирол	
"ТехноНиколь XPS 30-250" ТУ 2244-047-17925162-2006	- 0.11 м
Геотекстиль излопроливной термо-	
обработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	- 0.0032 м
Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ГРИН	- 0.004 м
Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП	- 0.004 м
Огрунтовка битумным праймером "ТехноНиколь"	- 0.001 м
Цементно-песчанная стяжка М150, армированная	
металлической сеткой 5 Вр 100x100	- 0.05 м
Слой из керамзита по уклону 0,02	- переменная (min 0.03 м)
Железобетонная плита	- 0.25 м



КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА (Тип А2)

Плотный а/бетон из теплой мелкозернистой щебеночной смеси типа А, II марки, ГОСТ 9128-2009	- 0.04 м
Крупнозернистый плотный асфальтобетон типа В марки III, ГОСТ 9128-2009	- 0.06 м
Песчано-щебеночная смесь, ГОСТ 25607-2009, укрепленная портландцементом М400	
в количестве 2-4%	- 0.20 м
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93*	- 0.20 м
Грунт, уплотненный до k=0.98	

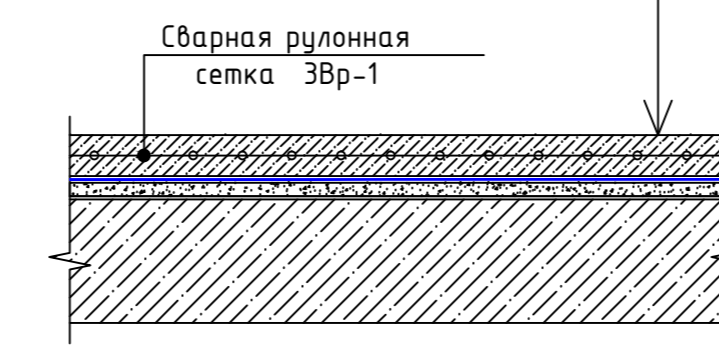


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И УЧАСТКОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОМУ СТИЛОБАТУ (ТИП Б1/Г)

Брусчатка по ГОСТ 17608-91 /резиниовая плитка* EcoStep (см. примечание 1)	- 0.10 м
Цементно-песчанная стяжка М 150	- 0.02 м
Ж/б плита, армированная	- 0.10 м
Полимерная пленка "ТехноНиколь"	- 0.001 м
Утеплитель - экструзионный пенополистирол	
"ТехноНиколь XPS 30-250" ТУ 2244-047-17925162-2006	- 0.11 м
Геотекстиль излопроливной термо-	
обработанный ТехноНИКОЛЬ 150 г/кв.м	- 0.001 м
Утеплитель - экструзионный пенополистирол	
"ТехноНиколь XPS 30-250" ТУ 2244-047-17925162-2006	- 0.11 м
Геотекстиль излопроливной термо-	
обработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	- 0.0032 м
Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ГРИН	- 0.004 м
Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП	- 0.004 м
Огрунтовка битумным праймером "ТехноНиколь"	- 0.001 м
Цементно-песчанная стяжка М150, армированная	
металлической сеткой 5 Вр 100x100	- 0.05 м
Слой из керамзита по уклону 0,02	- переменная (min 0.03 м)
Железобетонная плита	- 0.25 м

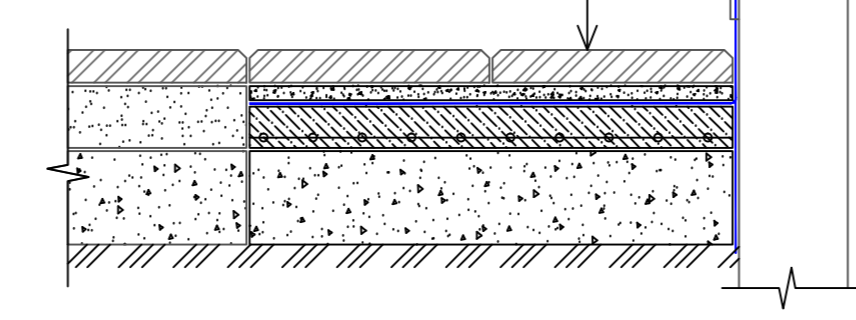
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ИЗ ЦЕМЕНТОБЕТОНА ПО РАМПЕ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО СТИЛОБАТА (Тип Ц1)

