

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Парковый"

№ 45-000054

| | | |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОМЕТРИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СК "ГЕОМЕТРИЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 640023 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Курганская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Курган |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Прспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Голикова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29А; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: (3522)428181 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: skgeometria@428181.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://skgeometria.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Филатов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Павлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 4501185800 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1134501003801 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Курганское пассажирское автотранспортное предприятие № 1" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 4501005511 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 10 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Стрижов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 15 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Седнев |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 10 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кириллов |
| | 3.3.2 | Имя: Борис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Августович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 10 % |
| 3.3 (4) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Курмель |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 10 % |
| 3.3 (5) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Артаментов |
| | 3.3.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 10 % |
| 3.3 (6) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 25 % |
| 3.3 (7) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Артаментов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Степанович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 10 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, вторая очередь |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Курганская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Курган |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: б-р |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солнечный |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Березки" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.01.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU45301000-1 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кургана |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, 1 очередь (5 блок секций) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Курганская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Курган |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: мкр. |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 4 |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Дружный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-28-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кургана |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, вторая очередь |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Курганская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Курган |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: мкр. |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 4 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Дружный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-70-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кургана |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Размещение многоквартирного жилого дома в городе Кургана, 3 микрорайон, в районе жилого дома № 6 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Курганская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Курган |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: мкр |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 3 |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6А ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Семейный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-130-2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кургана |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строительных компаний Урала и Сибири" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-030-74-1113-45-250816 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.08.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 802 000 руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 237 000 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 631 000 руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: - |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: - |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Курганская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Курган |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Рихарда Зорге |
| | 9.2.10 | Дом: 7 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10320,54 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 27.12.2010 №779 "Об утверждении свода правил "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах") |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7485,44 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2835,1 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10320,54 м2 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зауралстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501119692 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Профтехпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4501195245 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4501138575 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Геометрия" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4501185800 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-3-0090-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИМХОТЕП" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-2-0150-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИМХОТЕП" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-2-0076-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИМХОТЕП" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-3-0090-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИМХОТЕП" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Парковый" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 45-RU45301000-1065-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.11.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кургана |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 45:25:070206_1485 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 498 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонные проезды - 749 кв.м., тротуары 153 кв.м. и велодорожка - 146 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка для временного хранения автомобилей - 220 кв.м. (16 машино-мест). Территория парковок расположена вдоль проектируемого жилого дома и со стороны улицы Зорге. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослых - 28 кв.м. Площадка для игр детей - 76 кв.м. Площадка для занятий физкультурой - 126 кв.м., в т.ч. турник 1 шт., песочница 1 шт., карусель 1 шт., игровой комплекс, рукоход 1 шт., брусья, стол с лавками, скамья 1 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых отходов, расположенная для жилых домов 1 Мая, 11а и 1 Мая, 11б |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с растительным слоем грунта - 45 кв.м. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устроительство пандусов на тротуарах и входных группах, предусмотрено 1 парковочное место для маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах. Освещение внутридворовой территории принято светильниками с лампами ДНаТ, установленными на наружной стене жилого дома (Технические условия от 03.11.2017 г., выданные ПАО "СУЭНКО", срок действия 2 года). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственная зона: площадка для сушки белья. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водный союз" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2858512 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водный союз" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3462919 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СУЭНКО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-620-2017-405P |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63583 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | | | | |
|---|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Курган" | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501126386 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 806598 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 151 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: | | | |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: | | | |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 59.45 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 26.36 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 44.47 | 2 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 26.36 | 1 |

