

Общество с ограниченной ответственностью
"МЕГАЛИТ"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№ 2932 от 20 января 2017 г.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "СК Атлант"

**Многоэтажный жилой дом по адресу:
г. Курган, ул. 9 мая, земельный
участок с кадастровым номером 45:
25:030307:2476**

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного
участка

19-2020-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020

Общество с ограниченной ответственностью

"МЕГАЛИТ"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№ 2932 от 20 января 2017 г.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "СК Атлант"

**Многоэтажный жилой дом по адресу:
г. Курган, ул. 9 мая, земельный
участок с кадастровым номером 45:
25:030307:2476**

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного
участка

19-2020-ПЗУ

Том 2

Директор

И.А. Менщиков

Главный инженер проекта

И.А. Менщиков

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
19-20-ПЗУ-С	Содержание тома	3
19-20-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	4-8
Графическая часть:		
19-20-ПЗУ лист 1.	Общие данные (начало).	9
19-20-ПЗУ лист 2.	Общие данные (продолжение). Ситуационный план М1:5000.	10
19-20-ПЗУ лист 3.	Разбивочный план. М1:500	11
19-20-ПЗУ лист 4.	План организации рельефа. М1:500	12
19-20-ПЗУ лист 5.	План земляных масс. М1:500	13
19-20-ПЗУ лист 6.	Сводный план инженерных сетей. М1:500	14
19-20-ПЗУ лист 7.	План благоустройства территории (план покрытий, план наружного освещения). М1:500	15
19-20-ПЗУ лист 8	План благоустройства территории(план озеленения и расстановки малых архитектурных форм). М1:500	16
19-20-ПЗУ лист 9.	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500	17
19-20-ПЗУ лист 10.	Ведомость объемов работ	18
19-20-ПЗУ лист 11.	Конструкции покрытий	19

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

19-20-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубева			<i>Голубева</i>	11.20
Проверил	Менщиков			<i>Менщиков</i>	11.20
ГИП	Менщиков			<i>Менщиков</i>	11.20

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «МЕГАЛИТ»

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	19-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	19-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	19-2020-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании , о сетях инженерно-технического обеспечения , перечень инженерно-технических мероприятий , содержание технологических решений	
5.1	19-2020-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	19-2020-ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	19-2020-ИОС3	Подраздел 3 Система водоотведения	
5.4.1	19-2020-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1 Отопление и вентиляция	
5.4.2	19-2020-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2 Котельная	
5.5	19-2020-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
5.6	19-2020-ИОС6	Подраздел 6 Система газоснабжения	
6	19-2020-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
8	19-2020-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	19-2020-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	19-2020-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	19-2020-ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	19-2020-ТБЭ	Часть 1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	19-2020-НПКР	Часть 2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	19-2020-СП							
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
			ГИП		Меншиков И.А.			Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Меншиков И.А.			П	1	1
			Состав проектной документации					ООО "МегаЛит"		

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

a) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
в) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВ- ЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	7
е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	8
ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	8
з) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА... СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	9 10

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Голубева				11.20
Проверил	Менщиков				11.20
ГИП	Менщиков				11.20

19-20-ПЗУ. ТЧ

Многоэтажный жилой дом по адресу:
г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с ка-
дастровым номером 45:25:030307:2476

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО «МЕГАЛИТ»

РАЗДЕЛ 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемая площадка располагается на участке с кадастровым номером 45:25:030307:2476. Согласно ГПЗУ №РФ45-2-01-0-00-2020-9274 от 01.09.2020г. проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ- «Зона застройки многоквартирными жилыми домами».

В административном отношении проектируемая площадка располагается в северо-западной части г. Кургана.

Поверхность площадки изысканий относительно ровная. Современные физико-геологические процессы, способные негативно повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на площадке работ не отмечены.

Согласно рисунку А.1, приложение А, СП 131.13330.2012 участок работ относится к I климатическому району, подрайону I В.

Климат района континентальный, с холодной зимой и теплым летом. Минимальная температура воздуха - 48оС наблюдается в январе – феврале месяце, максимальная + 41оС – в июне – июле.

Основное направление ветров: зимой – южное, летом - северное.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемое здание располагается в территориальной зоне ЖЗ- «Зона застройки многоквартирными жилыми домами». По функциональному значению объект (многоэтажный жилой дом) не относится к производственным. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от проектируемой площадки санитарно-защитная зона не предусматривается.

Все требования необходимые при эксплуатации данного объекта соответствуют государственным и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации рельефа разработана с учётом существующей застройки, выполнением санитарных, противопожарных, технологических и строительных норм.

Планировочные размеры и использование участка соответствует градостроительному регламенту, установленному в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом городской администрации.

Размещение зданий и сооружений предусмотрено в зоне допустимого размещения объектов в границах земельного участка согласно градостроительного плана земельного участка.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-20-ПЗУ. ТЧ	Лист
							2

Расчёт количества жителей принят согласно таблице 5.1 СП42.13330.2016 (см. лист 2 графической части раздела).

Расчёт площади площадок показан на листе 2 графической части раздела.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Показатели по генеральному плану посчитаны в границе отвода участка и составляют:

площадь участка– 3386.0 м
 площадь застройки – 904.0 м
 площадь покрытия – 2231.0м
 площадь озеленения – 251.0м
 коэффициент застройки – 0.27
 коэффициент озеленения – 0.07

Показатели по генеральному плану посчитаны в границе работ и составляют:

площадь участка– 1085.0 м²
 площадь покрытия – 785.0м²
 площадь озеленения – 300.0м²
 коэффициент озеленения – 0.27

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерной подготовкой территории обеспечивается расчистка территории от строительного мусора, с учётом демонтажа существующих инженерных сетей, отсыпкой и планировкой территории с целью обеспечения поверхностного водоотвода, возвышения покрытия над расчетным уровнем грунтовых вод.

Для организации рельефа на проектируемой площадке, проектом предусматривается использование грунта – песок среднезернистый. На проектируемой площадке отсутствует плодородный грунт, соответственно для посадки газона осуществляется подвоз плодородного грунта.

В период весеннего снеготаяния и половодья, проектируемый участок не подтопляется, соответственно проектом не предусматриваются мероприятия по защите территории от затопления.

В соответствии со СП 14.13330.2018 * район, по степени сейсмической активности определен по карте В. Сейсмическая активность, по шкале MSK-64 не регламентируется, район сейсмически не активен.

Другие инженерно-геологические процессы (карст, склоновые процессы, сели, сейсмические районы) на исследуемом участке не наблюдаются.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В границах участка запроектированы: здание жилого дома, площадка для занятия физкультурой, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки (площадка для чистки ковров, площадка для ТБО), площадка для гостевой парковки автомобилей.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-20-ПЗУ. ТЧ	Лист
							3

Организация рельефа на объекте строительства решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по проездам и газонам, с последующим выпуском на существующие проезжие части ул. 9 мая и переулков с твёрдым асфальтобетонным покрытием.

Минимальные продольные уклоны для асфальтовых покрытий приняты 4‰. Максимальный продольный уклон для асфальтового покрытия принят 30‰. Поперечный уклон проездов принят 20‰.

Разбивочный план котельной выполнен в размерной привязке.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Мероприятия по благоустройству предусматривают устройство проездов, тротуаров, площадок, участков с посадкой газона, деревьев и кустарников.

