

Саморегулируемая организация
«СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ»
ООО Проектное Управление «Артель»



*Многоквартирный жилой дом по адресу:
РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова поз. 25*

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

136-1/18-ПЗУ

Том 2

2018 г.

Саморегулируемая организация
«СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ»
ООО Проектное Управление «Артель»



*Многоквартирный жилой дом по адресу:
РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова поз. 25*

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

136-1/18-ПЗУ

Том 2

Директор

С.М. Царегородцев

Главный инженер проекта

Г.А. Михалев

2018 г.

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА:
"СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"**

Лист	Наименование	Примечания
01	Содержание тома	
Текстовая часть		
1	1. Основание для разработки проекта	
1	2. Нормативные документы	
1	3. Характеристики земельного участка	
2	4. Зонирование территории земельного участка	
3	5. Технико-экономические показатели	
3	6. Инженерная подготовка территории	
4	7. Организация рельефа	
4	8. Благоустройство территории	
5	9. Схема транспортных коммуникаций	
6	10. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	

Графическая часть

1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План и конструкции покрытий	
6	План озеленения и расстановка малых архитектурных форм	
7	Сводный план инженерных сетей	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

р.2 136-1/18 - ПЗУ						Заказчик: ООО "Север"		
Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова, поз. 25								
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Н/контр.		Смирнов				Стадия	Лист	Листов
разраб.		Соколов				П	01	
ГИП		Михалев				ООО АПМ "Артель"		
ГАП		Шайдуллин						
Директор		Царегородцев				Содержание тома.		

1 Основание для разработки проекта

Проект схемы планировочной организации земельного участка объекта: *«Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова, поз. 25»* разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- ГПЗУ № RU 12315000-072/18;
- Материалов топографической съемки, выполненной МУП «Архитектор» в 2018 году.

2 Нормативные документы

Проект планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- 1) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 3) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 4) постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию».

3 Характеристика земельного участка

Участок проектирования расположен в районе пересечения проектируемой ул. Чернякова и Козьмодемьянского тракта и ограничен:

- с севера – строящийся многоквартирный жилой дом поз. 29 (в 15м);
- с запада – проектируемая ул. Чернякова (в 65м), гипермаркет «Лента» (в 130м);

- с востока – территория проектируемого детского сада (в 45м);
- с юга – проектируемый многоквартирный жилой дом поз. 24 (в 15м).

В настоящее время земельный участок в границах землепользования занимает территорию общей площадью 7451 кв.м. Функциональное использование участка – территория свободная от застройки.

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами г. Йошкар-Ола осуществляется наземными видами транспорта через Козьмодемьянский тракт.

На территории участка строительства отсутствуют капитальные сооружения подлежащие сносу.

Непосредственно на территории строительства отсутствуют инженерные коммуникации подлежащие демонтажу, либо переносу.

Рельеф участка ровный, спокойный, пригодный для капитального строительства. Наиболее высокие отметки находятся в центральной части участка (108.00м). Понижение рельефа наблюдается в северном и в южном направлениях (до отметок 106.80 м). Общий перепад отметок рельефа составляет примерно 1.20 м.

4 Зонирование территории земельного участка

Функционально участок проектирования представляет собой единый объект, состоящий из здания многоквартирного жилого дома и площадок для обеспечения жизнедеятельности. Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Согласно проекту на участке размещены следующие объекты:

- здание многоквартирного жилого дома;
- площадки для временной парковки автотранспорта;
- дворовые площадки.

Общее решение схемы планировочной организации земельного участка, состав и взаимное расположение объектов представлено на листе 2 данного раздела.

Решение по расположению проектируемого объекта предусматривает наиболее удобное использование территории прилегающей к многоквартирному жилому дому. Въезд на территорию предусмотрен с западной стороны стороны, с проектируемой ул. Черныкова. На придомовой территории жилого дома предусматривается парковка автомобилей на 118 машиномест для жилой части (в т.ч. 14 машиномест для инвалидов), а так же 32 машиноместа для офисных помещений (в т.ч. 5 машиномест для инвалидов). В непосредственной близости от проектируемого жилого дома предусмотрены 2 площадки для мусорных контейнеров, одна из которых предусмотрена с площадкой для крупногабаритного мусора.

5 Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблицах:

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели I этапа строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь участка благоустройства	кв.м	3631,0
Площадь застройки территории	кв.м	365,0
Плотность застройки территории (от площ. Благоустройства)	%	10,1
Площадь твердых покрытий	кв.м	2033,0
Площадь озеленения	кв.м	665,0
Площадь грунтовых покрытий	кв.м	568,0

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели II этапа строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь участка благоустройства	кв.м	3633,0
Площадь застройки территории	кв.м	1019,0
Плотность застройки территории (от площ. Благоустройства)	%	28,0
Площадь твердых покрытий	кв.м	1903,0
Площадь озеленения	кв.м	523,0
Площадь грунтовых покрытий	кв.м	188,0

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели III этапа строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь участка благоустройства	кв.м	4307,0
Площадь застройки территории	кв.м	1019,0
Плотность застройки территории (от площ. Благоустройства)	%	23,7
Площадь твердых покрытий	кв.м	1948,0
Площадь озеленения	кв.м	610,0
Площадь грунтовых покрытий	кв.м	730,0

Таблица 4 - Основные технико-экономические показатели IV этапа строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь участка благоустройства	кв.м	6014,64
Площадь застройки территории (включая ТП 44,64кв.м)	кв.м	1305,64
Плотность застройки территории (от площ. Благоустройства)	%	21,7
Площадь твердых покрытий	кв.м	3712,0
Площадь озеленения	кв.м	828,0
Площадь грунтовых покрытий	кв.м	169,0

Таблица 5 - Основные технико-экономические показатели всех этапов строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь участка благоустройства	кв.м	17585,64
Площадь застройки территории	кв.м	3708,64
Плотность застройки территории (от площ. Благоустройства)	%	21,1
Площадь твердых покрытий	кв.м	9596,0
Площадь озеленения	кв.м	2626,0
Площадь грунтовых покрытий	кв.м	1655,0

6 Инженерная подготовка территории

В качестве подосновы при разработке проекта использованы материалы топографической съемки, выполненной МУП «Архитектор» в 2018 году.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

В настоящее время участок проектирования полностью готов к строительству.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Привязка проектируемого здания многоквартирного жилого дома на местности выполняется в координатах.

7 Организация рельефа

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом с отводом поверхностных стоков за пределы планируемой территории.

Автопроезды на территории прилегающей к зданию жилого дома выполнены с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) проектируемого здания многоквартирного жилого дома (109.35 м) назначена исходя из отметок прилегающей территории (в северной блок-секции нулевая отметка — 108.90м).

Продольные уклоны проектируемых автопроездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 (табл.8).

Решения по организации рельефа приведены на листе 3 данного раздела.

8 Благоустройство территории

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Проектом предусматривается устройство проездов и тротуаров из асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

На территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому запроектирована площадка для мусорных контейнеров. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный - 30% из расчета 20 г/кв.м. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта 0.20 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

9 Схема транспортных коммуникаций

Территория многоквартирного жилого дома имеет связь с г. Йошкар-Ола посредством автодорожного примыкания к проектируемой улице Чернякова, которая в свою очередь примыкает к Козьмодемьянскому тракту

Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 6.0 м, что позволяет реализовать двустороннее движение по территории. Покрытие автопроездов - асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

Проектом обеспечивается общая вместимость парковочных площадок в объеме:

- для жителей и гостей жилого дома – 118 машиномест, в том числе 14 машиноместо для инвалидов и маломобильных групп населения.

