



13131

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: закрытое акционерное общество
«Континент проект»
141400, Московская область,
г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, корп. 2-
3, помещение № 8а

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата “ 11 “ декабря 2015 г.

№ RU50-63-3045-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино. Жилой дом № 8 со

		Старбеево, квартал Вашутино. Жилой дом № 8 со встроенно-пристроенным ДОУ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0081-15 от «27» ноября 2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010316:34; 50:10:0000000:15882
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан-Проектирование», ООО «Архитектурная мастерская М.Атаянца», ООО «Лаборатория транспортных систем»

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

площадь застройки 3495,4 кв. м., в т.ч.
 жилого дома № 8 и ДОУ на 60 мест - 3360,4 кв. м
 ТП №№ 10,10.1 – 135 кв.м;
 площадь жилого здания – 39231,8 кв. м., в т. ч.:
 площадь балконов (лоджий) жилых - 1908,2 кв. м,
 площадь балконов (лоджий) переходных - 1170,1 кв. м;
 площадь ДОУ на 60 мест - 1653,5 кв.м;
 жилая площадь квартир – 13 173,4 кв. м.;
 общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 24321,3 кв. м.; площадь квартир
 (без учета лоджий) – 23431,1 кв. м.;
 строительный объем жилого здания – 131322,8 куб.м, в т.ч.:
 надземной части – 124647, 50 куб. м., подземной части – 6675,2 куб. м.,
 строительный объем ДОУ – 6216,2 куб.м, в т.ч.: надземной части – 2291,90
 куб. м., подземной части – 2291,9 куб.м;
 этажность – 17+подвал; количество секций – 7; количество квартир – 534, в
 т. ч.: 1-но комнатных – 222, 2-х комнатных – 249, 3-х комнатных – 49, 4-х
 комнатных – 14; общая площадь кладовых - 449,6 кв. м; количество
 кладовых – 126; общая площадь помещений общего пользования - 7755,5
 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 142 кв.м.;
 общая площадь технических помещений – 502,50 кв. м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	40885,3	Площадь участка (кв. м):	16840,0 (из которых участок отведенный под стр-во жилого дома со встроенно-пристроенным ДОУ площадью 9900 кв. м. (кад. номер 50:10:0010316:34), участок площадью 6940,0 кв.м. (площадки, проезды) входящий в состав земельного участка, площ. 37120,0 кв.м. (кад.номер 50:10:0000000:15882 дополнительно отведенная территория под благоустройство
------------------------	---------	--------------------------	---

Объем (куб. м):	137539	в том числе подземной части (куб. м):	8967,10
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	Секции 2-7: с 1-3 и с 5-16 – 3м; 4-го – 3,45 м; 17-го – 3,67 м; Секции № 1: 1-го 3,6 м (ДОУ), 2-го 3,49 м, 2-го – 3,72 м (ДОУ), 3-го – 2,1 м, 4-го – 3,45 м, с 5-16 – 3,0 м, 17-го – 3,67 м
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	669
Площадь застройки (кв. м):	3495,4		
Иные показатели	-		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино, Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона	
Краткие проектные характеристики линейного объекта			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” июля 2017 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации

**Первый заместитель
министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Г. Сомов

(расшифровка подписи)

“ 11 ” декабря 20 15 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



№ п/п	№ документа	Дата документа
1	1	1.12.2015
Итого: 1 документ		
Начальник		
ГЛАЖКОВА Е.А. <i>Глажкова</i>		



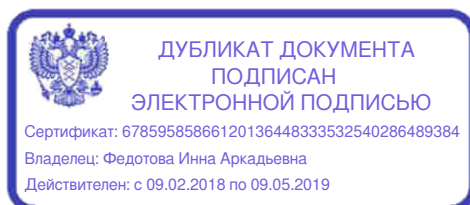
Действие настоящего разрешения продлено до 23.01.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.07.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)



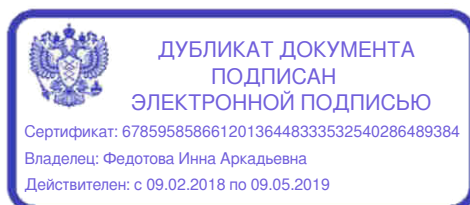
Действие настоящего разрешения продлено до 23.01.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.11.2017



