

Общество с ограниченной ответственностью
"МЕГАЛИТ"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№ 2932 от 20 января 2017 г.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "СК Атлант"

**Многоэтажный жилой дом по адресу:
г. Курган, ул. 9 мая, земельный
участок с кадастровым номером 45:
25:030307:2476**

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного
участка

19-2020-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020

Общество с ограниченной ответственностью

"МЕГАЛИТ"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№ 2932 от 20 января 2017 г.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "СК Атлант"

**Многоэтажный жилой дом по адресу:
г. Курган, ул. 9 мая, земельный
участок с кадастровым номером 45:
25:030307:2476**

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного
участка

19-2020-ПЗУ

Том 2

Директор

И.А. Менщиков

Главный инженер проекта

И.А. Менщиков

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
19-20-ПЗУ-С	Содержание тома	3
19-20-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	4-8
Графическая часть:		
19-20-ПЗУ лист 1.	Общие данные (начало).	9
19-20-ПЗУ лист 2.	Общие данные (продолжение). Ситуационный план М1:5000.	10
19-20-ПЗУ лист 3.	Разбивочный план. М1:500	11
19-20-ПЗУ лист 4.	План организации рельефа. М1:500	12
19-20-ПЗУ лист 5.	План земляных масс. М1:500	13
19-20-ПЗУ лист 6.	Сводный план инженерных сетей. М1:500	14
19-20-ПЗУ лист 7.	План благоустройства территории (план покрытий, план наружного освещения). М1:500	15
19-20-ПЗУ лист 8	План благоустройства территории(план озеленения и расстановки малых архитектурных форм). М1:500	16
19-20-ПЗУ лист 9.	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500	17
19-20-ПЗУ лист 10.	Ведомость объёмов работ	18
19-20-ПЗУ лист 11.	Конструкции покрытий	19

Согласовано

Взам.инф. №

Подпись и дата

Инф. № подл.

19-20-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубева			<i>Голубева</i>	11.20
Проверил	Менщиков			<i>Менщиков</i>	11.20
ГИП	Менщиков			<i>Менщиков</i>	11.20

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «МЕГАЛИТ»

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	19-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	19-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	19-2020-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	19-2020-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	19-2020-ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	19-2020-ИОС3	Подраздел 3 Система водоотведения	
5.4.1	19-2020-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1 Отопление и вентиляция	
5.4.2	19-2020-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2 Котельная	
5.5	19-2020-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
5.6	19-2020-ИОС6	Подраздел 6 Система газоснабжения	
6	19-2020-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
8	19-2020-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	19-2020-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	19-2020-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	19-2020-ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	19-2020-ТБЭ	Часть 1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	19-2020-НПКР	Часть 2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

19-2020-СП					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Менщикова И.А.			
Разраб.		Менщикова И.А.			
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО "МегаЛит"					

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

a) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
в) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВ- ЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	7
е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	8
ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	8
л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА... СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	9 10

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Голубева				11.20
Проверил	Менщиков				11.20
ГИП	Менщиков				11.20

19-20-ПЗУ. ТЧ

Многоэтажный жилой дом по адресу:
г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с ка-
дастровым номером 45:25:030307:2476

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО «МЕГАЛИТ»

РАЗДЕЛ 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемая площадка располагается на участке с кадастровым номером 45:25:030307:2476. Согласно ГПЗУ №РФ45-2-01-0-00-2020-9274 от 01.09.2020г. проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ- «Зона застройки многоквартирными жилыми домами».

В административном отношении проектируемая площадка располагается в северо-западной части г. Кургана.

Поверхность площадки изысканий относительно ровная. Современные физико-геологические процессы, способные негативно повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на площадке работ не отмечены.

Согласно рисунку А.1, приложение А, СП 131.13330.2012 участок работ относится к I климатическому району, подрайону I В.

Климат района континентальный, с холодной зимой и теплым летом. Минимальная температура воздуха - 48оС наблюдается в январе – феврале месяце, максимальная + 41оС – в июне – июле.

Основное направление ветров: зимой – южное, летом - северное.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемое здание располагается в территориальной зоне ЖЗ- «Зона застройки многоквартирными жилыми домами». По функциональному значению объект (многоэтажный жилой дом) не относится к производственным. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от проектируемой площадки санитарно-защитная зона не предусматривается.

Все требования необходимые при эксплуатации данного объекта соответствуют государственным и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации рельефа разработана с учётом существующей застройки, выполнением санитарных, противопожарных, технологических и строительных норм.

Планировочные размеры и использование участка соответствует градостроительному регламенту, установленному в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом городской администрации.

Размещение зданий и сооружений предусмотрено в зоне допустимого размещения объектов в границах земельного участка согласно градостроительного плана земельного участка.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-20-ПЗУ. ТЧ	Лист 2
------	--------	------	--------	-------	------	---------------	-----------

Расчёт количества жителей принят согласно таблице 5.1 СП42.13330.2016 (см. лист 2 графической части раздела).

Расчёт площади площадок показан на листе 2 графической части раздела.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Показатели по генеральному плану посчитаны в границе отвода участка и составляют:

- площадь участка– 3386.0 м
- площадь застройки – 904.0 м
- площадь покрытия – 2231.0м
- площадь озеленения – 251.0м
- коэффициент застройки – 0.27
- коэффициент озеленения – 0.07

Показатели по генеральному плану посчитаны в границе работ и составляют:

- площадь участка– 1085.0 м²
- площадь покрытия – 785.0м²
- площадь озеленения – 300.0м²
- коэффициент озеленения – 0.27

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерной подготовкой территории обеспечивается расчистка территории от строительного мусора, с учётом демонтажа существующих инженерных сетей, отсыпкой и планировкой территории с целью обеспечения поверхностного водоотвода, возвышения покрытия над расчетным уровнем грунтовых вод.

Для организации рельефа на проектируемой площадке, проектом предусматривается использование грунта – песок среднезернистый. На проектируемой площадке отсутствует плодородный грунт, соответственно для посадки газона осуществляется подвоз плодородного грунта.

В период весеннего снеготаяния и половодья, проектируемый участок не подтопляется, соответственно проектом не предусматриваются мероприятия по защите территории от затопления.

В соответствии со СП 14.13330.2018 * район, по степени сейсмической активности определен по карте В. Сейсмическая активность, по шкале MSK-64 не регламентируется, район сейсмически не активен.

