



План организации земельного участка М 1:500

Технико-экономические показатели в границах участка

Наименование	Ед. изм.	Количество			Прим.
		по группам	на кровле	ВСЕГО	
Площадь участка	м²			13522,00	100%
Площадь участка для размещения ДОО (в том числе благоустройства)	м²			2056,00	20%
Площадь участка для размещения жилого дома (в том числе благоустройства)	м²			6747,60	50%
Площадь застройки наземной части жилых корпусов	м²			2325,00	
Площадь застройки ТП	м²			32,00	
Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	713,00	462,10	1175,10	
Асфальтобетонное покрытие	м²	187,70	176,30	364,00	
Мощение из тротуарной плитки (в т.ч. усиленного покрытия)	м²	525,30	285,80	811,10	
Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	2533,20	682,30	3215,50	
Площадь газона	м²	1271,40	593,50	1864,90	
Площадь наливного покрытия	м²	1261,80	88,80	1350,60	
Площадь озеленения территории общего пользования, в т.ч.:	м²			2886,80	
Площадь газона	м²	2886,80		2886,80	
Площадь благоустройства (без учета территории ДОО, жилого дома и территории общего пользования)	м²			1831,60	30%
Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	933,90	765,10	1699,00	
Асфальтобетонное покрытие	м²	662,60	518,30	1180,90	
Мощение из тротуарной плитки (в т.ч. усиленного покрытия)	м²	271,30	246,80	518,10	
Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	132,60	0,00	132,60	
Площадь газона	м²	132,60	0,00	132,60	
Площадь наливного покрытия	м²	0,00	0,00	0,00	

Технико-экономические показатели в границах пристроенного ДОО на 60 мест

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка для размещения ДОО	м²	2056,00
Площадь застройки наземной части здания	м²	678,00
Площадь благоустройства ДОО	м²	1378,00
Площадь мощения тротуарной плиткой	м²	393,00
Площадь озеленения по группам, в т.ч.:	м²	995,00
Площадь газона	м²	236,80
Площадь наливного покрытия	м²	221,20
Площадь травяного покрытия	м²	447,00
Площадь теневых навесов	м²	80,00

Экспликация зданий, сооружений и площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Жилой корпус 1	Проектируемый
1.2	Жилой корпус 2	Проектируемый
1.3	Жилой корпус 3	Проектируемый
2	Въезд-выезд на подземную автостоянку	Проектируемый
3	Пристроенное ДОО (детская образовательная организация) на 60 мест	Проектируемое
4	Место для размещения ТП	
5.1	Площадка детская	Проектируемая
5.2	Площадка спортивная	Проектируемая
5.3	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
6.1	Площадка шаровая пристроенного ДОО	Проектируемая
6.2	Площадка спортивная пристроенного ДОО	Проектируемая
7.1	Автостоянка гостевая на 2 машино-места	Проектируемая
7.2	Автостоянка гостевая на 5 машино-места	Проектируемая
7.3	Автостоянка гостевая на 6 машино-места	Проектируемая
7.4	Автостоянка гостевая на 10 машино-места	Проектируемая
7.5	Автостоянка гостевая на 2 машино-места	Проектируемая
8	Площадка для сбора ТБО ДОО	Проектируемая

Расчет мест для хранения велосипедного транспорта произведен в соответствии с п.113.1 табл.3 Приложения №7 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №526 от 28.06.2018 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки"

Наименование показателя	кол-во	расчетная единица	число мест на расч. ед.	треб. кол-во мест	проектируемые места в границах участка
Многоквартирный жилой дом					
Жилые многоквартирные жилые дома (общая площадь квартир)	12 970 кв.м	280 кв.м	1	46	66
Встроенные помещения (офисы)	1 423 кв.м	100 кв.м	1	15	
Пристроенное дошкольное учреждение (ДОО) на 60 мест					
Работники	20 чел.	50 работ-в	1	1	
ИТОГО:				62	66

Расчет стоянок автотранспорта произведен в соответствии с п.110.1 (табл. 2) Приложения №7 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №526 от 28.06.2018 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки"

