

ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № 52/12 (№3)

г. Йошкар-Ола

«24» августа 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплогазстрой» (ООО «Специализированный застройщик «Теплогазстрой»), именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице генерального директора **Мосеева Виталия Павловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемая в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор участия в долевого строительстве, составленный сторонами в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевого строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Гражданского кодекса Российской Федерации с использованием основных понятий и терминов, примененных в вышеуказанных документах.

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему договору участия в долевого строительстве (далее по тексту – договор) **Застройщик** на основании разрешения на строительство №12-RU12315000-041-2020 от 15.07.2020г., выданного Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола», обязуется в предусмотренные договором сроки своими силами и (или) с привлечением других лиц построить **жилой дом, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, поз.12 (4 этап строительства) блок-секция № 3**, а после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства соответствующее помещение - квартиру (далее – объект долевого строительства).
- 1.2. **Участник долевого строительства** обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, **уплатить обусловленную договором цену, и принять объект долевого строительства** при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию указанного многоквартирного жилого дома.
- 1.3. **Объектом долевого строительства** по настоящему договору согласно проектной документации является: **однокомнатная квартира на восьмом этаже, в осях 2-4, А-Г, с проектным номером 52, общей проектной площадью 37,36 кв. метров, (с учетом лоджии с коэф. 0,5), общей проектной площадью без учета лоджии 34,25 кв.м., комната проектной площадью – 15,90 кв.м., кухня проектной площадью – 10,21 кв.м., санузел совмещен проектной площадью – 3,49 кв.м., прихожая проектной площадью – 4,65 кв.м., лоджия с учетом коэф. 0,5 – 3,11 кв.м., без чистовой отделки:**
 - внутренние стены – штукатурка стен по проекту, без штукатурки дверных откосов;
 - полы - выравнивающая стяжка под чистовое покрытие по проекту, без стяжки балконных порогов;
 - потолки – без побелки и шпатлевки по проекту
 - оконные блоки - стеклопакеты из ПВХ по проекту
 - с остеклением лоджий - стеклопакеты из ПВХ по проекту без монтажа подоконника (стоимость остекления лоджий оплачивается отдельно участником долевого строительства на условиях настоящего договора);
 - входная дверь по проекту. Отделка (штукатурка) дверных откосов не производится.
 - без сантехнического оборудования (ванны, унитаза, мойки и раковины);
 - без внутренних дверных блоков;
 - без газовой плиты;
 - без газовых подводок к стоякам;
 - с установкой газового котла для поквартирного отопления (стоимость котла и комплектующие к нему оплачиваются отдельно участником долевого строительства на условиях настоящего договора), без проведения работ по его первоначальному пуску;
 - с установкой счетчиков воды, газа, электрической энергии (стоимость счетчиков оплачивается отдельно участником долевого строительства на условиях настоящего договора);
 - электроснабжение - устройство электрической разводки с розетками, выключателями
 - водопровод и канализация - устройство стояков (без приобретения и монтажа сантехнических приборов, гибких подводок к сантехническим приборам, окраски трубопровода, заглушек на трубы канализаций и водопровода)
 - вентиляция – естественная проточно-вытяжная (без установки осевых вентиляторов)
 - с полным подведением коммуникаций согласно проектной декларации;
 - с установленными радиаторами отопления согласно проекта.

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Теплогазстрой»

Генеральный директор

Мосеев В.П.