Другие инженерно-геологические процессы (карст, склоновые процессы, сели, сейсмические районы) на исследуемом участке не наблюдаются.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В границах участка запроектированы: здание жилого дома, площадка для занятия физкультурой, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки (площадка для чистки ковров, площадка для ТБО), площадка для гостевой парковки автомобилей.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-20-ПЗУ. ТЧ	Лист
							3

Организация рельефа на объекте строительства решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по проездам и газонам, с последующим выпуском на существующие проезжие части ул. 9 мая и переулков с твёрдым асфальтобетонным покрытием.

Минимальные продольные уклоны для асфальтовых покрытий приняты 4‰. Максимальный продольный уклон для асфальтового покрытия принят 30‰. Поперечный уклон проездов принят 20‰.

Разбивочный план котельной выполнен в размерной привязке.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Мероприятия по благоустройству предусматривают устройство проездов, тротуаров, площадок, участков с посадкой газона, деревьев и кустарников.

Проектом предусматривается устройство проездов шириной 4.2-6 метров с асфальтобетонным покрытием.

Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, шириной 1.5-2м.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий, свободные от покрытий и застройки участки озеленяются: устраиваются газоны, высаживаются деревья, кустарники.

Расчёт количества парковочных мест:

Проектом непосредственно на территории участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476 предусмотрено 28 м/м. В границах работ по благоустройству территории, проектом предусматривается размещение 27 м/м.

Для доступа пешеходов с организованных парковочных мест к зданию жилого дома устраивается тротуар шириной 2м. В местах сопряжения проезжей части и тротуара, для обеспечения беспрепятственного прохода, проезда МГН устраивается бордюрный пандус. Продольный уклон путей движения МГН принят 4‰, поперечный - 10‰. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,04 м;

На границах проезда устанавливается бортовой бетонный камень БР 100.30.15.

На границах тротуаров с газоном устанавливается бортовой камень БР 100.20.8.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд и подход к площадке осуществляется со стороны существующих проезжих частей ул. 9 мая и переулка, расположенного с восточной стороны проектируемой площадки.

Заезд пожарных автомобилей на территорию, осуществляется с проезжих частей ул. 9 мая и переулка с твёрдым асфальтобетонным покрытием. Покрытие и конструкции дорожной одежды проездов приняты на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 20т на ось.

Противопожарные расстояния соответствуют нормируемым расстояниям между зданиями и сооружениями.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-20-ПЗУ. ТЧ	Лист
							4

СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ


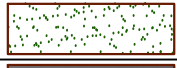

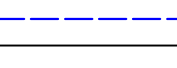
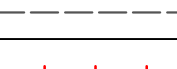

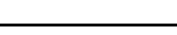
1. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
3. ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.. Актуализированная редакция СНиП III-10-755.
5. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП23-01-99*.
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						Лист
							19-20-ПЗУ. ТЧ	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (продолжение). Ситуационный план М1:5000.	
3	Разбивочный план	М1:500
4	План организации рельефа	М1:500
5	План земляных масс	М1:500
6	Сводный план инженерных сетей	М1:500
7	План благоустройства территории (план покрытий, план наружного освещения)	М1:500
8	План благоустройства территории(план озеленения и расстановки малых архитектурных форм)	М1:500
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	М1:500
10	Ведомость объёмов работ	
11	Конструкции покрытий	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый асфальтбетонный проезд
	Газон
	Проектируемый асфальтбетонный тротуар
	Бортовой камень бетонный БР 100.20.8
	Бортовой камень бетонный БР 100.30.15
	Граница участка с кадастровым номером 45:25:070311:85
	Граница работ

Проектная документация на строительство разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта  И.А.Менщиков

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ




Обозначение	Наименование	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89*
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология.	Актуализированная редакция СНиП23-01-99*
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий.	Актуализированная редакция СНиП III-10-75

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка в границе отвода	3386.0	100
2	Площадь застройки	904.0	27
3	Площадь покрытия	2231.0	66
4	Площадь озеленения	251.0	7

19-20-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева			11.2022	Схема планировочной организации рельефа	П	1	11
Проверил		Менщиков			11.2022	Общие данные (начало).			
ГИП		Менщиков			11.2022				

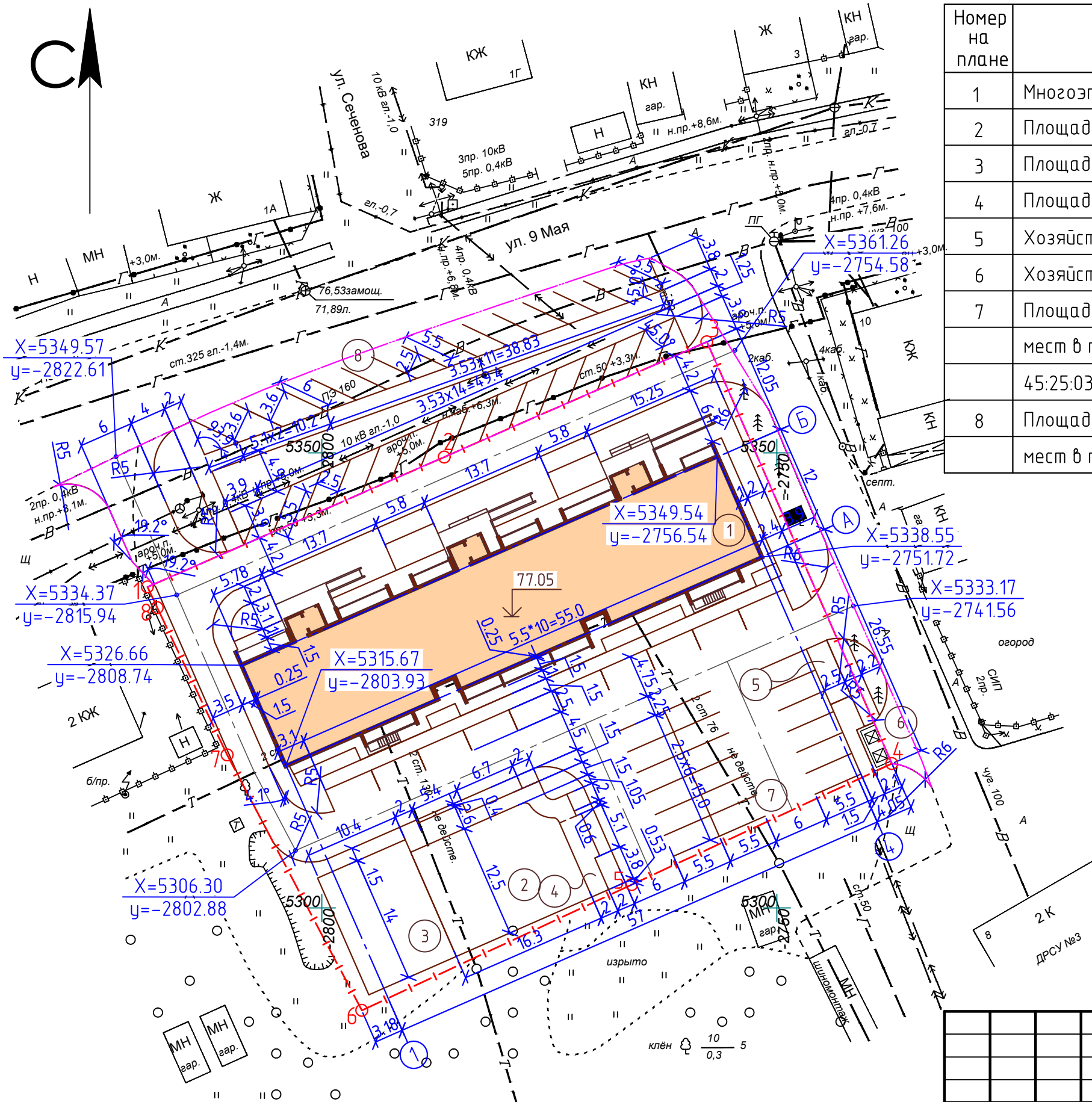
ООО "МЕГАЛИТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (10 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (28 маш. мест в пределах границы участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476)	проектир.
8	Площадка для гостевой парковки автомобилей (27 маш. мест в пределах границы работ)	проектир.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК УЧАСТКА 45:25:030307:2476

