



**Расчет площадей площадок**  
 Количество жителей принимается из расчета нормы жилплощади 28 кв.м площади квартир на 1 жителя и составляет 3142,6/28=112 человек  
 В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 №257 обеспеченность населения Санкт-Петербурга образовательными организациями рассчитывается исходя из расчетного показателя 61 дошкольник на 1000 человек, и 120 школьников на 1000 человек  
 7 человек – дошкольники;  
 13 человек – дети школьного возраста;  
 92 человека – взрослое население.

Посетители детских игровых площадок – 100% дошкольников и 100% детей школьного возраста, всего 20 человек  
 Согласно применению к таблице 1 ТОН 30-305-2002, минимальная требуемая площадь детских игровых площадок составляет 0,4 м² на 1 человека – 8 м².  
 Предусмотренная проектом площадь игровых площадок составляет 304 м².

Посетители физкультурно-спортивных площадок – 100% взрослых (92 чел.) и 1/3 (старший школьный возраст) детей школьного возраста (4 чел.), всего 96 человек  
 Согласно таблице 1 ТОН 30-305-2002, минимальная требуемая площадь физкультурно-спортивных площадок составляет 0,5 м² на 1 человека – 48 м².  
 Предусмотренная проектом площадь физкультурно-спортивных площадок составляет 125 м².

Посетители площадок для отдыха взрослых – 100% взрослых (92 чел.)  
 Согласно применению к таблице 1 ТОН 30-305-2002, минимальная требуемая площадь площадок для отдыха взрослых составляет 0,1 м² на 1 человека – 9 м².  
 Предусмотренная проектом площадь площадок для отдыха взрослых составляет 100 м².

Минимально допустимая площадь озелененной территории (ПЗЗ таб. 1)  
 1. Общая площадь квартир – 3142,6 м² (23 м² на 100 м² общей площади квартир)  
 – площадь озеленения для жилой части – 3142,6 : 100 \* 23 = 722,8 м²  
 Общая площадь встроенных помещений – 156,92 м² (15 м² на 100 м² общей площади встроенно-пристроенных помещений ПЗЗ таб. 1)  
 – площадь озеленения для встроенных помещений – 156,92 : 100 \* 15 = 23,5 м²  
 Итого по расчету: 722,8 + 23,5 = 746,3 м²  
 В проекте предусмотрено:  
 – озеленение по площадке – 2924 м² в т.ч. покрытие из эрвентного отсева 224 м² (7,66% от общего числа озеленения).  
 Согласно согласованному ППТ, на участке необходимо предусмотреть озеленения 2745 м².

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			Здания	Квартир	Застройки	Площадь квартир	Здания	Всего			
1	Малоэтажный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2.1 (секции 1-3)	4	1	58	58	1480	1480	3142,6	3142,6	16792	16792

**Экспликация площадок**

№п.п.	Наименование	Примечание
2	Открытие парковки на 30 м/мест	Проектир.
3	Площадка для мусорных контейнеров с навесом	Проектир.
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектир.
5	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
6	Площадка для спорта	Проектир.

**Основные показатели по генплану**

№п.п.	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах землеотвода	м²	7218
2	Площадь застройки корпуса 2.1	м²	1480
3	Площадь покрытия в т.ч.:	м²	2814
	Асфальтобетонное	м²	2510
	Синтетическое покрытие	м²	304
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	2924
	– площадь набивного покрытия	м²	224

**Расчет минимального количества парковочных мест легковых автомобилей**  
 (постановление N 464 от 23.07.2019)

№п.п.	Наименование	Количество м/мест по нормативу	Количество по расчету
1	Жилой дом – общая площадь квартир 3142,6 м²	1 м/место на 80 м² общей площади квартир	3142,6:80 = 39 м/мест
2	Встроенные помещения – 156,92 м² (коды 3.2.1, 3.2.2)	1 м/место на 5 работников, 1 м/место на 40 одновременных посетителей. По ППТ – 8 работников и 10 посетителей	8,5=2 м/места 10:40 = 1 м/место
Итого по расчету			42 м/места
12,5 % требуемого количества м/мест на открытых парковках			42*0,125=5 м/мест
Всего по проекту		– открытие парковки	30 м/мест

Проектируемый участок частично обеспечивается машино-местами за счет открытых автостоянок в границах участка, а также за счет проектируемого многоэтажного гаража на участке N19 в соответствии с ППТ утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2018 N512, который находится в шаговой доступности от проектируемого участка. На проектируемом участке необходимо разместить 30м/м, по расчету необходимо 42 м/м 42-30=12 м/мест. Недостающие 12 м/мест размещено в многоэтажном гараже на участке N 19.