- для встроенных офисных помещений – 32 машиноместа, в том числе 5 машиномест для инвалидов и маломобильных групп населения.

Размер парковочного места составляет 2.5 х 5.0 м. Парковочное место инвалида – 3.6 х 6.0 м

Парковочные места обозначаются разметкой 1.1 и знаком 6.4 по ГОСТ 52290-2004.

10 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

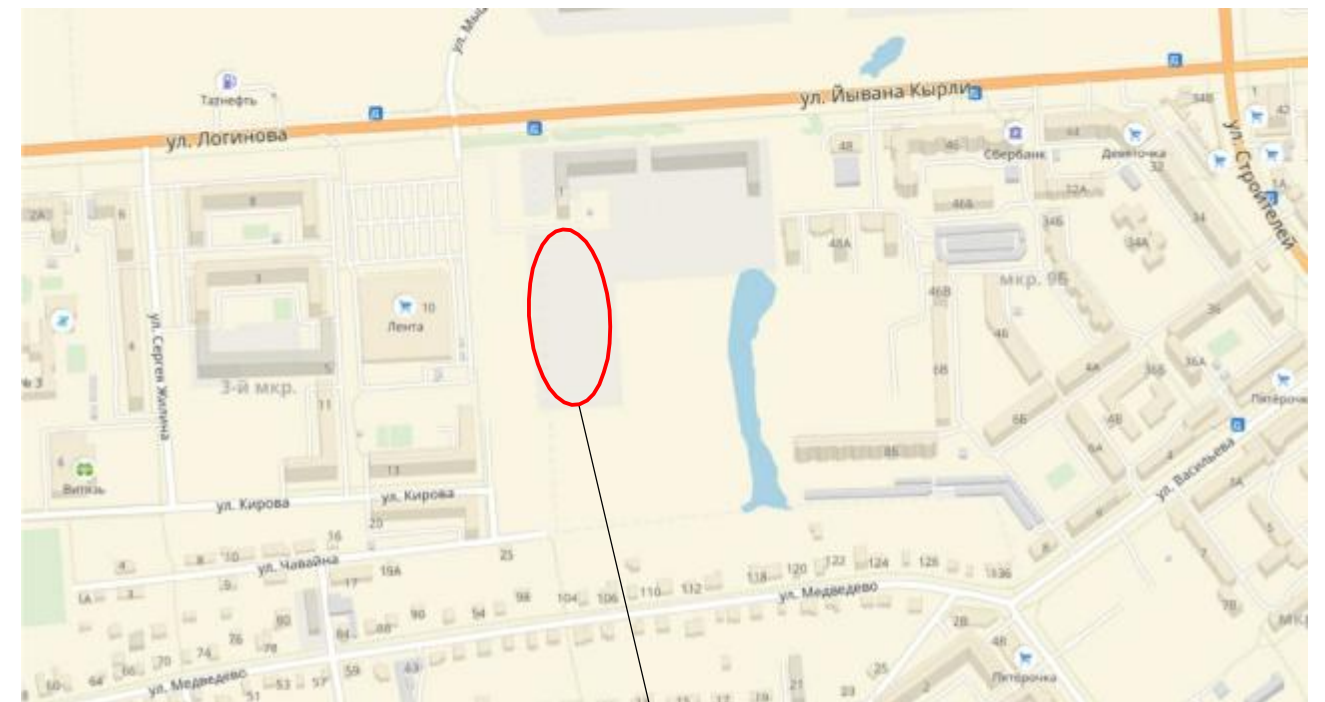
На парковке предусмотрено 19 машиномест (что составляет не менее 10 % от общего числа) для инвалидов и маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5‰.

Ситуационный план

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВСЕХ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА Разделение на этапы см. в пояснительной записке

Наименование	Ед. ИЗМ.	Количество	
		кв.м.	%
Площадь участка благоустройства	кв.м.	17585,64	100
Площадь застройки	кв.м.	3708,64	21,1
Площадь твердых покрытий	кв.м.	9596,0	54,6
Площадь озеленения	кв.м.	2626,0	14,9
Площадь грунтовых покрытий	кв.м.	1655,0	9,4



местоположение рассматриваемого участка

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

ПРИМЕЧАНИЯ

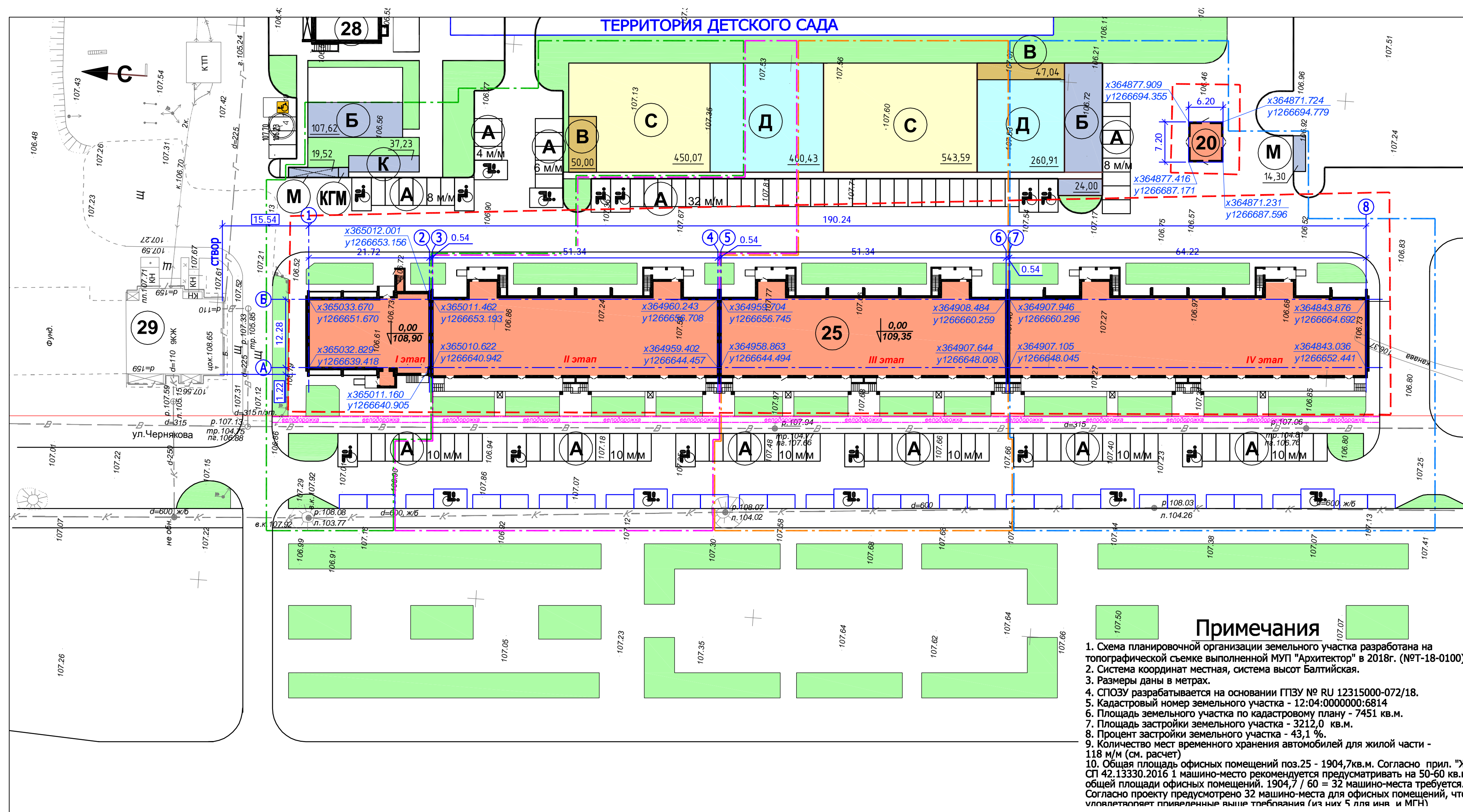
1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
 - а. задания на проектирование;
 - б. ГПЗУ № RU 12315000-072/18;
 - в. материалов топографического плана в М 1:500 выполненных МУП "Архитектор" в 2017г.
2. При благоустройстве территории обязательна приемка и составление актов освидетельствования следующих скрытых работ:
 - а. Уплотнение грунтового основания дорожных покрытий
 - б. Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд
 - в. Устройство газонов с указанием толщин и пригодности плодородного слоя (основание СП 78.13330.2012, СП 83.13330.2016)