| | | | | | |
|------|-----------------|----|---|-------|---|
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 52.04 | 2 |
| 6 | жилое помещение | 2 | 1 | 59.84 | 2 |
| 7 | жилое помещение | 2 | 1 | 26.36 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 2 | 1 | 44.47 | 2 |
| 9 | жилое помещение | 2 | 1 | 26.36 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 2 | 1 | 60.15 | 2 |
| 11 | жилое помещение | 3 | 1 | 93.16 | 3 |
| 13 | жилое помещение | 3 | 1 | 44.47 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 3 | 1 | 26.36 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 3 | 1 | 60.15 | 2 |
| 16 | жилое помещение | 4 | 1 | 93.16 | 3 |
| 18 | жилое помещение | 4 | 1 | 44.47 | 2 |
| 19 | жилое помещение | 4 | 1 | 26.36 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 4 | 1 | 60.15 | 2 |
| 21 | жилое помещение | 5 | 1 | 59.84 | 2 |
| 21/1 | жилое помещение | 5 | 1 | 26.36 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 5 | 1 | 44.47 | 2 |
| 23 | жилое помещение | 5 | 1 | 26.36 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 5 | 1 | 60.15 | 2 |
| 25 | жилое помещение | 6 | 1 | 93.16 | 3 |
| 27 | жилое помещение | 6 | 1 | 44.47 | 2 |
| 28 | жилое помещение | 6 | 1 | 26.36 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 6 | 1 | 60.15 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 7 | 1 | 93.16 | 3 |
| 32 | жилое помещение | 7 | 1 | 44.47 | 2 |
| 33 | жилое помещение | 7 | 1 | 26.36 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 7 | 1 | 60.15 | 2 |
| 35 | жилое помещение | 8 | 1 | 59.84 | 2 |
| 36 | жилое помещение | 8 | 1 | 26.36 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 8 | 1 | 44.47 | 2 |
| 38 | жилое помещение | 8 | 1 | 26.36 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 8 | 1 | 60.15 | 2 |
| 40 | жилое помещение | 9 | 1 | 93.16 | 3 |
| 42 | жилое помещение | 9 | 1 | 44.47 | 2 |
| 43 | жилое помещение | 9 | 1 | 26.36 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 9 | 1 | 60.15 | 2 |
| 45 | жилое помещение | 10 | 1 | 93.16 | 3 |
| 47 | жилое помещение | 10 | 1 | 44.47 | 2 |
| 48 | жилое помещение | 10 | 1 | 86.51 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 50 | жилое помещение | 11 | 1 | 93.16 | 3 |
| 52 | жилое помещение | 11 | 1 | 44.47 | 2 |
| 53 | жилое помещение | 11 | 1 | 26.36 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 11 | 1 | 60.15 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 12 | 1 | 59.84 | 2 |
| 56 | жилое помещение | 12 | 1 | 26.36 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 12 | 1 | 44.47 | 2 |
| 58 | жилое помещение | 12 | 1 | 26.36 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 12 | 1 | 60.15 | 2 |
| 60 | жилое помещение | 13 | 1 | 93.16 | 3 |
| 62 | жилое помещение | 13 | 1 | 44.47 | 2 |
| 63 | жилое помещение | 13 | 1 | 26.36 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 13 | 1 | 60.15 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 14 | 1 | 93.16 | 3 |
| 67 | жилое помещение | 14 | 1 | 44.47 | 2 |
| 68 | жилое помещение | 14 | 1 | 26.36 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 14 | 1 | 60.15 | 2 |
| 70 | жилое помещение | 15 | 1 | 93.16 | 3 |