№	X	Y
1	5335.26	-2819.14
2	5349.54	-2786.54
3	5362.2	-2757.67
4	5315.86	-2737.35
5	5302.55	-2765.93
6	5288.74	-2795.6
7	5316.8	-2810.39
8	5332.98	-2818.06

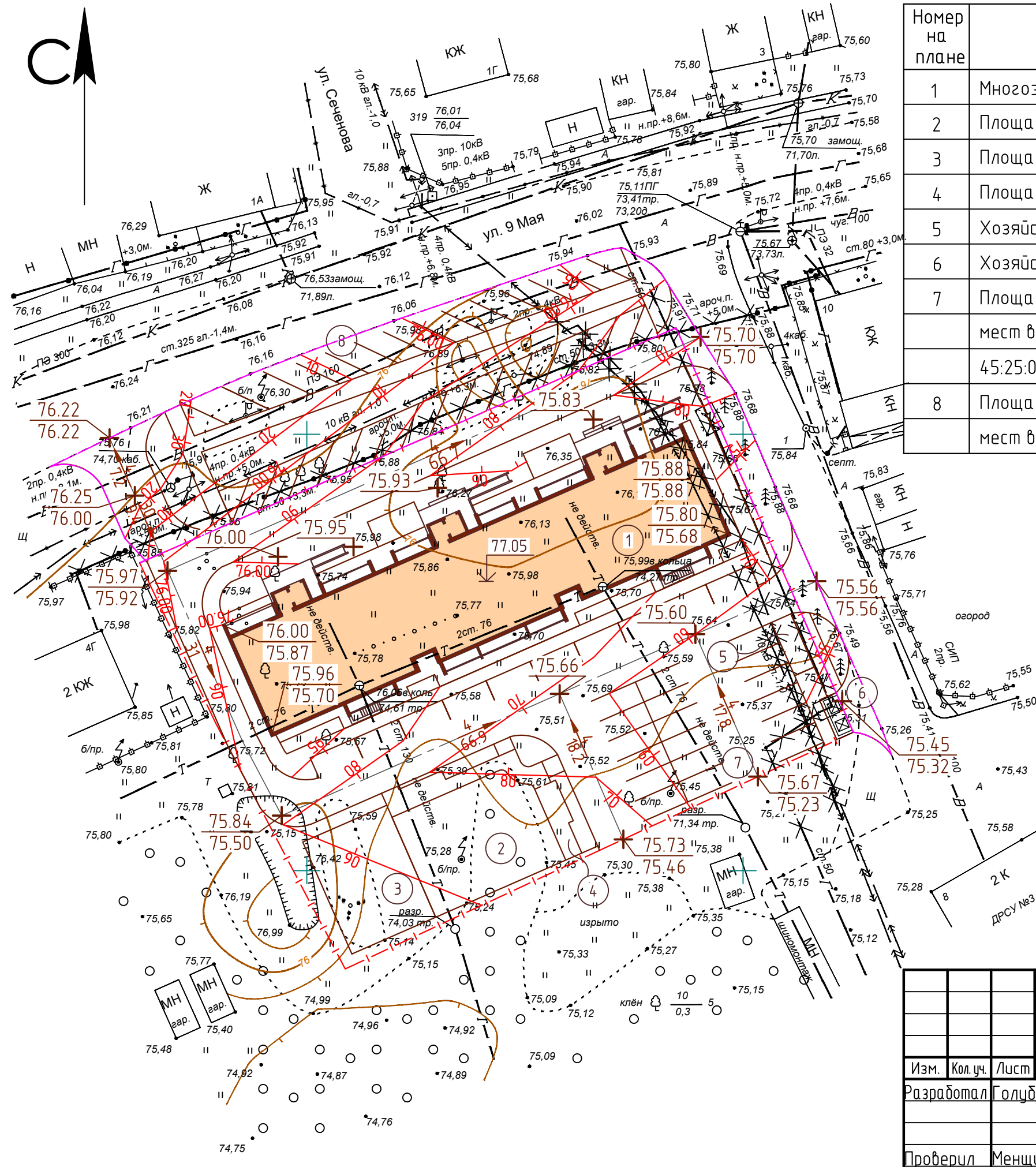
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- граница участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19-20-ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева		Голубева	11.2020	Разбивочный план М1:500		ПД	3	
Проверил		Меншиков		Меншиков	11.2020			ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП		Меншиков		Меншиков	11.2020					

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (10 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (28 маш. мест в пределах границы участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476)	проектир.
8	Площадка для гостевой парковки автомобилей (27 маш. мест в пределах границы работ)	проектир.