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

/Михалев Г.А. /

р.2 136-1/18 - ПЗУ						Заказчик: ООО "Север"		
Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова, поз. 25								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н/контр.		Смирнов				П	1	
разраб.		Соколов				Общие данные.		ООО АПМ "Артель"
ГИП		Михалев						
ГАП		Шайдуллин						
Проектировщик		Чернышова						



Примечания

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке выполненной МУП "Архитектор" в 2018г. (№Т-18-0100)
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Размеры даны в метрах.
4. СПОЗУ разрабатывается на основании ГПЗУ № RU 12315000-072/18.
5. Кадастровый номер земельного участка - 12:04:0000000:6814
6. Площадь земельного участка по кадастровому плану - 7451 кв.м.
7. Площадь застройки земельного участка - 3212,0 кв.м.
8. Процент застройки земельного участка - 43,1 %.
9. Количество мест временного хранения автомобилей для жилой части - 118 м/м (см. расчет)
10. Общая площадь офисных помещений поз.25 - 1904,7кв.м. Согласно прил. "Ж" СП 42.13330.2016 1 машино-место рекомендуется предусматривать на 50-60 кв.м. общей площади офисных помещений. 1904,7 / 60 = 32 машино-места требуется. Согласно проекту предусмотрено 32 машино-места для офисных помещений, что удовлетворяет приведенные выше требования (из них 5 для инв. и МГН)

РАСЧЕТ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ I ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Количество квартир - 53(I этап) x 2,6 (коэф. семейности) = 138 жителей.

поз.	Дворовые площадки для всего квартала	Норматив по НГП Республики Марий Эл	Площадь застр., м2		Примечания
			по НГП	по проекту	
А	Автостоянки	0,32 м/мест на 1 квартиру	17 м/м	21 м/м	21 м/м, в т.ч. 5 м/м для инвалидов и МГН
Д	Детская игровая площадка	0,7 м2 на 1 жителя	96,6	117,8	
В	Площадка для отдыха взрослых	0,1 м2 на 1 жителя	13,8	50,0	
С	Спортивные площадки	2,0 м2 на 1 жителя	276,0	450,1	
Б	Бельевая площадка			107,6	
К	Площадка для чистки ковров	0,3 м2 на 1 жителя	41,4	37,2	
М	Площадка для мусорных контейнеров			19,5	на 5 контейнеров

РАСЧЕТ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ I И II ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Количество квартир - 53 (I этап) + 80 (II этап) = 133кв. x 2,6 (коэф. семейности) = 346 жителя.

поз.	Дворовые площадки для всего квартала	Норматив по НГП Республики Марий Эл	Площадь застр., м2		Примечания
			по НГП	по проекту	
А	Автостоянки	0,32 м/мест на 1 квартиру	43 м/м	54 м/м	54 м/м, в т.ч. 9 м/м для инвалидов и МГН
Д	Детская игровая площадка	0,7 м2 на 1 жителя	242,2	306,1	
В	Площадка для отдыха взрослых	0,1 м2 на 1 жителя	34,6	50,0	
С	Спортивные площадки	2,0 м2 на 1 жителя	692,0	450,1	50% с учетом площадок запроектированной общеобразовательной школы
Б	Бельевая площадка			107,6	
К	Площадка для чистки ковров	0,3 м2 на 1 жителя	103,8	37,2	
М	Площадка для мусорных контейнеров			19,5	на 3 контейнера

РАСЧЕТ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ I, II И III ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

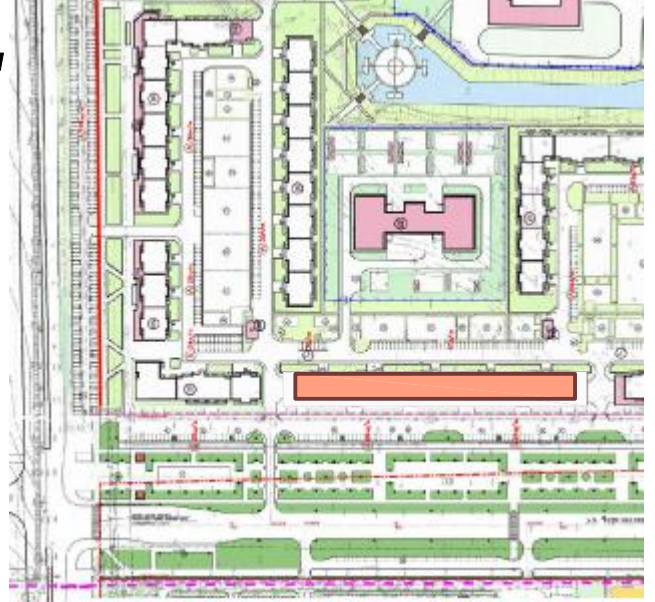
Количество квартир - 53 (I этап) + 80 (II этап) + 80 (III этап) = 213кв. x 2,6 (коэф. семейности) = 554 жителя.

поз.	Дворовые площадки для всего квартала	Норматив по НГП Республики Марий Эл	Площадь застр., м2		Примечания
			по НГП	по проекту	
А	Автостоянки	0,32 м/мест на 1 квартиру	69 м/м	87 м/м	87 м/м, в т.ч. 10 м/м для инвалидов и МГН
Д	Детская игровая площадка	0,7 м2 на 1 жителя	387,8	492,9	
В	Площадка для отдыха взрослых	0,1 м2 на 1 жителя	55,4	66,7	
С	Спортивные площадки	2,0 м2 на 1 жителя	1108,0	993,6	50% с учетом площадок запроектированной общеобразовательной школы
Б	Бельевая площадка			107,6	
К	Площадка для чистки ковров	0,3 м2 на 1 жителя	166,2	37,2	50% при застройке 9 эт. и выше
М	Площадка для мусорных контейнеров			19,5	на 3 контейнера

Условные обозначения

- КЖ существующие здания и сооружения
- проектируемые здания
- 0,00 размеры горизонтальной привязки
- границы земельных участков по ГПЗУ
- граница благоустройства I этапа строительства
- граница благоустройства II этапа строительства
- граница благоустройства III этапа строительства
- граница благоустройства IV этапа строительства

Схема ППТ



Экспликация зданий и сооружений

№ поз	этажн	НАИМЕНОВАНИЕ	№ Тип. проекта	Площ. застр.
20	1	ТП	проектир.	44,64
25	9	Многоквартирный жилой дом	проектир.	3664,0
29	9	Многоквартирный жилой дом	ранее запроектир.	

РАСЧЕТ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВСЕХ (I, II, III и IV) ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Количество квартир - 53 (I этап) + 80 (II этап) + 80 (III этап) + 112 (IV этап) = 325кв. x 2,6 (коэф. семейности) = 845 жителей.

