



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"С-СтройПерспектива", 141076, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, г. Королев, ул.

полное наименование организации – для

Калининградская, д. 16, этаж 1, помещение 6,

юридических лиц), его почтовый индекс

shishkov.aleksey@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2018

№ RU50-45-12447-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Силикатная, дом 62Т»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0040826:576, 50:45:0040826:577

строительный адрес:

Московская область, г. Королев, ул. Силикатная, дом 62Т

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-45-12387-2018, дата выдачи 11.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой			
Строительный объем - всего	куб.м	524916,00	524916,00
в том числе надземной части	куб.м	441830,00	441830,00
Общая площадь	кв.м.	144256,00	144256,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3569,10	3569,10
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	86014,60	86201,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	29135,70
Количество этажей	шт.	9-18	9-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		11	11
Количество студий	шт.	414	414
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1879/-	1879/86201,80
Общая площадь студий	кв.м	11730,90	11780,90
1-комнатные	шт./кв.м	807/35358,00	807/35408,20
2-комнатные	шт./кв.м	556/30922,30	556/30979,30
3-комнатные	шт./кв.м	102/8003,40	102/8033,40
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	86968,50	87117,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит. ж/б
Материалы стен		-	Монолит. ж/б

Материалы перекрытий		-	Монолит. ж/б
Материалы кровли		-	Плоская, монолитная
Иные показатели			
Досуговый центр	кв.м.	427,90	427,90
Магазин	кв.м.	546,00	546,00
Предприятие общественного питания на 48 мест	кв.м.	279,00	279,00
Индивидуальные кладовые	кв.м./шт.	2520,20/429	2520,20/429
Офисные помещения	кв.м.	2315,00	2315,00
Машино-места	кв.м./шт.	3882,30/300	3882,30/300
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность,		-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	661,00	661,00
Теплосеть	п.м.	666,00	666,00
Ливневая канализация	п.м.	915,00	915,00
Сети связи	п.м.	214,00	214,00
Водопровод	п.м.	820,00	820,00
Сеть наружного освещения	п.м.	1652,00	1652,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна: ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом; наружные дери утепленные металлические;

			внутренние, металлические
--	--	--	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 12.12.2018 (7 шт.), подготовил кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, номер аттестата 77-14-321

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)