Участник долевого строительства

В доме предусмотрено поквартирное отопление

Технические характеристики объекта в соответствии с проектной документацией:

Вид: многоквартирный жилой дом

Назначение: жилое

Количество этажей – 10,

Общая площадь многоквартирного дома 5385,58 кв.м.,

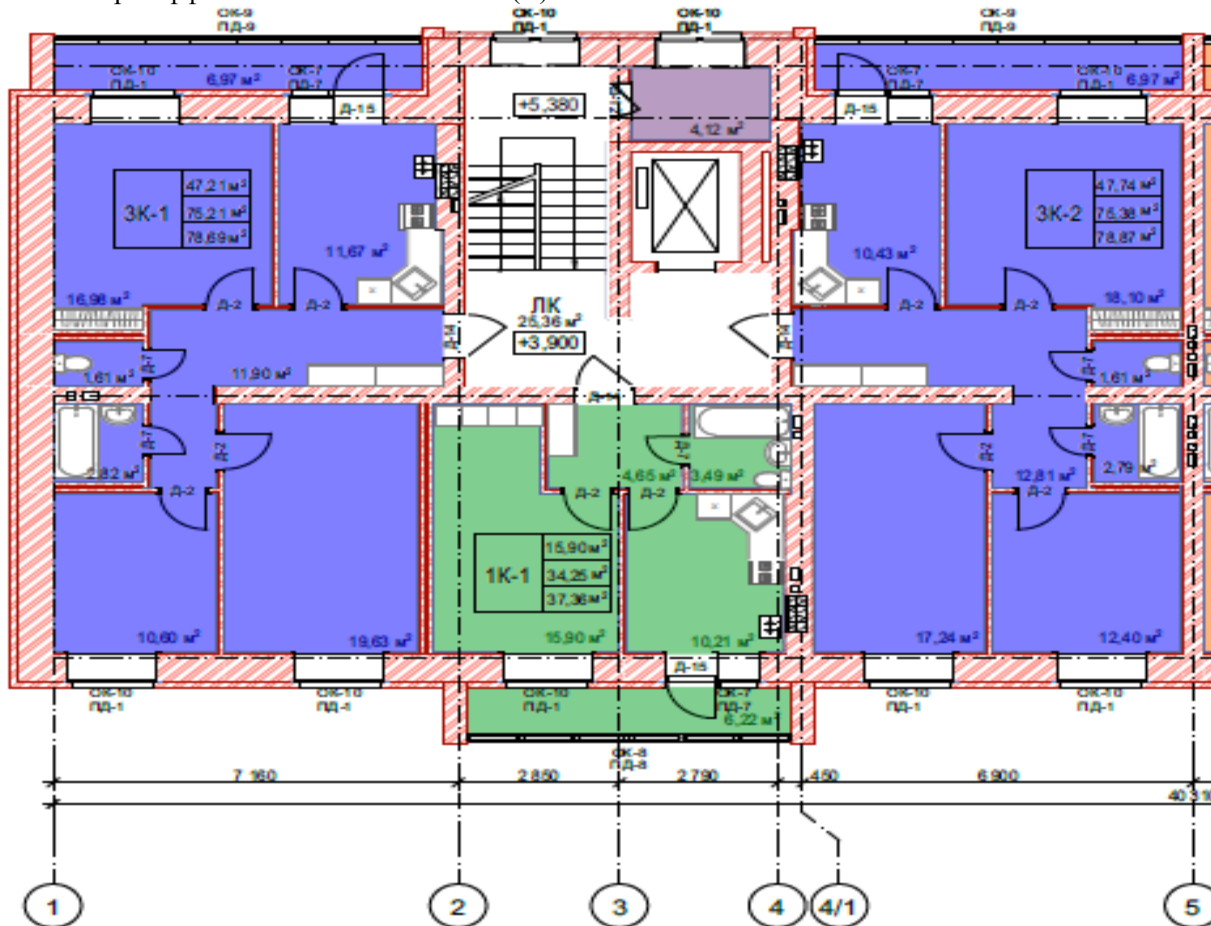
Конструктивное решение:

Здание кирпичное, бескаркасное, с несущими продольными и поперечными стенами

Фасад – цветной кирпич. Наружные стены кирпичные: слоистая кладка, состоящая из трех слоев.

Внутренние стены и перегородки кирпичные. Поэтажные перекрытия – ж/б плиты.