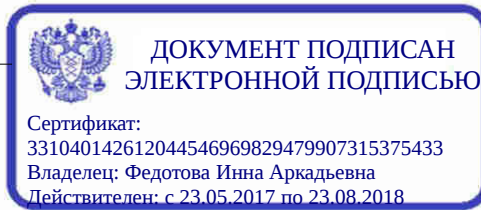
И. А. Федотова
(расшифровка подписи)



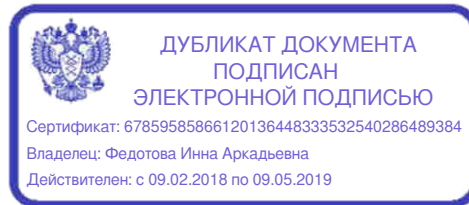
Действие настоящего разрешения продлено до 31.07.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 07 ” 09 20 18 г.



И.А. Федотова

(расшифровка
подписи)

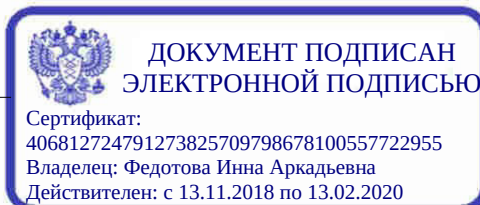
На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНТИНЕНТ ПРОЕКТ" от 30.05.2019 № P001-2159684831-24795420 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-63-3045-2015 от 11.12.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 02.07.2019 № P001-2360362388-25851463 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-63-3045-2015 от 11.12.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство словосочетание: "закрытое акционерное общество "Континент проект" 141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, корп. 2-3, помещение № 8а" заменить на словосочетание:

"Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 179"

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.07.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 170489506546584977093934
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 12.09.2019 № P001-2360362388-28484151 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-63-3045-2015 от 11.12.2015 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 14.10.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

23.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

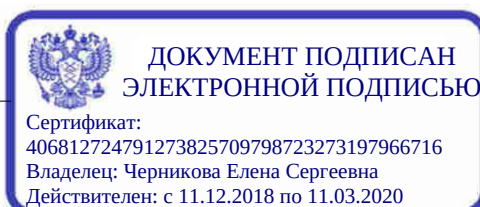
На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 30.09.2019 № P001-2360362388-29247958 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-63-3045-2015 от 11.12.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.10.2019

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.10.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 15.10.2019 № P001-2360362388-29783952 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-63-3045-2015 от 11.12.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

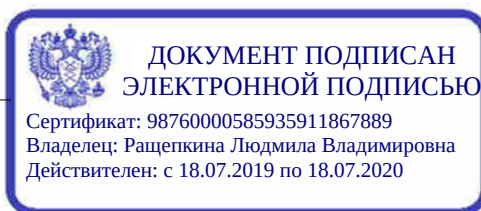
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.12.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

24.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 16.12.2019 № P001-2360362388-31926784 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-63-3045-2015 от 11.12.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ХИМКИ, МКР. КЛЯЗЬМА-СТАРБЕЕВО, КВАРТАЛ ВАШУТИНО. ЖИЛОЙ ДОМ №8 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-1-0081-15 от 27.11.2015 № 50-1-1-3-1154-19 от 10.10.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ТРИДИКА», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТРИДИКА» А.Н. Клепиковым от 13.11.2019 № СС-Пр-01-8-ПД.ИЗМ.1

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010316:34
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010316
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению	ООО «ТРИДИКА»
-----	---	----------------------

работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	ЖИЛОЙ ДОМ № 8 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ		
	Общая площадь (кв. м):	39231,80	Площадь участка (кв. м): 9900,00
	Объем (куб. м):	131322,80	в том числе подземной части (куб. м): 6675,20
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3360,40	
	Иные показатели:	<p>-</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 124647,50;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23431,10;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 24321,30;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 7;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 534;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 222;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 249;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 49;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 14;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир, кв.м - 13173,40</p> <p>Общая площадь кладовых, кв.м - 449,60</p> <p>Количество кладовых, шт. - 126</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования, кв.м - 7755,50</p> <p>Общая площадь технических помещений, кв.м - 502,50</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения, кв.м - 142,00;</p> <p>Встроенно-пристроенное ДОУ</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 1928,20;</p> <p>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 919,80;</p> <p>Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 6216,30;</p> <p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 2291,90;</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 3924,40;</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 2;</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 662,90;</p> <p>Количество мест, по проекту мест - 60,00;</p>	

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.12.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)