Цементобетонное покрытие (см. примечание 2)	
Техноэласт МОСТ Б	- 0.12 м
Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ № 03	- 0.005 м
ТУ 5775-042-17925162-2006	
Цементно-песчанная стяжка М 150	- 0.03 м
Железобетонная плита	- 0.25 м



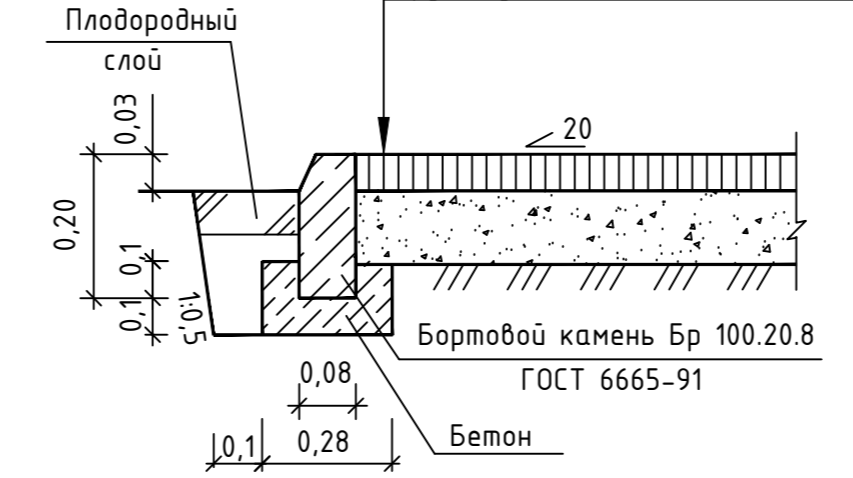
КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ (Тип О2)

Брусчатка по ГОСТ 17608-91	- 0.10 м
Цементно-песчанная стяжка М 150	- 0.03 м
Горизонтальная гидроизоляция	
Бетон В15, армированный дорожной сеткой	- 0.12 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	- 0.15 м
Грунт, уплотненный до k=0.98	



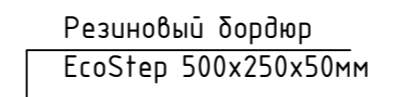
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ (Тип А3)

Плотный асфальтобетон из теплой песчаной смеси типа Г, марки III (ГОСТ 9128-2009)	-0.03
Песчано-щебеночная смесь (ГОСТ 25607-2009)	-0.12
Грунт, уплотненный до k=0.98	



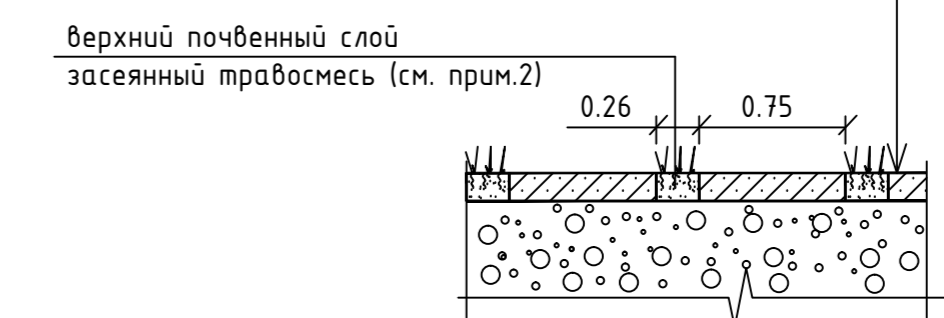
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА ИЗ БРУСЧАТКИ, ОТМОСТКИ И РЕЗИНОВОЙ ПЛИТКИ ДЕТСКОЙ И ФИЗИКУЛЬТУРНОЙ ПЛОЩАДОК ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОМУ СТИЛОБАТУ (ТИП Б1/Р1)