Класс энергоэффективности – наивысший (В). Класс сейсмостойкости – нет



Строительство осуществляется на земельных участках (кадастровый номер 12:05:0302005:915 площадь – 2487 кв.м.), принадлежащих ООО «Специализированный застройщик «Теплогазстрой» на основании Договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 22.05.2018г, документ нотариально удостоверен 22.05.2018 Лежнина Л.Н.; Договора купли-продажи долей в праве на жилой дом и земельный участок, выдан 31.05.2016; Договора купли-продажи земельного участка, выдан 28.04.2017, Договора купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 21.08.2017; Договора купли-продажи долей в праве на жилой дом и земельный участок, выдан 19.05.2014г., дата регистрации 22.08.2019г., запись регистрации 12:05:0302005:915-12/145/2019-1 (имеется ограничение в виде ипотеки в силу закона в пользу банков)

2. Цена договора, сроки и порядок ее уплаты.

2.1. Цена настоящего договора составляет **1 681 200 (Один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча двести) рублей.**

2.2. Цена, указанная в п. 2.1. настоящего договора, является фиксированной и изменению не подлежит.

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Теплогазстрой»

Генеральный директор

Мосеев В.П.

Участник долевого строительства

- 2.3. Стоимость одного квадратного метра объекта долевого строительства (квартиры) составляет 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.
- 2.4. После проведения инвентаризации жилого дома ФГУП «Ростехинвентаризация», будет уточнена фактическая площадь квартиры согласно тех. паспорта. Цена настоящего договора подлежит изменению из расчета: стоимость одного квадратного метра объекта долевого строительства (квартиры), определенная в п.2.3. за один кв. м. фактической площади объекта долевого строительства.
- 2.5. Стороны допускают, что площадь отдельных комнат, кухни и других помещений жилого помещения (Квартиры) может быть уменьшена или увеличена за счёт, соответственно, увеличения или уменьшения других помещений Квартиры, в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительного-монтажных работ. Такие отклонения считаются допустимыми (т.е. не являются нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства).
- 2.6. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:
Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-707-00-70 доб. 60992851
Депонент:
Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплогазстрой»
Депонируемая сумма: 1 681 200 (Один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек
Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу в порядке, предусмотренном п. 2.7 настоящего Договора участия в долевом строительстве.
- 2.7. Участник долевого строительства обязуется произвести расчет с Застройщиком по настоящему договору следующим образом:
1 681 200 (Один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча двести) рублей – за счет собственных средств после государственной регистрации в течение трех рабочих дней на счет эскроу, открытый в ПАО Сбербанк, находящийся по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д.109
- сумму, предъявленную к оплате в соответствии с п.2.4., п. 5.5., п. 5.6, настоящего Договора, Участник долевого строительства обязуется оплатить в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Застройщиком уведомления о необходимости осуществления доплаты, но в любом случае, до подписания сторонами акта приема-передачи объекта долевого строительства
- 2.8. В случае, если в соответствии с п 2.6. настоящего договора уплата цены договора должна производиться Участником долевого строительства путем внесения платежей в определенный период, то систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего договора в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.9. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- В случае оплаты стоимости объекта долевого строительства до государственной регистрации настоящего договора Застройщик вправе перечислить внесенные денежные средства обратно на счет участника долевого строительства. В данном случае оплата будет считаться не произведенной.
- 3. Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.**

**Застройщик ООО «Специализированный
застройщик «Теплогазстрой»
Генеральный директор**

Мосеев В.П.

Участник долевого строительства

3.1. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 (Четвертый) квартал 2022 года (не позднее 30 декабря 2022г), передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства в срок не позднее 1-го (первого) квартала 2023 года (не позднее 31 марта 2023г.) при условии выполнения Участником долевого строительства п. 2.5. Договора. Допускается досрочное исполнение застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства.

4. Права и обязанности Застройщика

4.1. В случае, если строительство дома не может быть завершено в предусмотренный в п. 3.1 настоящего договора срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере 1/150 (одной сто пятидесятой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном статьей 6 (шесть) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214 –ФЗ.