поз.	Дворовые площадки для всего квартала	Норматив по НГП Республики Марий Эл	Площадь застр., м2		Примечания
			по НГП	по проекту	
А	Автостоянки	0,32 м/мест на 1 квартиру	104 м/м	118 м/м	118 м/м, в т.ч. 14 м/м для инвалидов и МГН
Д	Детская игровая площадка	0,7 м2 на 1 жителя	591,5	661,3	
В	Площадка для отдыха взрослых	0,1 м2 на 1 жителя	84,5	97,0	
С	Спортивные площадки	2,0 м2 на 1 жителя	1690,0	993,6	50% с учетом площадок запроектированной общеобразовательной школы
Б	Бельевая площадка			266,0	
К	Площадка для чистки ковров	0,3 м2 на 1 жителя	253,5	37,2	
М	Площадка для мусорных контейнеров			33,8	
ОЗ.	Озеленение дворовой территории	2,0 м2 на 1 жителя	1690,0	2529,0	

р.2 136-1/18 - ПЗУ

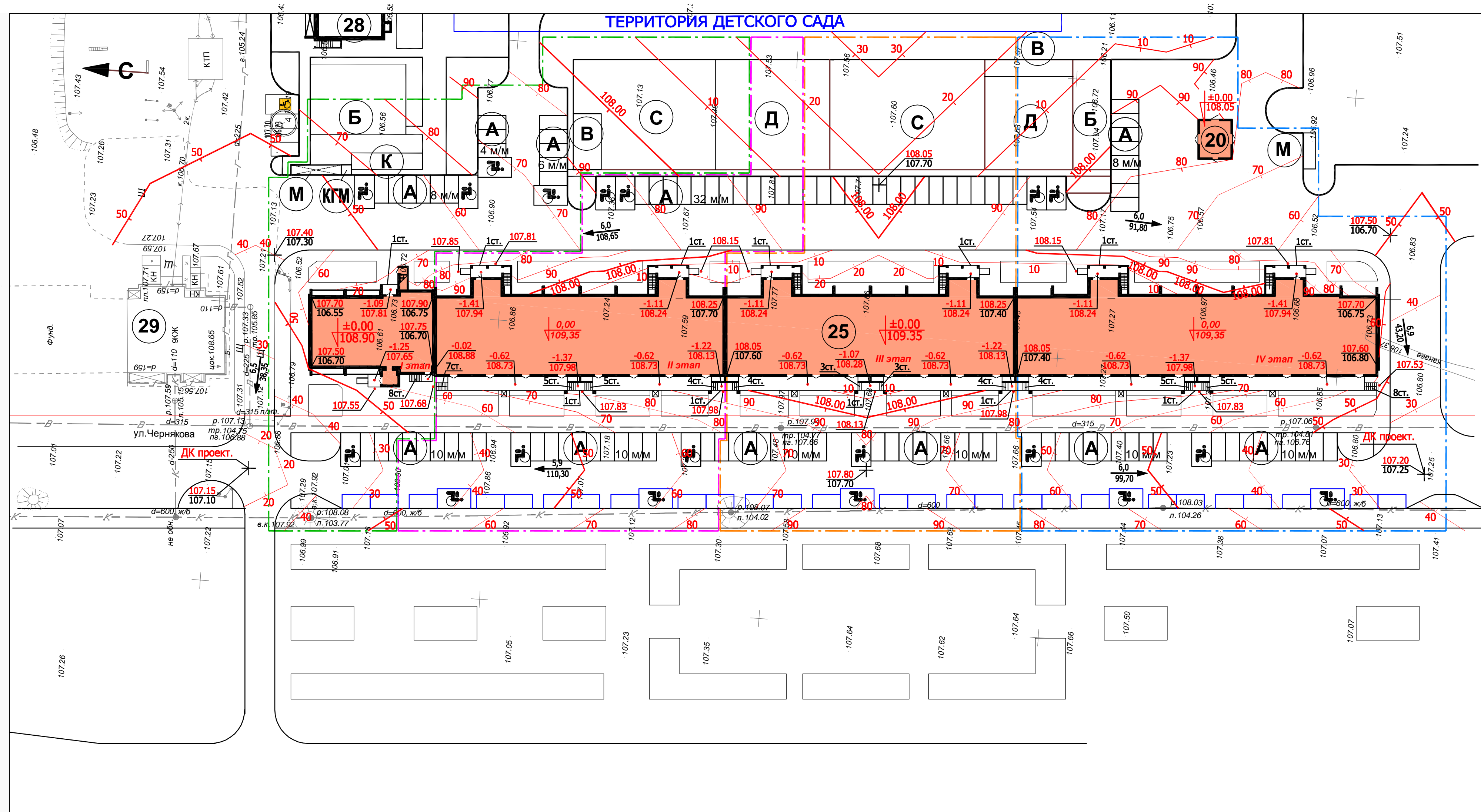
Заказчик: ООО "Север"

Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова, поз. 25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И/контр.	Смирнов				
разраб.	Соколов				
ГИП	Михалев				
ГАП	Шайдуллин				
Проектант	Шайдуллин				

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО АГП "Артель"



Экспликация зданий и сооружений

№ поз	этажн	НАИМЕНОВАНИЕ	№ Тип. проекта	Площ. заст.
20	1	ТП	проектир.	44,64
25	9	Многоквартирный жилой дом	проектир.	3212,0
29	9	Многоквартирный жилой дом	ранее запроектир.	

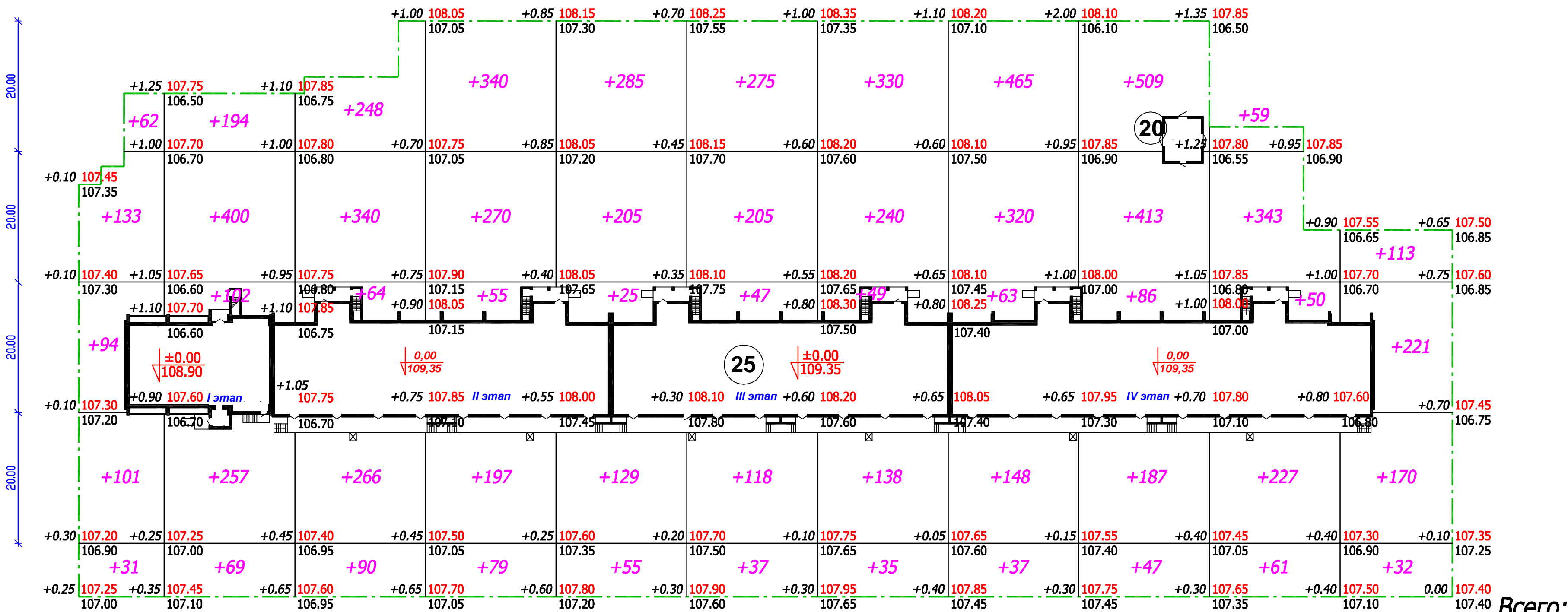
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- существующее здание
- красная отметка угла здания
- черная отметка угла здания
- ↘10 проектные горизонтали
- ↘20
- ↘13.3
↘48.63 точка перелома уклона
- ↘ уклон поверхности земли в промилле
- ↘ направление уклона
- ↘ расстояние между точками перелома в метрах
- граница благоустройства I этапа строительства
- граница благоустройства II этапа строительства
- граница благоустройства III этапа строительства
- граница благоустройства IV этапа строительства