Брусчатка	- 0.10 м
Цементно-песчанная стяжка М 150	- 0.03 м
Бетон В15, армированный дорожной сеткой	- 0.10 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	- 0.13 м
Дренажная мембрана PLANTER geo	- 0.009 м
Геотекстиль излопроливной термо-	
обработанный ТехноНИКОЛЬ 150 г/кв.м	- 0.001 м
Утеплитель - экструзионный пенополистирол	
"ТехноНиколь XPS 30-250" ТУ 2244-047-17925162-2006	- 0.11 м
Геотекстиль излопроливной термо-	
обработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	- 0.0032 м
Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ГРИН	- 0.004 м
Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП	- 0.004 м
Огрунтовка битумным праймером "ТехноНиколь"	- 0.001 м
Цементно-песчанная стяжка М150, армированная	
металлической сеткой 5 Вр 100x100	- 0.05 м
Слой из керамзита по уклону 0,02	- переменная (min 0.03 м)
Железобетонная плита	- 0.25 м



КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДКИ (Тип П1)

Сборные бет. плиты 7К8 по ГОСТ 17608-91	H=0.08м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	H=0.20м



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (по эксплуатируемому стилобату) в границах отвода

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Тротуар с возможностью проезда с покрытием из брусчатки	Б1.1	1718.26	
	Бортовой камень БР 100.30.15, п.м		332	
	Бортовой камень БР 100.20.08, п.м		181	
2	Площадки с покрытием из брусчатки	Б1	100.30	
	Бортовой камень БР 100.30.15, п.м		20	
	Бортовой камень БР 100.20.08, п.м		39	
3	Площадки с покрытием из резиновых плит EcoStep	Р1	693.47	
	Резиновый бордюр EcoStep 500x250x50мм		385	
4	Площадки с покрытием из бетонных плит 500x500 мм	П1	89.99	
5	Цементобетонное покрытие рампы	Ц1	520.73	
	Бортовой камень БР 100.30.15, п.м		61	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК в границах отвода

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона	А2	154.68	
	Бортовой камень БР 100.30.15, п.м		43	
2	Тротуар с покрытием из брусчатки	Б2	199.74	
	Бортовой камень БР 100.20.08, п.м		41	
3	Отмостка	О2	192.61	
4	Ступени (0.12X4.0), b=1.6 метра	Ст-1	6.40	5 см
5	Ступени (0.12X4.0), b=2.4 метра	Ст-2	9.60	7 см
6	Ступени (0.12X4.0), b=3.2 метра	Ст-3	12.80	9 см

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК в границах благоустройства по восстановлению после СМР

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона	А2	2726.08	
	Бортовой камень БР 100.30.15, п.м		638	
	Бортовой камень БР 300.60.20, п.м		86	см. примеч. 4
2	Тротуар с покрытием из брусчатки	Б2	293.33	
	Бортовой камень БР 100.30.15, п.м		6	
	Бортовой камень БР 100.20.08, п.м		34	
3	Тротуар с покрытием из асфальтобетона	А3	79.10	
	Бортовой камень БР 100.20.08, п.м		108	