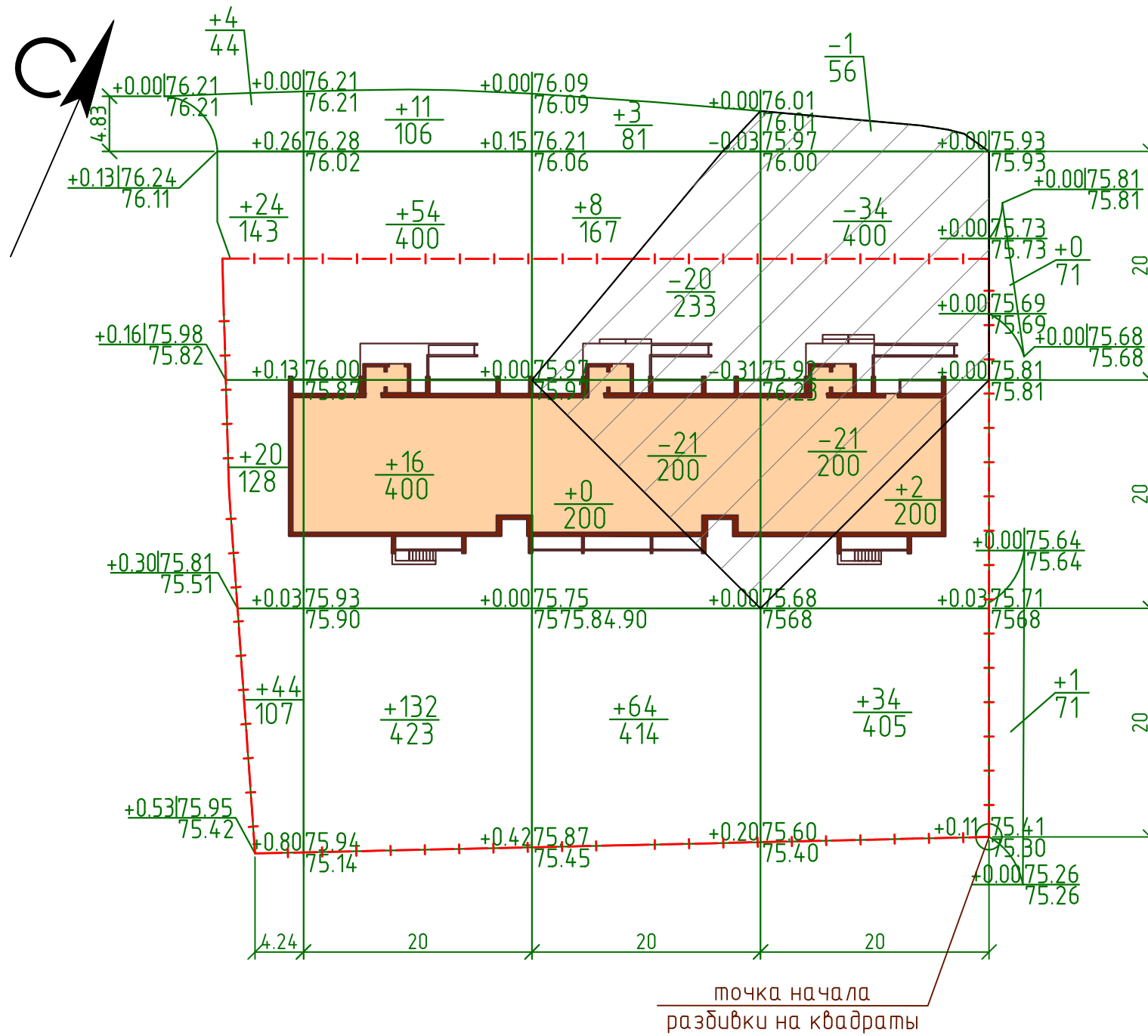


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - граница участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476
- ~~70 80 90~~ - проектные горизонталы
- + 76.10 - проектируемая отметка
- + 75.66 - существующая отметка

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

						19-20-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева		<i>Голубева</i>	11.2020		ПД	4	
Проверил		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2020	План организации рельефа М1:500	ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2020				

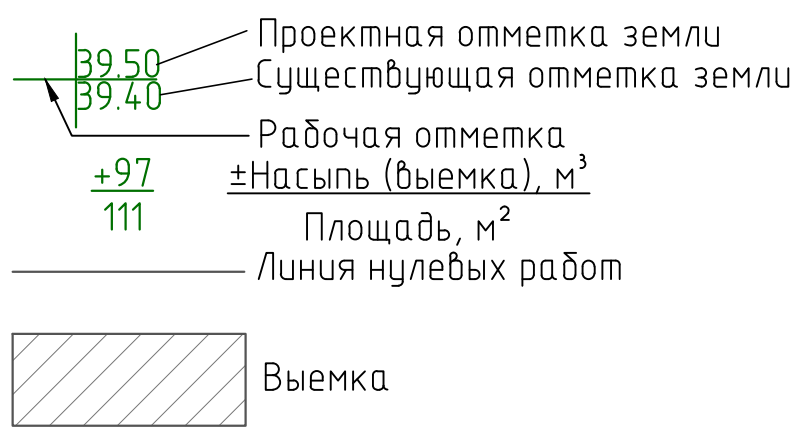


Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Территория в границе работ	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	416	97
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		(1132)
а) подземный частей зданий (сооружений)	-	(-)
б) автомобильных покрытий, тротуаров, площадок	-	(1018)
в) ж.д. путей	-	-
г) подземный сетей	-	(-)
д) водоотводный сооружений	-	-
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(114)
3. Поправка на уплотнение 10%	42	
4. Всего пригодного грунта	458	1229
5. Избыток пригодного грунта	771	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		
а) используемый для озеленения территории		114
б) недостаток плодородного грунта	114	
7. Итого перерабатываемого грунта	1343	1343

1. За красные отметки приняты отметки верха проектируемого покрытия.
 2. Земляные работы производить с корректировкой рабочих отметок в местах устройства газонов.

