



- Примечания:
- Высотная съемка произведена от реперов: 17893- ул. Бабушкина, д. 115, 7005- ул. Бабушкина, д. 121
 - На план нанесены геодезические знаки:
а) пункты полигонометрии №№ 6) реперы №№
При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ 07.10.96 г. №1170.
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
 - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

		Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"	
Для служебного пользования	Уч. № 128 по книге № 108	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Топографический план		Шифр заказа: 477-14(205)	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 82		Дата: 04.04.2014г.	
Объект: для проектирования строительства жилых домов		Масштаб: 1:500	
План составлен по материалам съемки	Плановой части на март 2014г. Высотной части на март 2014г. Подземных сооружений на март 2014г.	Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.	
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде			
Гл. инженер	Коршунов Б.М.	Нач. камер. гр.	Томкина И.В.
Нач. отдела	Ломашев Н.А.	Вед. картограф	Данькова И.С.
Зам. нач. отд.	Немков А.Н.	Составитель	Рыбако О.И.
Нач. экспед.	Ковалев П.Е.	Топограф	Железный Е.А.

Размножено

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения	Колич. экз.	№ № экз.	Примечание
04.04.14	477-14(205)	Ген. дир. ОАО "Тр. ГРИИ"				

Коэффициент использования территории

Общая площадь квартир составляет 32394 м²
Площадь участка в границах землепользования 16948,0 м²

$$КИТ = \frac{32394}{16948} = 1.9$$

По ПЗЗ минимальная площадь озеленения для многоквартирных жилых домов 23 м² на 100 м² общей площади квартир
Общая площадь квартир составляет 32394 м²
32394*23/100=7450 м²
в т. ч. 3440 м² (или 46 %) - на эксплуатируемой кровле
По проекту предусмотрена площадь озеленения - 7453 м²

Буровые скважины нанесены в соответствии с техническим отчетом о комплексных инженерных изысканиях, выполненных ОАО "ТРЕСТ ГРИИ", заказ 377-16 (103), выполненных в марте 2016 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Примечания
IV этап строительства				
4	Многоквартирный дом со встроенной автостоянкой	26	1	
5	Встроенное детское дошкольное учреждение	26 (3)		
9	Площадка для игр детей	—	1	
10	Спортивная площадка	—	1	
12	Площадка автостоянок	—	1	
13	Мусороконтейнерная площадка	—	1	
15	Групповые площадки дошкольного учреждения	—		

Технико-экономические показатели

Наименование	Кол-во		Примечания
	М ²	%	
Общая площадь территории в границах землеотвода	42766.00		
1. Площадь территории IV этапа строительства	16948.00	100	
2. Площадь застройки	8210.0		
в т.ч. жилого здания	2300.0	14	
3. Площадь покрытий, в т.ч.:	7195.0	42	
- площадь проездов, площадок из асфальтобетона	4615.0		
в т.ч. на эксплуатируемой кровле	800.0		
- площадь тротуаров, площадок из асфальтобетона	910.0		
в т.ч. на эксплуатируемой кровле	-		
- площадь тротуаров из плитки	1670.0		
в т.ч. на эксплуатируемой кровле	1670.0		
4. Площадь озеленения, в т.ч.	7453.0	44	
на эксплуатируемой кровле	3440.0		
площадь детской и спортивной площадок	1650.0		

Условные обозначения

Условный знак	Наименование
	Граница земельного участка
	Граница проектирования 4 этапа строительства
	Здания и сооружения проектируемые
	Эксплуатируемая кровля наземной автостоянки
	Асфальтобетонное покрытие проездов проектируемое
	Набивное покрытие проектируемое
	Плиточные покрытия тротуаров проектируемые
	Газоны проектируемые
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров проектируемое
	Отмостка проектируемая
	Водоотводный лоток
	Подпорная стенка
	Ограждение площадок ДДУ высотой 2.0 м
	Декоративное ограждение газонов высотой 0.9 м
	Пожарные гидранты существующие / проектируемые
	Существующий кольцевой водопровод
	Разбираемые сети, сооружения, Деревья, подлежащие вырубке.
	Номер скважины и ТЭС Абс. отметка устья
	Места устройства пониженного бортового камня для маломобильных групп населения
	Охранная зона сетей

Расчет стоянок по ПЗЗ

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Кол-во	Кол-во м/м
Для жильцов проектируемого дома	80 м ²	1	32394	32394/80=405
Для офисных помещений	5 работников	1	61	61/5=12
	10 посетителей	1	-	-
Для объекта физкультуры и спорта	5 работников	1	12	12/5=2
	10 посетителей	1	36	36/10=4
Для объекта ДДУ	5 работников	1	21	21/5=4
В проектируемой автостоянке предусмотрено				335
На площадках парковок предусмотрено				92 (21% от расчетной)
Итого по расчету				427
Итого по проекту				427

1-2007/4 -ПЗУ

г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, участок 61 (юго-восточное дома 82, литера А)				
Им.	Кол. уз.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Четвергов	Зафарова		
Проектир.				
Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный объект дошкольного образования, встроенный подземный гараж (4 этап строительства)				
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 (4 этап строительства)				
Страница			Лист	
Р			4	
ООО ПКБ "НИС"				
Формат А1				