4.2. Качество передаваемого объекта должно соответствовать условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов.

4.3. Гарантийный срок на передаваемый объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет, за исключением использованных для строительства материалов и оборудования, гарантийные сроки на которые установлены заводами – изготовителями (согласно паспорту) или специальными техническими и градостроительными регламентами, и исчисляется с момента передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по двустороннему акту приема-передачи. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, за исключением использованных для строительства материалов и оборудования, гарантийные сроки на которые установлены заводами – изготовителями (согласно паспорту) или специальными техническими и градостроительными регламентами, составляет 3 (три) года и исчисляется с момента передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по двустороннему акту приема-передачи.

4.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

4.6. В случае смерти гражданина – Участника долевого строительства его права и обязанности по настоящему договору переходят к наследникам.

4.7. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи объекта долевого строительства.

4.8. Застройщик использует денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему договору, исключительно для строительства многоквартирного дома в соответствии проектной документацией. В цену настоящего Договора включена сумма компенсации Застройщику затрат на строительство многоквартирного дома, в т.ч.: непосредственно строительные-монтажные работы по созданию многоквартирного дома, услуги по охране объекта строительства, услуги по техническому надзору за строительством (функции технического заказчика) и авторскому надзору, разработка проектной документации, необходимые экспертизы и анализы, топографические съемки, геодезические работы, инженерно-геологические изыскания, исследования, необходимые согласования, и заключения, а так же услуги по контролю качества со специализированными организациями; землеустроительные работы; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и пр.; арендная плата, в т.ч. по земельному участку;

**Застройщик ООО «Специализированный
застройщик «Теплогазстрой»**

Генеральный директор

Мосеев В.П.

Участник долевого строительства

строительство сопутствующих объектов; строительство внешних инженерных сетей и коммуникаций и иных необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства; работ и услуг по присоединению и подключению многоквартирного дома к внешним источникам снабжения, работ и услуг по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию. Вознаграждение Застройщика определяется по окончании строительства как разница между средствами, привлеченными от участников долевого строительства, и суммой фактических затрат на строительство (экономия от строительства).

- 4.9. В случае образования экономии полученных у Участника долевого строительства денежных средств таковая остается в распоряжении Застройщика и является его доходом.
- 4.10. Застройщик обязан представить в орган по государственной регистрации документы, необходимые для регистрации настоящего договора.
- 4.11. В случае наличия оснований для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего договора, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 8 вышеуказанного Федерального закона, предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены настоящего договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Участником долевого строительства такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены настоящего договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с частью 4 ст. 9 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5. Права и обязанности Участника долевого строительства.

- 5.1. Участник долевого строительства обязуется зарегистрировать настоящий договор участия в долевом строительстве в течение одного месяца с момента подписания договора.
- 5.2. Участник долевого строительства вправе уступить права требования по настоящему договору только после уплаты всей стоимости объекта долевого строительства либо одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в соответствии с гражданским законодательством РФ.
- 5.3. Уступка прав требований, предусмотренных настоящим договором, допускается с момента государственной регистрации настоящего договора до подписания сторонами акта приема-передачи объекта долевого строительства.
- 5.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в размере, указанном в п.п. 2.4., 5.5, 5.6, настоящего договора и подписания сторонами акта приема-передачи объекта долевого строительства.
- 5.5. Застройщик приобретает и устанавливает своими силами или с привлечением третьих лиц газовый котел (в т.ч. газовое оборудование к нему), счетчики воды, газа, электрической энергии. В данном случае, Участник долевого строительства обязуется оплатить Застройщику стоимость газового котла (в т.ч. газовое оборудование к нему), счетчиков воды, газа, электрической энергии (далее по тексту «Инвентарь») в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета. Приблизительная стоимость газового котла (в т.ч. газовое оборудование к нему) составляет 40 000 рублей, счетчиков воды, газа, электрической энергии - 5500 рублей. Указанная стоимость является ориентировочной и будет уточнена после расчетов с поставщиками.
- 5.6. Застройщик своими силами или с привлечением третьих лиц выполняет работы по остеклению лоджии согласно проектной документации. В данном случае, Участник долевого строительства обязуется оплатить Застройщику стоимость работ и материалов по остеклению лоджий на основании счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования. Приблизительная стоимость материалов и работ составляет 17000- 40000 рублей в зависимости от размеров лоджии. Указанная стоимость является ориентировочной и будет уточнена после расчетов с поставщиками
- 5.7. Участник долевого строительства после получения от Застройщика сообщения предусмотренного ст. 8 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», обязан приступить к принятию объекта долевого