ПРИМЕЧАНИЯ

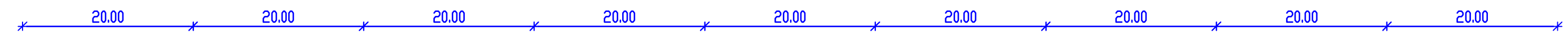
1. План организации рельефа выполнен в красных горизонталях на геоподоснове в масштабе 1:500.
2. Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
3. Сечение рельефа проектными горизонталями через 10 см.
4. Система высот Балтийская.
5. Водоотвод поверхностных вод организован по лоткам проездов с выпуском за пределы планируемой территории (в перспективную ливневую канализацию).

р.2 136-1/18 - ПЗУ						Заказчик: ООО "Север"		
Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова, поз. 25								
<i>Изм.</i>	<i>Коп.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Н/контр.	Смирнов					Стадия	Лист	Листов
разраб.	Соколов					П	3	
ГИП	Михалев							
ГАП	Шайдуллин							
План организации рельефа. М 1:500.						ООО АГП "Артель"		



Насыпь, м3	+421	+1022	+1008	+941	+699	+682	+792	+1003	+1242	+740	+536	+9086
-------------------	-------------	--------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	-------------	-------------	--------------

Всего:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- граница планируемой территории
- +170** объем насыпи (м3)
- $\frac{+0.55}{88.80}$ рабочая отметка
красная (проектная) отметка
черная (существующая) отметка

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

N п.п.	Наименование работ и объемов грунта	ед. изм.	объем насыпь (+)	объем выемка (-)
1.	Грунт планировки территории	м2	9086	-
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	м3		
а)	Подземных частей зданий	м3	-	2898
б)	Автомобильных покрытий (тротуаров, откосов)	м3	-	4880
в)	ж.д. путей	м3	-	-
г)	подземных сетей	м3	-	32
д)	Водоотводных сооружений	м3	-	-
е)	Плодородной почвы на участках озеленения	м3	-	545
3.	Грунт для устройства земляного полотна автодорог	м3	-	-
4.	Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей	м3	-	-
5.	Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	м3	-	-
6.	Поправка на уплотнение (Купл.=0.15)	м3	110	-
ВСЕГО ПРИГОДНОГО ГРУНТА:		м3	9196	8355
7.	Недостаток пригодного грунта	м3	-	841
8.	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории		-	-
9.	Плодородный грунт всего, в т.ч.:	м3	-	545
а)	Используемый для озеленения территории	м3	545	-
б)	Избыток плодородного грунта	м3	-	-
10.	Итого перерабатываемого грунта	м3	9741	9741

Примечания:

- План земляных масс разработан на основании плана организации рельефа.
- Объемы земляных работ подсчитаны по строительной сетке.
- Срезанный растительный грунт использовать при благоустройстве.
- Строительная сетка привязана к наружным граням стен зданий поз. 25.
- Избыток срезанного растительного грунта необходимо вывезти с последующей рекультивацией.

		р.2 136-1/18 - ПЗУ		Заказчик: ООО "Север"	
		Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова, поз. 25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Н/контр.		Смирнов			
Разраб.		Соколов			
ГИП		Михалев			
ГАП		Шайдуллин			
Лицевая		Шайдуллин			
				Стадия	Лист
				П	4
				План земляных масс. М 1:500.	
				ООО АПМ "Артель"	

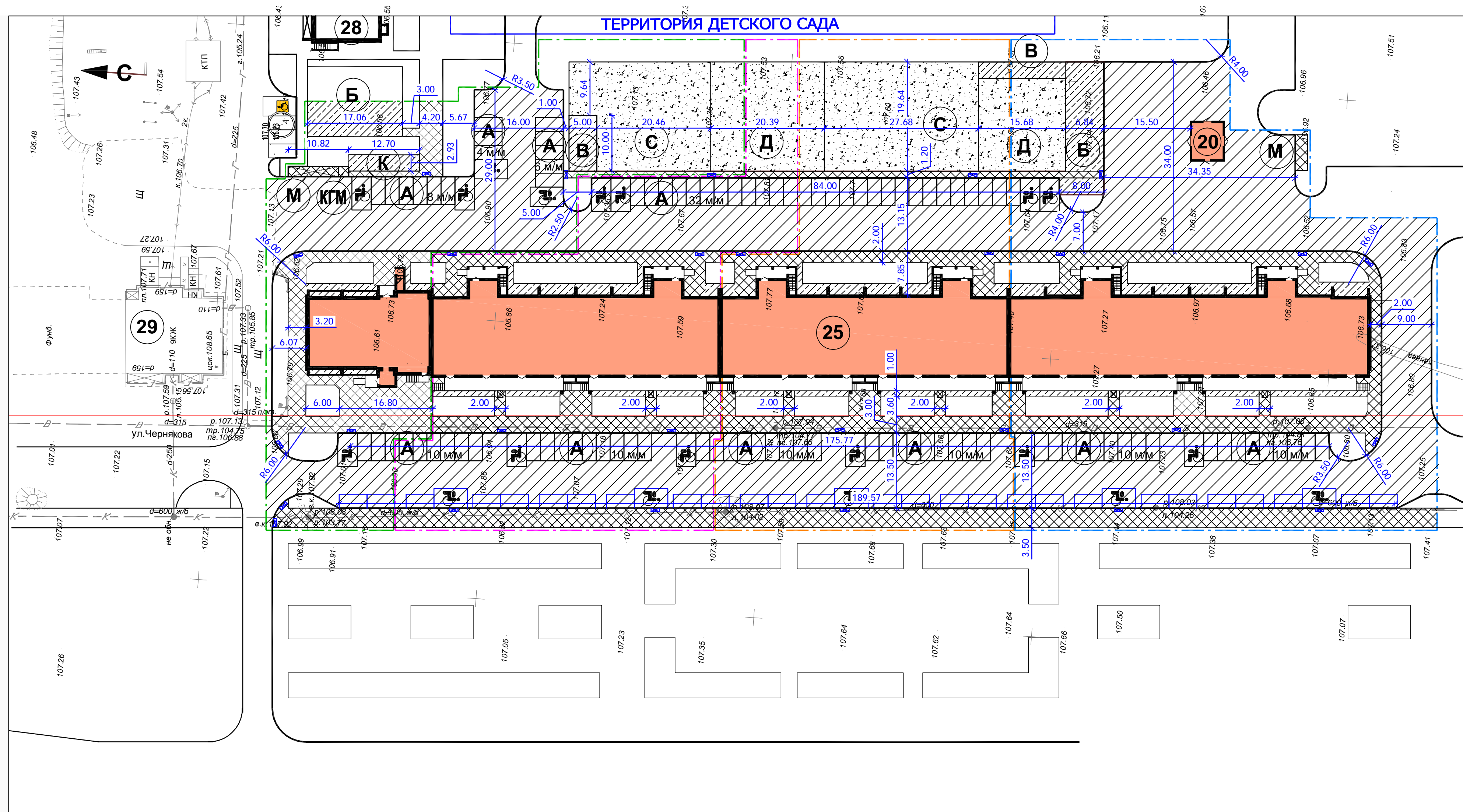
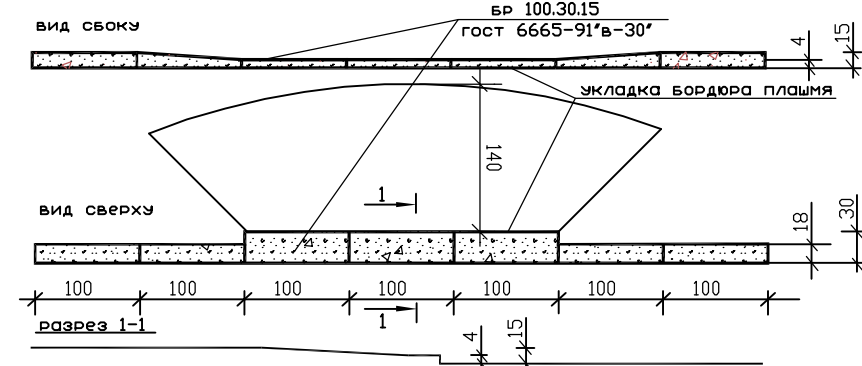
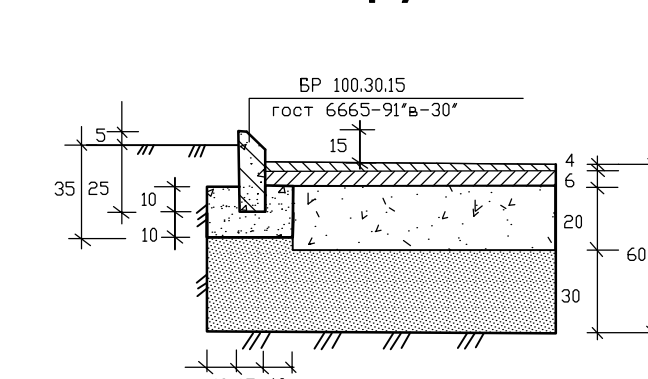