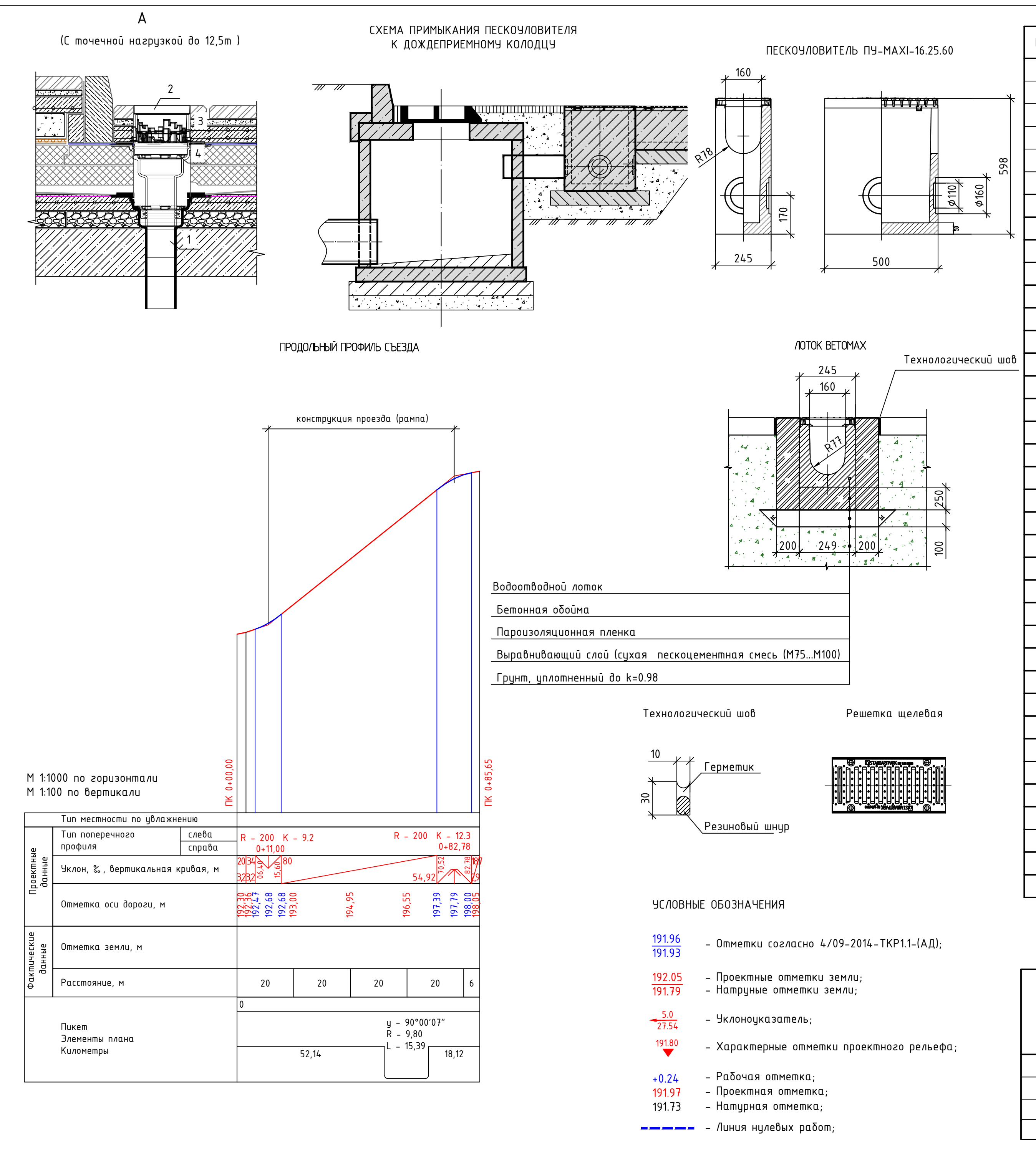
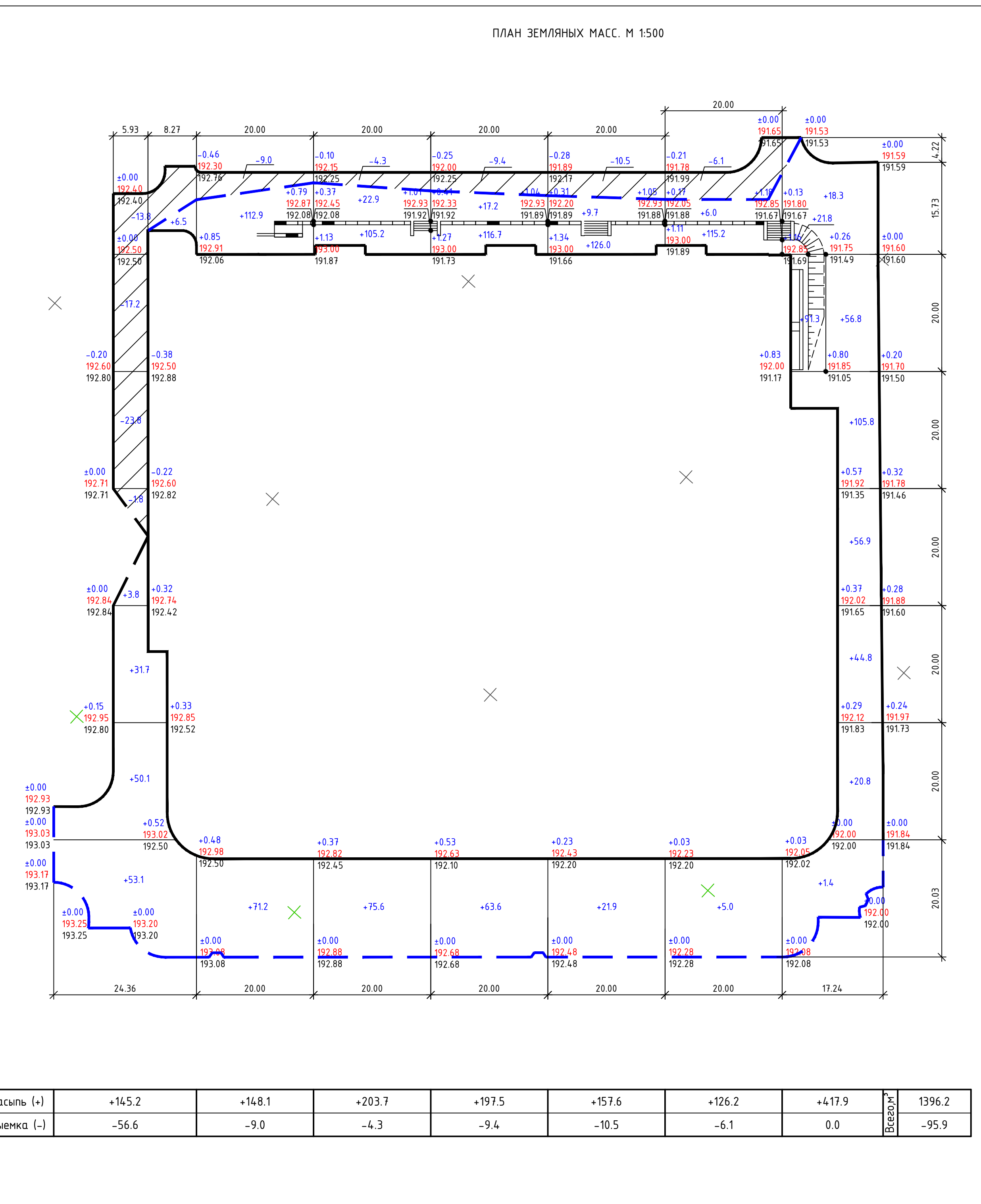
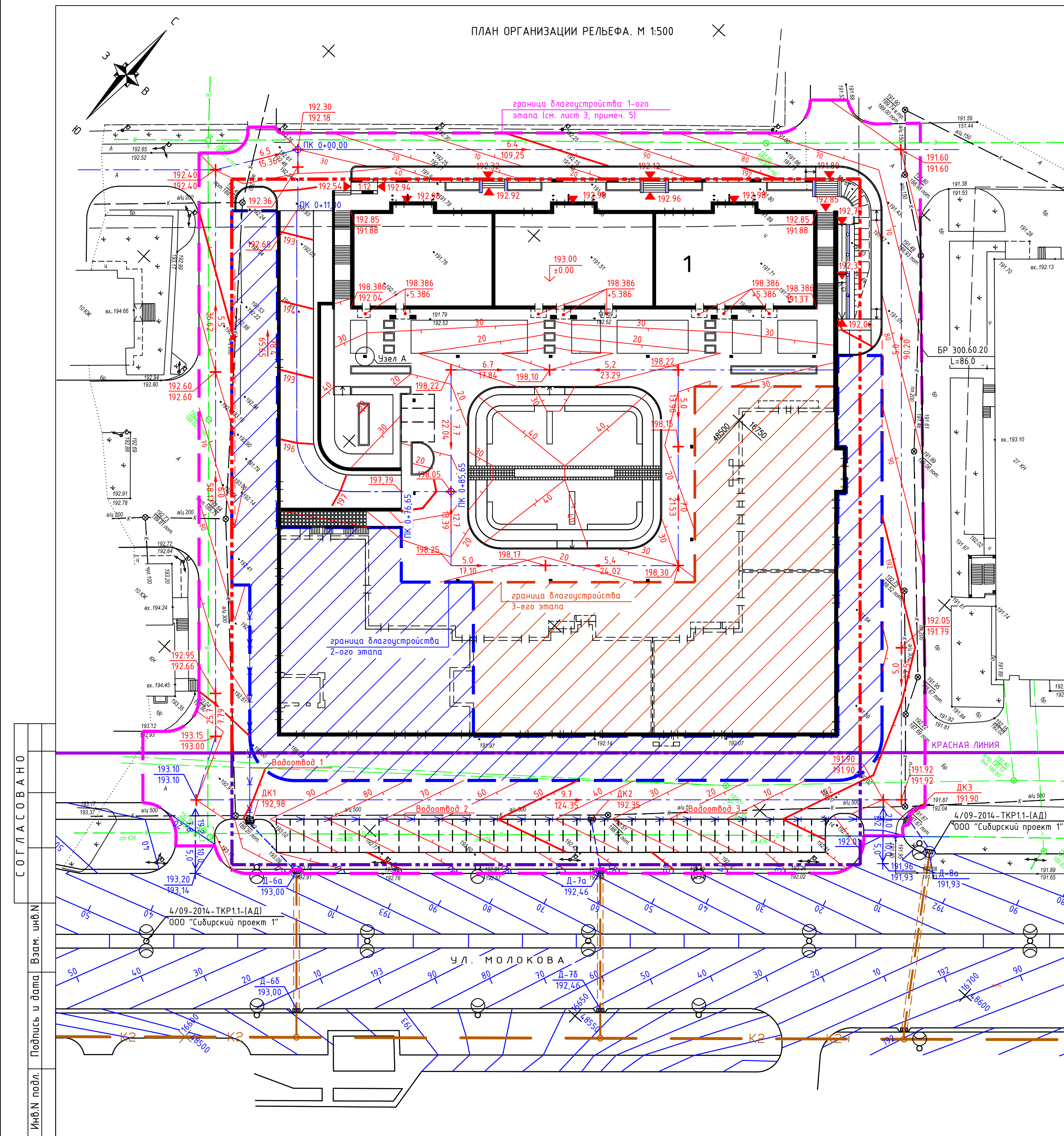
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК в границах благоустройства с учетом проектных решений по объекту "Реконструкция автодороги по ул. Молокова на участке от ул. Батурина до ул. Авиаторов"