Проектом предусматривается устройство проездов шириной 4.2-6 метров с асфальтобетонным покрытием.

Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, шириной 1.5-2м.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий, свободные от покрытий и застройки участки озеленяются: устраиваются газоны, высаживаются деревья, кустарники.

Расчёт количества парковочных мест:

Проектом непосредственно на территории участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476 предусмотрено 28 м/м. В границах работ по благоустройству территории, проектом предусматривается размещение 27 м/м.

Для доступа пешеходов с организованных парковочных мест к зданию жилого дома устраивается тротуар шириной 2м. В местах сопряжения проезжей части и тротуара, для обеспечения беспрепятственного прохода, проезда МГН устраивается бордюрный пандус. Продольный уклон путей движения МГН принят 4‰, поперечный - 10‰. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,04 м;

На границах проезда устанавливается бортовой бетонный камень БР 100.30.15.

На границах тротуаров с газоном устанавливается бортовой камень БР 100.20.8.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд и подход к площадке осуществляется со стороны существующих проезжих частей ул. 9 мая и переулка, расположенного с восточной стороны проектируемой площадки.

Заезд пожарных автомобилей на территорию, осуществляется с проезжих частей ул. 9 мая и переулка с твёрдым асфальтобетонным покрытием. Покрытие и конструкции дорожной одежды проездов приняты на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 20т на ось.

Противопожарные расстояния соответствуют нормируемым расстояниям между зданиями и сооружениями.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-20-ПЗУ. ТЧ	Лист
							4

СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

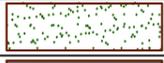
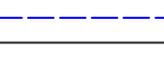
1. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
3. ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.. Актуализированная редакция СНиП III-10-755.
5. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП23-01-99*.
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						Лист
							19-20-ПЗУ. ТЧ	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (продолжение). Ситуационный план М1:5000.	
3	Разбивочный план	М1:500
4	План организации рельефа	М1:500
5	План земляных масс	М1:500
6	Сводный план инженерных сетей	М1:500
7	План благоустройства территории (план покрытий, план наружного освещения)	М1:500
8	План благоустройства территории(план озеленения и расстановки малых архитектурных форм)	М1:500
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	М1:500
10	Ведомость объёмов работ	
11	Конструкции покрытий	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый асфальтбетонный проезд
	Газон
	Проектируемый асфальтбетонный тротуар
	Бортовой камень бетонный БР 100.20.8
	Бортовой камень бетонный БР 100.30.15
	Граница участка с кадастровым номером 45:25:070311:85
	Граница работ

Проектная документация на строительство разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта  И.А.Меншиков

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89*
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология.	Актуализированная редакция СНиП23-01-99*
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий.	Актуализированная редакция СНиП III-10-75

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка в границе отвода	3386.0	100
2	Площадь застройки	904.0	27
3	Площадь покрытия	2231.0	66
4	Площадь озеленения	251.0	7

19-20-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева			11.2022	Схема планировочной организации рельефа	П	1	11
Проверил		Меншиков			11.2022	Общие данные (начало).			
ГИП		Меншиков			11.2022				

ООО "МЕГАЛИТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ К ЧЕРТЕЖАМ КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ

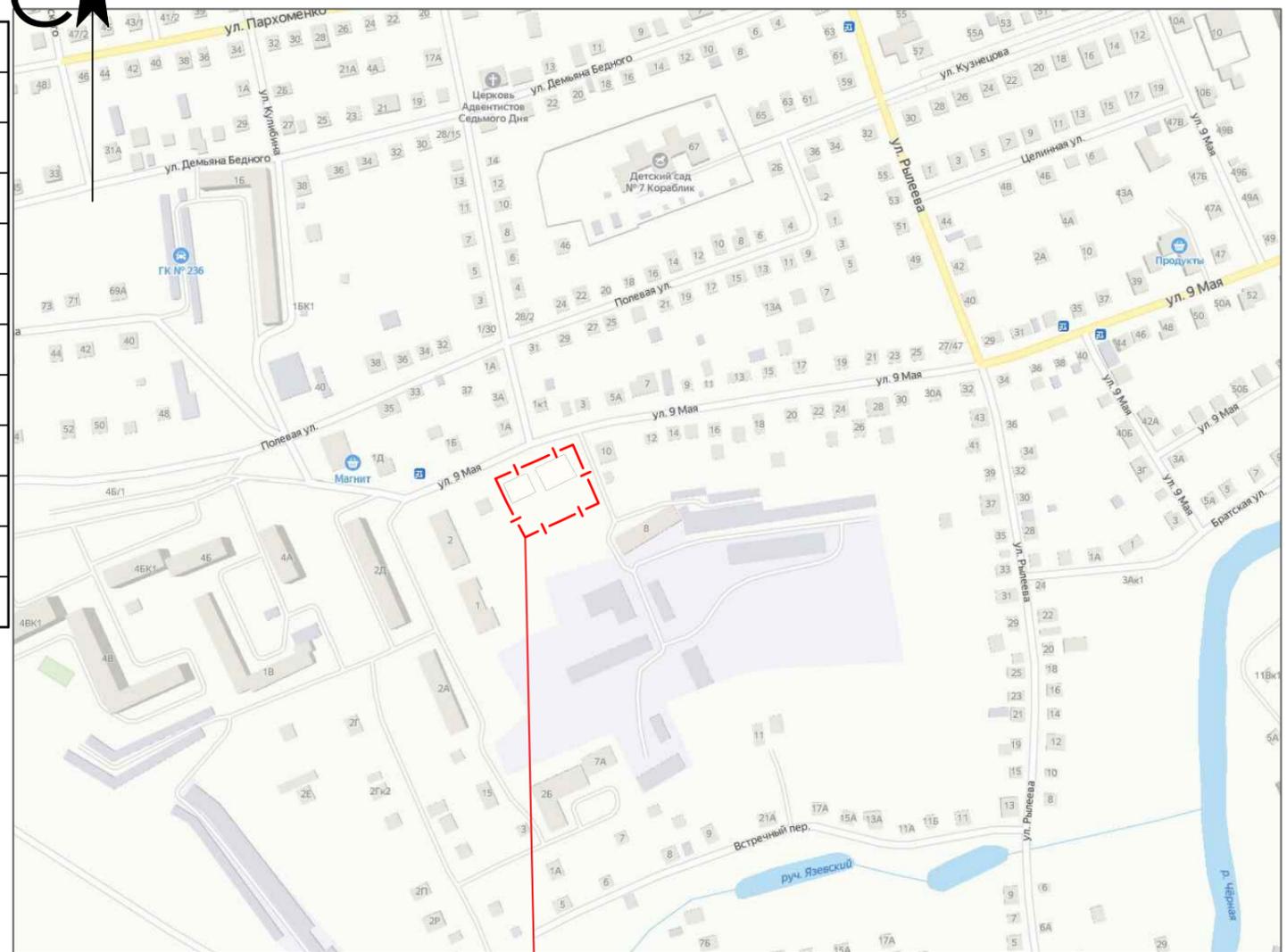
1. Проект выполнен на топографической съёмке.
2. Система высот – Городская.
3. Система координат – Городская.
4. Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
5. В проекте заложены материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы Госстандарта России.
6. Заказчику производить комплектацию объекта только сертифицированной продукцией в соответствии с законом "О сертификации продукции и услуг".

