



Акционерное общество

**«Марийскгражданпроект –
Базовый территориальный проектный институт»**

СРО-П-108-28122009 рег. № 46 от 14.01.2010

Заказчик - ООО «Метр в квадрате»

**Многоквартирный жилой дом (поз. 3 проекта
планировки микрорайона "Ширяйково") по
адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия
Вооруженных сил СССР**

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

9449-ПЗУ

ТОМ 2



Генеральный директор

Главный инженер

Начальник отдела

Главный инженер проекта

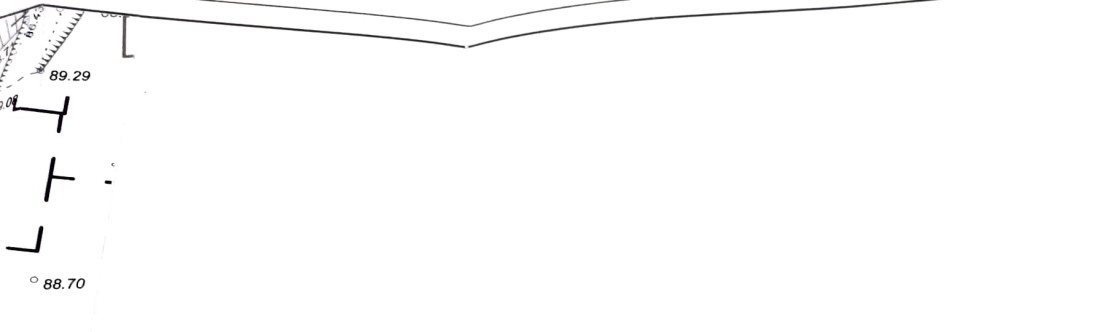
А. А. Григорьев

А. Я. Черваков

В. П. Горбань

М. Л. Малышев

Йошкар-Ола
2018



Местоположение проектируемого объекта



88.63

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ
(При коэффициенте 2,6)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по позициям			Всего
			поз. 3	поз. 0	поз. 0	
1	Количество квартир	шт.	87	0	0	87
2	Количество жителей	чел.	227	0	0	227

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

N п/п	Наименование	Усл. обозн.	Удельн. разм. по нормативу м²/чел	Площадь на расчетное количество жителей, м²		Примечание
				по нормативу	по проекту	
1	Детские игровые всех возрастов	Д	0.7	158.90	180	табл.10
2	Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	22.70	26	табл.10
3	Для хозяйственных целей	Б,К,М,КГМ	0.3	68.10	80	табл.10
4	Для занятия физкультурой	С	2.0	454.00	280	табл.10, примеч.
5	Для автомобильных стоянок (0.32 м/места на 1 кв.)	А	1.0	28 м/мест	27 м/мест	табл.10
6	Площадь озеленения		2.0	454.00	623	табл.10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Ранее запроектированные здания и сооружения
- Здания и сооружения перспективного строительства
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь участка - 2137.00 кв.м
- в том числе:
- Площадь застройки - 1320.56 кв.м
- Площадь озеленения - 213.00 кв.м
- Процент застройки - 62%
- Процент озеленения - 10%

от 16.04.18

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Этаж	Наименование	N типового проекта	Количество мест, квартир	Площадь застройки, м²
3	9	Жилой дом	проектир.	87	1320,56
3/1	9	Жилой дом	ранее запроект.	98	1320,56
3/2	9	Жилой дом	перспект.	120	
5	9	Жилой дом	перспект.	32	
30		Стадион	сущеста.		
37	1	Трансформаторная подстанция	перспект.		
Н		Навершная р.М.Кокшага	ранее запроект.		
А		Автостоянка для жителей	проектир.	27 м/мест	
А'		Автостоянка для посетителей встроенных помещений	проектир.	9 м/мест	
М		Площадка для мусорных контейнеров	ранее запроект.	3 конт.	10
КГМ		Площадка для крупногабаритного мусора	ранее запроект.		3
Б		Площадка для сушки велья	проектир.		80
Д		Площадка детская игровая всех возрастов	проектир.		180
К		Площадка для чистки ковров	ранее запроект.		12
С		Площадка для занятия физкультурой	проектир.		280
ТО		Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.		26
М'		Пристроенная мусоросортировочная камера	проектир.	3 конт.	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2015 году.
2. Система координат - местная Система высот - Балтийская.
3. Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа Город Йошкар-Ола (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.02.2013г. №343).
6. Дополнительно для занятия физкультурой использовать стадион, находящийся в 50м.
7. Градостроительный план земельного участка №RU12315000-345/17.
8. Кадастровый номер земельного участка 12:05:0801001:273.
9. Схема разработана для согласования с заинтересованными сторонами.
10. Недостающие машиноместа, в количестве 1 шт., дополнить существующими парковками в радиусе 200м.