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона	А2	1424.36	
	Бортовой камень БР 100.30.15, п.м		238	

10/37-15П/1-ПЗУ							
1	-	зам.	01-16	05.16	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Молокова в г. Красноярск. I этап строительства.		
Изм.	Колч.	Лит	ИЧж	Подпись		Дата	
Выполнил	Гордеева				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Цыбал			05.16			
И.контр.	Коякин			05.16	Конструкции дорожных одежд		



СОГЛАСОВАНО
Инв.М. подл. Подпись и дата, Взам. инв.М.



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВОДООТВОДНЫХ БЕТОННЫХ ЛОТКОВ ВЕТОМАХ С УКЛОНОМ												
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.кв.	Примечание							
Водоотвод 1												
1	STANDARTPARK арм. 04300/21-04300/25	Лоток ВетоMax ЛВ-16.25.31 бет с уклоном	5	-	H=185-210							
2	STANDARTPARK арм. 04340	Лоток ВетоMax ЛВ-16.25.21 бетонный с решеткой щелевой чужеродной В4 кл.Е	5	83.4	L=1000 H=210							
3	STANDARTPARK арм. 04300/11-04300/20	Лоток ВетоMax ЛВ-16.25.31 бето. с уклоном с решеткой щелевой чужеродной В4 кл.Е	10	-	H=210-260							
4	STANDARTPARK арм. 04350	Лоток ВетоMax ЛВ-16.25.26 бетонный с решеткой щелевой чужеродной В4 кл.Е	5	95.4	L=1000 H=260							
5	STANDARTPARK арм. 04300/1-04300/10	Лоток ВетоMax ЛВ-16.25.31 бет. с уклоном с решеткой щелевой чужеродной В4 кл.Е	10	-	H=260-310							
6	STANDARTPARK арм. 04300	Лоток ВетоMax ЛВ-16.25.31 бет. с решеткой щелевой чужеродной В4 кл.Е	6	107.4	L=1000 H=30							
7	STANDARTPARK арм. 04380	Пескоуловитель ВетоMax ПУ-16.25.60	1	63.7	L=500 H=600							
8	STANDARTPARK арм. 6131-4	Вазушка торцевая ЗЛВ-16.25.21-Б-0С	1	0.62	H=175							
Водоотвод 2												
9	STANDARTPARK арм. 04340	Лоток ВетоMax ЛВ-16.25.21 бетонный с решеткой щелевой чужеродной В4 кл.Е	55	83.4	L=1000 H=210							
10	STANDARTPARK арм. 04380	Пескоуловитель ВетоMax ПУ-16.25.60 бет с решеткой щелевой чужеродной В4 кл.Е	1	63.7	L=500 H=600							
11	STANDARTPARK арм. 6131-4	Вазушка торцевая ЗЛВ-16.25.21-Б-0С	1	0.62	H=175							
Водоотвод 3												
12	STANDARTPARK арм. 04340	Лоток ВетоMax ЛВ-16.25.21 бетонный с решеткой щелевой чужеродной В4 кл.Е	55	83.4	L=1000 H=210							
13	STANDARTPARK арм. 04380	Пескоуловитель ВетоMax ПУ-16.25.60 бет с решеткой щелевой чужеродной В4 кл.Е	1	63.7	L=500 H=600							
14	STANDARTPARK арм. 6131-4	Вазушка торцевая ЗЛВ-16.25.21-Б-0С	1	0.62	H=175							
ВЕДОМОСТЬ ДОЖДЕПРИЕМНЫХ КОЛОДЦЕВ												
№№ колодез.	№№ ДК	№№ схем по типовому проекту	Высота лотка, м	Оплетка лотка, м	Оплетка лотка, м	Оплетка лотка, м	Оплетка лотка, м	Тип решетки	Применяемый колодез	Марка колодез	Диаметр колодез, мм	Всего бетона, м³
1	ДК-1	II	1.32	192.98	191.66	191.35	ДБ	1.44	ДК-23	700	0.31	
2	ДК-2	II	1.05	192.35	191.30	191.21	ДБ	1.14	ДК-22	700	0.26	
3	ДК-3	II	1.35	191.90	190.51	190.40	ДБ	1.44	ДК-23	700	0.31	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС					
Наименование работ и объемов грунта	Количество				Примечание
	в границах благоустройства (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Групп планировки территории	1396.20	95.90			
В т.ч. демонтаж асфальтобетонного покрытия					
на участке выемки		(37.5)			H=0,10
Замена асф. бет покрытия					
на участке насыпи	163.08	163.08			H=0,10
Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооруж.					
б) автодорожных покрытий, тротуаров		2436,33			
в) водоотводных сооружений		47,30			
Замена грунта на плодородный					
на участка устройства газонов	263.65	263.65			H=0,15
Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)					5%
Итого:	1900.89	3006.26			
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	(263.65)	(200.58)			
Недостаток растительного грунта		263.65			
Избыток демонтируемого асфальтобетонного покрытия		200.58			
Избыток грунта	1168.44				
Итого перерабатываемого грунта	3269.91	3269.91			

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВОДОСТОЧНЫХ СИСТЕМ SITA НА 1 ЧЗЕЛ					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.кв.	Примечание
1	400499	Воронка SitaMulti DM100	1	15.10	
2	119060	Насадная рамка SitaMulti	1	9.36	
3	E119066	Элемент выравнивания высоты SitaMulti	1	3.90	
4	402799	Надставной элемент SitaMulti	1	15.82	

10/37-15П/1-ПЗУ											
№	Зем.	Зем.	Зем.	Зем.	Зем.	Зем.	Зем.	Зем.	Зем.	Зем.	Зем.
1	-	зам.	01.16	05.16							
Изм.	Копия	Лист	Итого	Подпись	Дата						
Выполнил	Проверил	Сметчик			05.16						
Спецификация	Лист	Листов									
п	6										

Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Молокова в г. Красноярск. I этап строительства.