схема размещения съезда для детских колясок, инвалидов и МГН

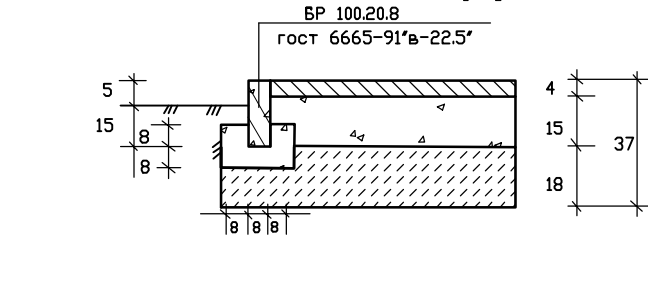


конструкция покрытия проезда тип VIII-а



НОМЕР п/п	МАТЕРИАЛ	Н см
1	мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, щебеночный марки III, тип В	4
2	крупнозернистый асфальтобетон горячий, пористый, щебеночный марки II	6
3	Гранитный щебень М 800-1200, фр. 40-70, уложенный по принципу заклинки	20
4	песок среднезернистый	30
5	грунт - суглинок	

конструкция покрытия тротуаров тип I



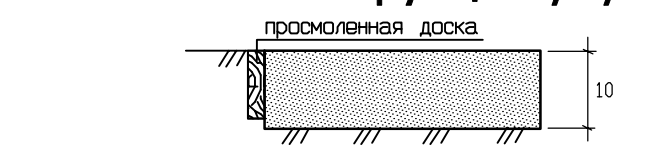
НОМЕР п/п	МАТЕРИАЛ	Н см
1	мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, щебеночный марки III, тип В	4
2	Гранитный щебень М 800-1200, фр. 20-40, уложенный по принципу заклинки	15
3	песок мелкозернистый	18
4	грунт - суглинок	

конструкция покрытия отмостки тип 4



НОМЕР п/п	МАТЕРИАЛ	Н см
1	мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, щебеночный марки III, тип В	3
2	местный известняковый щебень М 300-400	15
просмоленная доска 3*12 см		

конструкция улучшенного грунтового покрытия



земляное полотно, разрыхленное на глубину 10 см, улучшается добавками: к песчаному грунту добавляется глина, размельченная в порошок, к глинистым грунтам добавляется песок. Соотношение глины и песка 1:3.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПОКРЫТИЙ

Усл.обозн.	Наименование	Тип (ГОСТ)	Ед. ИЗМ.	Кол-во				
				I этап	II этап	III этап	IV этап	ВСЕГО
	Асфальтобетонное покрытие проездов	тип VIIIа	м2	1217	1198	1147	2471	6033
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	тип I	м2	545	487	585	771	2388
	Асфальтобетонное покрытие отмостки и площадок	тип 4	м2	271	218	216	470	1175
	Улучшенное грунтовое покрытие	см. констр.	м2	568	188	730	169	1655
	Бордюрный камень для проездов	БР100.30.15	пог.м.	198	199	183	359	939
	Бордюрный камень для тротуаров	БР100.20.8	пог.м.	286	151	207	278	922
	Просмоленная доска 3x12 см		пог.м.	73	93	116	112	394