Наименование показателя	кол-во	расчетная единица	число мест на расч. ед.	треб. кол-во мест	треб. кол-во мест на открытых автостоянках (12,5% от треб. кол-ва)	проектируемые м/места в границах участка				
						Подземный паркинг	Открытые автостоянки	ВСЕГО		
Жилые многоквартирные жилые дома (общая площадь квартир)	12 970 кв.м	80 кв.м	1	162	20	186	25	211		
Встроенные помещения (офисы)	1 423 кв.м	70 кв.м	1	21	3					
Пристроенная образовательная организация (ДОО) на 60 мест (Работники)						20 чел.	5 работ-в	1	4	1
Пристроенная образовательная организация (ДОО) на 60 мест (Учащиеся)						60 чел.	100 уч.	1	2	1
ИТОГО:				189	25	186	25	211		

Расчет стоянок автотранспорта для МГН произведен в соответствии с п.110.5 Приложения №7 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №526 от 28.06.2018 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки". 10% от требуемого количества м/мест на открытых автостоянках должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: 25\*0,10 = 3 м/места. Проектном предусмотрено размещение 3 м/мест для МГН в границах участка.

Расчет стоянок для электромобилей произведен в соответствии с Приложением №7 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №526 от 28.06.2018 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки". Проектном предусмотрено размещение необходимых по расчету 10-ти машино-мест, оборудованных зарядными устройствами подземном паркинге (см. раздел АР лист 10 Графической части).

Расчет озеленения территории произведен в соответствии с п.19.1-19.10 табл.1 Приложения №7 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №526 от 28.06.2018 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки"

Количество	расчетная единица по ПЗЗ	площадь озеленения на расч.ед.	минимальная площадь озеленения территории по ПЗЗ, кв.м.	проектируемая площадь озелененной территории, кв.м								
				по группам			по эксплуатируемой кровле					
				газон (травяное покрытие)	наливное покрытие	ВСЕГО по группам	газон (при толщине армирующего слоя более 150мм)	наливное покрытие (при толщине армирующего слоя более 150мм)	газон (при толщине армирующего слоя менее 150мм)	ВСЕГО по экспл. кровле	ВСЕГО	
Многоквартирный жилой дом	12970	100 кв.м	23 кв.м.	2985	1662,0	1049,8	2711,80	549,0	44,4	0	593,40	3305,20
Встроенные помещения	1423	100 кв.м	15 кв.м.	222								
Всего:				3207								
Пристроенная образовательная организация (ДОО) на 60 мест	1378,0	площадь территории ДОО, не застроенной строениями	50% от площади территории	689,0	683,8	221,2	905,00					905,00

Примечание:  
1. Топографическая съемка выполнена ЗАО "ЛенТИСИЗ" с привязкой к пунктам полигонометрии и реперам №№: пп.5847, пп.12092.

Предусмотрены охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной инвизириной сети и государственной триангуляционной сети"

- Основные обозначения
- Граница проектируемого участка (ГПЗУ №Р/17174.000-03/41)
  - Граница территории общего пользования
  - Граница снежного участка
  - Существующие красные линии
  - Проектируемое здание
  - Граница наземной части здания
  - Въезд-выезд на подземную парковку
  - Входы МОП, БКФН
  - Входы технические
  - Асфальтовое покрытие проездов
  - Покрытие из тротуарной плитки
  - Гравийная отсыпка
  - Газон
  - Травяное покрытие изгородей площадок ДОУ
  - Усиленное покрытие пожарного проезда
  - Теневые навесы на территории ДОУ
  - Ограждение территории ДОУ и жилого комплекса
  - Резиновое покрытие детских и спортивных площадок
  - Высаживаемые деревья
  - Живая изгородь
  - Подпорная стенка
  - Лоток дождевой воды
  - Оборудование детских и спортивных площадок
  - Скамья
  - Урна
  - Велопарковка на 6 мест
  - Машиноместо для МГН
  - Пути движения пожарной техники

ИЗМ.				КОПЧ.				ЛИСТ № ДОК.				ПОДП.				ДАТА			
Заказчик: ООО "ВЕРЕН ГРУПП" 36/19-ПЗУ																			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, ДОО на 60 мест и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский пр-т, участок 9																			
Схема планировочной организации земельного участка												СТАДИЯ		ЛИСТ		ЛИСТОВ			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500												П		2		8			
GAП Русомова												ГИП Козырь		Разработчик Сафронова		СМАРТПРОЕКТ			