

ООО "Проектно-строительный центр"

Свидетельство № СРО-0796.04-2010-4501132044-П-123

Многоквартирный жилой дом по  
адресу: г. Курган, пос. Лесной, в  
районе магазина "Лесной"

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"  
III этап строительства

01-12-14-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

ООО "Проектно-строительный центр"  
Свидетельство № СРО-0796.04-2010-4501132044-П-123

Многоквартирный жилой дом по  
адресу: г. Курган, пос. Лесной, в  
районе магазина "Лесной"

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"  
III этап строительства

01-12-14-ПЗУ

Том 2



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Постовалов И.П.

Карманов А.Ю.

# Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01-12-16-ПЗУ-С	Состав тома	
01-12-16-СП	Состав проекта	
01-12-16-ПЗУ.ТЧ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.	
01-12-16-ПЗУ.ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть.	

СОГЛАСОВАНО

**ООО «ПС-центр»**  
**К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ**  
  
 « 28 » 01 2017 г.

Изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						01-12-14-ПЗУ-С			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'			
						3 этап	П	1	1
						Состав тома	ООО "Проектно-строительный центр"		

# Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-12-14-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	01-12-14-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	3 этапа
3	01-12-14-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	3 этапа
4	01-12-14-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.1	01-12-14-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2,3	01-12-14-ИОС2,3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения, система водоотведения	
5.4	01-12-14-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	01-12-14-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения	Не требуется

**ООО «ПС-центр»  
К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ**

*Коп*

« 28 » 07 20 17 г.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

01-12-14-СП

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган,  
пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'

изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата
				<i>Карманов</i>	06.15
				<i>Влеско</i>	06.15
				<i>Челякина</i>	06.15

ГИП	Карманов	Влеско	Челякина
Разработал	<i>Карманов</i>	<i>Влеско</i>	<i>Челякина</i>

Нормоконтроль	Челякина
<i>Челякина</i>	<i>Челякина</i>

3 этап

Состав проекта

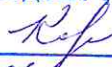
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	2

ООО "Проектно-строительный центр"



СОГЛАСОВАНО

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения	Не требуется
6	01-12-14-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	01-12-14-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	01-12-14-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	01-12-14-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	01-12-14-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	01-12-14-ТБЗ	Раздел 12. Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасности объектов капитального строительства	
12.2	01-12-14-ИЗ	Раздел 12. Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Инструкция по эксплуатации квартир	

**ООО «ПС-центр»**  
**К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ**  
  
 « 28 » 01 2017 г.

01-12-14-СП

ЛИСТ

2

изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А4

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

## Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
01-12-14-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист N	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	Изм. 1 (Замен.)
2-5	Текстовая часть	Изм. 1 (Замен.)
6	Текстовая часть	Изм. 1 (Нов.)
7	Текстовая часть	Изм. 1 (Нов.)
8	Общие данные (продолжение)	Изм. 1 (Замен.)
9	Общие данные (окончание)	Изм. 1 (Замен.)
10	Ситуационный план. Баланс земляных масс.	Изм. 1 (Замен.)
11	План очередности строительства	Изм. 1 (Замен.)
12	Разбивочный план	Изм. 1 (Замен.)
13	План организации рельефа	Изм. 1 (Замен.)
14	Картограмма земляных масс	Изм. 1 (Замен.)
15	План благоустройства	Изм. 1 (Замен.)
16	План расстановки малых архитектурных форм	Изм. 1 (Замен.)
17	План покрытия	Изм. 1 (Замен.)
18	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	Изм. 1 (Замен.)
19	Сводный план инженерных сетей	Изм. 1 (Замен.)
20	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения	Изм. 1 (Замен.)
21	План земельных участков индивидуального пользования квартир 1 этажа	Изм. 1 (Нов.)

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, задание проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строите- технических регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технически

ГИП \_\_\_\_\_  Карманов А.Ю.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные бортовые	
СНИП 23-01-99*	Строительная климатология	
ГОСТ 31015-2002	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ. Технические условия	

Примечание:

1. Система высот -Балтийская, система координат - городская.



						01-12-14-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина "Лесной"			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Влеско		<i>Влеско</i>	06.2015	3 этап	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карманов		<i>Карманов</i>	06.2015		П	1	20
Н.контр.		Чемякина		<i>Чемякина</i>	06.2015	Общие данные (начало) М1:500	ООО "ПС-Центр"		

ФОРМАТ А3



Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка

Площадка для строительства жилого дома расположена в г.Кургане пос.Лесной в районе магазина "Лесной" по ул.Яблонево́й, № 2г

С севера и запада участок примыкает к землям ООО "Талисман", используемым для размещения элементов благоустройства территории (малых архитектурных форм, озеленения, твердого покрытия и элементов сопряжения поверхности) площадью 5553 кв.м предусматривающей устройство площадок для кратковременной парковки автотранспорта, тротуаров, газонов, хозяйственных площадок, а также коридоров для прокладки инженерных сетей. С южной стороны к участку примыкает участок для размещения некапитальных открытых спортивно- физкультурных сооружений площадью 0,2805га. С востока участок ограничен зелеными насаждениями и отводами для объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Земельный участок расположен в районе с частично сложившейся инженерной и транспортной инфраструктурой. Категория земель – земли населенных пунктов.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

В пределах границ земельного участка отсутствуют утвержденные в установленном законодательством порядке санитарно-защитные зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка обоснована с учетом санитарных, противопожарных требований, рациональных пешеходных зон с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц, а так же следующими регламентами:

– Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы №318 от 19.12.2007г.;

– Градостроительным планом земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома № RU 45301000–5145.

– Кадастровой выпиской № 45/201/2016–230494

– Градостроительным планом земельного участка для размещения септика № RU 45301000–3972, утвержденного Постановлением Администрации г. Кургана № 3929 от 14 мая 2015г.

– Схемой расположения земельного участка для размещения некапитальных открытых спортивно-физкультурных сооружений, утвержденной договором аренды земельного участка № 42 от 24 ноября 2014г.

– Разрешением № 126 на использование земель для размещения линейного сооружения ливневой канализации, не требующего разрешения на строительство, по ул.Яблонево́й

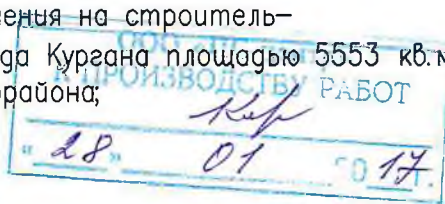
– ул.Придорожной в пос. Лесной города Кургана площадью 817 кв.м.

– Разрешением № 37 на использование земель для размещения элементов благоустройства территории, не требующего разрешения на строитель-

ство, в районе магазина "Лесной" в пос. Лесной города Кургана площадью 5553 кв.м.

– Ранее разработанным Проектом застройки микрорайона;

– Ранее произведенными отводами.



СОГЛАСОВАНО				
Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н		

					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'				
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	Текстовая часть	Станд.	Лист	Листов
							П	2	
ГИП		Карманов		<i>Карманов</i>	06.15		ООО "Проектно-строительный центр"		
Разработал		Влеско		<i>Влеско</i>	06.15				
Нормоконтроль		Чемякина		<i>Чемякина</i>	06.15				



– Постановлением Администрации города Кургана от 11 ноября 2016 г. N 8148 п.3 "О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

- Ранее разработанным Проектом застройки микрорайона;
- Ранее произведенными отводами.

г) **Технико-экономические показатели земельного участка**  
(с выделением показателей этапов строительства)

Расчет проживающих в многоквартирном жилом доме проведен согласно п.5.6 СП42.13330,2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и п.2.1.7 Приложения к Решению Курганской городской Думы от 15 июня 2011 г. N 148 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана".

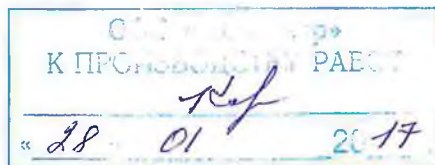
Средняя расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений проектируемого жилого дома принята для уровня высококомфортного (элитного класса) со смешанной формулой заселения:

- для 2-комнатных квартир принята формула  $k=n$
- для 3-комнатных квартир принята формула  $k=n+1$
- для 4-х, 5-ти и 6-комнатных квартир принята формула  $k=n+2$

и расчетным показателем обеспеченности общей площадью жилых помещений свыше 45,0 кв.м (без ограничений).

Расчетное число жителей составляет 202 человек, в том числе:

- 1 этап – 63 чел.
- 2 этап – 75 чел.
- 3 этап – 64 чел.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		Здания	Квартир		Застройки		Общая площадь квартир		Здания (без встроен.)	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания без встроен.	Всего		
Многokвартир. жилой дом	4	1	98	98	3247,88	3247,88	9595,41	9595,41	41503,0	41653,0
Септик	-	-	-	-	283,0		-		150,0	
В том числе:										
I этап: Корпус 1 септик	4	1	31	31	1005,08	1288,08	2915,11	2915,11	12664,0	12814,0
	-	-	-	-	283,0		-		150,0	
II этап: Корпус 2	4	1	35	35	1233,90	1233,90	3641,20	3641,20	15747,0	15747,0
III этап: Корпус 3	4	1	32	32	1008,9	1008,9	3039,10	3039,10	13092,0	13092,0
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'										
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата					Лист 3

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

**Технико-экономические показатели:**

Наименование	Количество					
	кв.м				%	
	I этап	II этап	III этап	Всего по участку	от S осн. участка	от S произв. работ
Площадь землепользования в границах кадастрового участка	2231,9	2517,7	2050,6	6800,2	100	-
Площадь участка в границах производства работ по благоустройству, включая: площадь участка для размещения септика; для устройства ливневой канализации, для размещения элементов благоустройства, для размещения открытых спортивно-физкультурных сооружений	6387,0	4418,5	4961,8	15767,3	-	100
Площадь застройки	1005,08*	1233,90	1008,9	3247,88	47,7	27,9
Площадь покрытия	1514,3	1727,1	1659,2	4900,6	2,7	42,5
в том числе проектируемых: проездов	1191,5	949,7	1277,1	3418,3		
тротуара, асфальтированных площадок	287,3	723,9	333,1	1344,3		
отмостки	35,5	53,5	49,0	138,0		
Площадь озеленения	1237,6	813,3	1351,2	3402,1	50,0	29,6
в том числе: газона (посев трав)	709,7	657,9	1267,9	2635,5		
грунт. покрытия площадок для игр и отдыха, занятий физкультурой и спортом	527,9	155,4	83,3	766,6		
Участок мощеного газона	-	-	-	-		
Площадь демонтируемого покрытия	-	-	-	-		

\*Принята без учета площади застройки септика, расположенного на другом земельном участке

**Расчет ТБО**

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:  $C=N \times P \times K_n$ ;

где N – количество проживающих на территории домовладения.

P – суточная норма накопления ТБО на 1чел.,

$K_n=1,25$  коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$C=202 \text{ чел.} \times 3 \text{ л} \times 1,25=757,5 \text{ л}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:  $N_1=C \times T \times K_p/V \times K_3$ ;

где T – периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

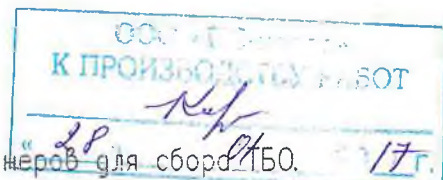
$K_p=1,05$  коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V – объем одного контейнера,

$K_3=0,75$  коэффициент заполнения контейнеров.

$$N_1 = \frac{0,76 \times 2 \times 1,05}{1,2 \text{ м}^3 \times 0,75} = 1,77$$

Проектом предусматривается установка 2 контейнеров для сбора ТБО.



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'

г) Обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора. Участок застройки расположен в сложившейся зоне малоэтажной застройки и в качестве дополнительных мероприятий по инженерной подготовке проектом предусмотрено строительство ливневой канализации открытого типа с последующим сбросом ливневых и талых вод в существующий кювет вдоль шоссе Тюнина. Планировка участка предусматривает быстрый отвод поверхностного стока с прилегающей территории с твердым покрытием в проектируемый ж/б лоток. На участках с грунтовым покрытием предусмотрена укладка и углубление дренажного слоя участка с последующей инфильтрацией в грунтовые воды или испарением на территориях, являющихся естественными руслами. В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути его движения.

Проектом предусмотрена возможность поэтапного проведения инженерной подготовки территории. В частности, устройство лотка ливневой канализации предусматривается в 3 этапа.

- I этап: Водосбор с участка вдоль 1-го и части 2-го Корпусов и подземный коллектор к месту сброса в существующую водоотводную сеть. Максимальная проектная отм. 91,47.
- II этап: Водосбор с участка вдоль 2-го Корпуса к месту сброса в участок I-го этапа с максимальной проектной отм. 91,73.
- III этап: Водосбор с участка вдоль Корпуса 3 к месту сброса в участок I-го этапа с максимальной проектной отм. 92,30.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом отвода поверхностного дождевого стока с участка проектирования. На большей части участка рельеф спокойный, с постоянным естественным уклоном на северо-запад. Отметки поверхности земли:

- I этап: существующая максимальная – 93,93; проектная – 94,07.  
существующая минимальная отметка – 92,41; проектная – 92,17  
Отметка +/-0,0 жилого дома соответствует абсолютной отм. корпуса 1 – 92,68.
- II этап: существующая максимальная – 93,97; проектная – 94,10.  
существующая минимальная отметка – 92,80; проектная – 92,30  
Отметка +/-0,0 жилого дома соответствует абсолютной отм. корпуса 2 – 92,68.
- III этап: существующая максимальная – 94,13; проектная – 94,10.  
существующая минимальная отметка – 92,63; проектная – 92,38  
Отметка +/-0,0 жилого дома соответствует абсолютной отм. корпуса 3 – 92,80.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Территория объекта строительства оборудована полным комплексом благоустройства, включающем хозяйственные, спортивные, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, а также площадки для кратковременной парковки автотранспорта жителей домов и гостевую парковку.

Принятые решения по благоустройству предусматривают возможность поэтапного строительства жилого дома и последовательного выполнения работ по обеспечению требуемых показателей каждого этапа в соответствии с действующими нормативами.



СОГЛАСОВАНО			
	Взам. инв.Н		
	Подпись и дата		
Инв.Н подл.			

						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата		5



Расчет проживающих в многоквартирном жилом доме проведен согласно п.5.6 СП42.13330,2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и п.2.1.7 Приложения к Решению Курганской городской Думы от 15 июня 2011 г. N 148 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана".

I этап: предусматривает проведение благоустройства, установку малых архитектурных форм, устройство игровых и хозяйственных площадок для расчетного числа жителей 1-го и 2-го Корпуса;

II этап: предусматривает проведение благоустройства, установку малых архитектурных форм, устройство игровых и хозяйственных площадок для расчетного числа жителей 1-го, 2-го и 3-го Корпуса;

III этап: предусматривает проведение дополнительного благоустройства, не являющегося обязательным согласно нормативным требованиям

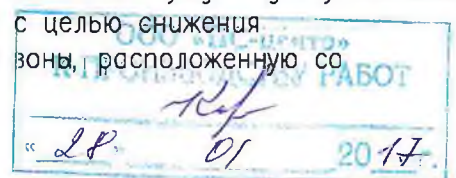
Расчет размеров площадок  
для 3-х этапов строительства

Наименование	Удельный размер пл-ки, кв.м./чел.	I этап			II этап			Всего по I и II этапам (норм./проект)	III этап			Всего по объекту на
		Кол-во жителей (чел.)	Требуемая площ. (кв.м)	Проектируемая площ. (кв.м)	Кол-во жителей (чел.)	Требуемая площ. (кв.м)	Проектируемая площ. (кв.м)		Кол-во жителей (чел.)	Требуемая площ. (кв.м)	Проектируемая площ. (кв.м)	
Для игр детей	0.7	63	44,1	114,3	75	52,5	25,0	96,6 139,3	64	44,8	62,3	141,4 201,6
Для занятий физкультурой	2.0		126,0	396,0		150,0	18,0	276,0 414,0		128,0	12,0	404,0 426,0
Для отдыха взрослых	0.1		6,3	98,6		7,5	112,4	13,8 211,0		6,4	9,0	20,2 220,0
Для хозяйственных целей	0.3		18,9	48,0		22,5	-	41,4 48,0		19,2	20,2	60,6 68,2
Для стоянки автомобилей	1.2		75,6	254,0		90	272,5	165,6 526,5		76,8	265,0	242,4 791,5

з) зонирование территории земельного участка

Зонирование территории земельного участка предусматривает выделение нескольких зон, необходимых для эксплуатации жилого дома:

- Жилая зона - для размещения пятна застройки жилого дома;
- Рекреационная зона - для размещения площадок, сгруппированных в центральной части участка для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, отделенных от окон проектируемого жилого дома зелеными насаждениями;
- Хозяйственная зона, включающая площадки для хозяйственных нужд - для установки мусорных контейнеров и проветривания домашних вещей с целью снижения неблагоприятных факторов воздействия на прилегающие зоны, расположенную со стороны въезда на придомовую территорию;



Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной' Лист 6

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Изм. Кол. Лист Док.№ Подпись Дата

– Территория парковок, расположенная вдоль проектируемого жилого дома со стороны магистральной улицы.