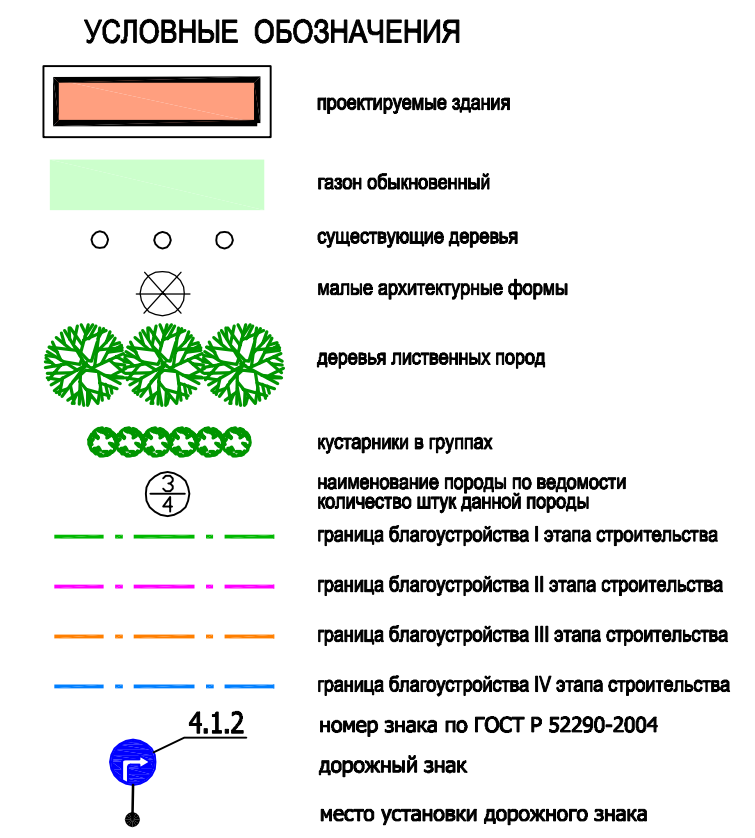
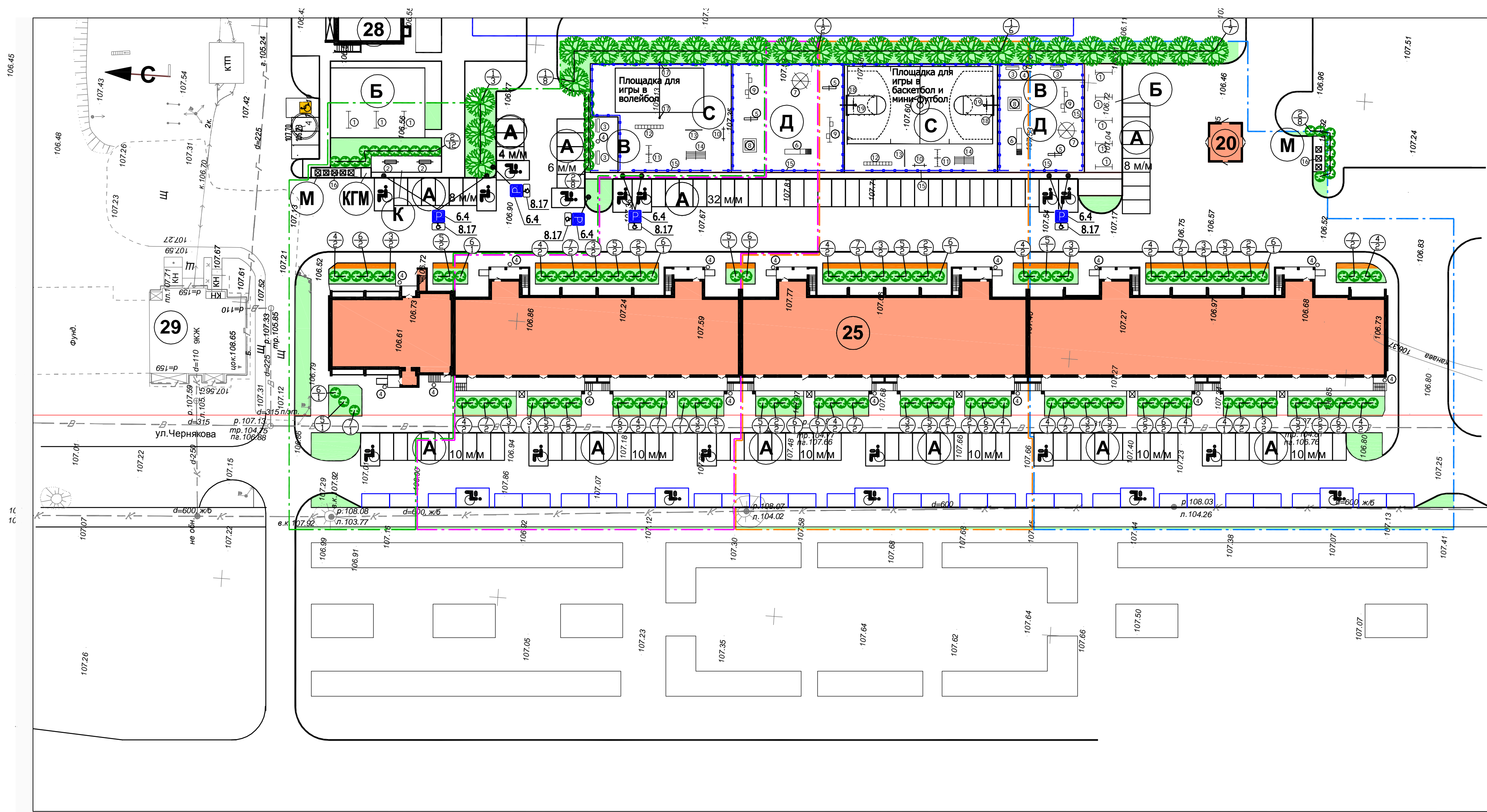
Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- граница благоустройства I этапа строительства
- граница благоустройства II этапа строительства
- граница благоустройства III этапа строительства
- граница благоустройства IV этапа строительства
- место размещения съезда для детских колясок, инвалидов и МГН

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. План покрытий разработан на основании генплана данного объекта.
2. Данный чертеж смотреть совместно с листом 1 данного раздела.
3. Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок приняты по каталогу типовых конструкций дорожных одежд для городов и населенных пунктов Республики Марий-Эл, разработанному институтом "Марийскгражданпроект".
4. Разбивка благоустройства производится от проектируемых зданий.
5. Размеры на конструкциях покрытий даны в см., а на плане в метрах.
6. Съезды для инвалидов-колясочников предусмотреть в местах примыкания тротуара к проезду. (см. лист ОДИ-3)
7. После окончания строительного-монтажных работ, восстановить поврежденное покрытие проездов, тротуаров и т.д. согласно ТУ на благоустройство от 15.02.2017г. №14

				р.2 136-1/18 - ПЗУ		Заказчик: ООО "Север"	
				Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чернышова, поз. 25			
Изм.	Коп.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		
Н/контр.	Смирнов					Стадия	Лист
разраб.	Соколов					П	5
ГИП	Михалев					Листов	
ГАП	Шайдуллин					План и конструкции покрытий. М 1:500.	
Лицевая	Иванов					ООО АПМ "Артель"	



Технико-экономические показатели озеленения:

- Снос травяного покрова в границах земельного участка 12:04:0000000:6814 под застройку - 3206,9 кв.м.
- Снос травяного покрова в границах земельного участка 12:04:0000000:6814 под благоустройство - 2868 кв.м.
- Снос травяного покрова за границей земельного участка под благоустройство - 6728 кв.м. (без учета грунтовых покрытий)

ПРИМЕЧАНИЯ

- Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь : овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный - 30% из расчета 20 г/кв. м.
- При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать соответствующие расстояния до инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330.2016 , табл. 9.1.
- Данный лист смотреть совместно с листом 2 данного раздела.
- Ограждения деревянные высотой 0,6 м, антисептическая пропитка, покраска алкидной эмалью синего, красного, желтого и оранжевого цветов

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N на плане	Наименование	ЕД. ИЗМ.	Количество					Возраст, лет	Примечание (с комом, размер кома)
			I эт.	II эт.	III эт.	IV эт.	ВСЕГО:		
1	Липа мелколистная	шт.	11	2	6	7	26	7-9	0.4x0.4x0.5
Итого деревьев:		шт.	11	2	6	7	26		
2	Кизильник блестящий	шт.	20	4	8	14	50	3	Саженцы
3	Спирея Вангутта	шт.	2	6	4	8	20	3	Саженцы
4	Спирея Голд Флейм	шт.	2	6	6	10	24	3	Саженцы
5	Барбарис Тунберга	шт.	3	6	5	7	21	3	Саженцы
6	Туя западная шаровидная Глобоза	шт.	3	4	6	5	18	3	Саженцы
7	Можжевельник казацкий	шт.	1	6	4	8	19	3	Саженцы
Итого кустарников:		шт.	36	38	37	49	152		
	Газон обыкновенный с подсыпкой растительной земли 0,2 м	м2	650	499	585	795	2529		посев травосмеси
	Цветник с подсыпкой раст. земли 0,4 м	м2	15	24	25	33	97		однолетники