Итого, м ³	Насыпь (+)	92	213	75	36	1	Всего, м ³	416
	Выемка (-)	-	-	41	56	-		97

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

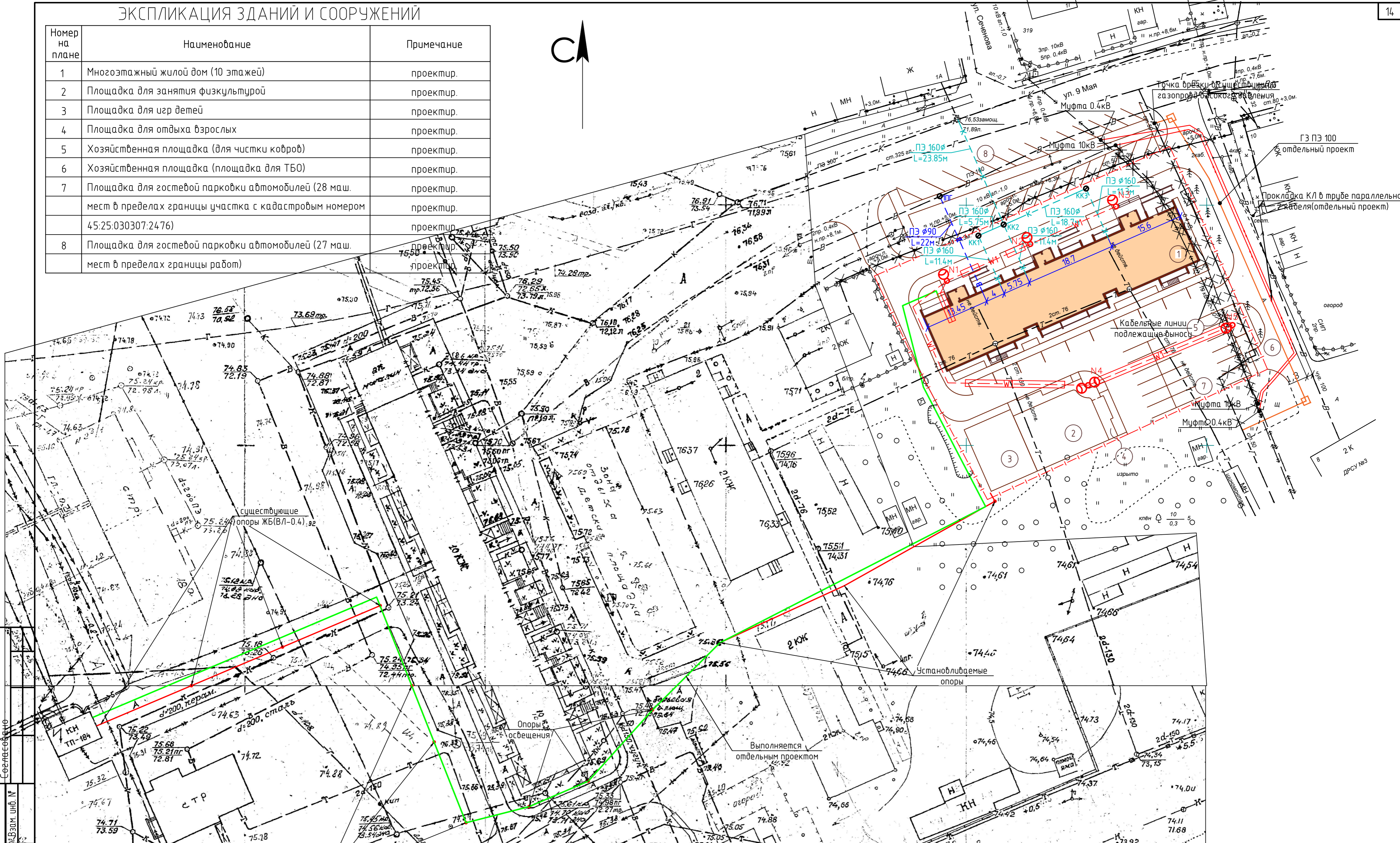


						19-20-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации рельефа	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голубева				11.2022		П	5	
Проверил	Меншиков				11.2022	План земляных масс М1:500	ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП	Меншиков				11.2022				

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (10 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (28 маш. мест в пределах границы участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476)	проектир.
8	Площадка для гостевой парковки автомобилей (27 маш. мест в пределах границы работ)	проектир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый кабель 0.4кВ
	Хоз.-бытовой водопровод
	Хоз.-бытовая канализация
	Вынос существующего газопровода
	Вынос существующего кабеля 10кВ
	Вынос существующего кабеля 0.4кВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Голцбеда		<i>Голцбеда</i>	10.20
Проверил		Меншиков		<i>Меншиков</i>	10.20
ГИП		Меншиков		<i>Меншиков</i>	10.20











19-20-ПЗУ		
Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган, ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476		
Схема планировочной организации рельефа	Стадия	Лист
	П	6
Сводный план инженерных сетей	ООО "МЕГАЛИТ"	
М1:500		