| 71 | жилое помещение | 15 | 1 | 44.47 | 2 |
| 72 | жилое помещение | 15 | 1 | 26.36 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 15 | 1 | 60.15 | 2 |
| 74 | жилое помещение | 16 | 1 | 93.16 | 3 |
| 76 | жилое помещение | 16 | 1 | 44.47 | 2 |
| 77 | жилое помещение | 16 | 1 | 26.36 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 16 | 1 | 60.15 | 2 |
| 79 | жилое помещение | 17 | 1 | 59.84 | 2 |
| 80 | жилое помещение | 17 | 1 | 26.36 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 17 | 1 | 44.47 | 2 |
| 82 | жилое помещение | 17 | 1 | 26.36 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 17 | 1 | 60.15 | 2 |
| 84 | жилое помещение | 1 | 2 | 59.76 | 2 |
| 85 | жилое помещение | 1 | 2 | 26.36 | 1 |
| 86 | жилое помещение | 1 | 2 | 44.47 | 2 |
| 87 | жилое помещение | 1 | 2 | 26.36 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 1 | 2 | 51.73 | 2 |
| 89 | жилое помещение | 2 | 2 | 60.15 | 2 |
| 90 | жилое помещение | 2 | 2 | 26.36 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 2 | 2 | 44.47 | 2 |
| 92 | жилое помещение | 2 | 2 | 26.36 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 93 | жилое помещение | 2 | 2 | 59.84 | 2 |
| 94 | жилое помещение | 3 | 2 | 60.15 | 2 |
| 95 | жилое помещение | 3 | 2 | 26.36 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 3 | 2 | 44.47 | 2 |
| 97 | жилое помещение | 3 | 2 | 26.36 | 1 |
| 98 | жилое помещение | 3 | 2 | 59.84 | 2 |
| 99 | жилое помещение | 4 | 2 | 93.47 | 3 |
| 100 | жилое помещение | 4 | 2 | 44.47 | 2 |
| 101 | жилое помещение | 4 | 2 | 26.36 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 4 | 2 | 59.84 | 2 |
| 103 | жилое помещение | 5 | 2 | 60.15 | 2 |
| 104 | жилое помещение | 5 | 2 | 26.36 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 5 | 2 | 44.47 | 2 |
| 106 | жилое помещение | 5 | 2 | 26.36 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 5 | 2 | 59.84 | 2 |
| 108 | жилое помещение | 6 | 2 | 60.15 | 2 |
| 109 | жилое помещение | 6 | 2 | 26.36 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 6 | 2 | 44.47 | 2 |
| 111 | жилое помещение | 6 | 2 | 26.36 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 6 | 2 | 59.84 | 2 |
| 113 | жилое помещение | 7 | 2 | 93.47 | 3 |
| 115 | жилое помещение | 7 | 2 | 44.47 | 2 |
| 116 | жилое помещение | 7 | 2 | 26.36 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 7 | 2 | 59.84 | 2 |
| 118 | жилое помещение | 8 | 2 | 60.15 | 2 |
| 119 | жилое помещение | 8 | 2 | 26.36 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 8 | 2 | 44.47 | 2 |
| 121 | жилое помещение | 8 | 2 | 26.36 | 1 |
| 122 | жилое помещение | 8 | 2 | 59.84 | 2 |
| 123 | жилое помещение | 9 | 2 | 60.15 | 2 |
| 124 | жилое помещение | 9 | 2 | 26.36 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 9 | 2 | 44.47 | 2 |
| 126 | жилое помещение | 9 | 2 | 26.36 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 9 | 2 | 59.84 | 2 |
| 128 | жилое помещение | 10 | 2 | 60.15 | 2 |
| 129 | жилое помещение | 10 | 2 | 26.36 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 10 | 2 | 44.47 | 2 |
| 131 | жилое помещение | 10 | 2 | 86.20 | 3 |
| 133 | жилое помещение | 11 | 2 | 93.47 | 3 |

| | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|
| 135 | жилое помещение | 11 | 2 | 44.47 | 2 |
| 136 | жилое помещение | 11 | 2 | 26.36 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 11 | 2 | 59.84 | 2 |
| 138 | жилое помещение | 12 | 2 | 93.47 | 3 |
| 140 | жилое помещение | 12 | 2 | 44.47 | 2 |
| 141 | жилое помещение | 12 | 2 | 26.36 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 12 | 2 | 59.84 | 2 |
| 143 | жилое помещение | 13 | 2 | 93.47 | 3 |
| 144 | жилое помещение | 13 | 2 | 44.47 | 2 |
| 145 | жилое помещение | 13 | 2 | 26.36 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 13 | 2 | 59.84 | 2 |
| 147 | жилое помещение | 14 | 2 | 60.15 | 2 |
| 147/1 | жилое помещение | 14 | 2 | 26.36 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 14 | 2 | 44.47 | 2 |
| 149 | жилое помещение | 14 | 2 | 26.36 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 14 | 2 | 59.84 | 2 |
| 151 | жилое помещение | 15 | 2 | 60.15 | 2 |
| 152 | жилое помещение | 15 | 2 | 26.36 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 15 | 2 | 44.47 | 2 |
| 154 | жилое помещение | 15 | 2 | 26.36 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 15 | 2 | 59.84 | 2 |
| 156 | жилое помещение | 16 | 2 | 93.47 | 3 |
| 157 | жилое помещение | 16 | 2 | 44.47 | 2 |
| 158 | жилое помещение | 16 | 2 | 26.36 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 16 | 2 | 59.84 | 2 |
| 160 | жилое помещение | 17 | 2 | 60.15 | 2 |
| 160/1 | жилое помещение | 17 | 2 | 26.36 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 17 | 2 | 44.47 | 2 |
| 162 | жилое помещение | 17 | 2 | 26.36 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 17 | 2 | 59.84 | 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 2 подъезд, на отм. - 2,550 | Насосная | 14.05 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--|------------------------------------|--------|
| 2 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 1 подъезд, на отм. - 2,550 | Техническое помещение | 13.01 |
| 3 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 1 подъезд, на отм. - 2,100 | Комната уборочного инвентаря (КУИ) | 3.07 |
| 4 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 1 подъезд, на отм. - 2,550 | Индивидуальный тепловой пункт | 24.81 |
| 5 | Инженерно-техническое помещение | 1 этаж, 1 подъезд, на отм. 0,000 | Велосипедная (в т.ч. санузел) | 6.2 |
| 6 | Инженерно-техническое помещение | 1 этаж, 2 подъезд, на отм. 0,000 | Велосипедная (в т.ч. санузел) | 6.2 |
| 7 | Инженерно-техническое помещение | 1 этаж, 1 подъезд, на отм. +0,060 | Электрощитовая | 13.18 |
| 8 | Инженерно-техническое помещение | 1 этаж, 2 подъезд, на отм. +0,060 | Электрощитовая | 13.18 |
| 9 | Инженерно-техническое помещение | 19 этаж, 1 подъезд, на отм. +50,000 | Котельная | 35 |
| 10 | Места общего пользования | 1 подъезд, 1-17 этаж | Лестничная клетка (в т.ч. коридор) | 314.77 |
| 11 | Места общего пользования | 2 подъезд, 1-17 этаж | Лестничная клетка (в т.ч. коридор) | 314.77 |
| 12 | Места общего пользования | 1 подъезд, на отм. 0,000 | Двойной тамбур лестничной клетки | 15.56 |
| 13 | Места общего пользования | 2 подъезд, на отм. 0,000 | Двойной тамбур лестничной клетки | 15.56 |
| 14 | Места общего пользования | 1 подъезд, на отм. 0,000 | Двойной тамбур лифтового холла | 15.96 |
| 15 | Места общего пользования | 2 подъезд, на отм. 0,000 | Двойной тамбур лифтового холла | 15.96 |
| 16 | Места общего пользования | 1 подъезд, 1-17 этаж | Лифтовой холл | 336.94 |
| 17 | Места общего пользования | 2 подъезд, 1-17 этаж | Лифтовой холл | 336.94 |
| 18 | Инженерно-техническое помещение | 1 подъезд, технический этаж, на отм. +49.270 | Машинное помещение | 24.22 |
| 19 | Инженерно-техническое помещение | 2 подъезд, технический этаж, на отм. +49.270 | Машинное помещение | 24.22 |
| 20 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 2 подъезд, на отм. -2.100 | Комната уборочного инвентаря (КУИ) | 3.05 |
| 21 | Места общего пользования | Подвал, 2 подъезд, на отм. -2.550 | Тамбур | 7.52 |
| 22 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 1 и 2 подъезд, на отм. - 2.100 | Техническое помещение | 443.05 |