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ОБОРУДОВАНИЯ

N на плане	Наименование	N типового проекта	Количество, шт.					ВСЕГО
			I этап	II этап	III этап	IV этап		
1	Стойка для сушки белья	ООО "БрокСталь"	3	-	-	5	8	
2	Стойка для чистки ковров и домашней одежды	ООО "БрокСталь"	2	-	-	-	2	
3	Скамья	ООО "БрокСталь"	2	-	1	1	4	
4	Урна	ООО "БрокСталь"	4	4	5	4	17	
5	Качель-балансир	ООО "БрокСталь"	1	-	1	1	3	
6	Горка-скат	ООО "БрокСталь"	-	1	1	-	2	
7	Карусель	ООО "БрокСталь"	-	1	-	1	2	
8	Песочница	ООО "БрокСталь"	1	-	1	-	2	
9	Качель	ООО "БрокСталь"	1	-	1	1	3	
10	Турник	ООО "БрокСталь"	1	-	1	-	2	
11	Рукоход тип II	ООО "БрокСталь"	1	-	1	-	2	
12	Гимнастическая стенка	ООО "БрокСталь"	1	-	1	-	2	
13	Брусья гимнастические	ООО "БрокСталь"	1	-	1	-	2	
14	Шведская стенка	ООО "БрокСталь"	1	-	1	-	2	
15	Ограждение площадок декоративное (H=0.6м)	индивид.	98 пог.м	20 пог.м	107 пог.м	37 пог.м	262 пог.м	
16	22.С19 Евроконтейнер для мусора 1100 л (с крышкой)	iPlast	5	-	-	3	8	
17	Стойки для волейбольной сетки	индивид.	2	-	-	-	2	
18	Ворота мини-футбольные	индивид.	-	-	2	-	2	
19	Кольцо баскетбольное с щитом, на стойках	индивид.	-	-	2	-	2	

Изм.		Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
H/контр.		Смирнов				
разраб.		Соколов				
ГИП		Михалев				
ГАП		Шайдуллин				
Лицензия		Иванов				

р.2 136-1/18 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова, поз. 25

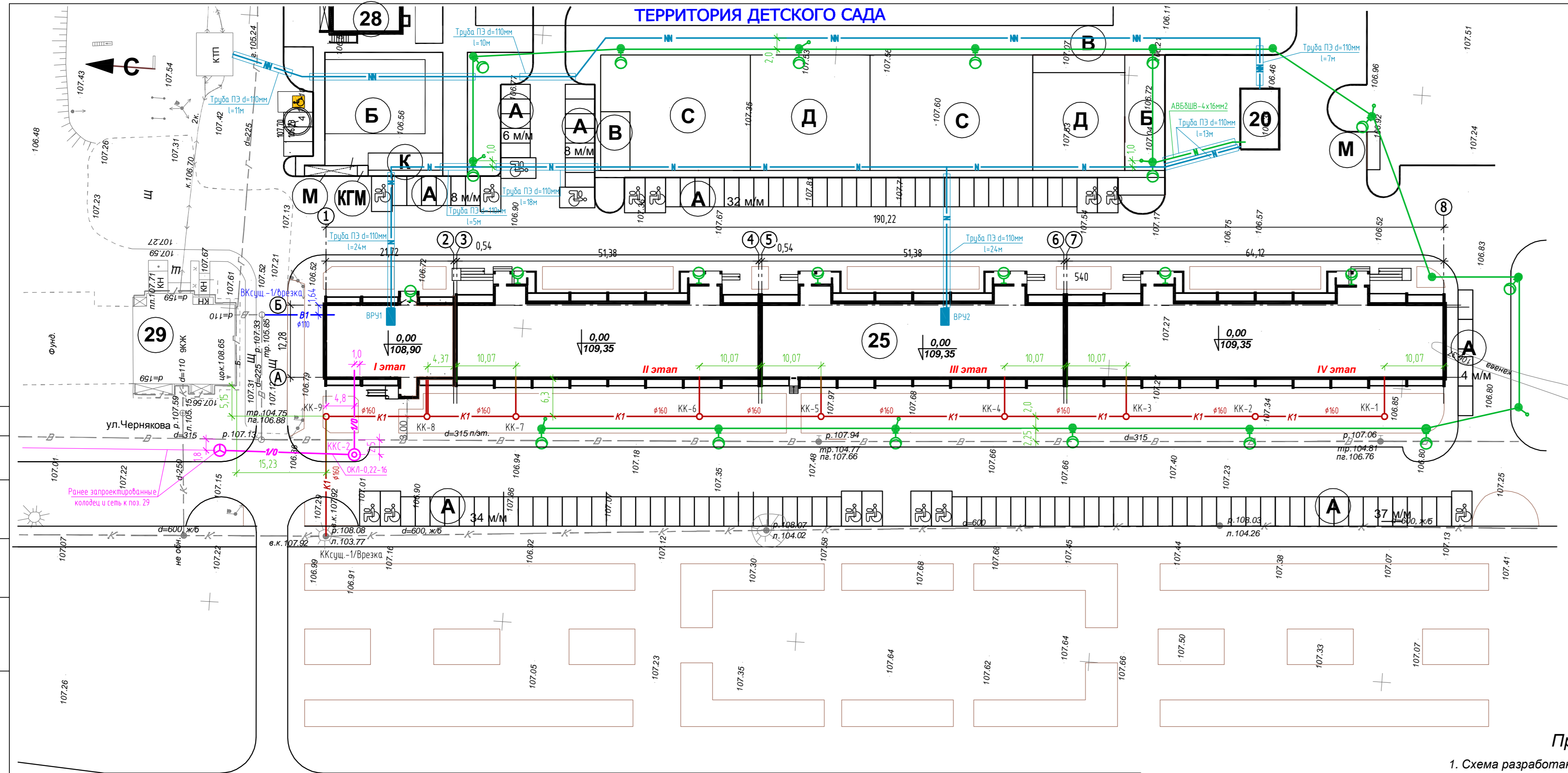
Заказчик: ООО "Север"

Стация Лист Листов

П 6

План озеленения и расстановка малых архитектурных форм М 1:500

ООО АГМ "Артель"



Примечания

1. Схема разработана на геолодоснове выполненной МУП Архитектор 13.03.2018г
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Размеры даны в метрах.
4. Горизонтальная привязка осуществляется от поз.29

Экспликация зданий и сооружений

№ поз	этажн	НАИМЕНОВАНИЕ	№ Тип. проекта	Площ. застр.
20	1	ТП	проектир.	
25	9	Многоквартирный жилой дом	проектир.	3206,9
29	9	Многоквартирный жилой дом	ранее запроектир.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Водопровод существующий
	Канализация существующая
	Тепловая сеть существующая
	Опора существующая ВЛИ со светильником
	Существующая телефонная канализация
	Существующий н/в кабель
	Существующий в/в кабель
	Существующий газопровод
	Водопровод проектируемый
	Канализация проектируемая
	Опора проектируемая ВЛИ со светильником
	Повторное заземление опоры
	Проектируемая телефонная канализация
	Проектируемый н/в кабель
	Проектируемый газопровод

				136/18-ПЗУ		Заказчик: ООО "Север"		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЗ, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова поз. 25				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер ВК	Смирнов	Друзина			05.18	П	7	
Инженер ЭО	Денисов							
Инженер СС	Денисов							
ГИП	Михалев					Сводный план инженерных сетей		000 АПМ "Артель" т. (8362)72-08-92 2017 г.
Директор	Царегородцев					КОПИРОВАЛ		