



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во Здание Квартир	Площадь, м²				Строительный объем, м³ надземный подземный	
				застройки		общая квартир (с учетом летних помещений) нежилых помещений общ. назначения подземной адмстоянки		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной адмстоянкой	8-17	1 1879	10576.13	10576.13	85285.0 3368.0 9760.0	85285.0 3368.0 9760.0	44 1830.0 83086.0	44 1830.0 83086.0
2	Въездная рампа в подземную адмстоянку	1	1	-	-	-	-	-	-
17, 32, 34	ТП	1	3	-	-	-	-	-	-
11	Многофункциональный центр	25	1	-	-	-	-	-	-
12	БРП	1	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
3-3.5	Площадки для игр детей	7	1623.0	Всего площадки составляют 17% от площади жилой зоны участка (28884.87 м² - площадь участка за вычетом площади застройки и площади свободных территорий).
4-4.4	Спортивные площадки, в том числе: - велодорожки	5	2959.8	
4.4	- велодорожки	2	1904.2	
5-5.10	Площадки для отдыха взрослых	11	4 180.0	
Всего			5008.8	
10.1-10.4	Хозяйственные площадки	4	100.6	

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
	Площадь участка проектирования, в том числе:	га	3.9461	100	
	- площадь участка в границе земельного участка (кадастровый номер участка 50:04:0040826:576)	га	2.9605	-	
	- площадь участка благоустройства за границей земельного участка	га	0.9856	-	
1	Площадь застройки	м²	10576.13	27	
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	23165.2	-	
	- площадь покрытий под арками и нависающими частями здания	м²	3713.0	-	
	- площадь покрытий без учета площади под арками и нависающими частями здания	м²	19452.2	49	
3	Площадь озеленения, в том числе:	м²	9792.67	-	
	- площадь озеленения под арками и нависающими частями здания	м²	360.0	-	
	- площадь озеленения без учета площади под арками и нависающими частями здания	м²	9432.67	24	



Данная топографическая съемка выполнена ООО "Гео-Центр" ГИП

±0.000 = 161.00

Условные обозначения:

граница по ГПЗУ №RU50302000-895	контур подземной части	проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона	проектируемая велодорожка
граница благоустройства	контур нависающей части	существующие улицы и дороги	проектируемые цветники
красная линия	зона санитарного разрыва от ТП (10 м), от хозяйственных площадок (20 м)	проектируемые проходы с возможностью проезда пожарной машины (нагрузка 16 т на ось)	проектируемое озеленение
проектируемый жилой комплекс	зона санитарного разрыва от въезда в подземный гараж (15 м)	проектируемые дорожки и площадки для отдыха взрослых	
проектируемая въездная рампа в подземную адмстоянку	РП-4 приобъектные стоянки	проектируемые стоянки на бетонной газонной решетке	входы в жилую часть дома
проектируемые ТП	проектируемая подпорная стенка с ограждением	проектируемые детские и спортивные площадки	входы в нежилую часть комплекса
многофункциональный центр (перспективная застройка)			входы на территорию жилого комплекса
			въезд-выезд в подземный гараж-стоянку

Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
						ИИ/		
						СРО ИП "АИИС" 01-И-№1660 Инф. письмо № 14		
						Московская обл. г. Королев, ул. Силикатная д. 62Т		
						Топосъемка под проект жилой застройки и объектов обслуживания		
						Студия	Лист	Листов
						РП	3	3
						Инженерно-топографический план М 1:500		
						ООО "Гео-Центр"		
						06-ДП-БТИ/2017-ПЗУ		
						Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной адмстоянкой по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Силикатная, влд. 62Т (Корректировка)		
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Студия	Лист	Листов
						П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
						ООО "ОМ"		