Соединение
Взаим. инд. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

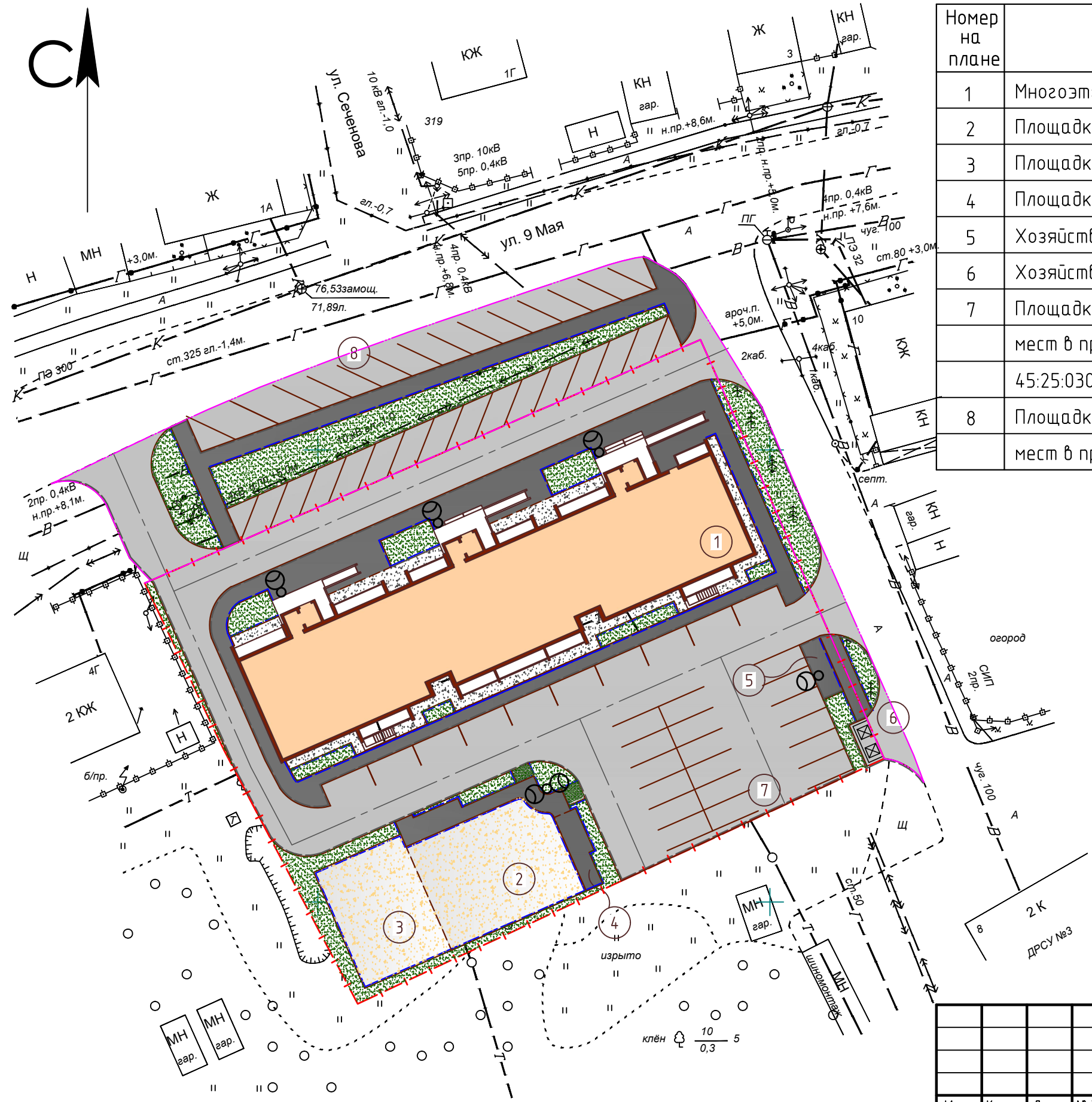
Устанавливаемые опоры
Длина по трассе - 250 м

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (10 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (28 маш. мест в пределах границы участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476)	проектир.
8	Площадка для гостевой парковки автомобилей (27 маш. мест в пределах границы работ)	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476
-  - граница работ
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов-ТИП 1
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров-ТИП 2
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие отсыпки-ТИП 3
-  - газон
-  - песчаное покрытие площадок
-  - бортовой камень бетонный БР 100.30.15
-  - бортовой камень бетонный БР 100.20.8
-  - опора освещения с светильником



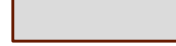

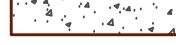
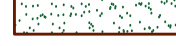

					19-20-ПЗУ				
					Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ПД	7	
Проверил		Меншиков			11.2022	План благоустройства территории (план покрытий, план наружного освещения)	ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП		Меншиков			11.2022				

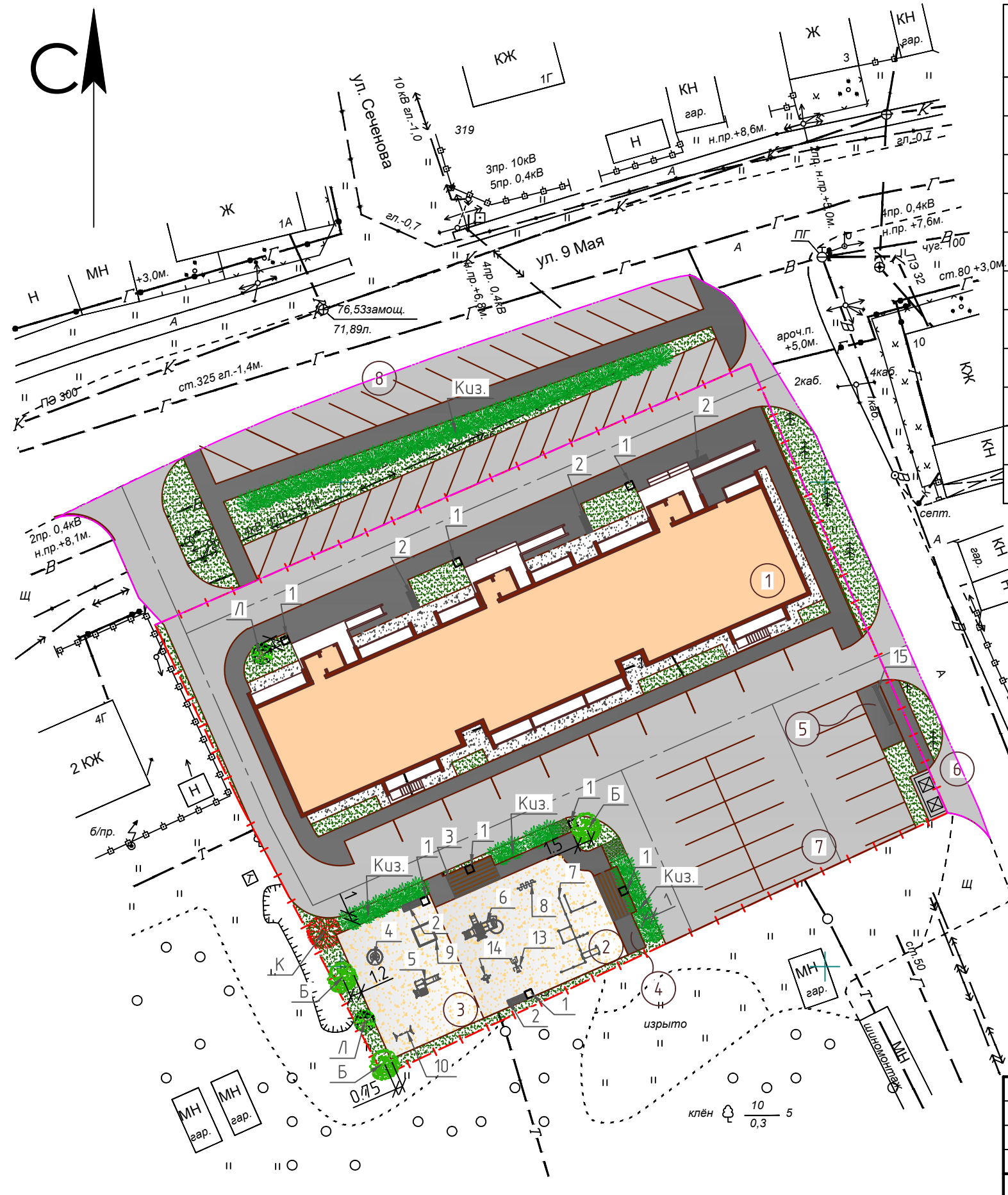


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (10 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (28 маш. мест в пределах границы участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476)	проектир.
8	Площадка для гостевой парковки автомобилей (27 маш. мест в пределах границы работ)	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476
-  - граница работ
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов-ТИП 1
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров-ТИП 2
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие отмостки-ТИП 3
-  - газон
-  - песчаное покрытие площадок



