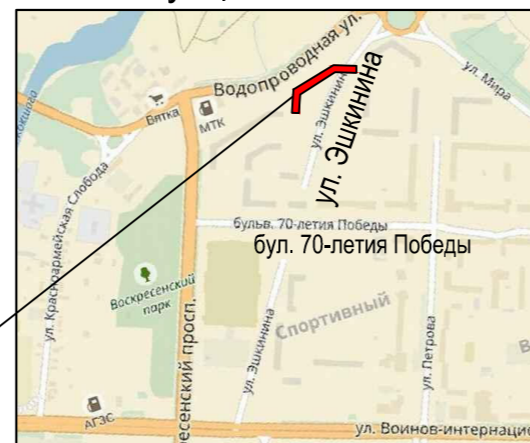


Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения перспективного строительства
- Строящиеся здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства 1 этапа
- Граница благоустройства 2 этапа
- Граница благоустройства 3 этапа

Техико-экономические показатели
 Площадь участка 12:05:0000000:15906 - 10437 кв.м
 в том числе:
 Площадь застройки - 3185.35 кв.м
 Процент застройки - 30.5 %

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания
1	Территория детского сада							
2	Жилой дом	9	107	107				
6	Здание многофункционального назначения	1						
7	Жилой дом	9	236	236	3185.35	3185.35		
	- 1 этап	9	62	62	824.08	824.08		
	- 2 этап	9	292	292	1528.43	1528.43		
	- 3 этап	9	62	62	832.84	832.84		
8	Жилой дом	10	425	425	4192.60	4192.60		
24	Жилой дом	9						
42	Жилой дом	9	270	270	3048.50	3048.50		
ТП	Трансформаторная подстанция	1			45.00	45.00		
A	Парковка для жителей		118					
A'	Парковка для посетителей встроенных помещений		13					
M	Мусоросборная камер							
КГМ	Площадка для крупногабаритного мусора					3		
M'	Площадка для мусорных контейнеров					8		
Б	Площадка для сушки белья					141		
К	Площадка для чистки ковров					12		
Д	Площадка детская игровая всех возрастов					420		
С	Площадка для занятий физкультурой					619		
ТО	Площадка для отдыха взрослого населения					61		

Расчет количества жителей (при коэффициенте семейности 2.6)

N/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по позициям					Всего
			поз. 7	поз. 2	поз.	поз.	поз.	
1	Количество квартир	шт.	236	107	0	0	0	
2	Количество жителей	чел.						

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

N/п	Наименование	Усл. обозн.	Удельн. разм. по нормативу м²/чел	Площадь на расчетное количество жителей, м²		Примечание
				по проекту		
				по нормативу	поз. 7	
1	Детские игровые всех возрастов	Д	0.7	624	430	п.2.2.3.8, табл.10
2	Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	89	61	п.2.2.3.8, табл.10
3	Для хозяйственных целей	Б,К,М,КГМ	0.3	268	184	п.2.2.3.8, табл.10
4	Для занятий физкультурой	С	2.0	1179	619	п.2.2.3.8, табл.10, прим.
5	Для парковок (поз. 2)		0.32места/кв	-	34	
6	Для парковок (поз. 7)	A	0.5места/кв	-	118	ПЗЗ ст.24, табл.2
7	Площадь озеленения		2.0	2497	2056	

- 1 Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2020 году.
- 2 Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
- 3 Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
- 4 Все размеры на чертеже даны в метрах.
- 5 Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.02.2013 г. N343).
- 6 Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортядро школы N1, находящейся в 1000 м.
- 7 Градостроительный план земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2020-0050.
- 8 Кадастровый номер земельного участка 12:05:0000000:15906.

					9517-1-ПЗУ-Г			
					Многоквартирный 9-этажный жилой дом поз. 7 со встроенными нежилыми помещениями в мкр. "Молодежный" г. Йошкар-Ола.			
					I этап строительства			
Изм.	Коп. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Смирнов					п	1	
Проверил	Сизова							
Н.контр.	Бормотин					Схема планировочной организации земельного участка (1:500)		
ГИП	Ухов					АО "Марийскгражданпроект"		