

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

**«Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«РУСАГРОСТРОЙ»,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**ул. Л. Толстого, д. 62**

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.04.2021

№ 12-RU12315000-014-2021

I. **Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом поз.27 в микрорайоне 9 «Б»**

наименование объекта (этапа) капитального строительства

**в г. Йошкар-Ола. II этап»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Черныкова, дом 3а, распоряжение**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.04.2021 № 46-а**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:04:0210102:486

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-151-2018, дата выдачи 28.06.2018 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-071-2020 от 09.11.2020. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	33703,45	33648,0
в том числе надземной части	куб. м	31071,63	31016,0
Общая площадь	кв. м	8367,1	8785,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		104,4

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	5688,27	5692,2
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	905,58	1069,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м <sup>2</sup>	106/5688,27	106/5692,2
1-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	43/1619,28	43/1624,2
2-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	44/2548,3	45/2621,4
3-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	19/1520,69	18/1446,6
4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
более чем 4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	6045,37	6049,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	икопал	икопал



Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(протяжная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	—	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 м <sup>2</sup> площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,000003	0,000003
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – URSA TERRA PRO 34 PN	теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – ISOVER, каркас – П34
Заполнение световых проемов	—	Окна из профиля ПВХ	Окна из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.04.2021 г., кадастровый инженер Кузнецова Екатерина Евгеньевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-12-6



*(подпись)*

А.В. Игитов  
*(расшифровка подписи)*

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 ( две ) листа

Д. Плещ ( Летковская Н.Б. )

« 09 » 04 2021