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19-20-ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						ПД		8		
Проверил	Меншиков					План благоустройства территории(план озеленения и расстановки малых архитектурных форм)		ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП	Меншиков					М1:500				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (10 этажей)	проектир.
2		проектир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - граница участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476
- ⇄ - направление движения транспорта
- проезд на период строительства объекта
- - - - - - временное ограждение строительной площадки

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19-20-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева		<i>Голубева</i>	11.2022		ПД	9	
Проверил		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2022	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2022				

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ, ПРОЕЗДОВ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, площадки для ТБО в границах участка 45:25:030307:2476	тип-1	1274.0	
2	Асфальтобетонное покрытие проездов в границе работ	тип-1	616.0	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Тротуар, площадка для чистки ковров, площадка для отдыха взрослых с асфальтобетонным покрытием	тип-2	472.0	
2	Тротуар с асфальтобетонным покрытием в границе работ	тип-2	169.0	
3	Устройство асфальтобетонной отмостки	тип-3	133.0	
4	Укладка бетонной газонной решётки	тип-4	7.0	
5	Песчаное покрытие площадок, h=0.2м	тип-5	345.0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
Г	Газон: Луговой мятлик, м ² (в т.ч.в границе работ)	—	551.0	Растительный слой h=0.2м Расход семян 20гр./м ²
Киз.	Кизильник блестящий	5	48	Саженец в ряду ч/з 1.5м
Л	Липа мелколистная "Грин Глоб"	10	2	Саженец с комом земли 0.8x0.8x0.6м
К	Клён красный October Glory	10	1	Саженец с комом земли 0.8x0.8x0.6м
Б	Берёза пушистая	10	3	Саженец с комом земли 0.8x0.8x0.6м

СПЕЦИФИКАЦИЯ СБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИЗДЕЛИЙ

Марка	Обозначения	Наименование	Количество, п.м	Масса, ед.кг.	Примечание
В границе работ					
	ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные			
1		БР100.30.15	514		проезд
2		БР100.20.8	400		отмостка тротуар

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

18

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство корыта от борта БР 100.30.15	м ³	46.3
2	Устройство корыта от борта БР100.20.8	м ³	33.6

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Урна - код 1311	8	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
2		Диван садово-парковый на металлических ножках-код 2201	5	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
3		Пергола (5.06x2.6x2.875м)	2	Инд.изготовление
4		Карусель с рулём - 4195	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
5		Детский игровой комплекс-5145	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
6		Детский игровой комплекс-5438	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
7		Комплекс №1 - 6456	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
8		Рукоход "Зигзаг" - 6461	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
9		Песочница - 4243	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
10		Качели - 4142	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
11		Сидение для качелей резиновое с подвеской - 4968	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
12		Сидение для качелей резиновое с подвеской - 4969	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
13		Тренажёр - 7531	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
14		Тренажёр - 7532	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
15		Стойка для чистки ковров - 002751	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган

19-20-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева		<i>Голубева</i>	11.2022	П	10	
Проверил		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2022			
ГИП		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2022	Ведомость объёмов работ		ООО "МЕГАЛИТ"