| | | | |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|------|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 1 | 1 этаж, электрощитовая | Вводно-распределительное устройство (ВРУ с АВР) | Для электроснабжения потребителей |
| 2 | 19 этаж, котельная | Котел водогрейный | Предназначен для отопления и приготовления горячей воды. Два котла работают постоянно. Один котел резервный на случай аварии или при выполнении ремонтных работ. |
| 3 | 19 этаж, котельная | Горелка газовая | Предназначена для нагрева котла |
| 4 | Подвал, ИТП | Теплообменник пластинчатый | Предназначены для системы отопления здания и приготовления горячей воды |
| 5 | Подвал, ИТП | Блок насосов | Предназначен для циркуляции системы отопления |
| 6 | Подвал, ИТП | Насос центробежный | Предназначен для системы отопления |
| 7 | Подвал, ИТП | Насос бесфундаментный | Предназначен для циркуляции горячего водоснабжения |

| | | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|---|
| 8 | Подвал, насосная | Установка повышения давления | Для подачи воды в котельную |
| 9 | Подвал, насосная | Насос циркуляционный | Для циркуляции воды |
| 10 | Подвал, насосная | Установка повышенного давления | Для подачи воды в системе водоснабжения |
| 11 | Тех. этаж | Радиальные вентиляторы | Для системы дымоудаления из лифтовой шахты |
| 12 | Машинное помещение | Блок лифтовой | Для движения лифтовых кабин |
| 13 | Электрощитовая, 1 этаж | Вводные распределительные устройства | Для системы электроснабжения жилого дома |
| 14 | Подвал, ИТП | Щит управления насосами | Для работы системы отопления и горячего водоснабжения |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 250000000 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 45:25:070206_1485__ |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810232000003436 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181010000000650 |
| | | БИК: 043735650 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 450102001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09153509 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 22.12.2017 | Раздел 3. Архитектурные решения. | Изменен состав и площадь квартир. Изменена общая площадь и количество квартир. Выполнена перепланировка - на 4,5,13-17 этажах выполнено объединение 1 и 2 комнатные квартиры в 3 комнатную. Комната консьержа заменена на велосипедную. |
| 2 | 30.05.2018 | Раздел 3. Архитектурные решения. | Изменен состав и площадь квартир. Изменена общая площадь и количество квартир. Выполнена перепланировка квартир на 2-4, 7-16 этажах (выполнено объединение 1 и 2 комнатных квартир в 3 комнатные). |
| 3 | 15.10.2018 | Раздел 8 | Изменение общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 4 | 15.10.2018 | Раздел 10 | Внесение изменений о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 5 | 15.10.2018 | Раздел 15 | Изменен состав и площадь квартир. Изменена общая площадь и количество квартир. Выполнена перепланировка квартир на 2, 3, 5, 8, 9, 14, 15, 17 этажах выполнено разделение ранее объединенных 3 комнатных квартир на 1 и 2 комнатные квартиры. |
| 6 | 15.10.2018 | Раздел 19 | Внесены сведения о расчетном счете, открытом в уполномоченном банке |
| 7 | 30.10.2018 | Раздел 6.1 | Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 8 | 15.11.2018 | Раздел 11.1.3 | Увеличен срок действия разрешения на строительство |
| 9 | 15.11.2018 | Раздел 11.1.4 | Изменена дата продления срока действия разрешения на строительство |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00AF63E07AC40CC880E7117AEDCA3ADAE2

Владелец: **ООО СК ГЕОМЕТРИЯ, Филатов Сергей Павлович, КУРГАН**

Действителен: с 30.12.2017 по 30.12.2018