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Горбань				
ГИП	Мальшев				
ГАП	Чиркова				25.18
Разработал	Усков				25.18
Проверил	Смирнов				
Н.контр.	Киреев				25.18

9449-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом (поз. 3 проекта планировки микрорайона "Шряквова")
адресу: РМЗ, г. Йошкар-Ола, ул.70-летия Вооруженных сил СССР

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТО
П	1	

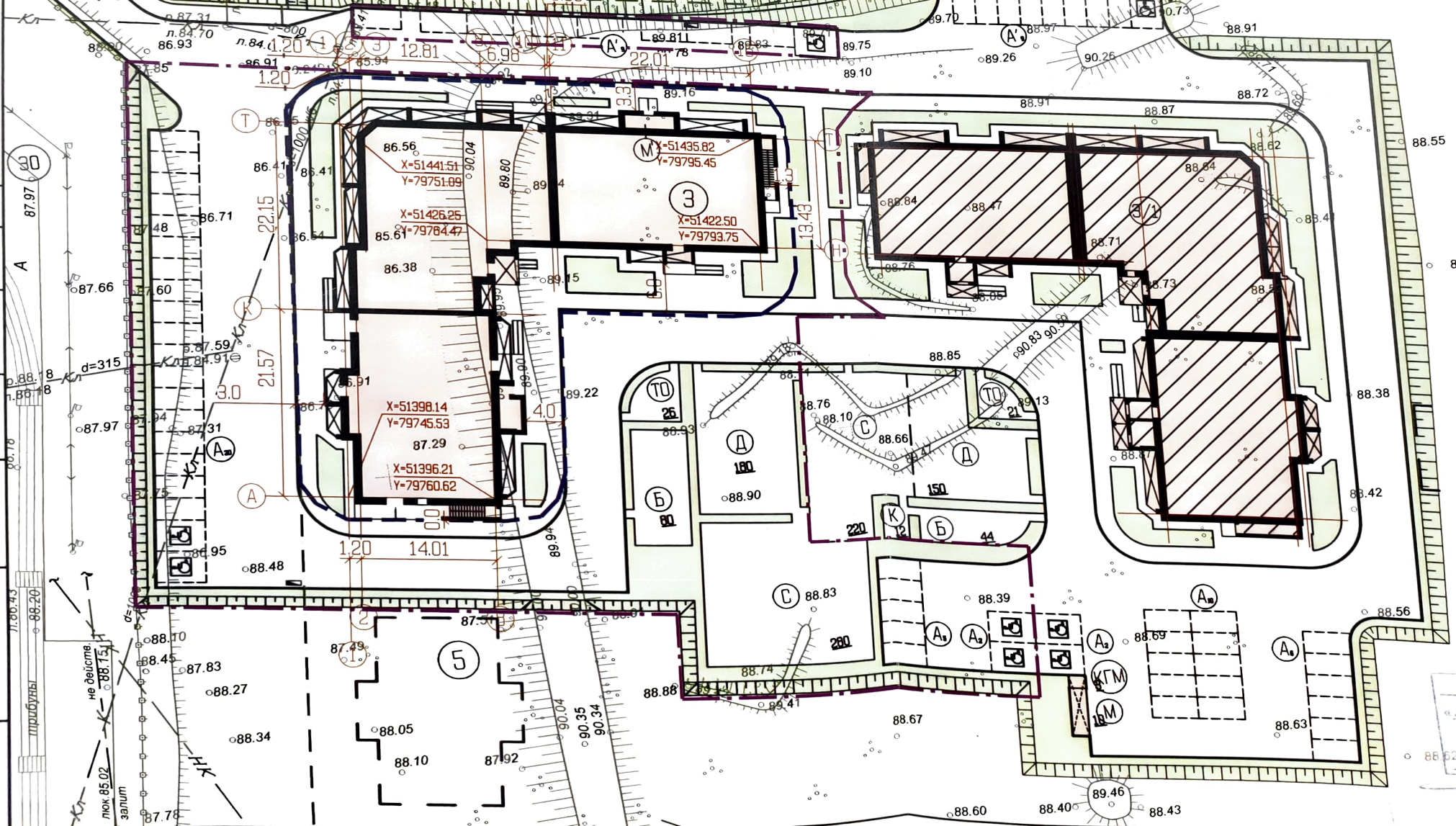
Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

СОГЛАСОВАНО

Диск мал

Помощь и дата

МАН ГОРА



29
Начальник
и градост