Согласовано

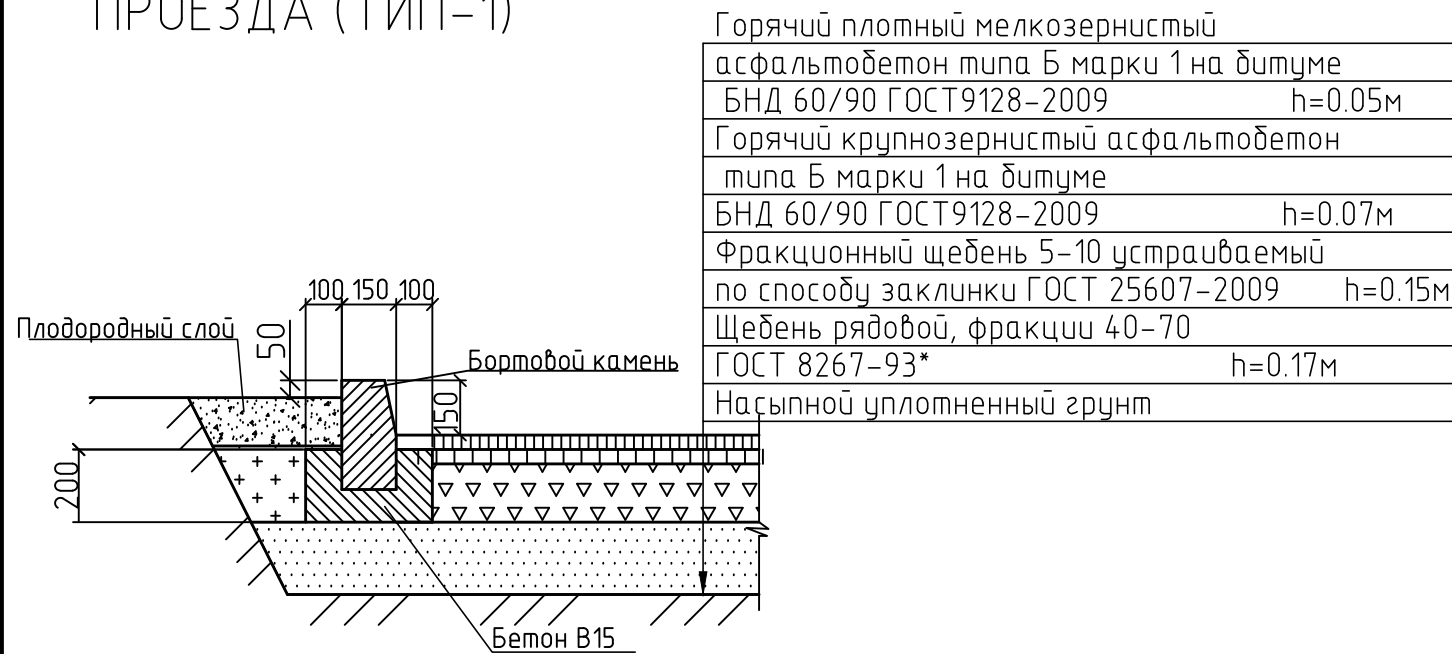
Взам. инв. №

Подп. и дата

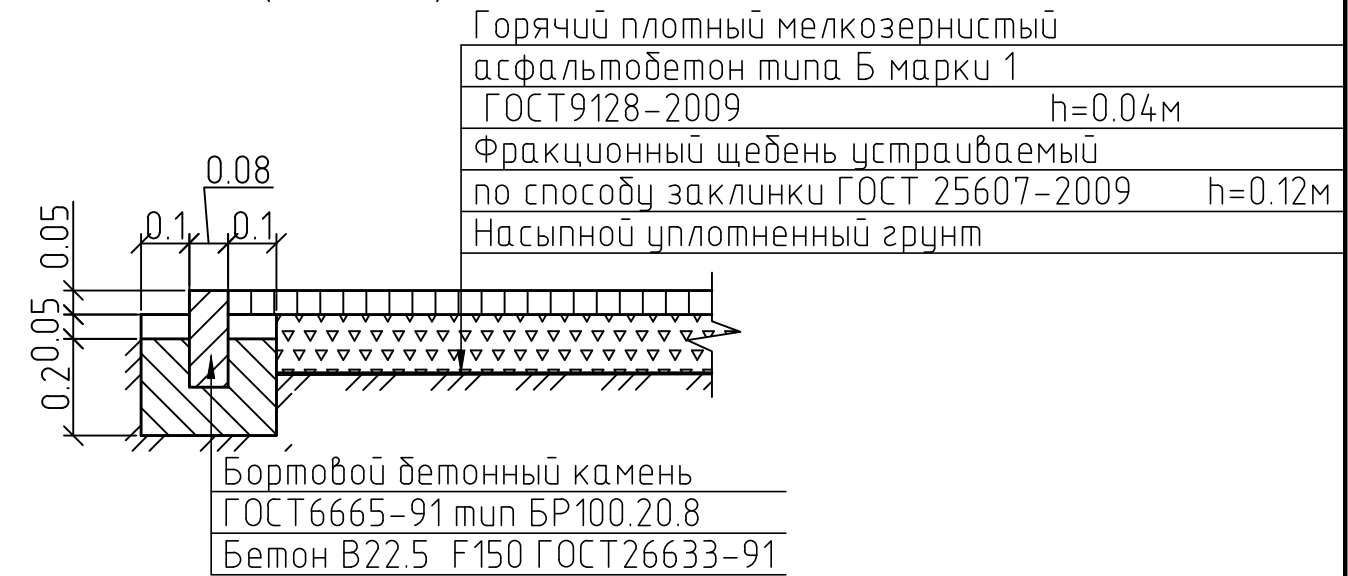
Инв. № подл.

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ.

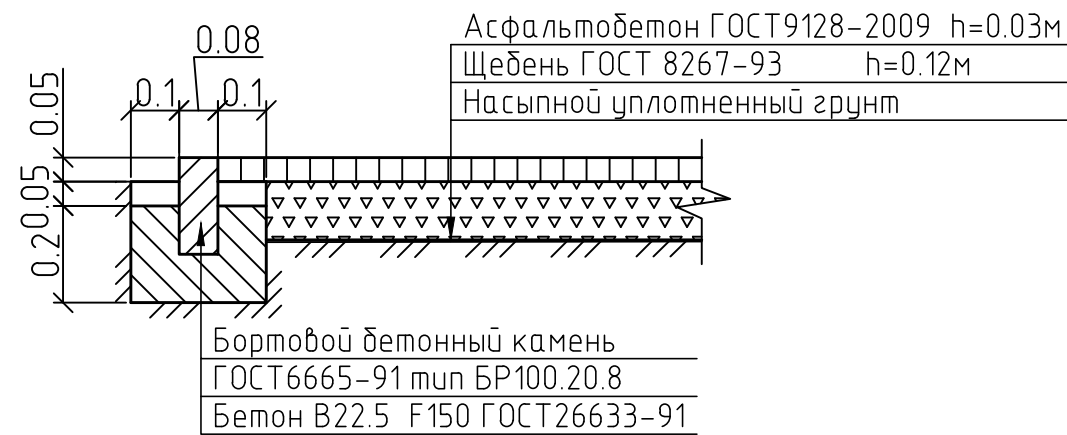
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА (ТИП-1)



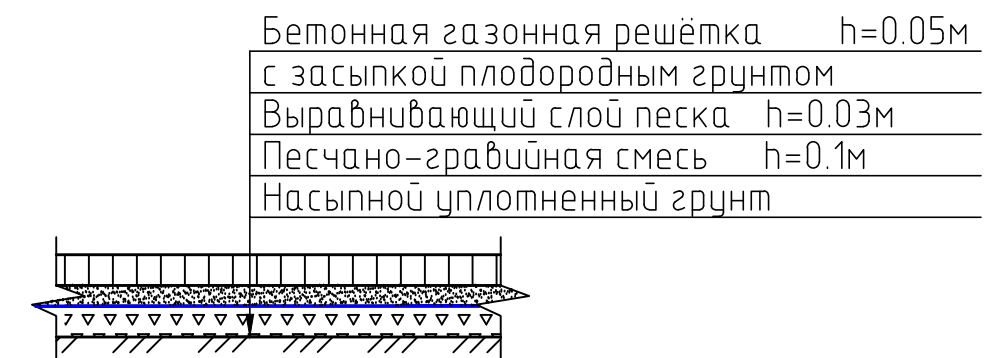
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ (ТИП-2)



КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ (ТИП-3)



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРНЫХ ДОРОЖЕК ИЗ БЕТОННОЙ ГАЗОННОЙ РЕШЁТКИ-ТИП-4



Согласовано	
Изм.	Лист
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Взам. инв. №

19-20-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Голубева		<i>Голубева</i>	11.2022
Проверил		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2022
ГИП Меншиков					11.2022
Конструкции покрытий				Стадия	Лист
ООО "МЕГАЛИТ"				П	11