Согласно таблице п.5.1 СП42.13330.2016.
 Расчёт количества населения – стандартное жильё:
 $k = n$
 где k – общее число жилых комнат в квартире или доме;
 n – численность проживающих людей.
 По проекту k=210, соответственно n=210 человек.

РАСЧЁТ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК

Наименование	Удельный размер площадки м²/чел.	Кол-во населения, чел.	Требуемая площадь, м².	Проектируемая площадь, м²
Для занятий физкультурой	2.0	210	420	198
Для игр детей	0.7	210	147	147
Для отдыха взрослых	0.1	210	21	21
Для хозяйственных целей	0.3	210	63	27

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемая площадка

Расчёт ТБО

Для расчёта необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:
 $N1 = (1.84 \text{ чел.} \times 210 \text{ чел.} \times 1.25) / (365 \text{ дней} \times 0.9 \times 0.75 \text{ м}^3) = 1.9 = 2$
 контейнера

						19-20-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации рельефа	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева		<i>Голубева</i>	11.2022		П	2	
Проверил		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2022	Общие данные(продолжение). Ситуационный план. М1:5000	ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2022				

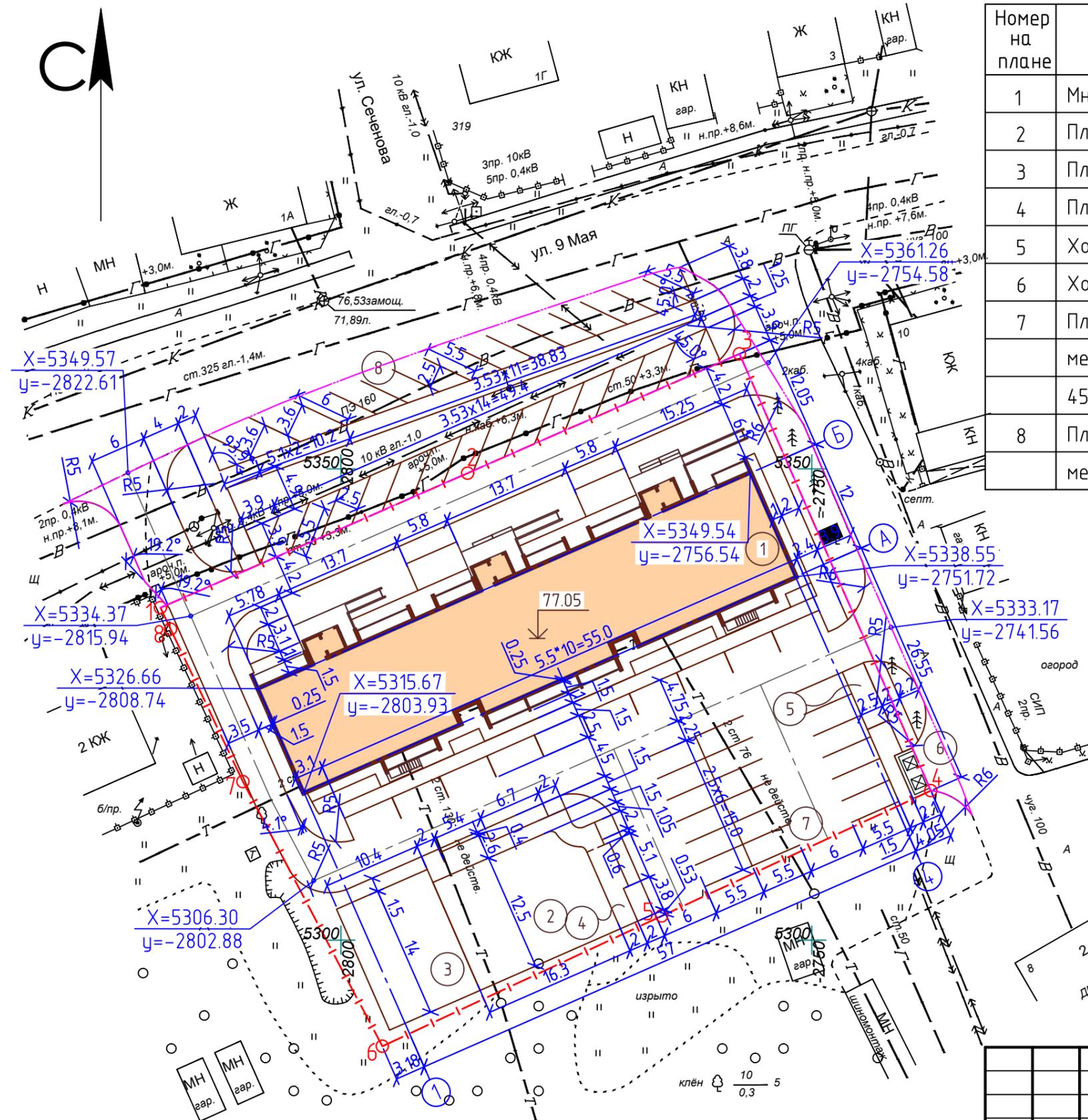
Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (10 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (28 маш. мест в пределах границы участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476)	проектир.
8	Площадка для гостевой парковки автомобилей (27 маш. мест в пределах границы работ)	проектир.



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК УЧАСТКА 45:25:030307:2476

№	X	Y
1	5335.26	-2819.14
2	5349.54	-2786.54
3	5362.2	-2757.67
4	5315.86	-2737.35
5	5302.55	-2765.93
6	5288.74	-2795.6
7	5316.8	-2810.39
8	5332.98	-2818.06

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — — граница участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