Данная система зонирования поддерживается и сохраняется для каждого этапа строительства.

л) **Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд**

Основной транспортной артерией объекта является существующая проезжая часть ул. Яблонева. На прилегающую территорию жилых домов имеется два основных и два вспомогательных въезда для аварийно-хозяйственных нужд. Габариты парковочных мест – 2,5 х 5,3 м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6 х 6,0 м.

Организация транспортного и пешеходного движения предполагает поэтапное строительство проездов и тротуаров к проектируемому жилому дому.

I этап: Устройство подъезда к проектируемому септику с автодороги с улучшенным грунтовым покрытием шириной 10 м к н.п. "Болдинцево";

Устройство тротуара вдоль проезжей части ул. Яблоневой в соответствии с ранее согласованным проектом

Устройство въезда шириной 6 метров на придомовую территорию Корпуса 1 (I этапа) с ул. Яблоневой;

Устройство хозяйственного (дублирующего) въезда шириной 6 метров на придомовую территорию Корпуса 1 (I этапа) с автодороги с улучшенным грунтовым покрытием шириной 10 м к н.п. "Болдинцево";

II этап: Устройство 2-го въезда шириной 6 метров на придомовую территорию Корпусов 1 и 2 с ул. Яблоневой.

Устройство хозяйственного (дублирующего) въезда шириной 6 метров на придомовую территорию Корпуса 1 (I этапа) с автодороги с улучшенным грунтовым покрытием шириной 10 м к н.п. "Болдинцево";

III этап: Устройство хозяйственного (дублирующего) въезда шириной 6 метров на придомовую территорию Корпуса 3 (II – III этапа) со стороны дворовой территории;



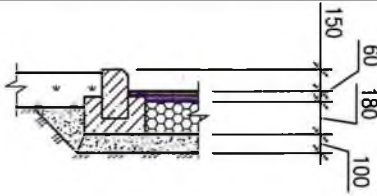
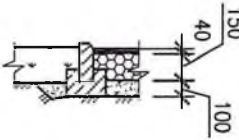

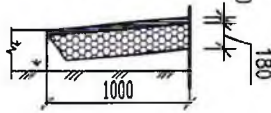
СОГЛАСОВАНО					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№			

						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата		7

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
①	Проектируемый жилой дом ( I очередь)	проект.
1а	I этап - Корпус 1	проект.
②	Септик	проект.
①	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проект.
②	Площадка для отдыха взрослых	проект.
③а	Кратковременная а/м парковка для жителей проектируемого дома	проект.
③б	Парковка а/м для маломобильных жителей проектируемого жилого дома	проект.
③в	Гостевая парковка автотранспорта	проект.
④	Хозяйственная площадка	проект.
⑤	Спортивная площадка для занятий физкультурой и спортом	проект.

## Конструкции элементов покрытия

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытия	
Проезд 	1	Горячая асфальтобетонная смесь	-0.06
		Фракционный щебень, уплотненный ГОСТ 8267-93	-0.18
		Песок ГОСТ 8736-93	-0.10
		Уплотненный грунт	
Тротуар 	2	Горячая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-09	-0.03
		Фракционированный щебень по ГОСТ 8967-93	-0.15
		Песок по ГОСТ 8736-93	-0.10
		Уплотненный грунт	
Детск. пл-ка 	3	Песок по ГОСТ 8736-93	-0.20
		Уплотненный грунт	
Отмостка 	4	Горячая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-09	-0.04
		Щебень по ГОСТ 8967-93	-0.18
		Уплотненный грунт	

ИНВ. И ПОДЛ.

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. И ПОДЛ.

ВЗАМ. ИНВ. И



Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания и сооружения	
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части	
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара	
	Отмостка	
	Проектируемый газон	
	Проектируемое песчанно-гравитовое покрытие площадок	
	Граница отведенного земельного участка	
	Граница производства работ по благоустройству территории	
	Существующая отметка	
	Проектируемые горизонталы	
	Проектируемая отметка	
	Фактическая отметка	
	Существующие горизонталы	
	Откос насыпи	
	Проектируемая отметка по верху отмостки угла здания	
	Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Границы зон действия публичных сервитутов	
	Границы этапов строительства	
	Граница текущего этапа	



										01-12-14-ПЗУ
										Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Влеско			06.2015					3 этап
										Стация
										Лист
ГИП		Карманов			06.2015					П
										8
Н.контр.		Чемякина			06.2015					Общие данные (продолжение)
										000 'ПС-Центр'

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание	Ос
I этап строительства				
1.01	Павильон для установки уличных тренажеров	1 (4.0 x 6.0 м)	ИП Пономарев И.С., Курганская обл.	
1.011	Уличные тренажеры "Romana"	8 шт.	ЗАО "ЗИСО" г.Чебоксары	
1.02	Павильон для установки мусорных контейнеров	1 (2.0 x 5.0 м)	Индивидуальное изготовление	
1.021	Контейнеры для ТБО	1 шт.	Индивидуальное изготовление	
1.03	Универсальная спортивная площадка с песчаным покрытием для игры в волейбол, бадминтон	1 шт. (14.0 x 23.0м)	Работы по благоустройству	[
1.031	Стойки универсальной спортивной площадки	2 шт.	Индивидуальное изготовление	o
1.04	Спортивная площадка с асфальтовым покрытием для игры в стритбол	1 шт. (9.0 x 9.0 м)	Работы по благоустройству	[
1.041	Стойка спортивной площадки с баскетбольным щитом и кольцом	1 шт.	ООО "Главспорт" г.Москва	
1.05	Детский игровой комплекс "Великан"	1 шт.	Индивидуальное изготовление	=
1.051	Качели со спинкой (Бельгия) красно-желтый	2 шт.	ИП Забодаев И.С., Московская обл.	1.
1.052	Веревочная лестницы с 10 деревянными ступенями	1 шт.	ИП Забодаев И.С., Московская обл.	1.
1.06	Спортивный комплекс	1 (2.0 x 3.0 м)	ООО "Абсолютстальконструкция"	
1.061	Канат натуральный "Геркулес" (диам. 40 мм) Длина 3.50 м	1 шт.	ИП Забодаев И.С., Московская обл.	1.
1.062	Гимнастические кольца круглые с веревкой желтые	1 компл.	ИП Забодаев И.С., Московская обл.	1.
1.07	Песочница с крышкой	1 шт.	ООО "Абсолютстальконструкция"	
1.08	Качель садовая	2 шт.	Индивидуальное изготовление	
1.09	Качель - балансир	2 шт.	Индивидуальное изготовление	
1.10	Скамья (тип 1)	7 шт.	Индивидуальное изготовление	
1.11	Горка 3.00м S-line (Бельгия) красная	1 шт.	ИП Забодаев И.С., Московская обл.	1.
1.12	Горка винтовая литая на высоту 1,45 - 1,55 м желтая	1 шт.	ИП Забодаев И.С., Московская обл.	
1.13	Карусель с указанием зоны безопасности L1 = 2m	1 шт.	ООО "Абсолютстальконструкция"	(
1.14	Урна для мусора (тип 1)	4 шт.	Индивидуальное изготовление	
1.15	Урна для мусора декоративная	4 шт.	Индивидуальное изготовление	
1.16	Установка для чистки домашних вещей	1 шт.	Индивидуальное изготовление	
1.17	Ограждение земельных участков индивидуального пользования квартир 1-го этажа I этапа h = 2.0 м (тип 1)	154 п.м	Индивидуальное изготовление	o
1.18	Ограждение территории h = 2.5 м (тип 2)	295 п.м	Индивидуальное изготовление	o

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание	Обозначение
II этап строительства				
2.01	Ограждение земельных участков индивидуального пользования квартир 1-го этажа II этапа	188 п.м h = 2.0 м	Индивидуальное изготовление	
2.02	Сетки нестандартных размеров 1,5 х3,00 м	2 шт.	ИП Забодаев И.С., Московская обл.	2.02
2.03	Выступ для стены пластиковый	20 шт.	ИП Забодаев И.С., Московская обл.	2.03
2.04	Качели "Гнездо Swibee (Бельгия)	1 шт.	ИП Забодаев И.С., Московская обл.	2.04
2.05	Батут премиум FT-8" (2,44 м) с защитной сеткой и верхним кольцом и лестницей	1 шт.	ИП Забодаев И.С., Московская обл.	2.05
2.06	Качели - диск с веревкой и регулятором высоты красный	1 шт.	ИП Забодаев И.С., Московская обл.	2.06

III этап строительства				
3.01	Ограждение земельных участков индивидуального пользования квартир 1-го этажа III этапа	298 п.м h = 2.0 м	Индивидуальное изготовление	
3.02	Беседка 6.0 х 12.0 м	1 шт.	Индивидуальное изготовление	

Ведомость бордюров				
NN	Обозначение	Наименование	Длина, п. м.	Примечание
1		Бортовой камень БР 100.30.15	210	ООО «ПС-центр» К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ <i>Рож</i> 20.01.2017
2		Бортовой камень БР 100.20.8	494	
3		Антисептированная доска толщ. 50мм	613	

Ведомость элементов озеленения					
Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения,	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	1	Газон (посев трав)		3092 кв.м	h раст. слоя =0,15м
	2	Живая изгородь		121	п.м.

01-12-14-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Влеско		<i>Влеско</i>	06.2015
ГИП		Карманов		<i>Карманов</i>	06.2015
Н.контр.		Чемякина		<i>Чемякина</i>	06.2015
3 этап				Стадия	Лист
Общие данные (окончание)				п	9
Общие данные (окончание)				ООО 'ПС-Центр'	



# Ситуационный план



Участок для проектирования

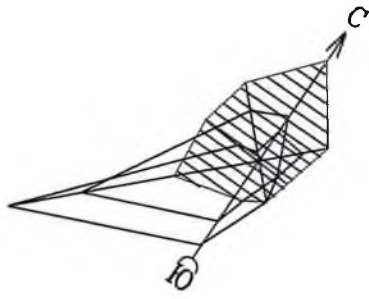
ИНВ. N	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N

Баланс земляных масс (объем в м3)

Наименование работ и объемов грунта	Насыпь, м3	Выемка, м3
Планировка территории	+88,7	-2541,8
Избыточный грунт от устройства:		
От устройство фундамента		-4321,0
Корыта под одеждоу дорог		-1153,7
Корыта под одеждоу тротуаров		-389,8
Корыта под растительный слой		-316,2
Корыта под грунтовые площадки		-148,2
Ям для кустов с комом		-14,5
Итого:	+88,7	-8885,2
Снятие растительного грунта		-2301,1
Баланс:		
Недостаток грунта: (избыток)		-8796,5
Избыток растительного грунта*		-1970,4



						01-12-14-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3 этап	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Влеско		<i>[Signature]</i>	06.2015		п	10	
ГИП		Карманов		<i>[Signature]</i>	06.2015				
Н.контр.		Чемякина		<i>[Signature]</i>	06.2015	Ситуационный план Баланс земляных масс		ООО 'ПС-Центр'	



3300 +5650

-5649.45  
3341.10

-5629.73  
3341.52

-5632.62  
3343.49

92.63  
A

92.59

сталь 32

В 92.83

В 92.79  
90.24 в.мр.  
89.80 дно

93.23

92.83

92.85

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

92.86

-5702.72  
3367.60

3350 +5750



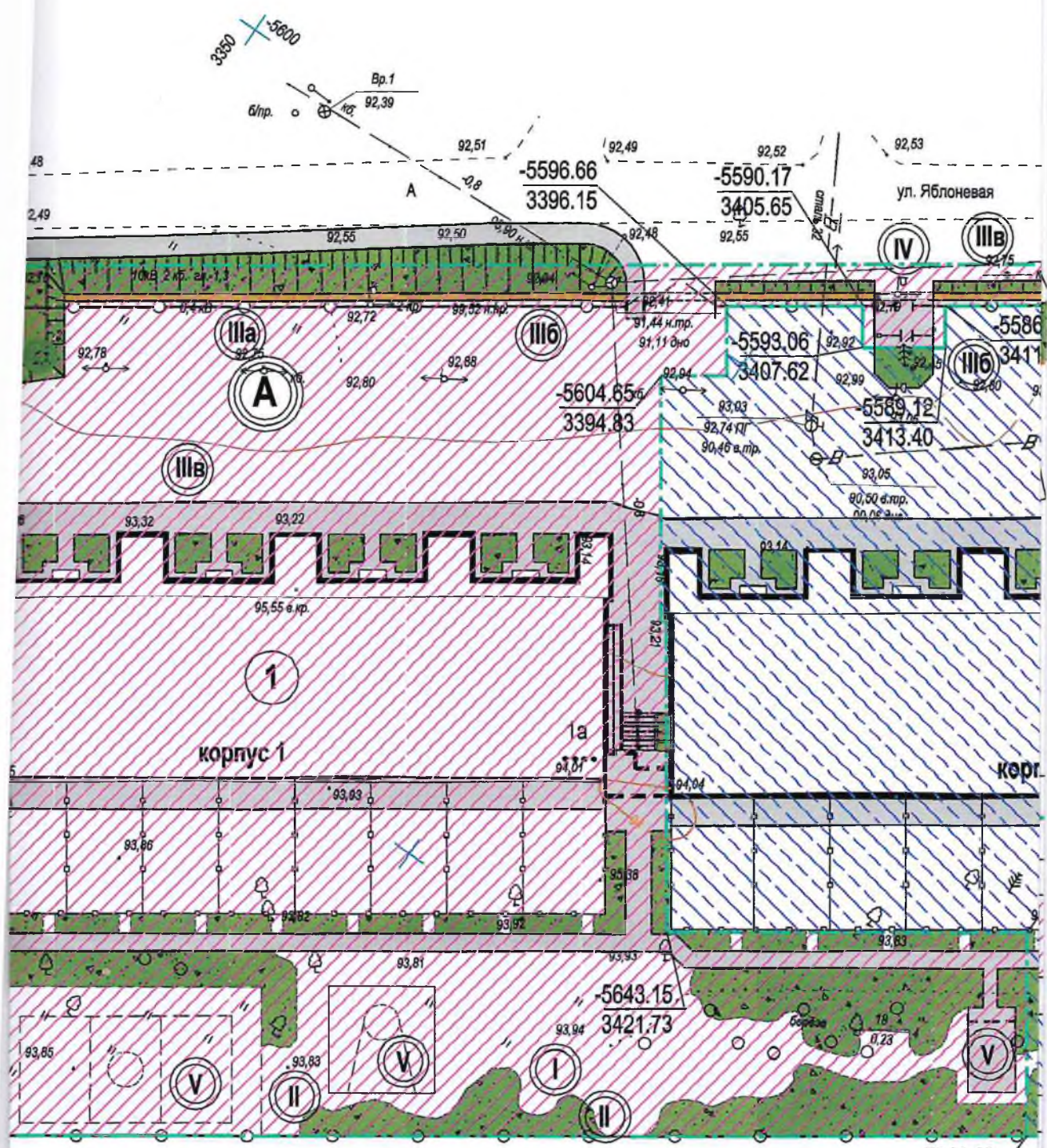
Согласно...

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

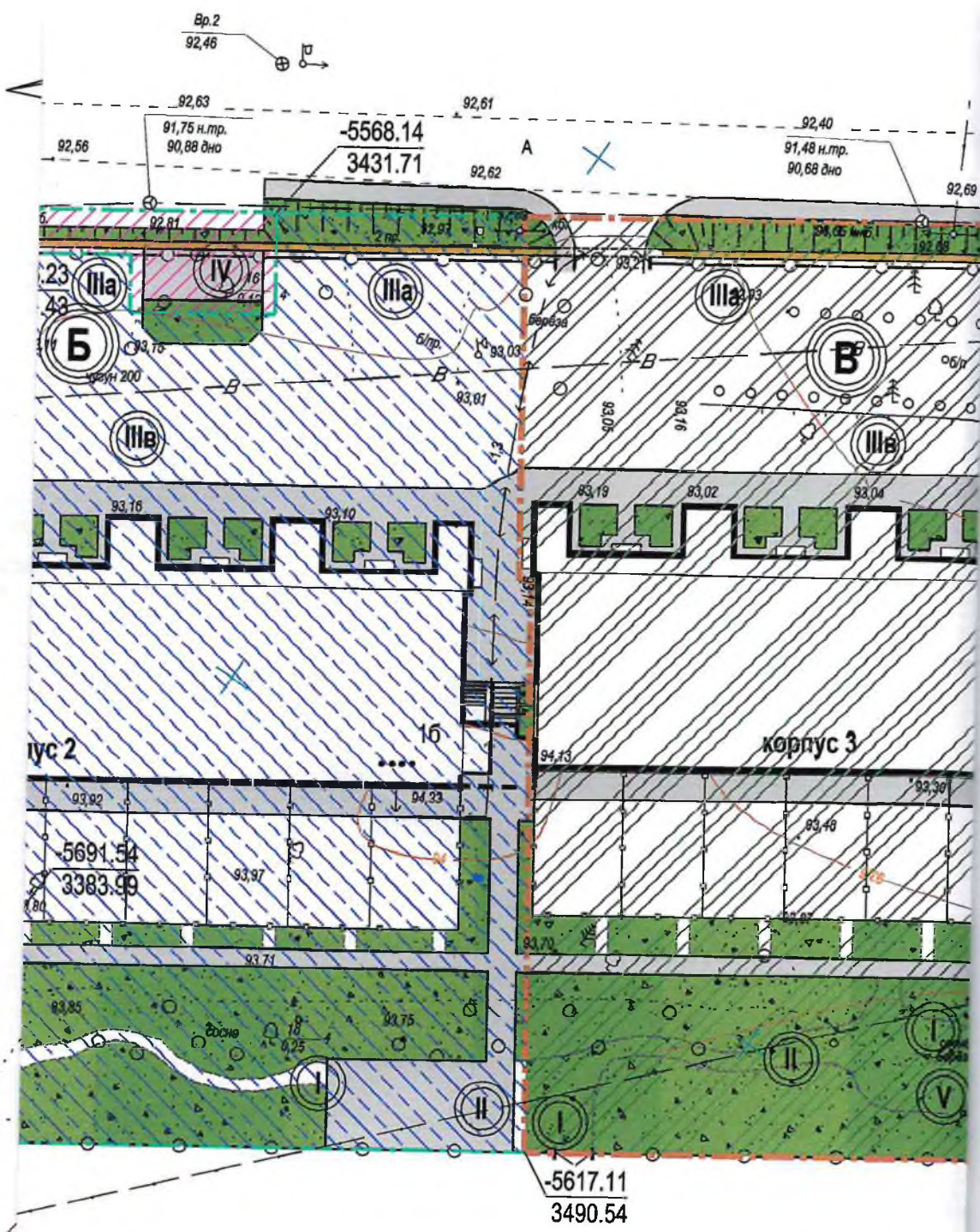




691.54  
383.99

3400 X -5700





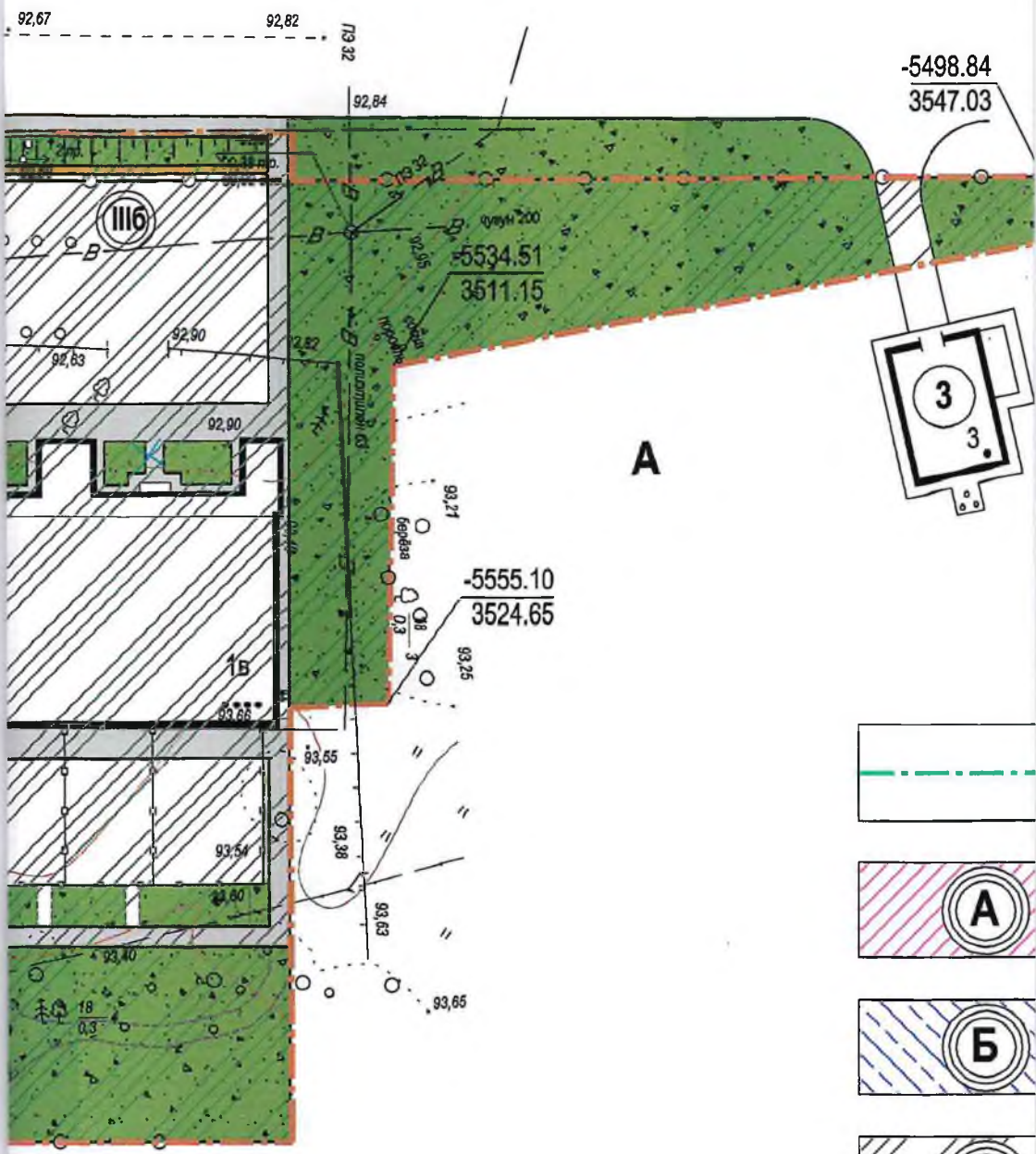
Согласовано

Инь.Н подл.      Подпись и дата      Взам. инв.Н

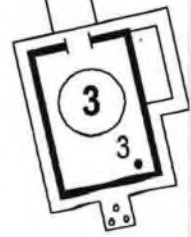
3500 + 5650



3800 +5500



A

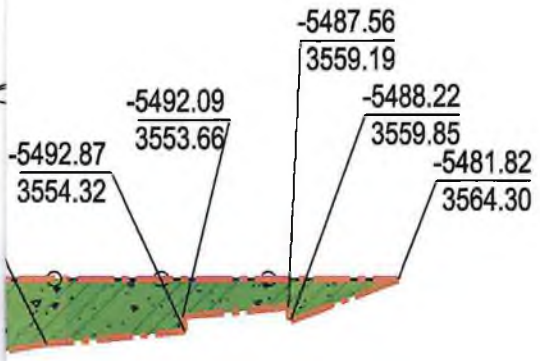


Legend for hatching and line styles:

- [Green dashed line]
- [Pink diagonal hatching] (A)
- [Blue diagonal hatching] (B)
- [Black diagonal hatching] (B)

Изм.	Кол.уч	Лист
Разраб.		Вле
ГИП		Кар
Н.контр.		Чем





Условные обозначения:



Границы расчетных участков используемой для строительства Многоквартирного жилого дома и благоустройства территории (этапов строительства)

I этап: Корпус 1, Септик, Участки территории для устройства ливневой канализации, открытых спортивных сооружений, благоустройства

II этап: Корпус 2, Участки территории для устройства ливневой канализации, открытых спортивных сооружений, благоустройства

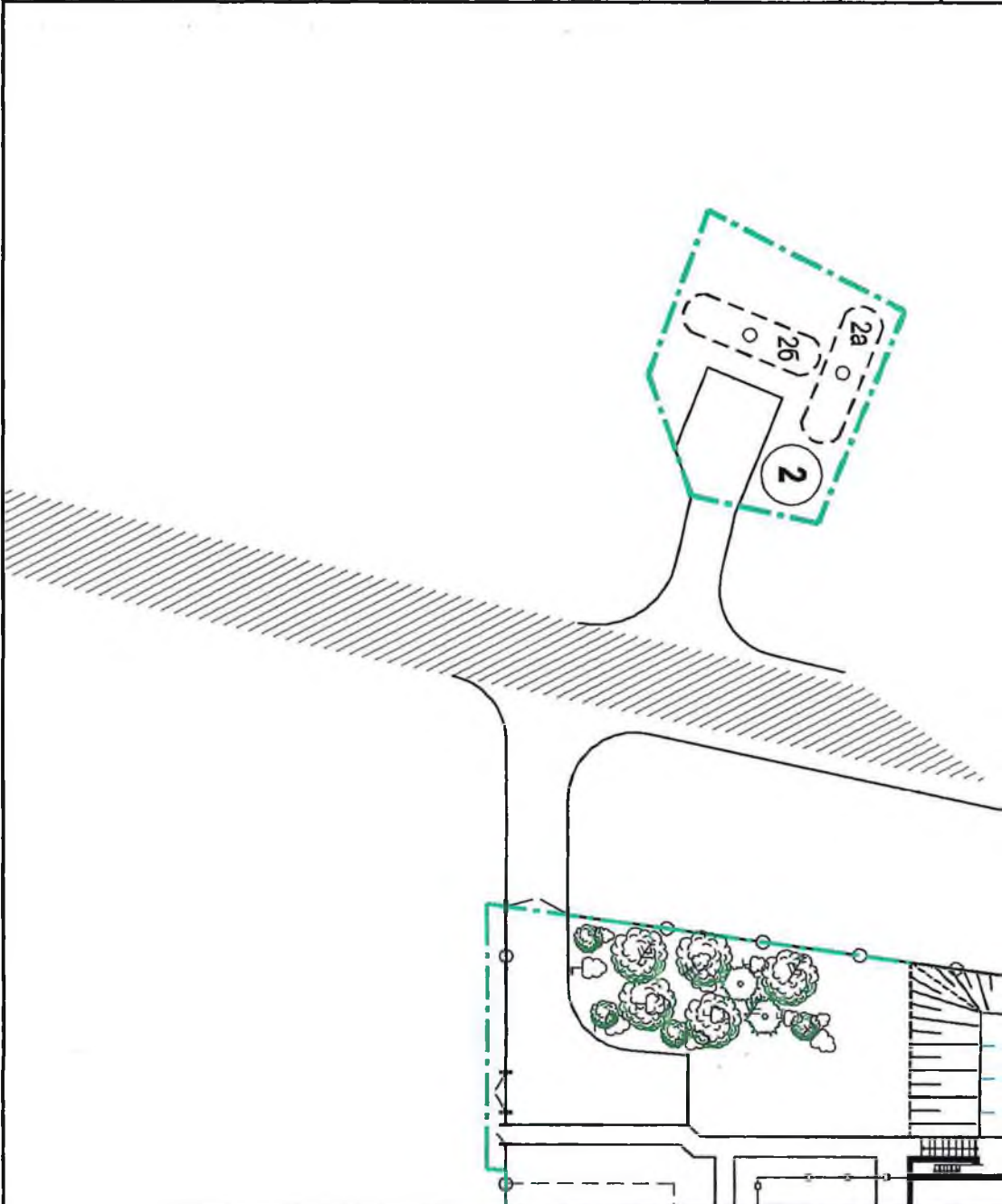
III этап: Корпус 3, Участки территории для устройства ливневой канализации, открытых спортивных сооружений, благоустройства

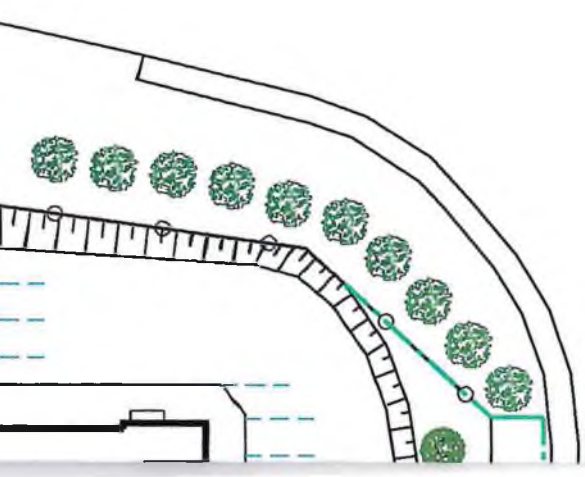
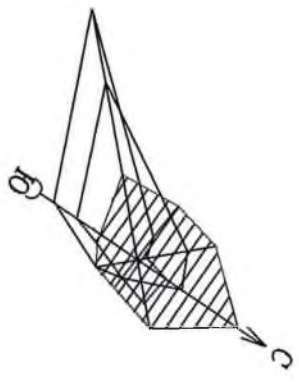
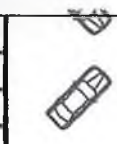
Согласовано			
Инва. подл.	Инва. инв.Н		
	Подпись и дата		
	Взам. инв.Н		

			01-12-14-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'					
ЭТ	№ док.	Подпись	Дата	3 этап	Стадия
ско		<i>[Signature]</i>	06.2015		П
манов		<i>[Signature]</i>	06.2015		11
якина		<i>[Signature]</i>	06.2015	План очередности строительства	М 1:500
				ООО 'ПС-Центр'	

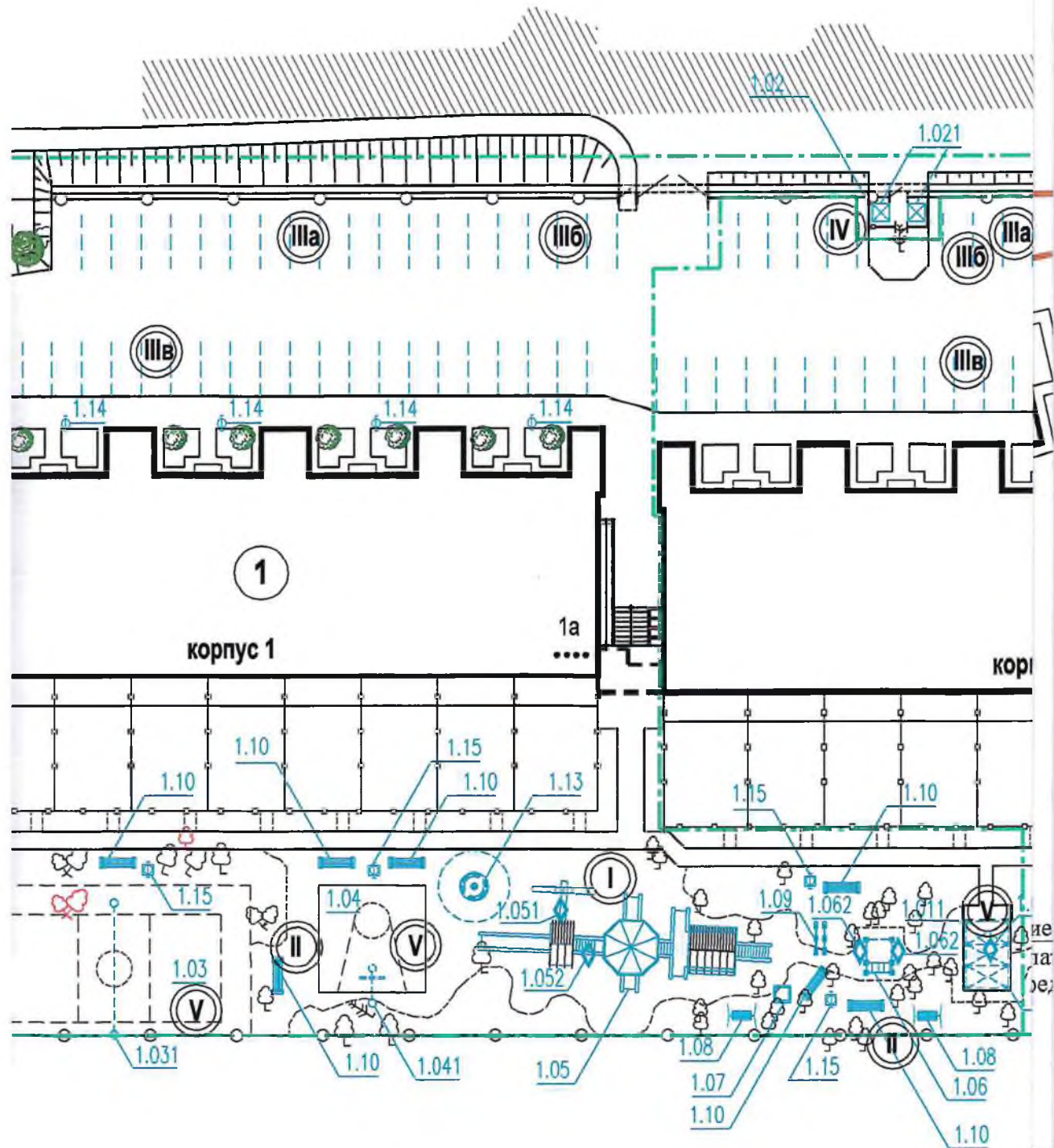
Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

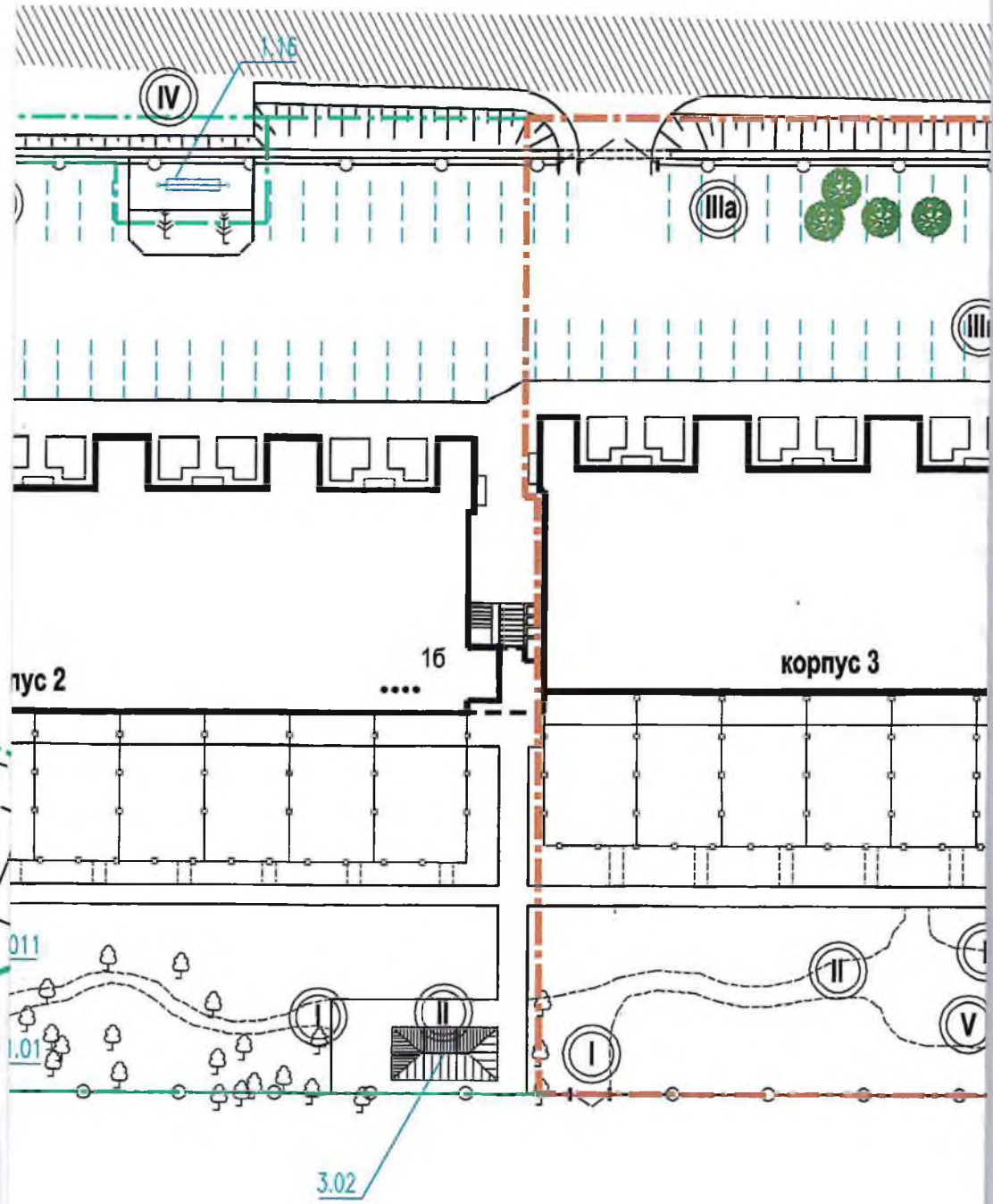


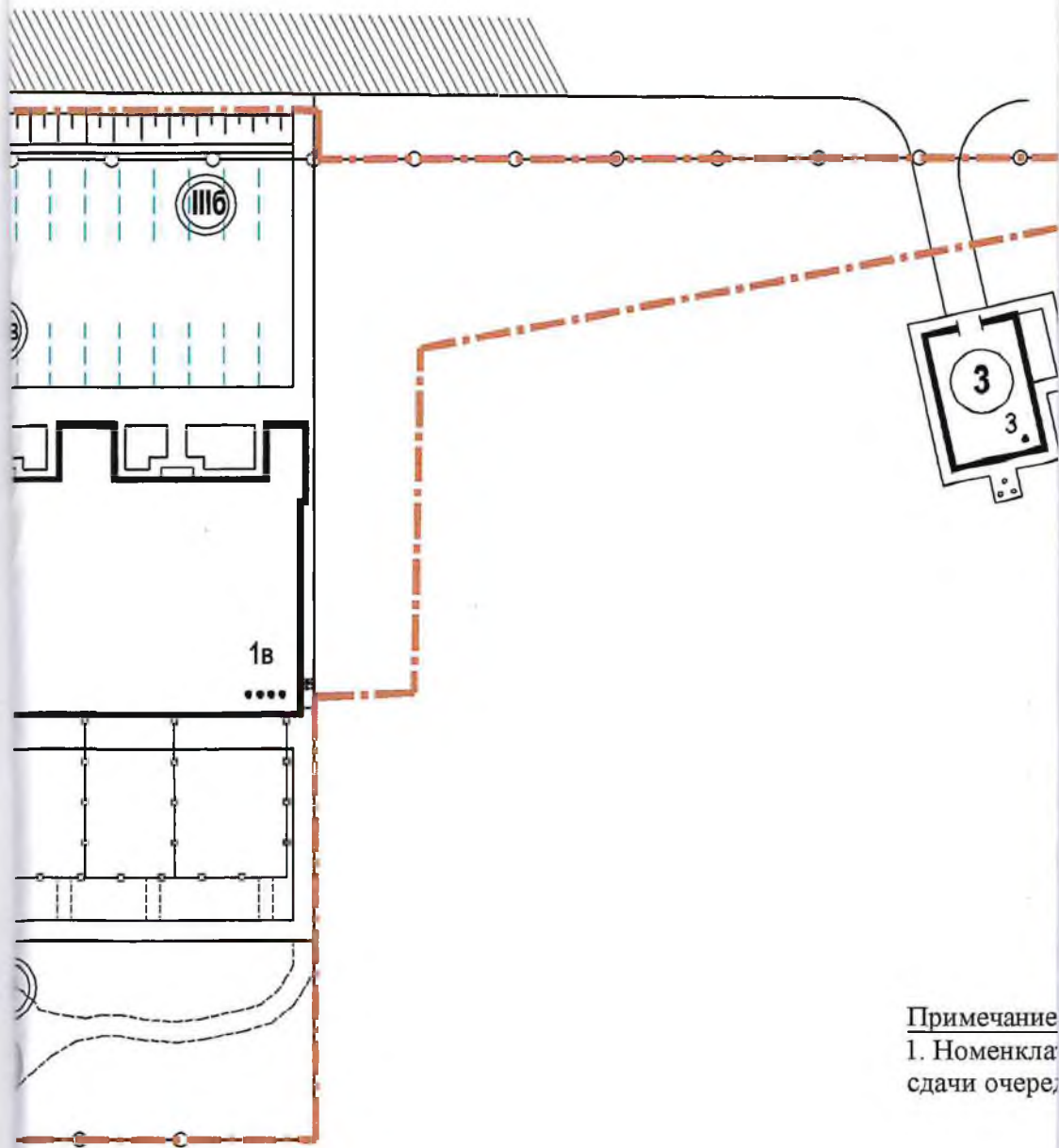






Л  
В/  
Кс  
Уе





Примечание  
 1. Номенкла-  
 сдачи очере;

Изм.	Кол.зч	Л
Разраб.		Вл
ГИП		Кс
Н.контр.		Че





1:

тура элементов благоустройства и малых форм может быть скорректирована на период строительства.



				Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'			
ИСТ	N док.	Подпись	Дата	3 этап	Стадия	Лист	Листов
Леско		<i>[Signature]</i>	06.2015		П	16	
Ирманов		<i>[Signature]</i>	06.2015				
Имякина		<i>[Signature]</i>	06.2015	План расстановки малых форм архитектуры М 1:500	ООО 'ПС-Центр'		

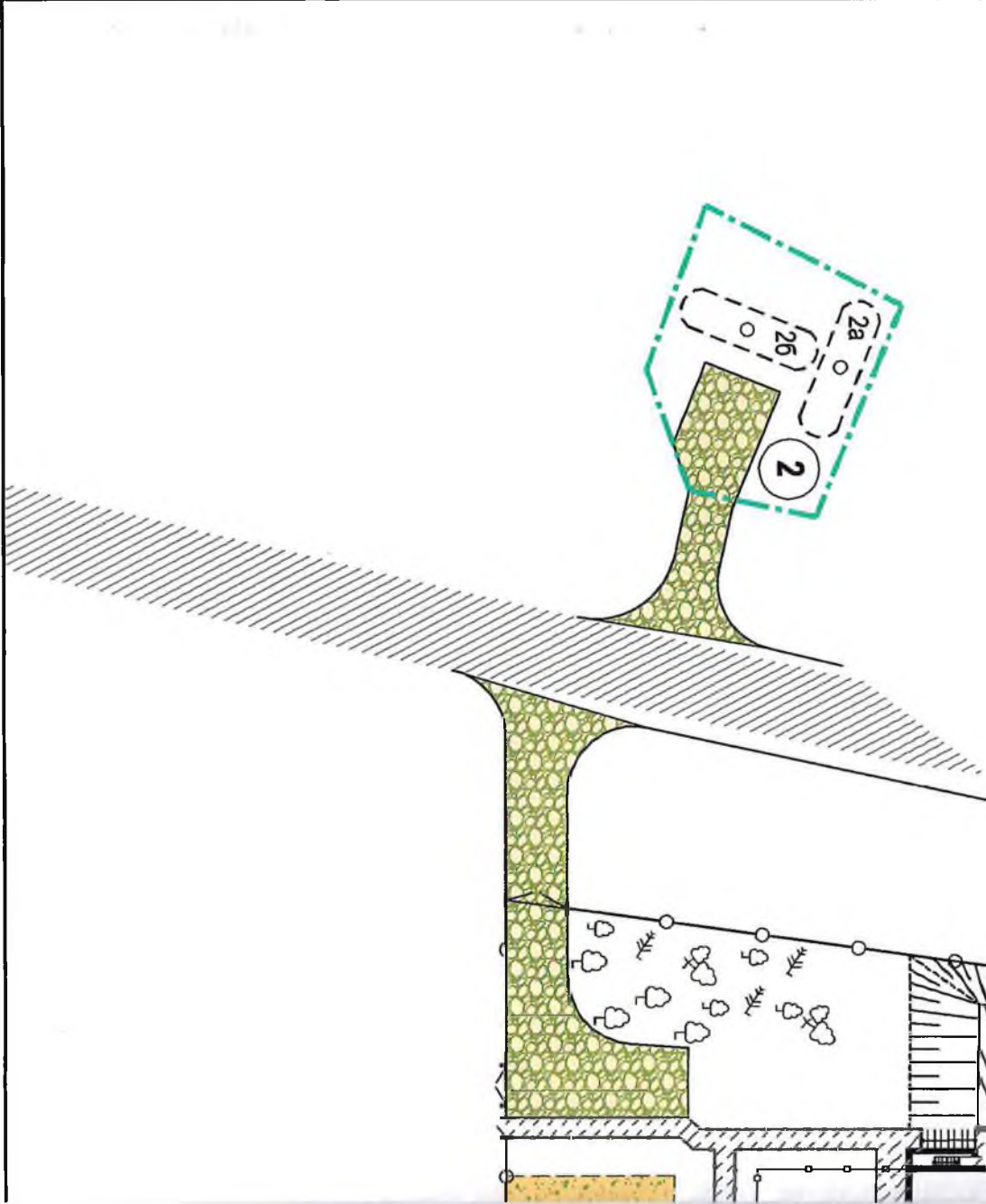
ФОРМАТ А3

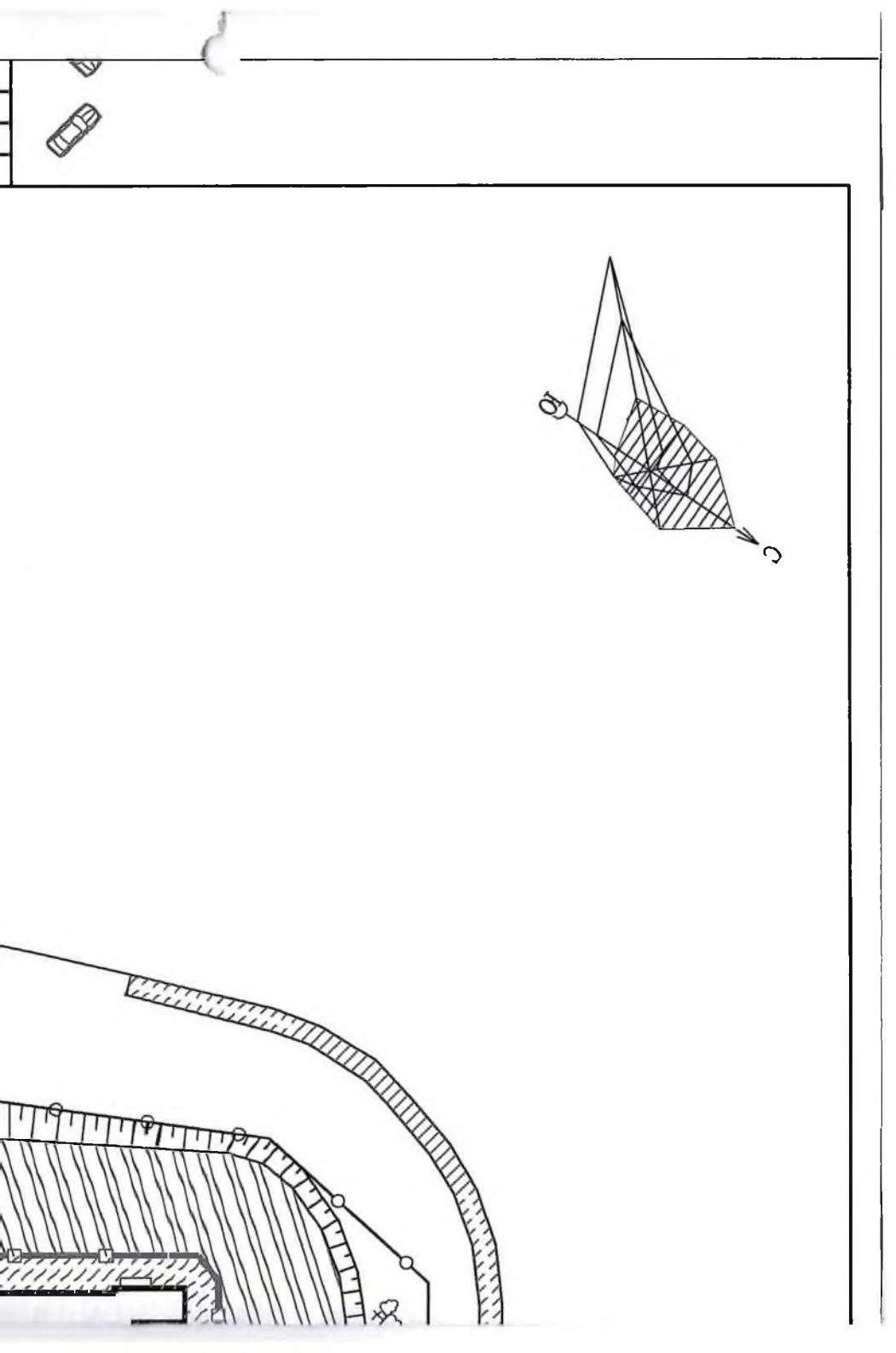
Согласовано

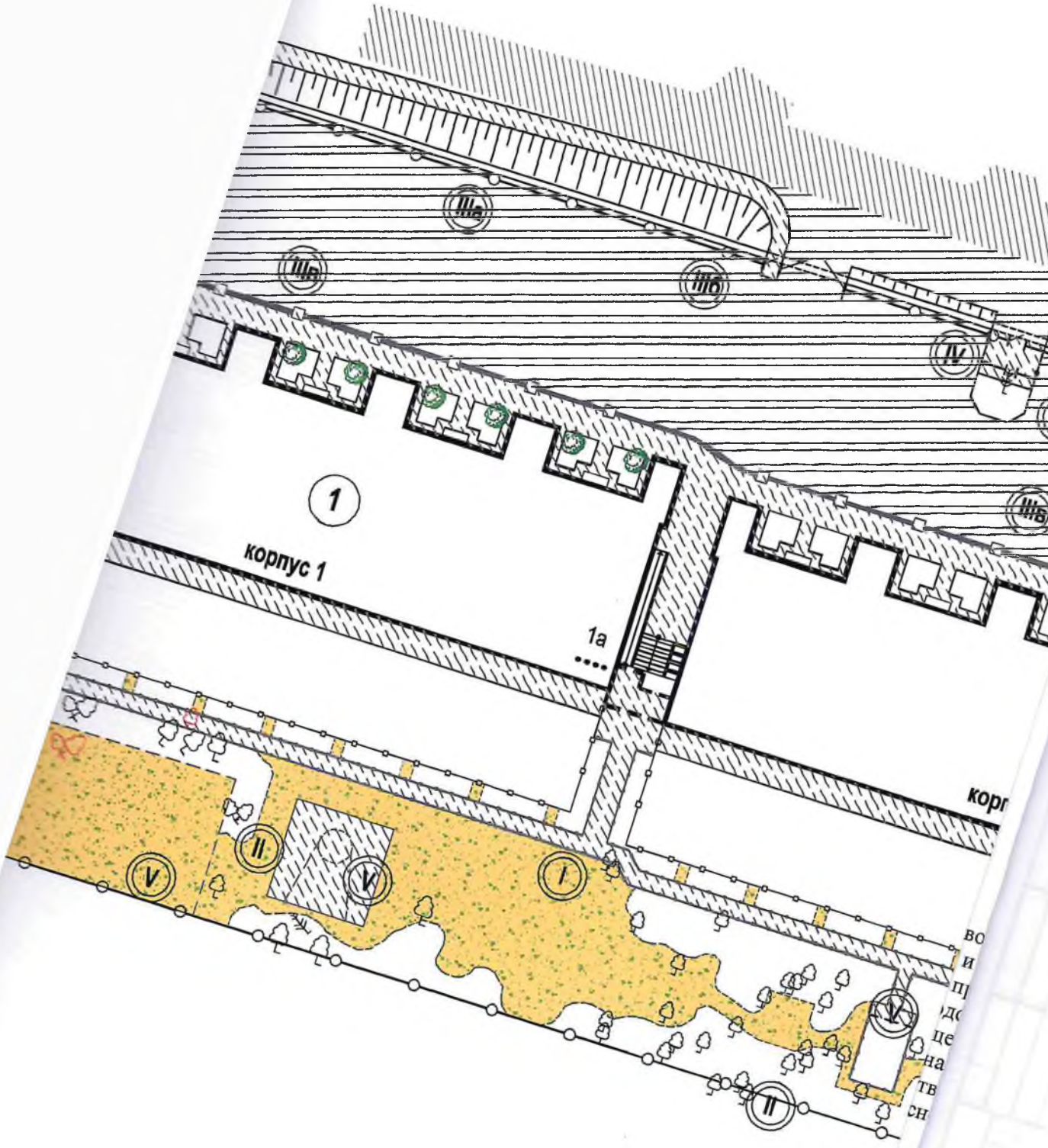
Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв.№







1

корпус 1

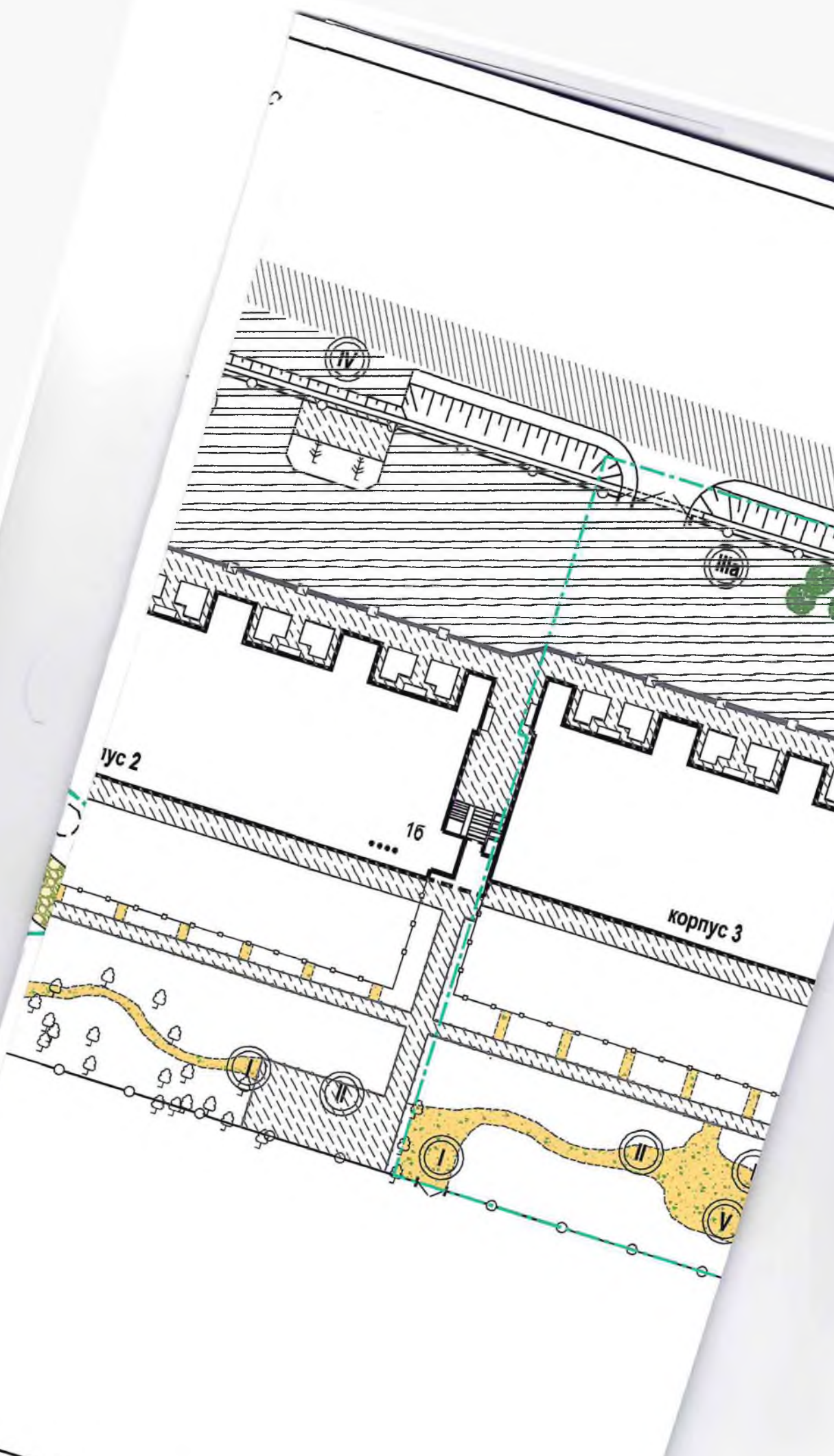
1а

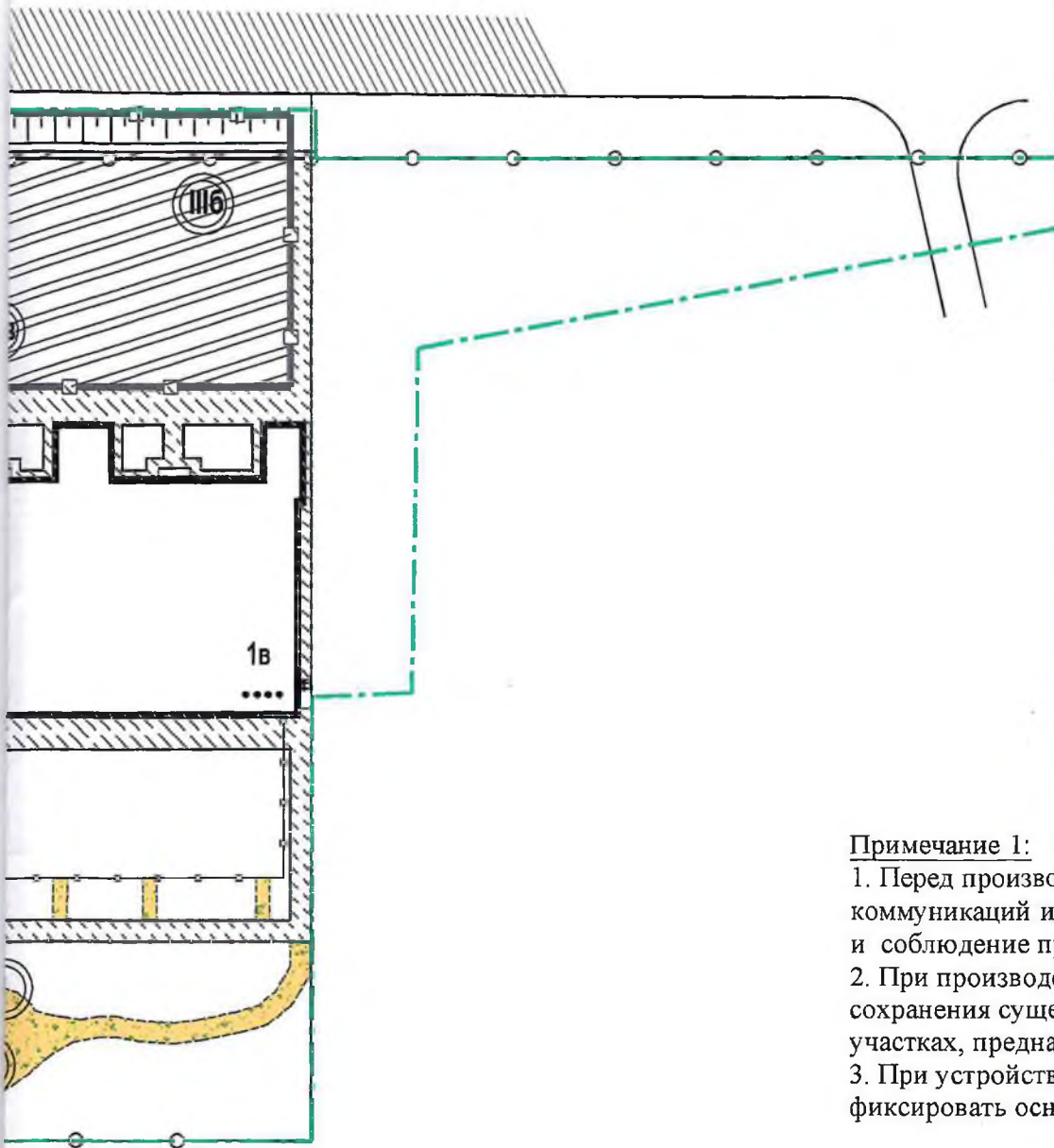
корп

во  
и  
пу  
до  
це  
на  
ТВ  
СН









Примечание 1:

1. Перед производством коммуникаций и соблюдением правил
2. При производстве сохранения сушеных участков, предна
3. При устройстве фиксировать осн

Изм.	Кол.уч.	Л
Разраб.		Вл
ГИП		Ка
Н.контр.		Че



дством земляных работ вызвать представителей служб по эксплуатации инженерных  
 согласовать с ними производство работ, обеспечивающих сохранение коммуникаций  
 правил по технике безопасности.  
 стве работ по благоустройству руководствоваться требованием максимального  
 ствующих зеленых насаждений, растительного покрова и почвенного слоя на  
 значенных для рекреационных целей, занятий спортом, игр детей и отдыха взрослых.  
 е участков твердого покрытия, примыкающих к границе очереди строительства  
 ование и край покрытия.

ООО «ПС-центр»  
 К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ  
*Ref*  
 « 28 » 01 2017г.

				01-12-14-ПЗУ			
				Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'			
ист	№ док.	Подпись	Дата	3 этап	Стадия	Лист	Листов
еско		<i>[Signature]</i>	06.2015		П	17	
рматов		<i>[Signature]</i>	06.2015				
мякино		<i>[Signature]</i>	06.2015	План покрытия	М 1:500	ООО 'ПС-Центр'	



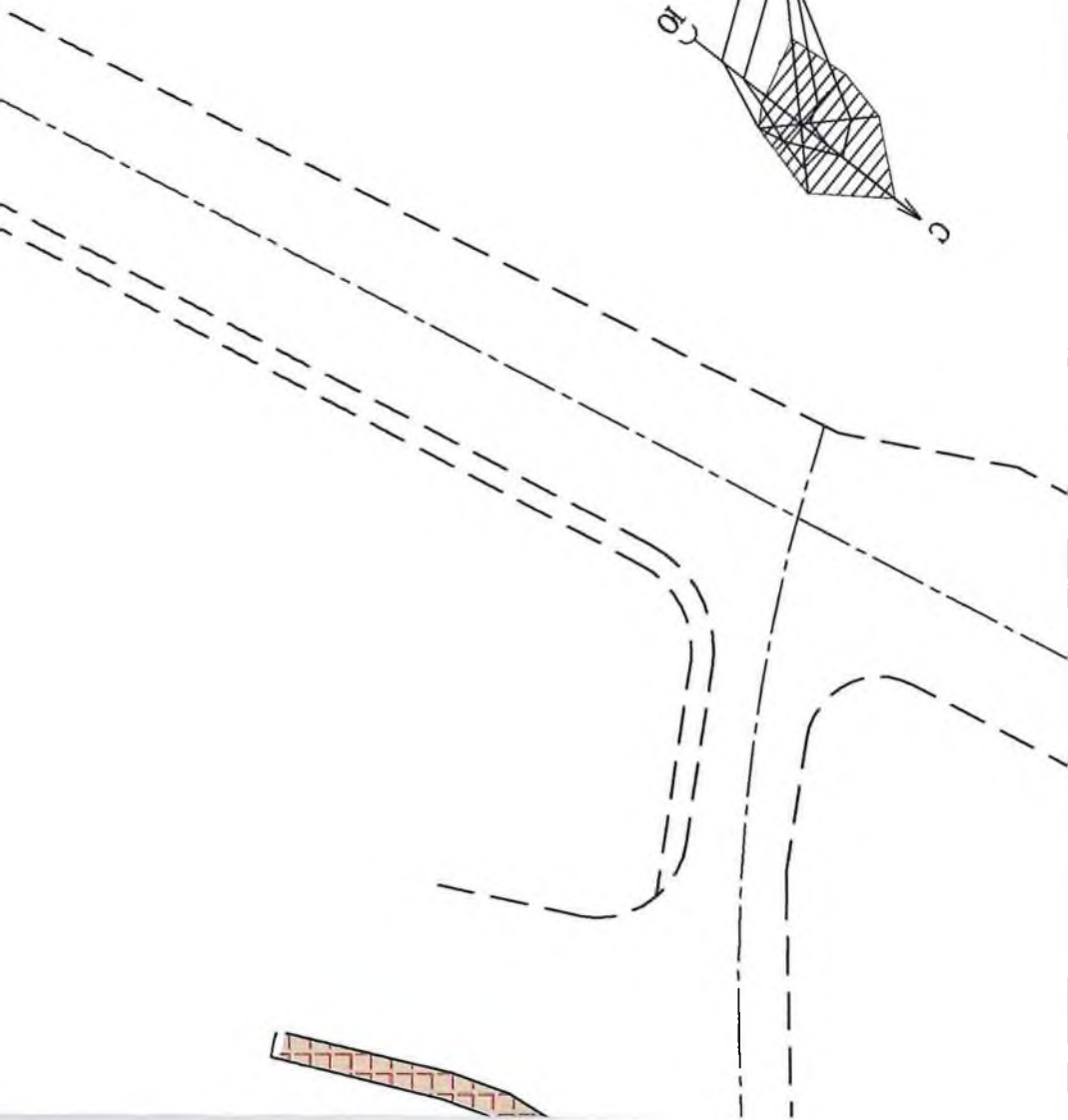
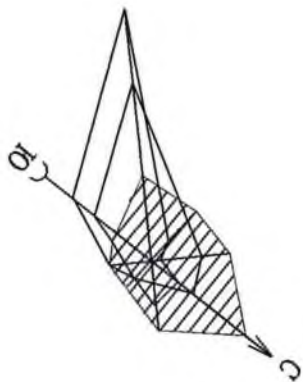
Согласовано

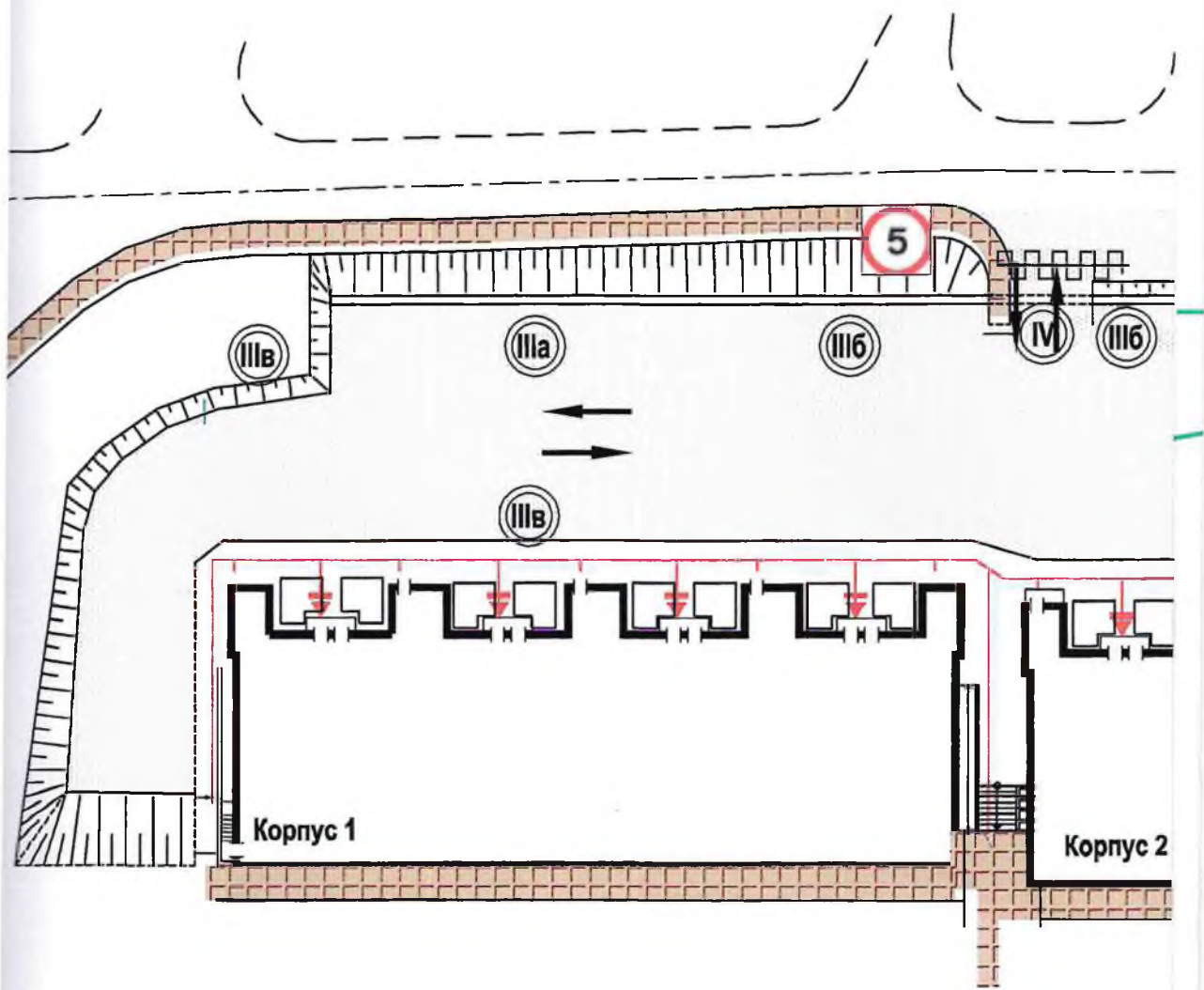
Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв.№

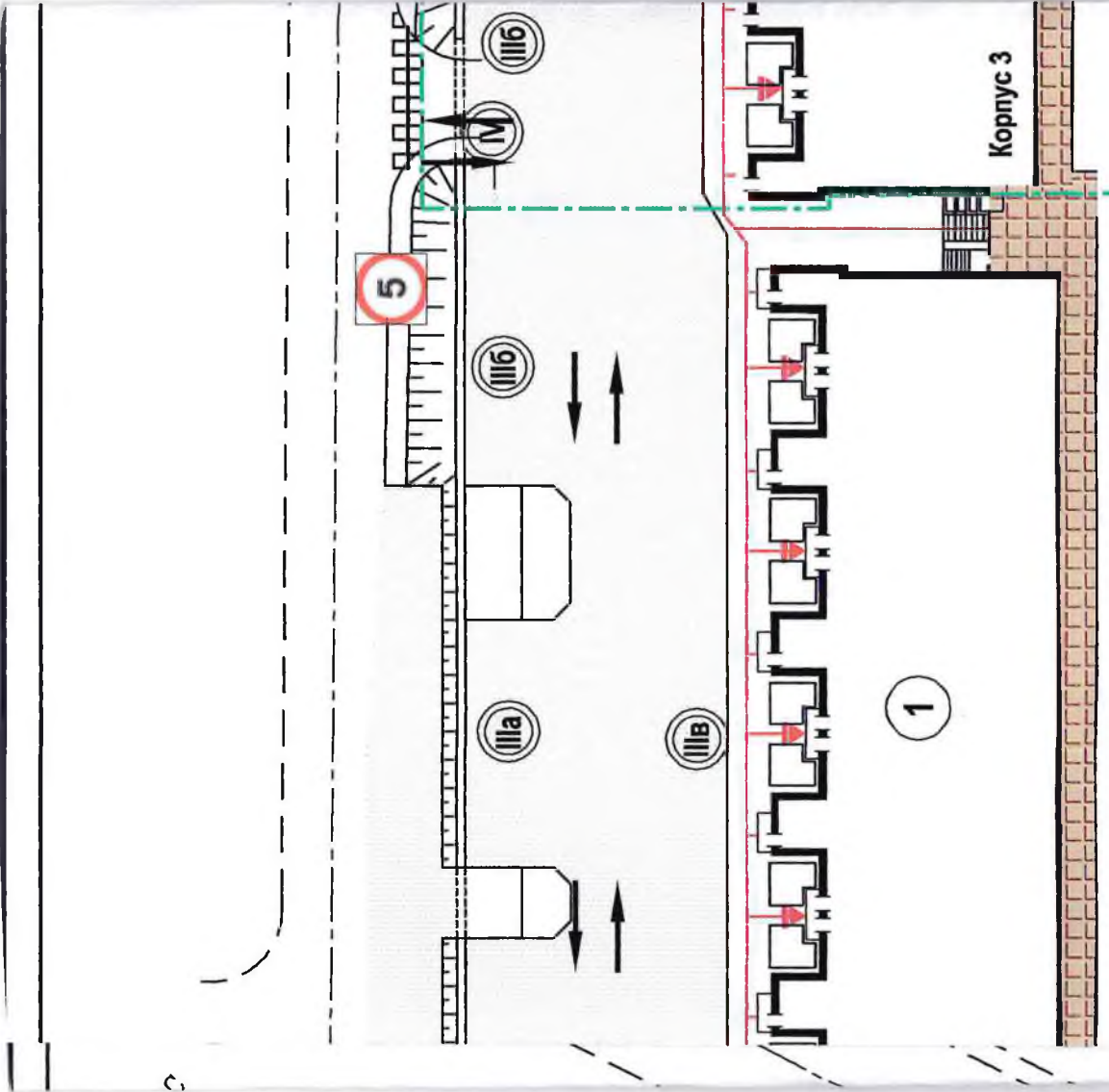
X



Лис  
ле  
ар  
ем:





Корпус 3

1

5

IIIc

IV

IIIc

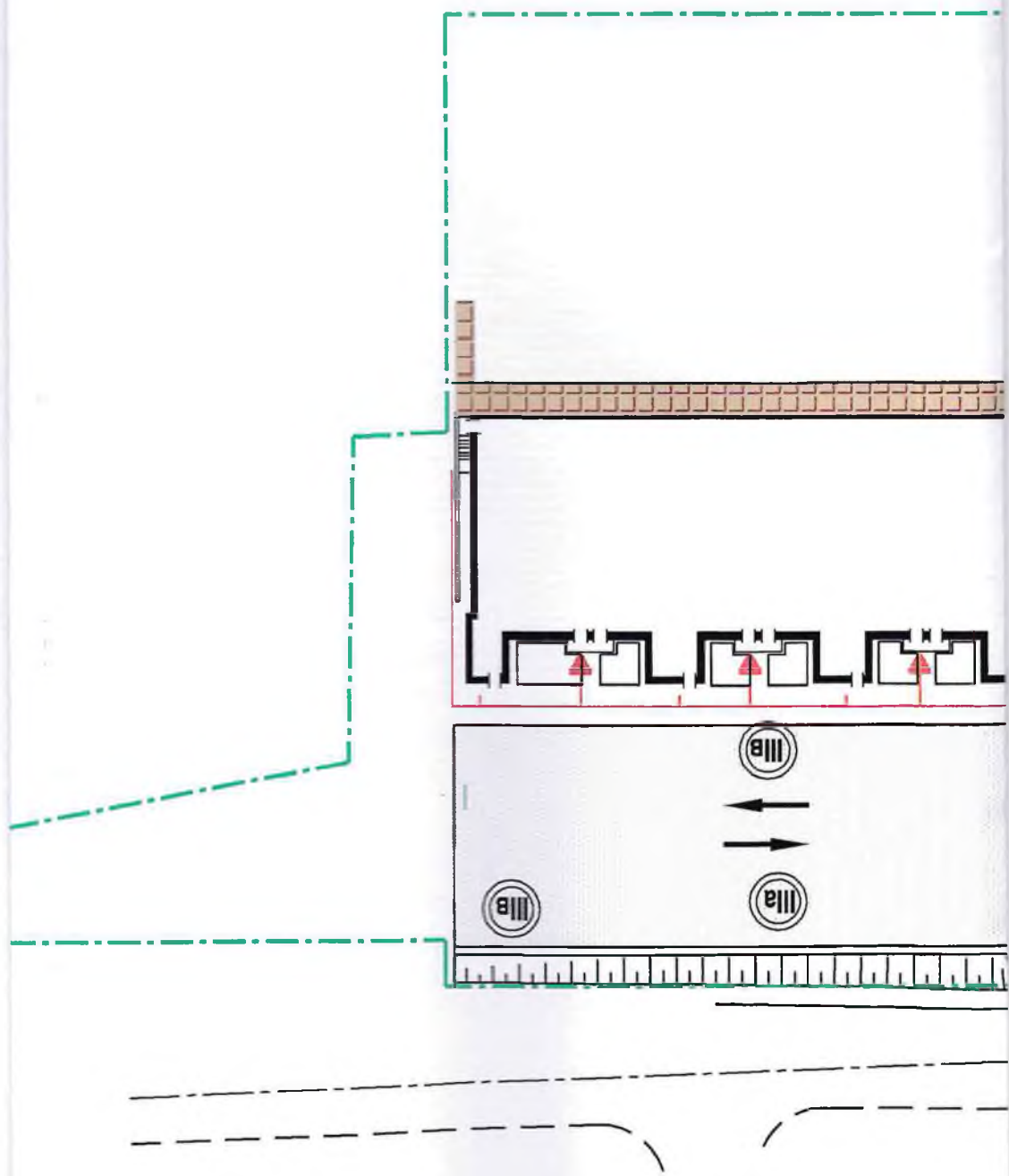
IIIa

IIIb

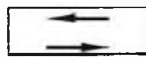
с

3400  
+  
0000

Изм.	Кол.уч	Лист	Внес.	Розроб.	Пит	Коп	Черт.







Движение автотранспорта



Движение пешеходов



Входная зона в подъезд жилого дома



Транспортные проезды



Пешеходные коммуникации

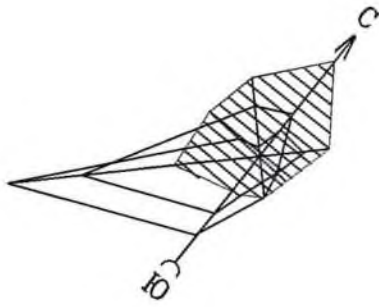


Искусственное препятствие

ООО «ПС-центр»  
 К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ  
 « 28 » 01 2017 г.

				01-12-14-ПЗУ			
				Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина "Лесной"			
ст	№ док.	Подпись	Дата	3 этап	Страница	Лист	Листов
ско		<i>[Signature]</i>	06.2015		п	18	
манов		<i>[Signature]</i>	06.2015				
якина		<i>[Signature]</i>	06.2015	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов М 1:500		ООО "ПС-Центр"	

ФОРМАТ А3



3300 +5650

92,63

92,59

Футляр стальной  $\varnothing 426 \times 5,5$   
 L=19,0м, ГОСТ 10704-01

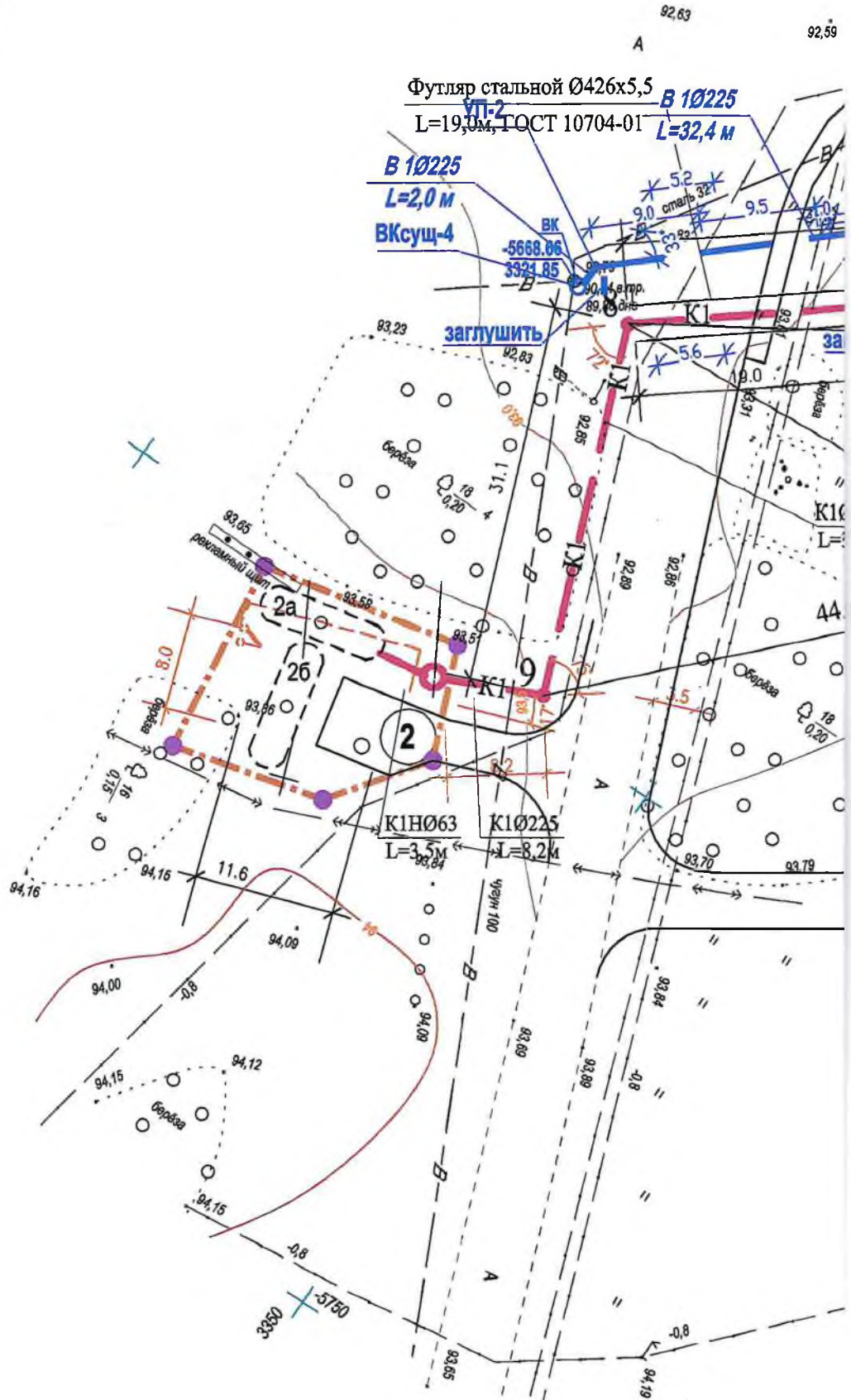
В 10225  
 L=32,4 м

В 10225  
 L=2,0 м  
 ВКсущ-4

ВК  
 -5668,86  
 5324,85

УП-2

заглушить

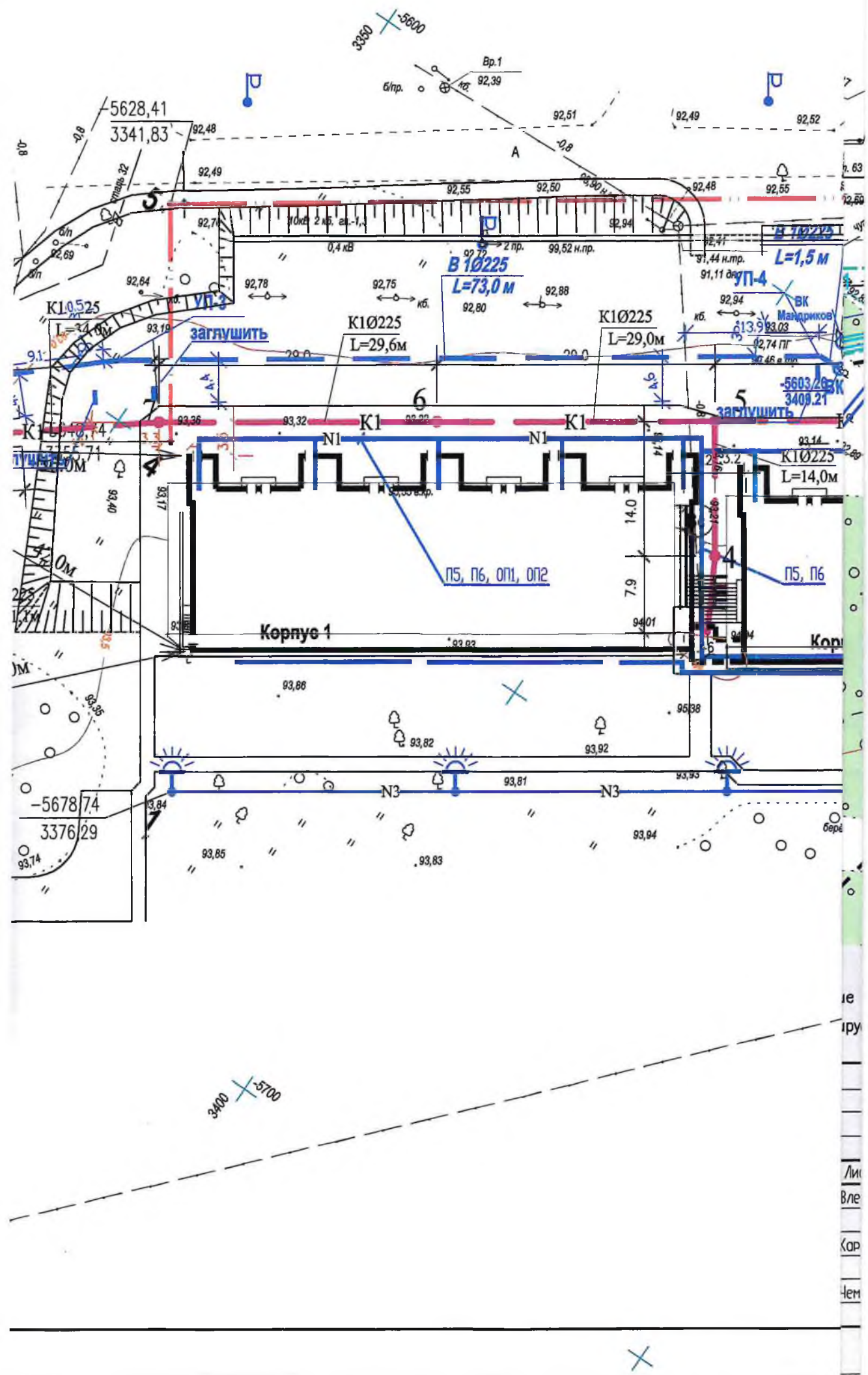


Согласовано

Взам. инв.Н

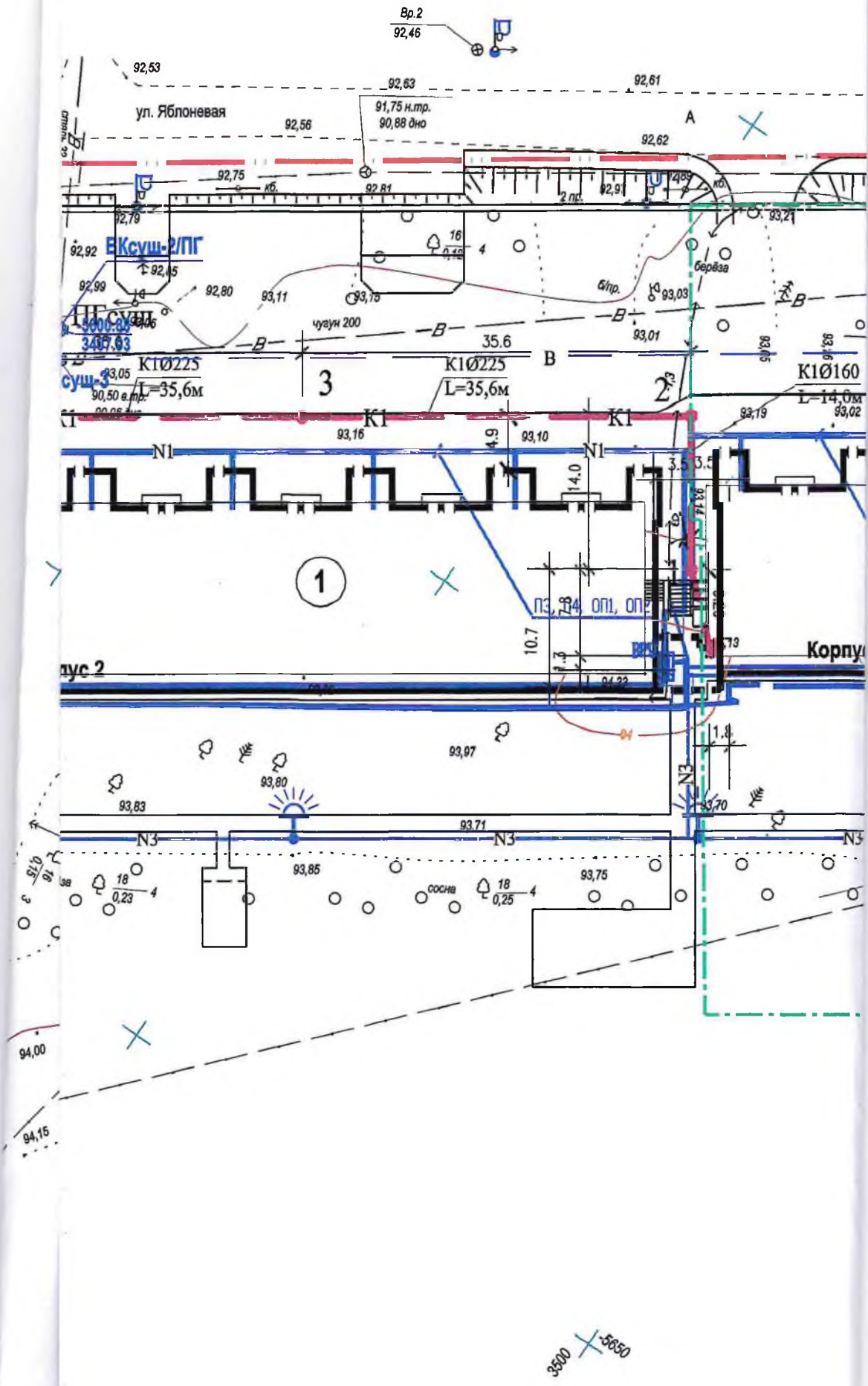
Подпись и дата

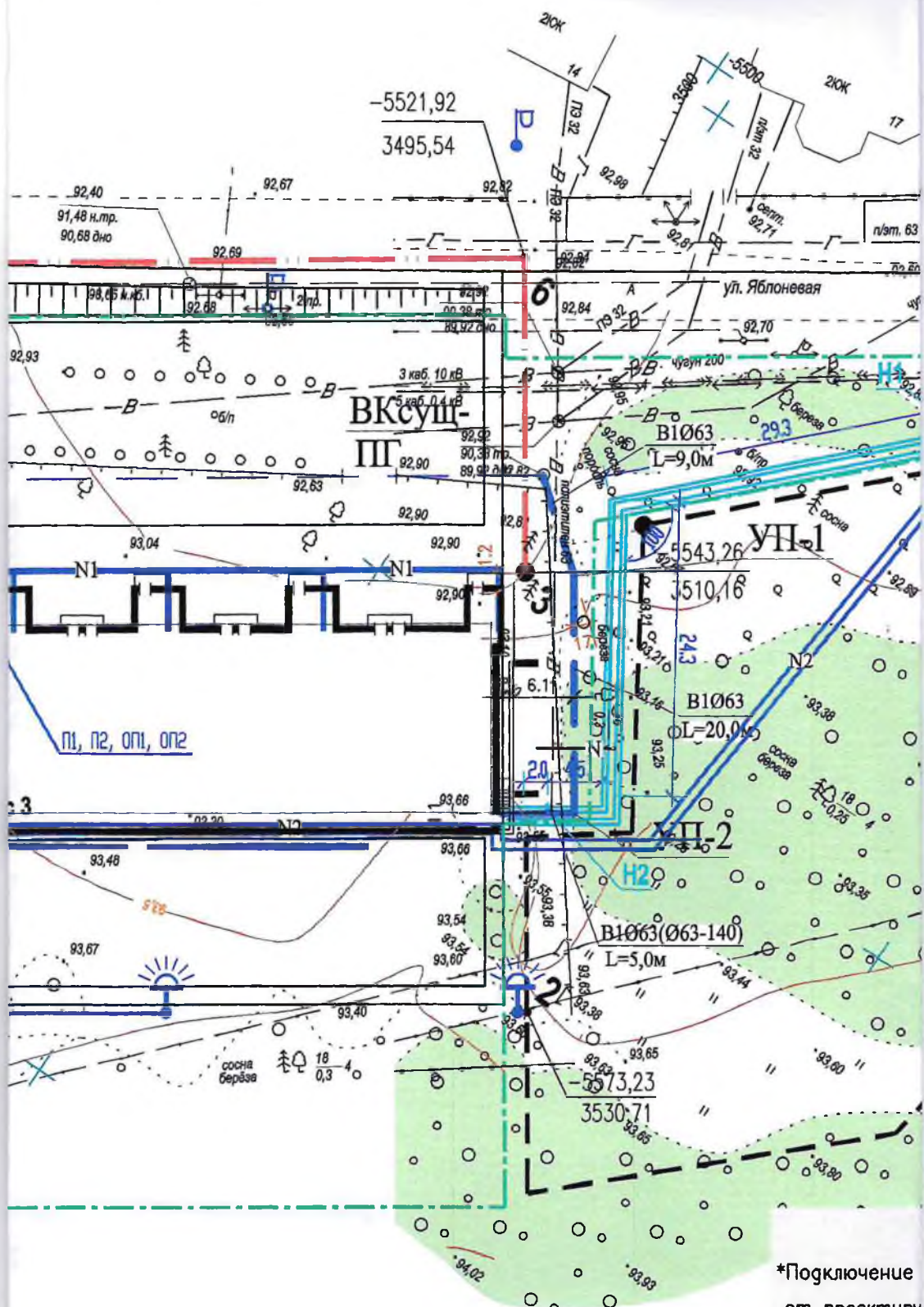
инв.Н подл.



Ли  
Вле  
Кар  
Чем



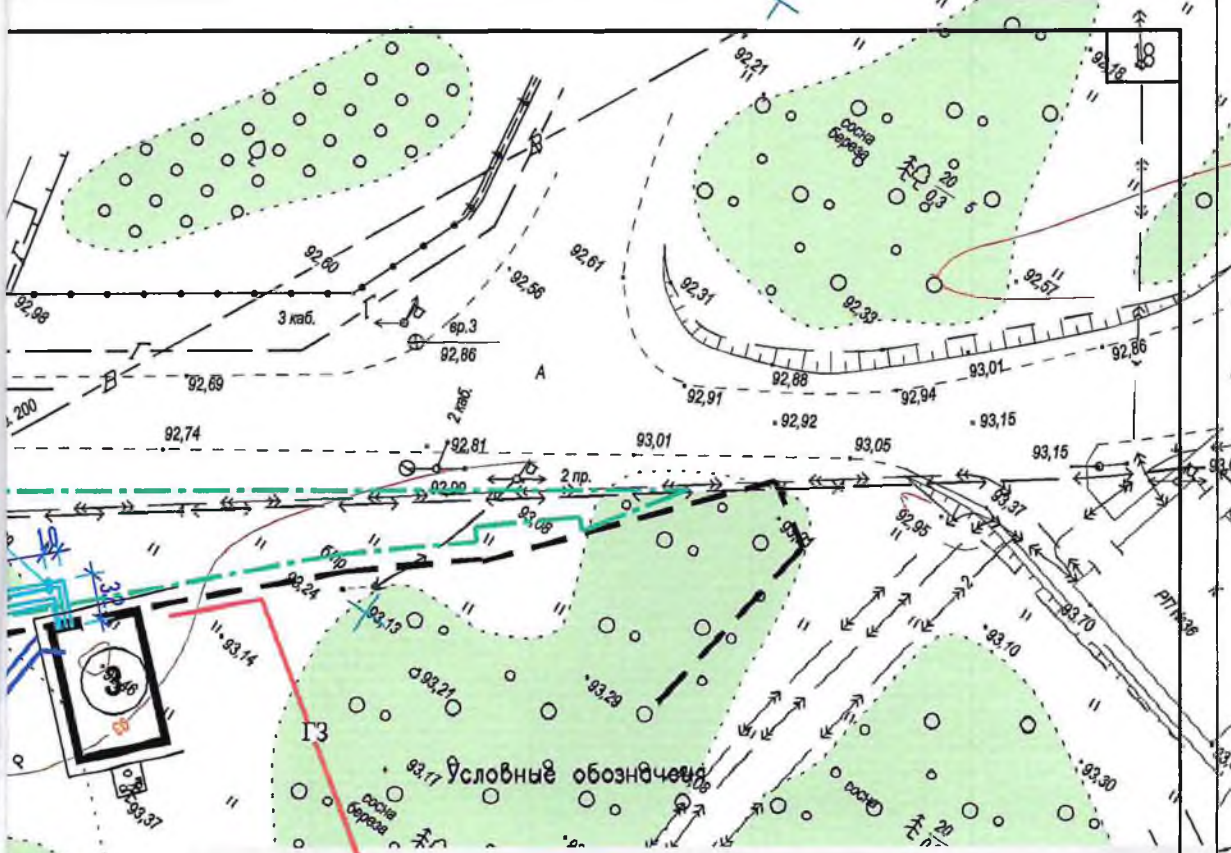




\*Подключение от проектиру

Изм.	Кол.ч	Ли
Разраб.		Вле
ГИП		Кар
Н.контр.		Чем





- Условные обозначения
- Существующий водопровод
  - Существующий электр. кабель
  - Существующий кабель связи
  - Существующий водопровод подлежащий демонтажу
  - Существующие опоры линии электропередач
  - Существующие опоры наружного освещения
  - Проектируемые опоры наружного освещения
  - Проектируемый водопровод
  - Проектируемая канализация
  - Проектируемый электрический кабель 0,4 кВ
  - Проектируемая теплотрусса

ООО «ПС-центр»  
К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ  
28.01.2017

линии электроснабжения многоэтажного жилого дома осуществляется  
емой котельной (поз. 3)

				01-12-14-ПЗУ			
				Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'			
ЭТ	№ док.	Подпись	Дата	3 этап	Стодия	Лист	Листов
СКО		<i>[Signature]</i>	06.2015		П	19	
МАНОВ		<i>[Signature]</i>	06.2015				
ЯКИНО		<i>[Signature]</i>	06.2015	Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО 'ПС-Центр'	

ФОРМАТ А3

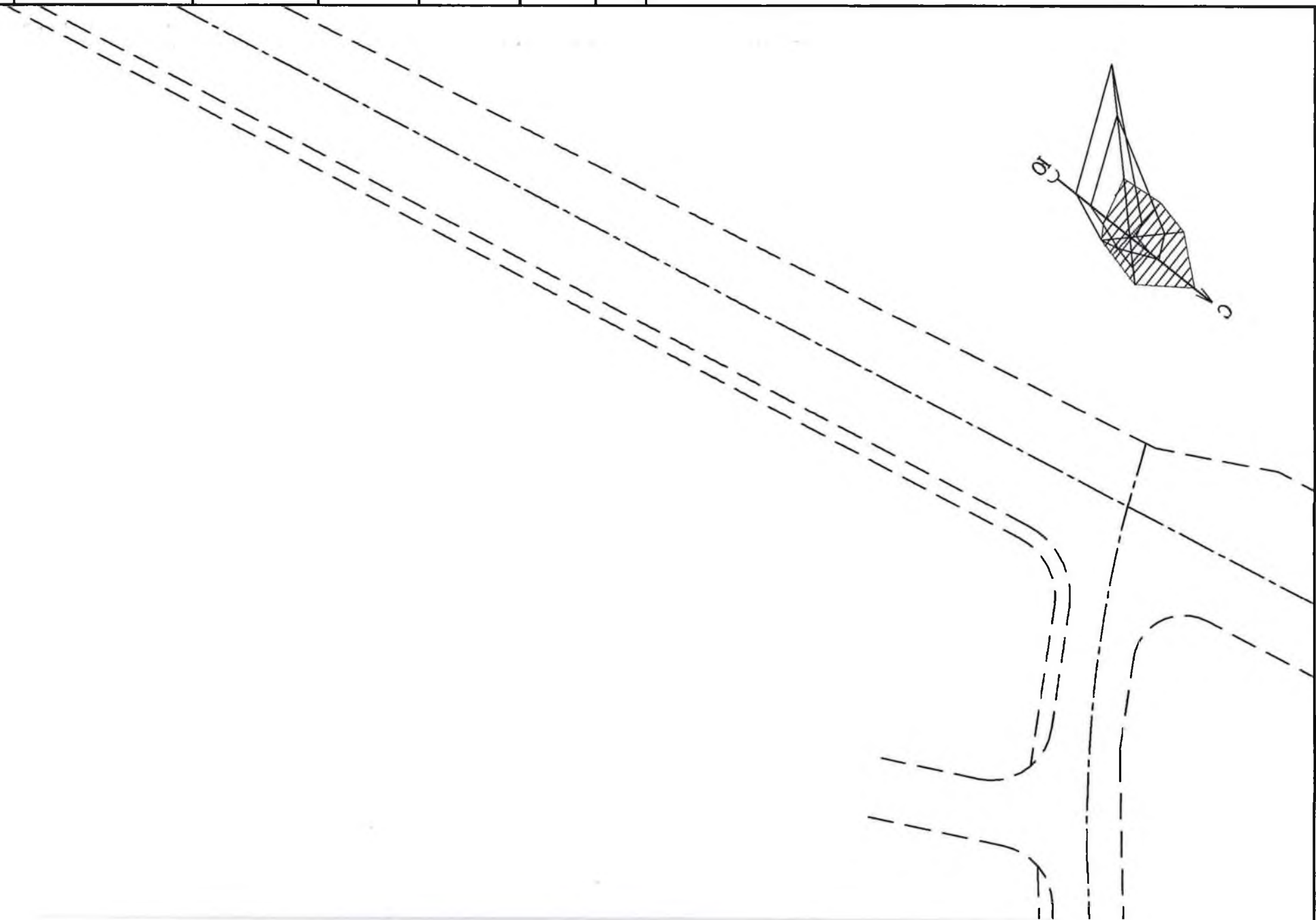
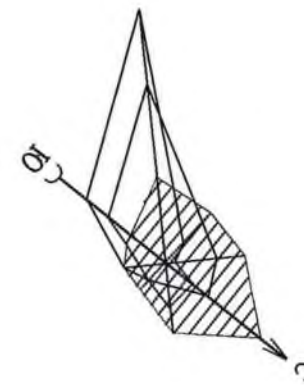


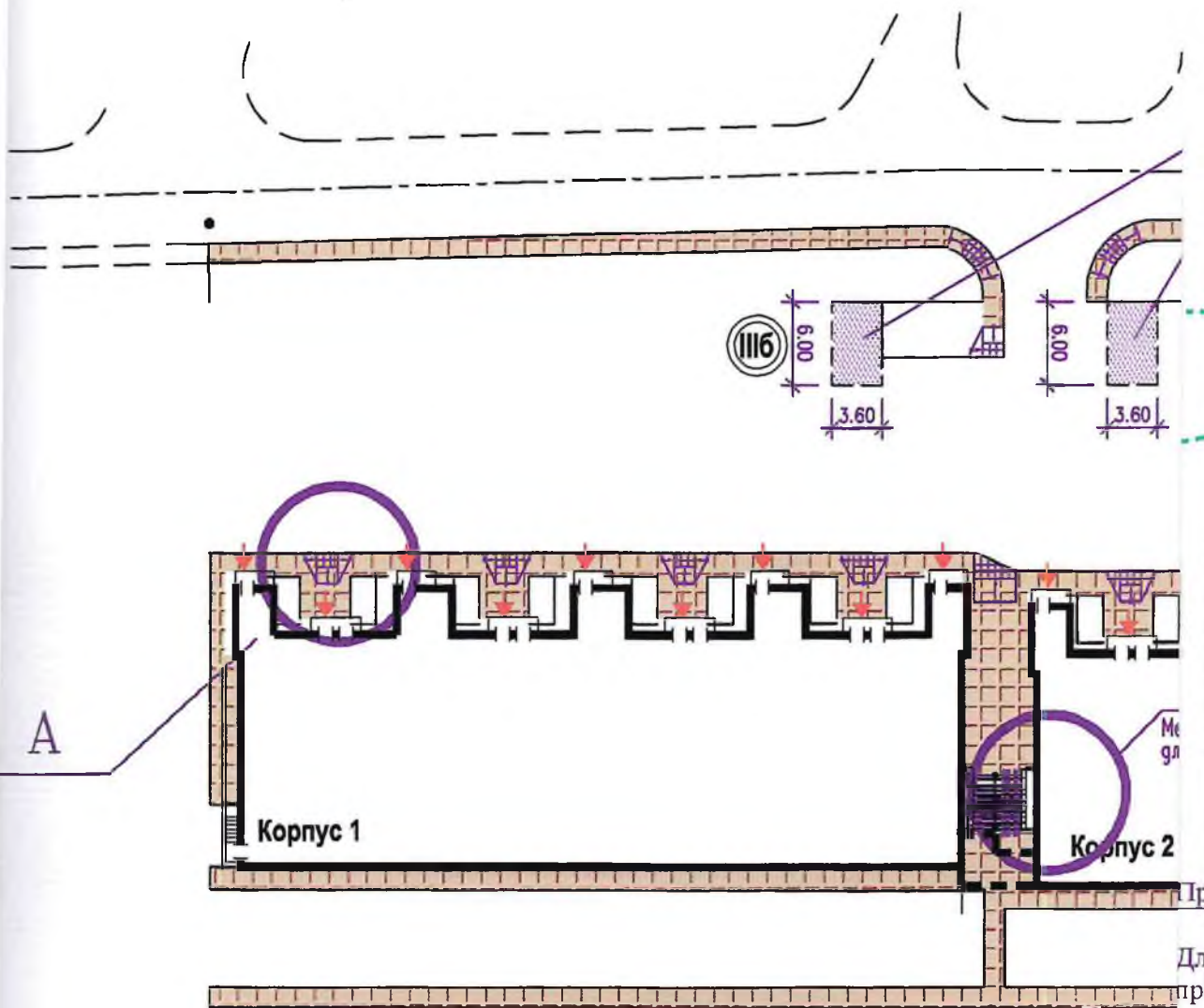
Согласовано

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв.№





A

Корпус 1

Корпус 2

Др

Дл

пр

а) 1

б) 1

пр

э) 1

уч

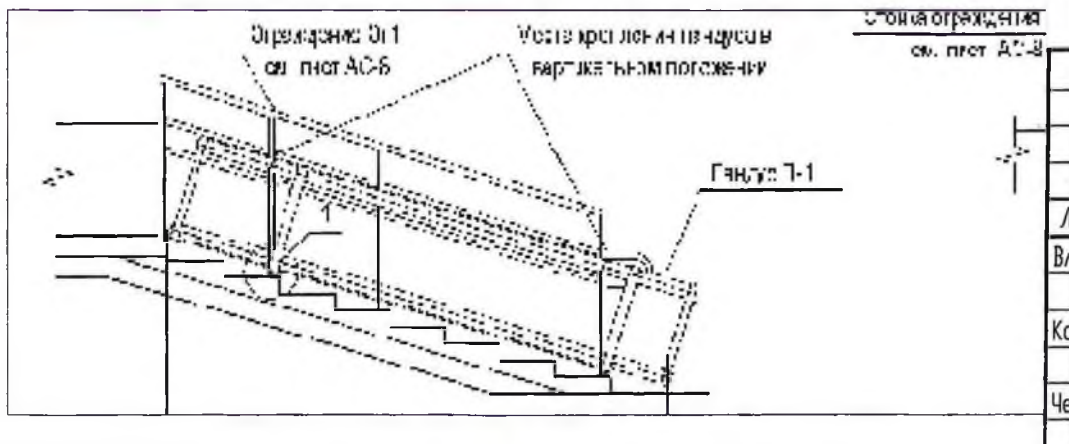
т) 1

пе

л) 1

э) 1

узел Б



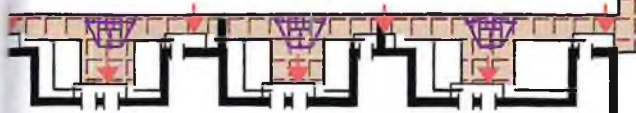




III6

3.60

Вки  
ограждений



Б

в установки аппарелей  
движения колясок



Пр

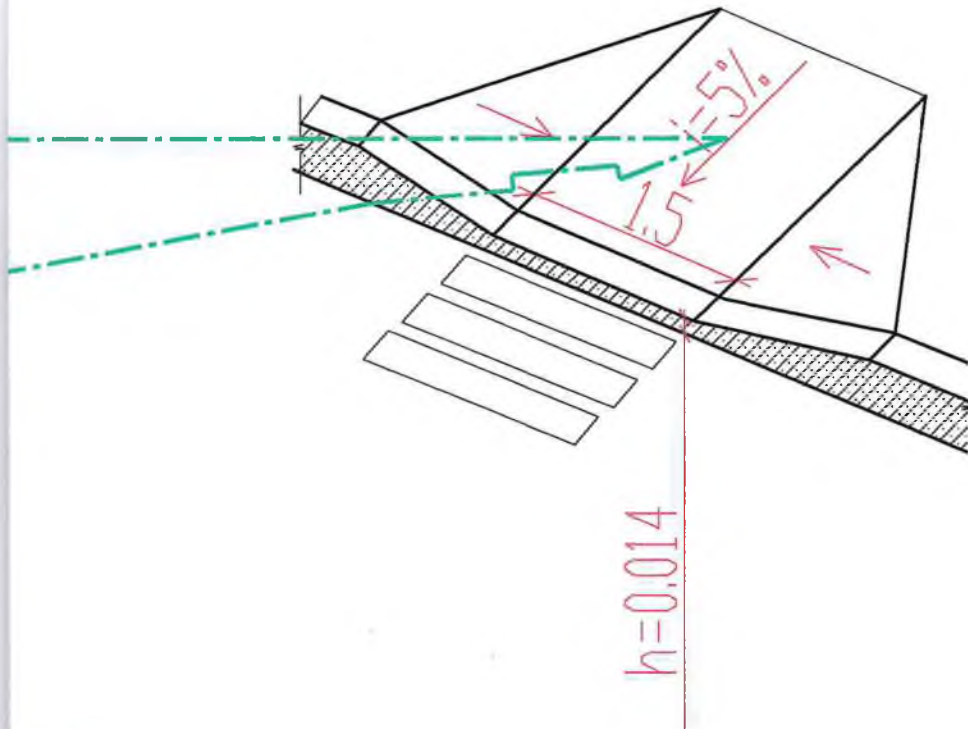
Дл  
пр

а) и  
б) и  
пр  
в) и  
уч  
г) и  
ше  
д) и  
е) и

Изм.	Кол.уч	Л
Разраб.		Вл
ГИП		Ка
Н.контр.		Че

# узел А

Пешеходный переход  
для инвалидов и маломобильных  
групп населения.



замечание:

Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:

ширина тротуаров не менее 1.5м;

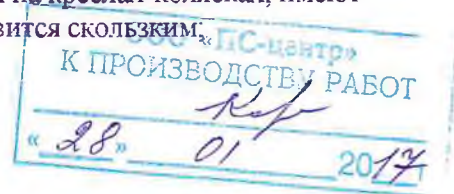
продольный и поперечный уклоны тротуаров и проездов не превышает указанные пределы (до 5%);

в организованных местах перехода через проезжую часть устраивать понижающие бортики с высотой бортовых камней до 0,014м;

тротуары и переходы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, имеют шероховатое покрытие, которое при намокании не становится скользким;

высота подъема ступени не более 0,15м;

Размеры даны в метрах.

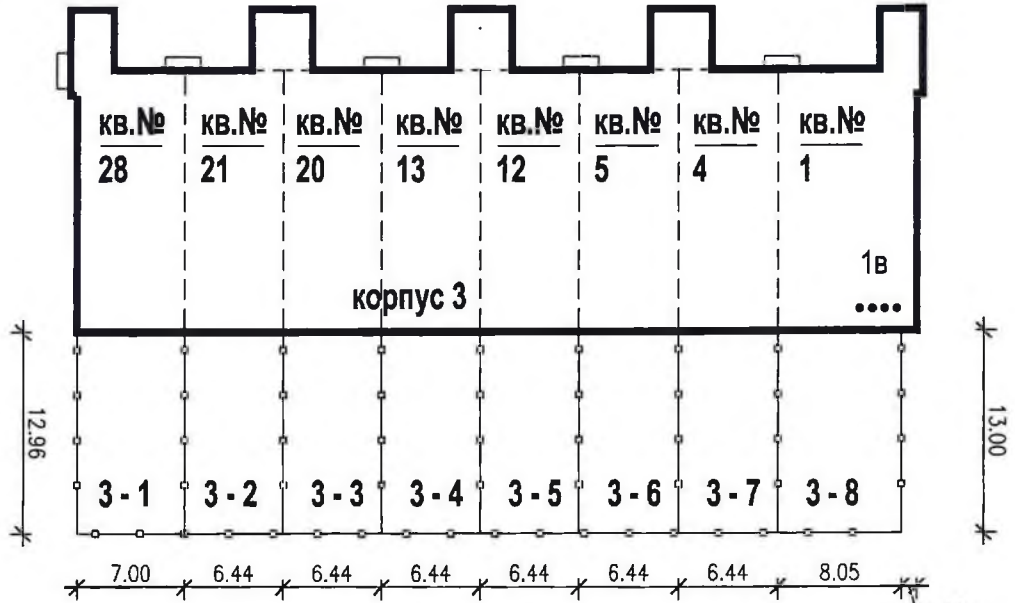


				01-12-14-ПЗУ			
				Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'			
лист	№ док.	Подпись	Дата	3 этап	Стадия	Лист	Листов
1		<i>[Signature]</i>	06.2015		П	20	
		<i>[Signature]</i>	06.2015				
		<i>[Signature]</i>	06.2015	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов М 1:500		000 'ПС-Центр'	

ФОРМАТ А3

# Схема расположения участков

М 1:500



Ведомость земельных участков индивидуального пользования квартир 1-го этажа

Номер квартиры	Обозначение участка	Площадь участка (кв.м)
28	3 - 1	90
21	3 - 2	83
20	3 - 3	83
13	3 - 4	83
12	3 - 5	83
5	3 - 6	83
4	3 - 7	83
1	3 - 7	79

ООО «ПС-центр»  
К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ  
*Коп*  
« 28 » 01 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

**Примечание 1:**

- Ограждение земельных участков индивидуального пользования первого этажа выполняется застройщиком (см. Лист 9, 01-12-14-ПЗУ)
- Размеры даны в метрах.

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

						01-12-14-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, пос. Лесной, в районе магазина 'Лесной'			
изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата	3 этап	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Карманов		<i>Карманов</i>	06.15		П	21	
Разработал		Влеско		<i>Влеско</i>	06.15				
Нормоконтроль		Чемякина		<i>Чемякина</i>	06.15	План земельных участков индивидуального пользования квартир 1этажа М 1:500	ООО "Проектно-строительный центр"		