**Застройщик ООО «Специализированный
застройщик «Теплогазстрой»**

Генеральный директор

Мосеев В.П.

Участник долевого строительства

строительства в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения. В случае выявления Участником долевого строительства факта несоответствия объекта долевого строительства условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, что привело к ухудшению качества такого объекта или к иным недостаткам, создающих непригодное в предусмотренном договоре использование объекта долевого строительства, Участник долевого строительства обязан представить Застройщику письменный мотивированный отказ в принятии объекта долевого строительства. В случае, если Участник долевого строительства не представит письменный мотивированный отказ в принятии объекта долевого строительства, то объект долевого строительства будет считаться сторонами соответствующим условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

6. Порядок обеспечения исполнения обязательств Застройщиком

6.1. Исполнение обязательств Застройщика по передаче квартир Участником долевого строительства по договорам заключенным для строительства на основании разрешения на строительство, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, обеспечивается согласно Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Прекращение действия договора не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.

8. Ответственность сторон.

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне, предусмотренные Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

8.2. Застройщик освобождается от ответственности по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, трактуемых в соответствии с законом.

8.3. При возникновении споров и разногласий в связи с выполнением условий настоящего договора стороны будут стремиться урегулировать их путем переговоров.

8.4. В случае невозможности урегулирования возникших споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде.

9. Конфиденциальность.

9.1. Весь объем информации, переданной и передаваемой Участником долевого строительства Застройщику при заключении настоящего договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего договора, является конфиденциальной информацией.

10. Заключительные положения.

10.1. Настоящий договор и уступка прав требования по договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ.

10.2. Расторжение и изменение положений настоящего договора возможно по основаниям, предусмотренным ст. 9 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.

10.3. Во всем остальном, что не явилось предметом урегулирования настоящего договора, стороны руководствуются положениями законодательных актов, перечисленных в преамбуле настоящего договора.

10.4. Изменения и дополнения настоящего договора действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими сторонами.

10.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Застройщика, один экземпляр для Участника долевого строительства, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ.

10.6. В случае изменения правового положения или каких-либо реквизитов сторон, имеющих отношение к исполнению настоящего договора, соответствующая сторона должна известить об этом другую сторону в течение 10 дней с момента принятия решения об изменении. Сторона, нарушившая данное положение, несет все риски, связанные с его неисполнением.

10.7. При реорганизации Застройщика обязательства Застройщика по настоящему договору в полном объеме распространяются на официального правопреемника.

**Застройщик ООО «Специализированный
застройщик «Теплогазстрой»
Генеральный директор**

Мосеев В.П.

Участник долевого строительства

Застройщик:

**ООО «Специализированный застройщик
«Теплогазстрой»**
424005, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева, д. 51В
почтовый адрес: 424005, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева, д. 51В
р/с 40702810837180008130 Отделение Марий Эл №
8614 ПАО «Сбербанк» к/с30101810300000000630,
БИК 048860630 ИНН/КПП 1215104509/121501001

Участник долевого строительства:

Генеральный директор

_____ **Мосеев В.П.**

**Застройщик ООО «Специализированный
застройщик «Теплогазстрой»**
Генеральный директор
_____ **Мосеев В.П.**

Участник долевого строительства