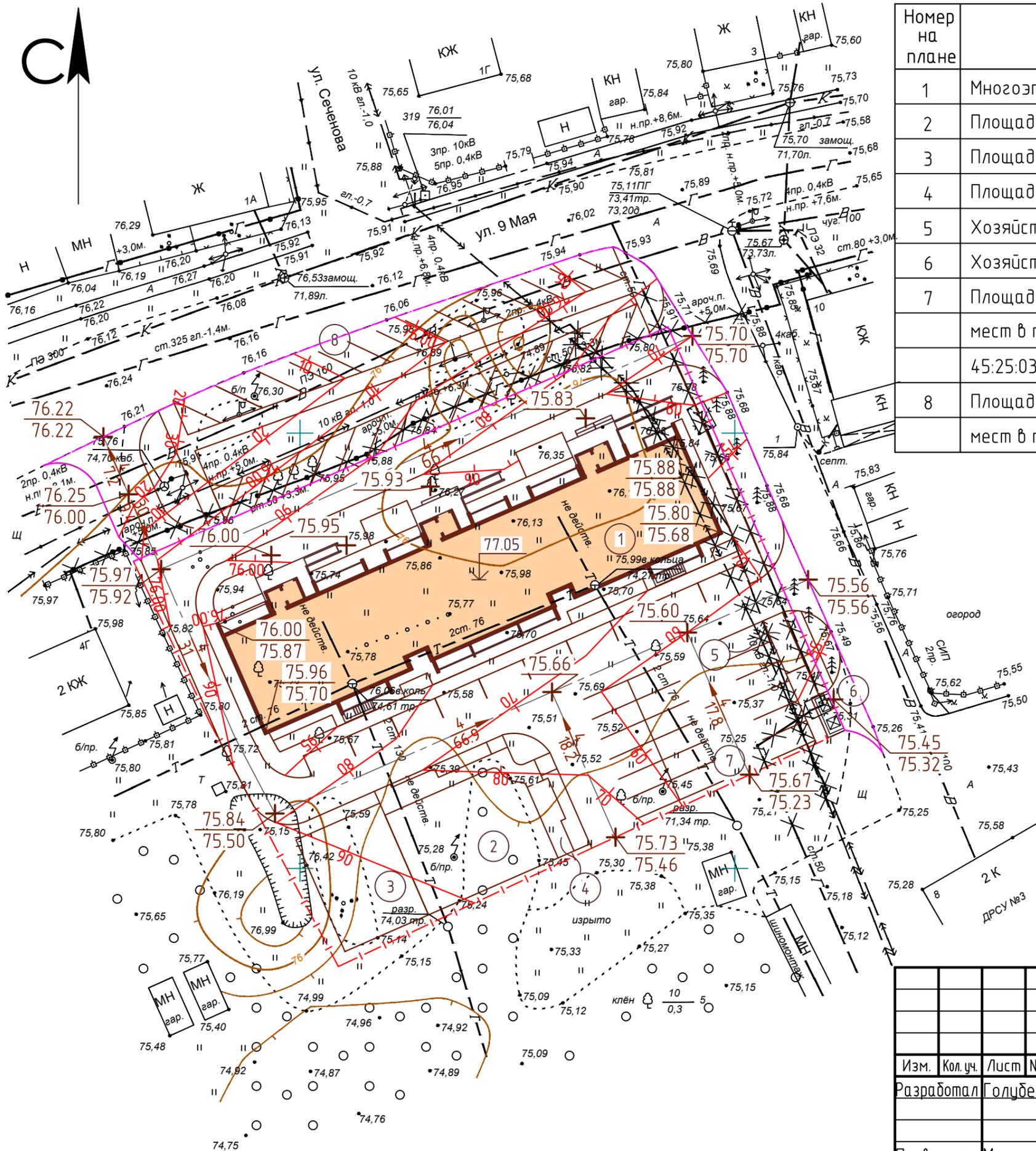
						19-20-ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева		Голубева	11.2020	Разбивочный план М1:500		ПД	3	
Проверил		Меншиков		Меншиков	11.2020			ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП		Меншиков		Меншиков	11.2020					

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (10 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (28 маш. мест в пределах границы участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476)	проектир.
8	Площадка для гостевой парковки автомобилей (27 маш. мест в пределах границы работ)	проектир.

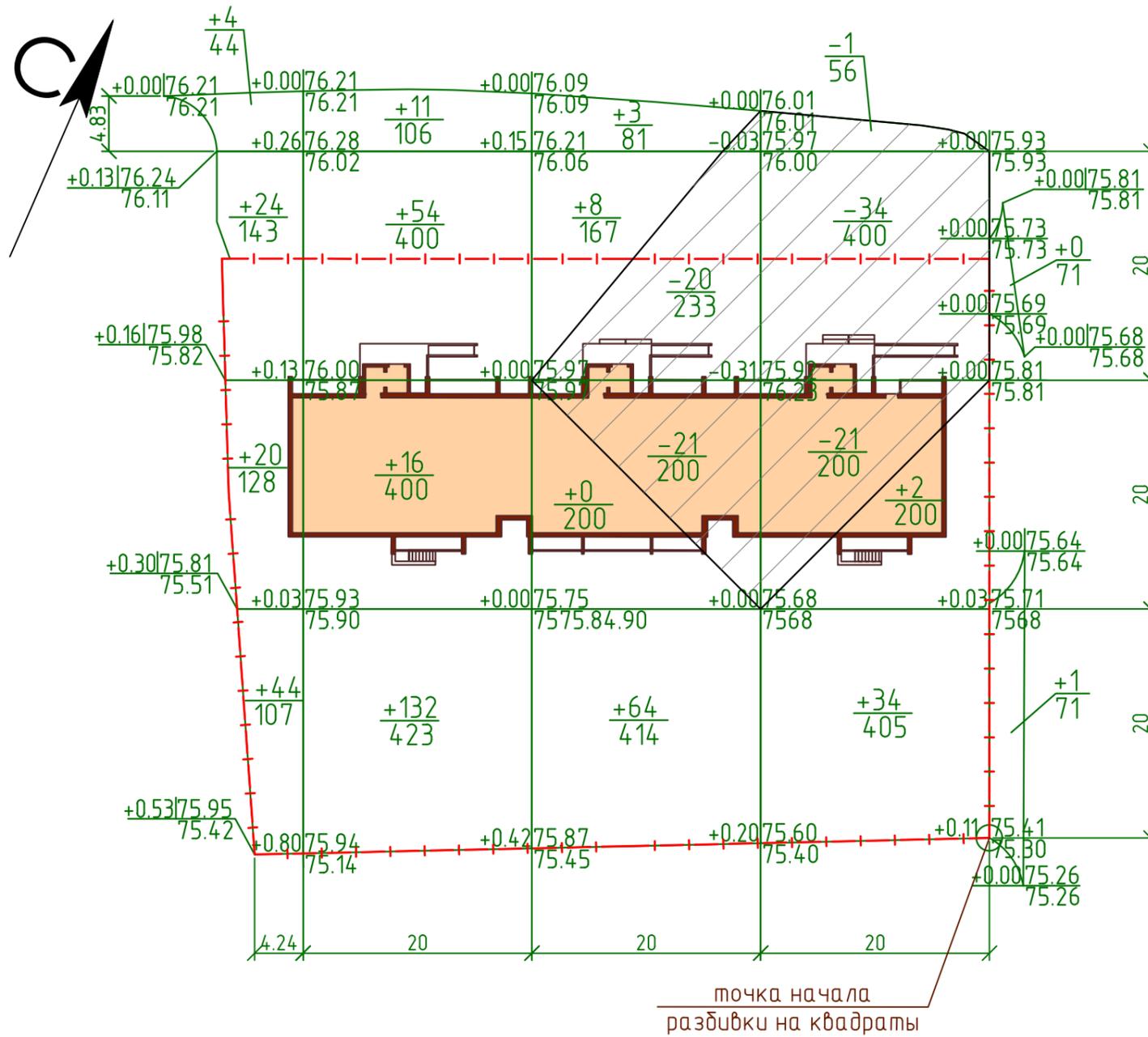
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - граница участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476
- ~~70 80 90~~ - проектные горизонталы
- + 76.10 - проектируемая отметка
- + 75.66 - существующая отметка

						19-20-ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева		<i>Голубева</i>	11.2020	ПД		4		
Проверил		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2020	План организации рельефа		ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2020	М1:500				



Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

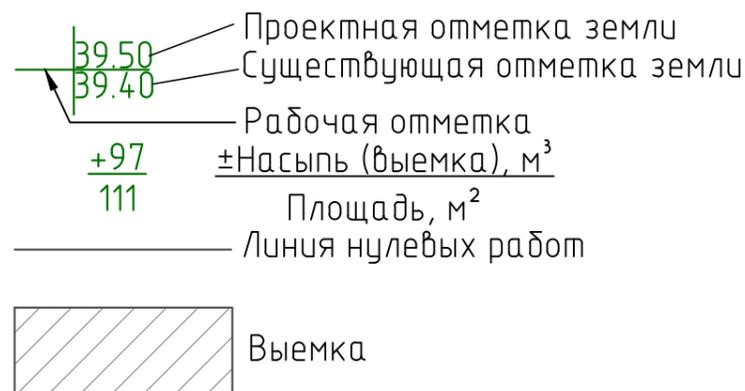


Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Территория в границе работ	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	416	97
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		(1132)
а) подземный частей зданий (сооружений)	-	(-)
б) автомобильных покрытий, тротуаров, площадок	-	(1018)
в) ж.д. путей	-	-
г) подземный сетей	-	(-)
д) водоотводный сооружений	-	-
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(114)
3. Поправка на уплотнение 10%	42	
4. Всего пригодного грунта	458	1229
5. Избыток пригодного грунта	771	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		
а) используемый для озеленения территории		114
б) недостаток плодородного грунта	114	
7. Итого перерабатываемого грунта	1343	1343

1. За красные отметки приняты отметки верха проектируемого покрытия.
 2. Земляные работы производить с корректировкой рабочих отметок в местах устройства газонов.

Итого, м³	Насыпь (+)						Выемка (-)		Всего, м³
	Насыпь (+)	92	213	75	36	1	416	Выемка (-)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



						19-20-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации рельефа	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голубева				11.2022		П	5	
Проверил	Меншиков				11.2022	План земляных масс М1:500	ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП	Меншиков				11.2022				

Согласовано

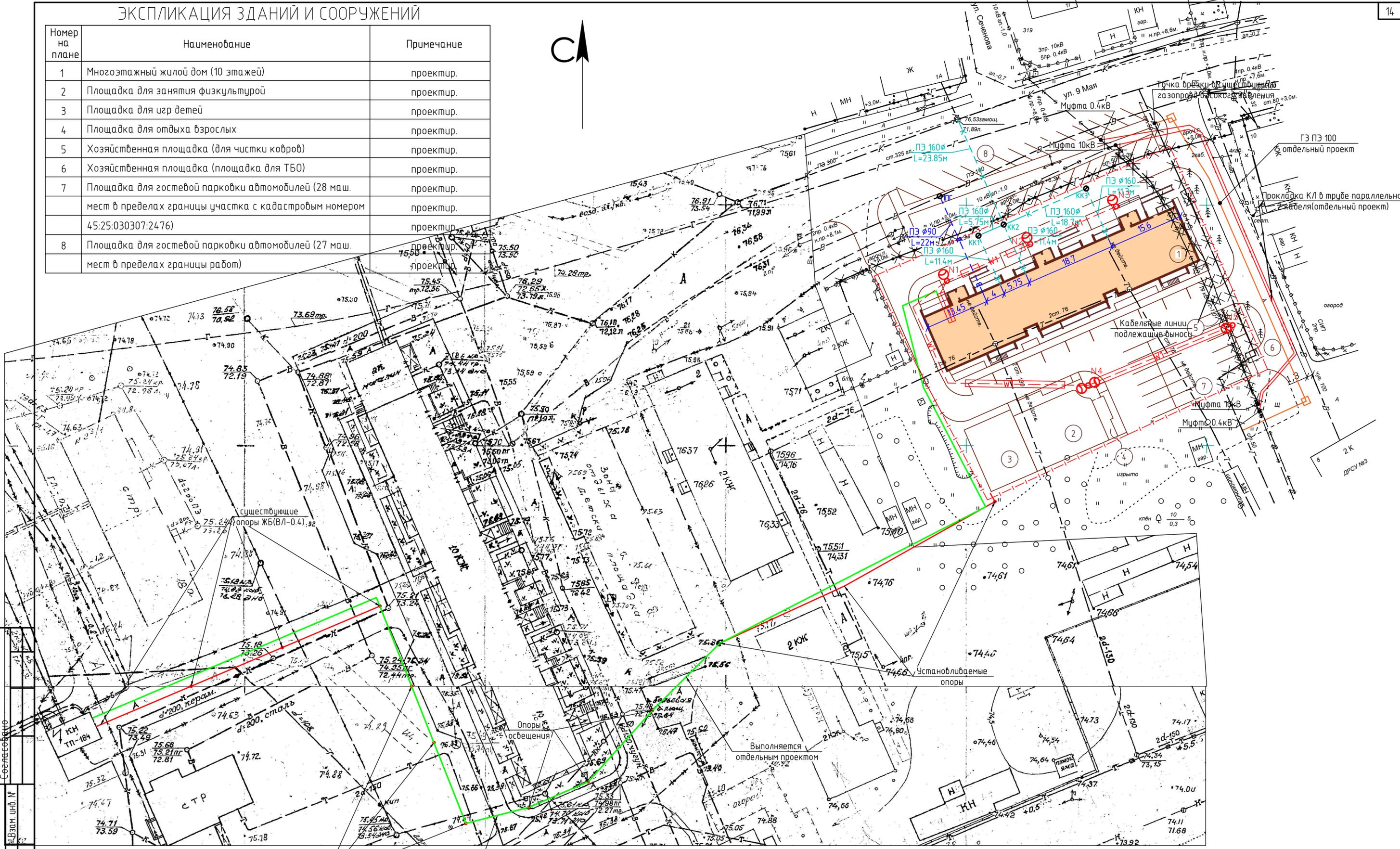
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (10 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (28 маш. мест в пределах границы участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476)	проектир.
8	Площадка для гостевой парковки автомобилей (27 маш. мест в пределах границы работ)	проектир.

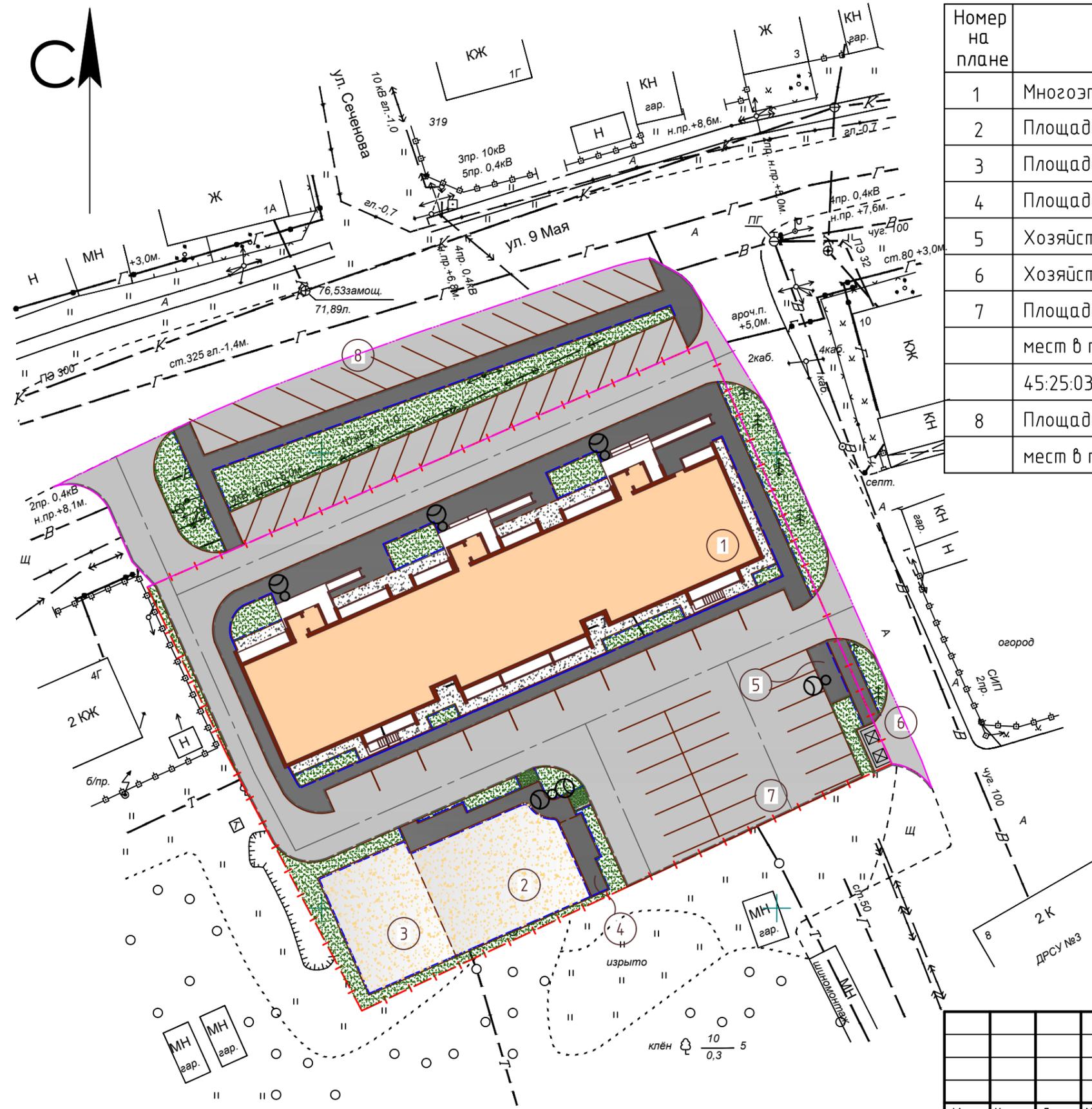


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый кабель 0.4кВ
	Хоз.-бытовой водопровод
	Хоз.-бытовая канализация
	Вынос существующего газопровода
	Вынос существующего кабеля 10кВ
	Вынос существующего кабеля 0.4кВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Голцбеда		<i>Голцбеда</i>	10.20
Проверил		Меншиков		<i>Меншиков</i>	10.20
ГИП		Меншиков		<i>Меншиков</i>	10.20

19-20-ПЗУ		
Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган, ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476		
Схема планировочной организации рельефа	П	6
Сводный план инженерных сетей	М1:500	
ООО "МЕГАЛИТ"		



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (10 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (28 маш. мест в пределах границы участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476)	проектир.
8	Площадка для гостевой парковки автомобилей (27 маш. мест в пределах границы работ)	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

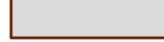
- - - - граница участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476
- - граница работ
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов-ТИП 1
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров-ТИП 2
- проектируемое асфальтобетонное покрытие отсыпки-ТИП 3
- газон
- песчаное покрытие площадок
- бортовой камень бетонный БР 100.30.15
- бортовой камень бетонный БР 100.20.8
- опора освещения с светильником

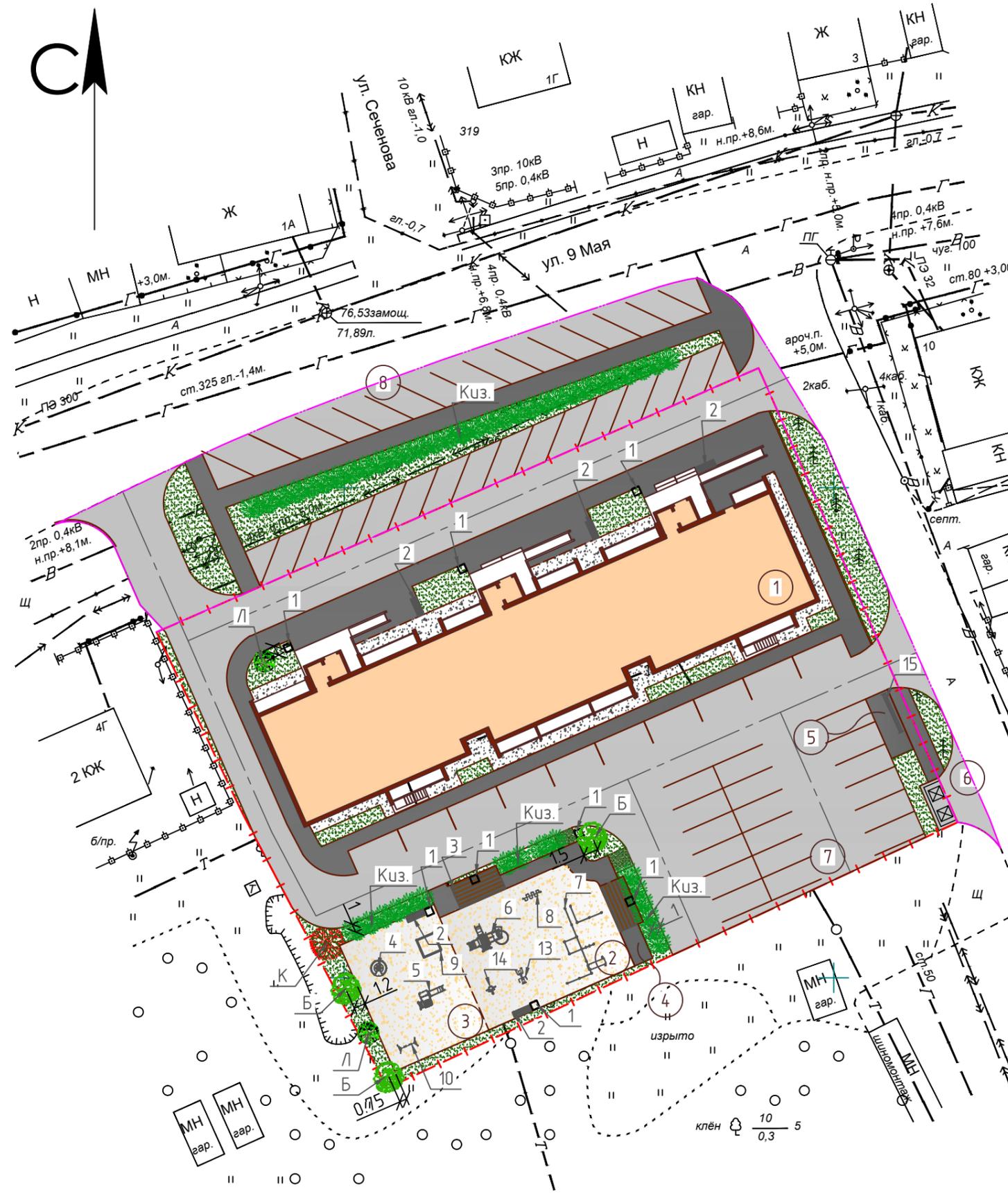
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

