



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Геометрия"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640023, РОССИЯ, Курганская область, город Курган, проспект
Маршала Голикова, дом №29А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

26 июля 2019 года.

№

45-RU45301000-49-2019

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает в ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав~~ линейного объекта, ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и~~ ~~другие~~ ~~характеристики~~ ~~надёжности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, №5,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, 4-й микрорайон, дом
№5 (Постановление Администрации города Кургана от 30 мая 2019 года №3333)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020403:2178; 45:25:020403:1317

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-23-2019, дата выдачи 13.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	18 626,00	18 626,00
в том числе надземной части	м3	1 210,00	1 210,00
Общая площадь	м2	6 319,50	6 319,50
Площадь нежилых помещений	м2	628,50	628,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
<i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	4 243,80	4 243,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	628,5	628,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	80/4243,8	80/4243,8
1-комнатные	штук/кв.м.	30/962,3	30/962,3
2-комнатные	штук/кв.м.	21/1146,9	21/1146,9
3-комнатные	штук/кв.м.	29/2134,6	29/2134,6
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	4 798,80	4 798,80
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Наружные сети водоснабжения	м	-	5
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети водоотведения	м	-	66,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3 Сооружения канализации
Наружные сети водоотведения	м	-	7,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3 Сооружения канализации
Наружные сети теплоснабжения		-	60,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети электроснабжения	м	-	73,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. Сооружения электроэнергетики
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		ж/бетонные кровельные ребристые плиты	ж/бетонные кровельные ребристые плиты
Иные показатели	назначение здания	-	Многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D "Нормальный"	D "Нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	71,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции	ПВХ конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02 июля 2019 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети водоснабжения); от 02 июля 2019 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети теплоснабжения); от 02 июля 2019 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети водоотведения); от 02 июля 2019 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети водоотведения); от 02 июля 2019 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети электроснабжения); от 02 июля 2019 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Многоквартирный дом).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Г. Иванова

(расшифровка подписи)

«26» июля 2019 года