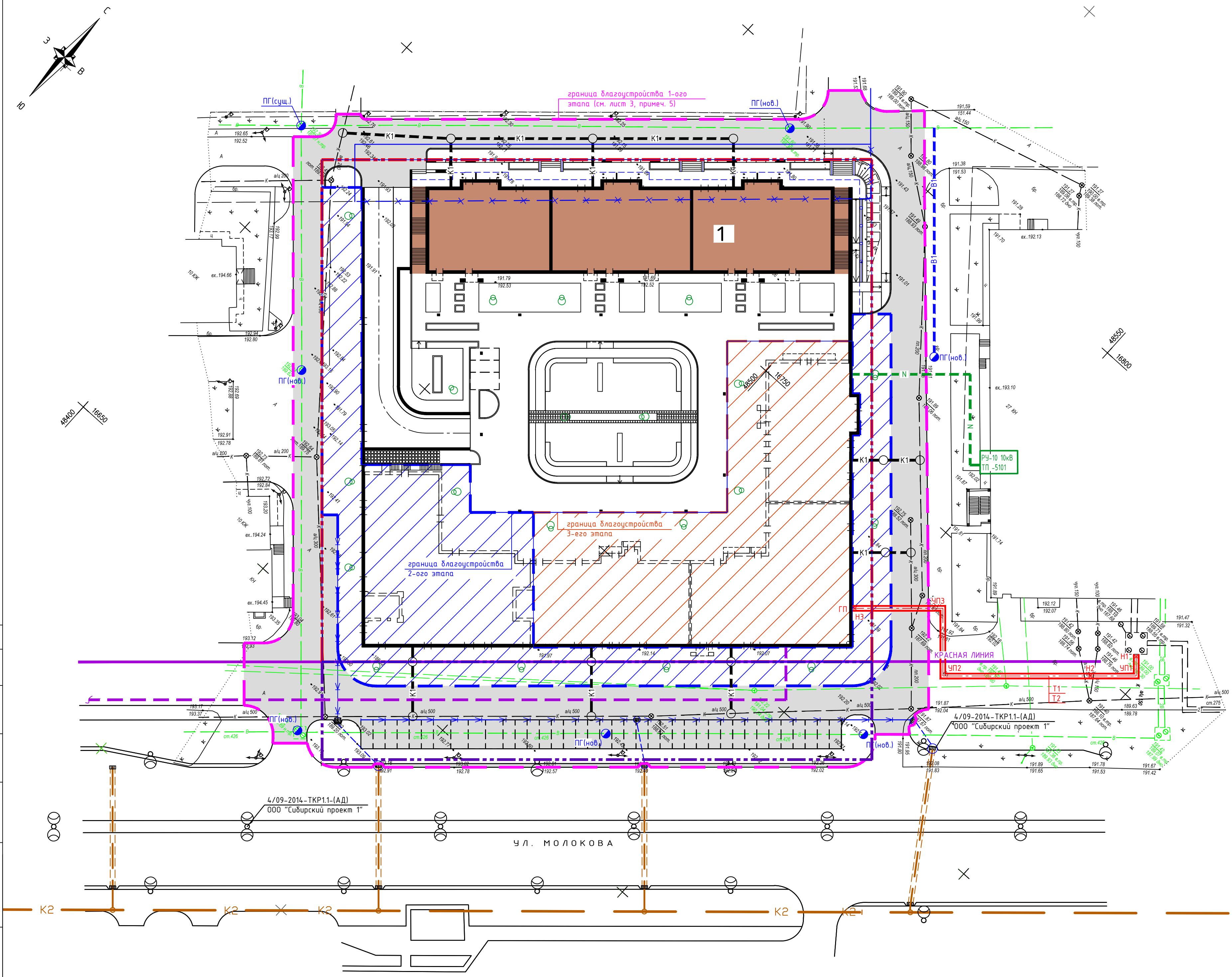
План организации рельефа. План земляных масс. М 1:500

MC ПРОЕКТ

Формат А3x5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый жилой комплекс ;
- Граница благоустройства 1 этапа;
- Граница благоустройства 2 этапа;
- Граница благоустройства 3 этапа;
- Граница отвода территории;
- Граница благоустройства с учетом проектных решений по объекту "Реконструкция автодороги по ул. Молокова на участке от ул. Батурина до ул. Авиаторов";
- Красная линия;
- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод;
- К1 - бытовая канализация;
- К2 - дождевая канализация (разработана в 4/09-2014-ТКР1.1-(АД));
- К3 - теплотрасса;
- К4 - кабель связи;
- N - сети электроснабжения 10 кВ;
- ПГ - пожарный гидрант;
- О1 - опора освещения;
- О2 - опора освещения (разработаны в 4/09-2014-ТКР1.1-(АД));
- X - демонтаж электрической сети.

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

СОГЛАСОВАНО

					10/37-15П/1-ПЗУ			
					Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Молокова в г. Красноярск. 1 этап строительства.			
Изм.	Колуч	Лист	№вж	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов
Выполнил	Гордеева					п	7	
Проверил	Цымбал							
					Сводный план инженерных сетей. М 1:500			
Н.контр.	Коянкин					МС ПРОЕКТ		Формат А3x3