Расчет стоянок автотранспорта для ММГН  
 Расчет количества автостоянок для маломобильных групп населения производится согласно пункту 1.10.5 -1.10.7 раздела 1 Приложения N7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга N464 от 23.07.2019г. "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".  
 Общее количество стояночных мест для инвалидов должно быть 10 % от требуемого числа машиномест, 42\*0,1=4 м/м, из них 30% (но не менее одного места) специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, переводящихся на кресло-коляске: 4\*0,30=1 м/м.  
 В границах проектирования проектом предусмотрено 2 специализированных м/места для инвалидов на кресло-коляске.

Расчет стоянок электромобилей и (или) гибридных автомобилей  
 Расчет количества автостоянок для электромобилей и гибридных автомобилей производится согласно пункту 1.10.9 раздела 1 Приложения N7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019г. N464 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".  
 При организации мест для стоянки индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки электромобилей или гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600кв.м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для зарядки 3142,6/1600=2 м/м. Места для размещения электромобилей предусмотрены в многоэтажных гаражах. Минимальное количество вело-мест для хранения индивидуального велосипедного транспорта на земельном участке табл. 3 (постановление N 464 от 23.07.2019)

№п.п.	Наименование	Количество м/мест по нормативу	Количество по расчету
1	Жилой дом – общая площадь квартир 3142,6 м²	1 в/место на 280 м² общей площади квартир	3142,6:280 = 11 в/место
2	Встроенные помещения – 156,92м²	1 в/место на 100м² общей площади	156,92/100=2 в/место
Итого по расчету			13 в/мест
В проекте предусмотрено			13 в/мест

Сквжины нанес на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" шифр 129-19 в 2019г.  
 Сквжины нанес Воронцов В.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые отмостки вдоль корпуса с а/бетонным покрытием
  - Проектируемые проезды и площадки с а/бетонным покрытием
  - Проектируемые тротуары с а/бетонным покрытием
  - Проектируемый проезд-тротуар с а/бетонным покрытием для проезда пожарной техники
  - Проектируемые площадки отдыха из синтетического покрытия
  - Проектируемые площадки с набивным покрытием
  - Проектируемое озеленение
  - "Красная линия", граница землепользования
  - Площадка для мусорных контейнеров с навесом
  - Открытая парковка для МГН
  - Вело/парковка
  - Ограждение территории h=1,8м
  - сб.39 Буровая скважина, ее номер
  - 13.35 Абсолютная отметка устья
  - Точка статического зондирования
  - Направление движения спецтранспорта
  - Направление движения легкового автотранспорта
  - Засыпаемая канава
  - Радиус 50 и 100 м/мест для ММГН до входов в корпуса
  - Радиус 100 м от мусорных площадок до входов в корпуса

Санкт-Петербург  
 п. Конституции д.2, оф.303

ООО "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"  
 Свид. СРО -И-028-13052010 от 22.01.2013 г.

Заказчик: ООО "СЭТЛ ИНВЕСТ"  
 Объект: для проектирования  
 Площадь съемки: 65,0 га  
 Адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпротый", уч. 17, кадастровый номер 78:40:0008501:48

Уведомление 5174-18 от 10.10.2018 г.  
 Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга  
 Масштаб 1:500  
 Иск. № 344 по книге № 1

Составлен по материалам съемки  
 Плановой части  
 Высотной части  
 на ноябрь 2018 г.  
 Координат - местная 1964г.  
 Высот - Балтийская системы

Приложение: 1 лист  
 Количество листов 2  
 Составила: Е.П. Комлева  
 Топограф: А.А. Трифонов

Ген. директор: М.М. Кошкин  
 Корректор: М.М. Кошкин

Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству и архитектуре  
 ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 10.10.2018 № 5174-18  
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела: Диршов А.С./  
 Работу принял: Денисов Ф.Ф./ Худнев А.Н./ Ларфенова В.В./  
 "14" ноября 2018г.  
 Рег. № 5174-18/1

18/19- ПЗУ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 2.1) по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновое поле, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10822 (участок 18 по ППТ)

Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГМП	Сергеева	1	09.19			П	1	7
Глав. спец.	Воронцов В.	09.19				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Исполнитель	Воронцов М.	09.19				ООО «Простор-Л плюс» Санкт-Петербург		