19-20-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Голубева		<i>Голубева</i>	11.2020
Проверил		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2020
ГИП		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2020
Схема планировочной организации земельного участка План благоустройства территории (план покрытий, план наружного освещения)					
Стадия			Лист		
ПД			7		
ООО "МЕГАЛИТ"					

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (10 этажей)	проектир.
2	Площадка для занятия физкультурой	проектир.
3	Площадка для игр детей	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка (для чистки ковров)	проектир.
6	Хозяйственная площадка (площадка для ТБО)	проектир.
7	Площадка для гостевой парковки автомобилей (28 маш. мест в пределах границы участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476)	проектир.
8	Площадка для гостевой парковки автомобилей (27 маш. мест в пределах границы работ)	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476
-  - граница работ
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов-ТИП 1
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров-ТИП 2
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие отмостки-ТИП 3
-  - газон
-  - песчаное покрытие площадок

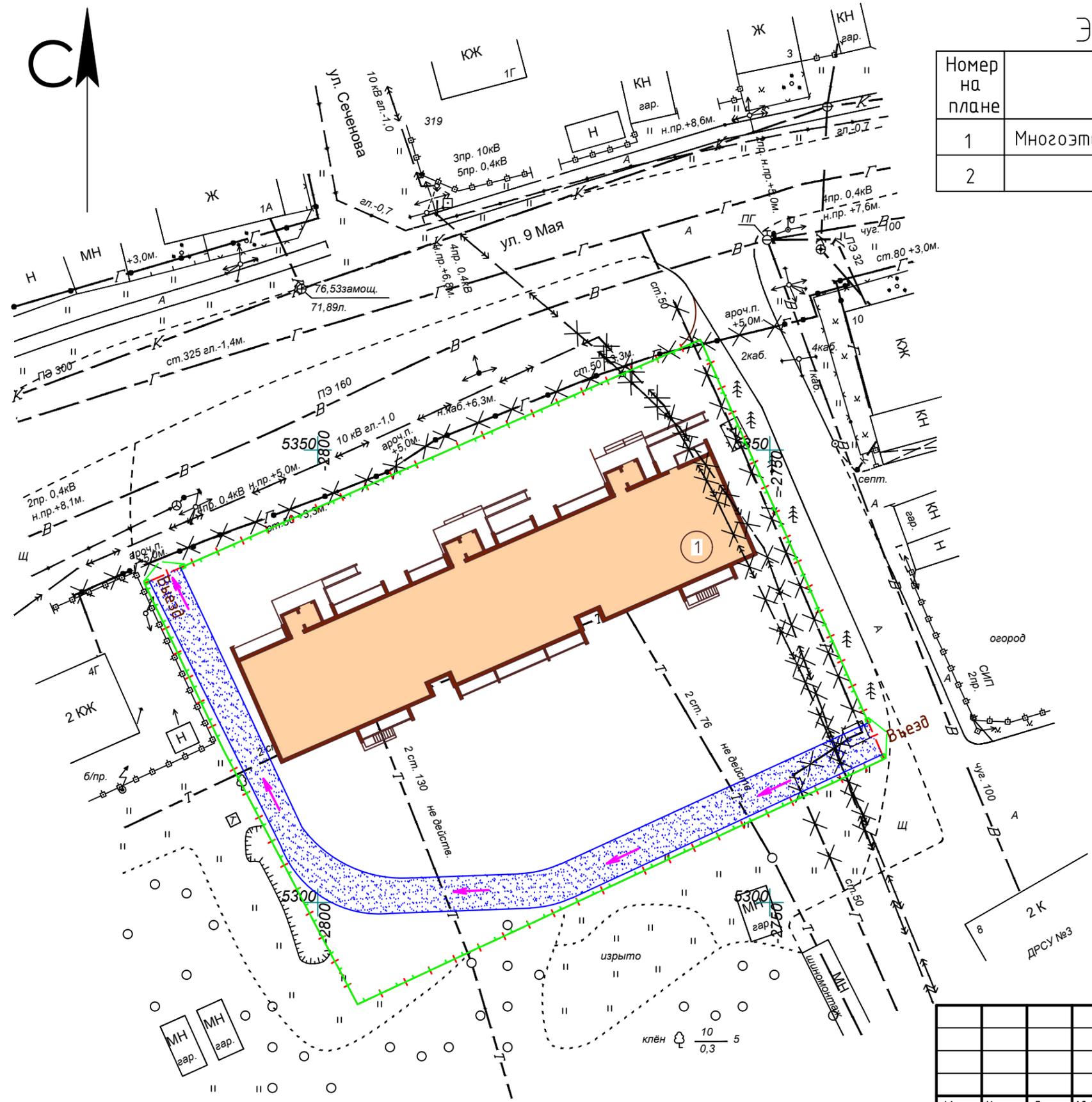


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19-20-ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева		<i>Голубева</i>	11.202	ПД		8		
Проверил		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.202	План благоустройства территории(план озеленения и расстановки малых архитектурных форм)		ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.202	М1:500				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (10 этажей)	проектир.
2		проектир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - граница участка с кадастровым номером 45:25:030307:2476
- ⇔ - направление движения транспорта
- проезд на период строительства объекта
- - - - - - временное ограждение строительной площадки

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19-20-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева		<i>Голубева</i>	11.2022		ПД	9	
Проверил		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2022	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	ООО "МЕГАЛИТ"		
ГИП		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2022				

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ, ПРОЕЗДОВ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, площадки для ТБО в границах участка 45:25:030307:2476	тип-1	1274.0	
2	Асфальтобетонное покрытие проездов в границе работ	тип-1	616.0	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Тротуар, площадка для чистки ковров, площадка для отдыха взрослых с асфальтобетонным покрытием	тип-2	472.0	
2	Тротуар с асфальтобетонным покрытием в границе работ	тип-2	169.0	
3	Устройство асфальтобетонной отмостки	тип-3	133.0	
4	Укладка бетонной газонной решётки	тип-4	7.0	
5	Песчаное покрытие площадок, h=0.2м	тип-5	345.0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
Г	Газон: Луговой мятлик, м ² (в т.ч.в границе работ)	—	551.0	Растительный слой h=0.2м Расход семян 20гр./м ²
Киз.	Кизильник блестящий	5	48	Саженец в ряду ч/з 1.5м
Л	Липа мелколистная "Грин Глоб"	10	2	Саженец с комом земли 0.8x0.8x0.6м
К	Клён красный October Glory	10	1	Саженец с комом земли 0.8x0.8x0.6м
Б	Берёза пушистая	10	3	Саженец с комом земли 0.8x0.8x0.6м

СПЕЦИФИКАЦИЯ СБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИЗДЕЛИЙ

Марка	Обозначения	Наименование	Количество, п.м	Масса, ед.кг.	Примечание
В границе работ					
	ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные			
1		БР100.30.15	514		проезд
2		БР100.20.8	400		отмостка тротуар

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

18

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство корыта от борта БР 100.30.15	м ³	46.3
2	Устройство корыта от борта БР100.20.8	м ³	33.6

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Урна - код 1311	8	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
2		Диван садово-парковый на металлических ножках-код 2201	5	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
3		Пергола (5.06x2.6x2.875м)	2	Инд.изготовление
4		Карусель с рулём - 4195	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
5		Детский игровой комплекс-5145	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
6		Детский игровой комплекс-5438	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
7		Комплекс №1 - 6456	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
8		Рукоход "Зигзаг" - 6461	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
9		Песочница - 4243	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
10		Качели - 4142	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
11		Сидение для качелей резиновое с подвеской - 4968	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
12		Сидение для качелей резиновое с подвеской - 4969	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
13		Тренажёр - 7531	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
14		Тренажёр - 7532	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган
15		Стойка для чистки ковров - 002751	1	Поставщик "КСИЛ" г.Курган

19-20-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева		<i>Голубева</i>	11.2022	П	10	
Проверил		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2022			
ГИП		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2022	Ведомость объёмов работ		ООО "МЕГАЛИТ"

Согласовано

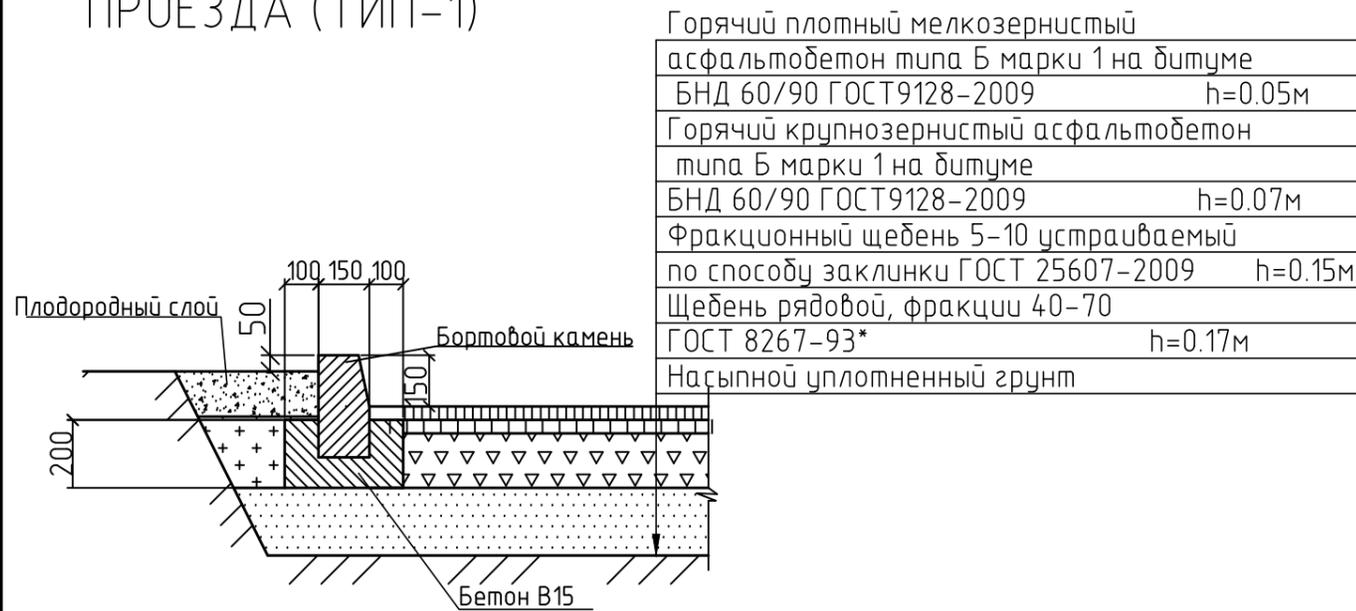
Взам. инв. №

Подп. и дата

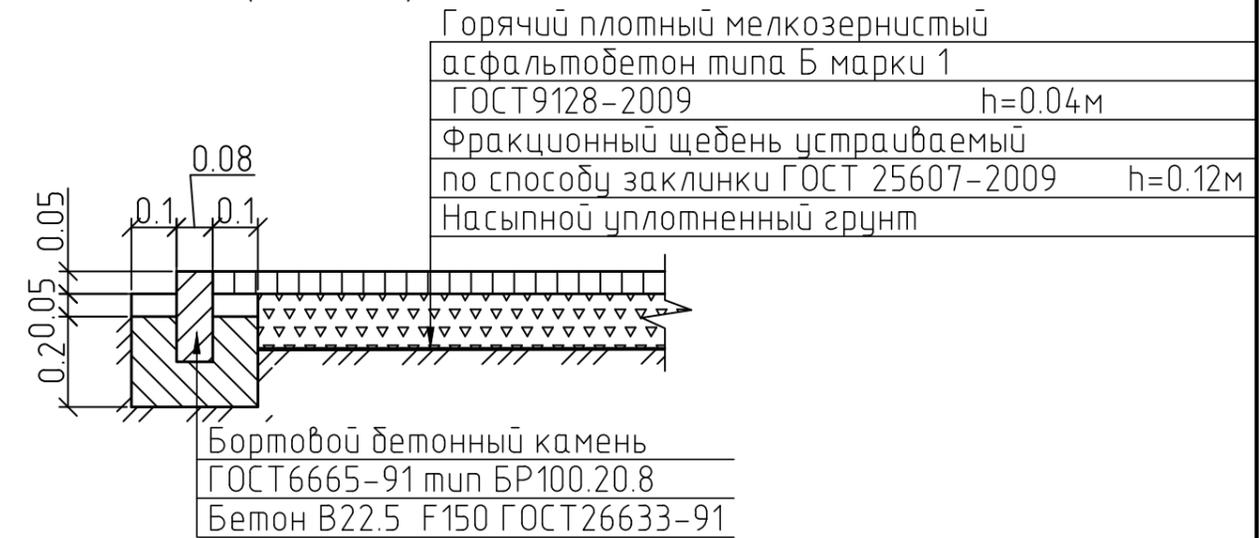
Инв. № подл.

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ.

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА (ТИП-1)



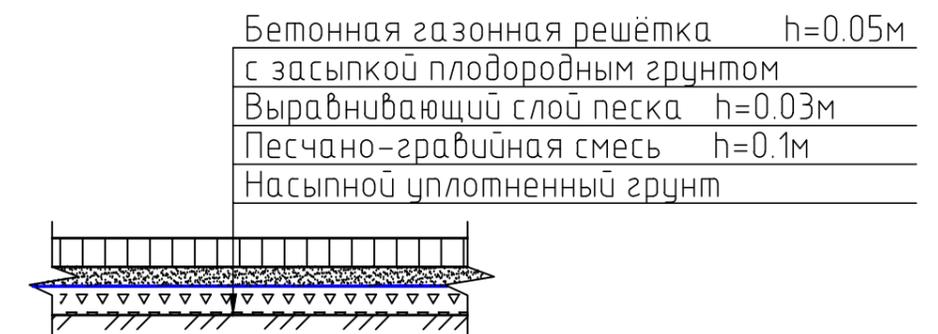
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ (ТИП-2)



КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ (ТИП-3)



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРНЫХ ДОРОЖЕК ИЗ БЕТОННОЙ ГАЗОННОЙ РЕШЁТКИ-ТИП-4



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

19-20-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Курган. ул.9 мая, земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Голубева		<i>Голубева</i>	11.2022
Проверил		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2022
ГИП		Меншиков		<i>Меншиков</i>	11.2022
				Схема планировочной организации рельефа	
				П	11
				Конструкции покрытий	
				ООО "МЕГАЛИТ"	