



Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой корпус 1	4	
2	Жилой корпус 2	4	
3	Жилой корпус 3	4	
4	Входной павильон. Корпус 4	2	
5	Жилой корпус 5	6	
6	Жилой корпус 6	6	
7	Жилой корпус 7	8	
8	Детские игровые площадки	-	
9	Физкультурные площадки	-	
10	Площадка отдыха взрослого населения	-	
11	Гостевая автостоянка на 4 машино-места	-	
12	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	-	
13	Крытый павильон для хранения крупногабаритных отходов	1	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

Номер п/п	Наименование	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	Площадь участка в границах землепользования	м²	8 935	
2	Общая площадь застройки стилобатом зданиями и сооружениями	м²	6 680,4	
3*	Площадь озеленения участка по грунту, в том числе:	м²	2 236,2	
	- газонное покрытие	м²	1 255,5	
	- набивное покрытие проездов, дорожек и площадок	м²	980,7	
4	Площадь мощения проездов	м²	657,2	
5	Площадь мощения тротуаров	м²	30,0	
6	Площадь асфальтовых тротуаров	м²	52,4	
7	Площадь асфальтовых пандусов	м²	60,8	
8	Площадь цоколя ограждения	м²	64,7	
9	Площадь эксплуатируемой кровли стилобата (входит в общую застройку), в том числе:	м²	2 523,3	
	- газонное покрытие	м²	755,0	
	- набивное покрытие площадок и дорожек	м²	214,2	
	- тартановое покрытие площадок	м²	34,7	
	- плиточное покрытие проездов и тротуаров	м²	1 371,0	в балансе не участвует
	- асфальтовое покрытие пандусов въездов	м²	69,40	
	- отмостка зданий	м²	64,0	
	- цоколь ограждения	м²	33,0	
* - В застройку попадает 846,7 м² покрытия, в т.ч.: 436,1 м² газона, 291,5 м² набивного, 108,6 м² мощения проездов и 10,5 м² мощения тротуаров				

- Примечания:**
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии: ПП-12432/Б, ПП-12119-Б, ПП-17202/Б
 2. Высотная съемка произведена от реперов: Ст. Рп. 6779 - ул. Дровяная, в.5/2, угол Курляндской ул. Ст. Рп. 12119 - ул. Дровяная, в.3, угол Курляндской ул. Ст. Рп. 12119 - наб. р. Фонтанки 169 Ст. Рп. 1990 006 - Лермонтовский пр.49
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по данным полевого обследования
 4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по плану.
 5. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на месте проведения работ необходимо вызвать представителя ТУСМ - 4 по телефонам 314-42-18, 311-10-48 (дисп. круглосуточно).
 6. Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий И-011-002.3 от 16.03.12 г.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ СТОЯНКИ (РАЗМЕЩЕНИЯ) ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА

В соответствии с п.А10 Градостроительного плана минимальное количество машино-мест (м/м) не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

Проектом предусмотрено 92 м/м:
 - в надземной автостоянке - 78 м/м, в том числе:
 специализированные места (3,6х6,0 м) для МГН - 4 м/м;
 - на открытых автостоянках 14 м/м (12,5 % от требуемого мин. количества м/м), в том числе специализированные места (3,6х6,0 м) для МГН - 2 м/м;

Всего мест для МГН (10 % от общего количества) - 12 м/м, в том числе:
 - специализированные места (3,6х6,0 м) для МГН - 6 м/м.

РАСЧЕТ МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ТРАНСПОРТА

В соответствии с п.1.13.1 ПЗЗ, минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта (в/м) на территории земельных участков многоквартирных домов рассчитывается по норме 1 вело-место на 280 м² общей площади квартир и составит:
 14985,8 / 280 = 54 в/м.

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта для встроенных помещений рассчитывается по норме 1 вело-место на 100 м² общей площади встроенных помещений и составит:
 742,8 / 100 = 8 в/м.

Необходимое количество составит: 54 + 8 = 62 в/м.

Проектом предусмотрено:

- на открытых площадках - 46 в/м;
 - надземной автостоянке - 16 в/м.
- Общее количество по проекту составит: 62 вело/мест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемое озеленение по грунту		1	Граница земельного участка (ГЗУ) и характерная точка
	Проектируемое озеленение на эксплуатируемой кровле стилобата		1	Проектируемые здания и экспликационный номер
	Проектируемое набивное покрытие дорожек и площадок			Существующие здания
	Проектируемое укрепленное набивное покрытие			Ограждение участка, ворота и калитки
	Проектируемое тартановое покрытие			Гостевые автостоянки
	Проектируемый деревянный настил			Специализированные места автостоянки для МГН (3,6х6 м)
	Проектируемое декоративное покрытие из гравия			Места автостоянки для МГН (2,5х5,3 м)
	Проектируемое мощение проездов			Велопарковка
	Проектируемое мощение укрепленных тротуаров			Проектируемый пониженный бортовой камень
	Проектируемое мощение тротуаров			Въезд в автостоянку
	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуаров			Опора освещения высокая
	Проектируемое покрытие пандусов въезда на стилобат			Опора освещения низкая
	Проектируемая отмостка зданий			

Скважина, её номер и отметка устья
 Точка статического зондирования
 её номер и отметка устья

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с п.А9 Градостроительного плана минимальная зона озеленения на земельный участок при реконструкции исторических зданий не устанавливается.
 Проектом предусмотрено озеленение:
 - Озеленение по грунту - 2 236,2 м²;
 - Озеленение на эксплуатируемой кровле - 969,2 м².
ИТОГО, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 3 205,4 м²

БЕНТА НПП
 Санкт-Петербург
 Научно - производственное предприятие

Уч. № 3 по книжке № 10
 Договор № 6885 от 20.07. 2018 г.

Исполнено - 1 экз.
 Количество листов 1

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Эмпор"
 Назначение: для проектирования строительства
 Площадь застройки: 4,1 га
 Адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
 ул. 12-я Красноармейская, в.26

Уведомление № 0108-19 от 30.01.19
 Наименование по градостроительству и архитектуре
 Санкт-Петербурга
 Масштаб 1:500

Составлена по:
 Плановой части на февраль 2019г.
 Высотной части на февраль 2019г.
 Подземным сооружениям на февраль 2019г.

Система координат - местная 1964 г.
 Система высот - Балтийская

Примечание: Экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде

Зам. ген. директора: Дмитриев И.С.
 Нач. отдела: Моисеева Т.В.

Составил: Моисеева Т.В.
 Топограф: Баранов

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037
 Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

05-2018-12КР-01-ПЗУ				
Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Геращенко	10.19		
Проверил	Тарита	10.19		
ГАП	Тимофеева	10.19		
ГИП		Тимофеева	10.19	

Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500

ООО "ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА"