



Кому: ООО "Строительная компания "Геометрия"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640000, г. Курган, пр. Маршала Голикова, 29А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

21 декабря 2018 года.

№

45-RU45301000-81-2018

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию по строеного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Рихарда Зорге, № 7 (Постановление Администрации города Кургана от 23.10.2018г. №6907)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:070206:1485; 45:25:070206:19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-1065-2017, дата выдачи 16.11.2017; орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	36 349,24	36 285,00
в том числе подземной части	м3	1 393,19	1 385,00
Общая площадь	м2	10 320,54	10 942,00
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	6 947,90	7 029,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	1877,51	1734,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м.	151/6947,9	151/7029,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	49/1178,94	83/2577,6
2-комнатные	штук/кв.м.	83/4124,25	49/2787,1
3-комнатные	штук/кв.м.	19/1647,71	19/1664,7
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	8 131,44	8 512,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения	м	15,2	6
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети газоснабжения		11,00	266,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети водоотведения	м	-	14,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети водоотведения	м	40,30	27,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети электроснабжения	м	23,00	26,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. Сооружения электроэнергетики
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с ленточным монолитным ростверком	свайный с ленточным монолитным ростверком
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		Железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм	Железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм
Материалы кровли		безрулонная, ж/б с внутренним водостоком	безрулонная, ж/б с внутренним водостоком

Иные показатели	назначение здания	-	Многоквартирный дом
-----------------	-------------------	---	---------------------

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-нормальный	Д-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	61,39	111,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенопласт полистирольный	Пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 23 ноября 2018г. кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети электроснабжения);
от 23 ноября 2018г. кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети водоотведения);
от 23 ноября 2018г. кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети водоотведения(выпуски));
от 23 ноября 2018г. кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети газоснабжения);
от 23 ноября 2018г. кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети водоснабжения); от 27 ноября 2018г. кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Многоквартирный дом).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)

Е.Г. Иванова
(расшифровка подписи)