

**Проектная декларация
на строительство многоквартирного жилого дома
по адресу: город Курган, 3 микрорайон, в районе жилого дома № 6.**

Дата публикации (размещения): «27» июля 2016 г.

Информация о застройщике	
1.	<p>Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Геометрия». Адрес юридический: 640023, г. Курган, пр-т. Маршала Голикова, 29-а. Адрес фактический: 640023, г. Курган, пр-т. Маршала Голикова, 29-а. Время работы – понедельник-пятница: 8.00-17.00, обеденный перерыв: 12.00-13.00; суббота, воскресенье – выходные. Тел.: 8(3522) 640-607.</p>
2.	<p>Информация о государственной регистрации застройщика</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 45 № 001264670 от 03 июня 2013 года, ОГРН 1134501003801, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 45 № 001350555 от 03 июня 2013 года, ИНН 4501185800 / КПП 450101001. Регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кургану.</p>
3.	<p>Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p> <p>Физическое лицо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стрижов Сергей Борисович, размер доли в уставном капитале – 60%, ИНН 450143331885, проживает: Россия, 640003, г. Курган, ул. Радионова, 62-36. 2. Седнев Андрей Петрович, размер доли в уставном капитале – 10%, ИНН 450112349508, проживает: Россия, 640002, г. Курган, ул. Станционная 20-26. 3. Кириллов Борис Августович, размер доли в уставном капитале – 10%, ИНН 450104936005, проживает: Россия, 640032, г. Курган, бульвар Солнечный, 14-75; 4. Курмель Виктор Владимирович, размер доли в уставном капитале – 10%, ИНН 450136995420, проживает: Россия, 640000, г. Курган, мкр. Глинки, ул. Солнечная, 25. <p>Юридическое лицо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ОАО «ПАТП-1», в лице Генерального директора Седнева Андрея Петровича, размер доли в уставном капитале – 10%, ИНН 4501005511, адрес: 640014, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 111.
4.	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 10-этажный, 3-х подъездный многоквартирный жилой панельный дом с кирпичной вставкой. Адрес дома: город Курган, бульвар Солнечный, 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 4 квартал 2014г. Постановление о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 14.01.2015 г. 2. 10-этажный, 7 подъездный многоквартирный жилой панельный дом. Адрес дома: город Курган, 4 микрорайон, 9. 1 этап - 5 подъездов. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2016 г. Постановление о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 31.03.2016 г. 2 этап – 2 подъезда. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2016 г. Постановление о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 21.07.2016 г.
5.	<p>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об</p>

	органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-030-74-1113-45-210716, выдано 21 июля 2016 г. саморегулирующей организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строительных компаний Урала и Сибири».
6.	Информация о финансовом результате текущего года
	На момент опубликования проектной декларации финансовый результат по итогам полугодия 2016 года - 48 930 тыс. рублей (прибыль);
6.1	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
	Кредиторская задолженность: составляет 77 480 тыс. руб. Дебиторская задолженность: составляет 39 852 тыс. руб.
	Информация о проекте строительства
7.	Цель проекта строительства
	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Курган, 3 микрорайон в районе жилого дома № 6.
7.1	Информация об этапах строительства
	Строительство осуществляется в один этап.
7.2	Информация о сроках реализации проекта
	Начало строительства: август 2016 г. Предполагаемые сроки окончания строительства: 4 квартал 2017 года
7.3	Информация о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом
	Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектной документации без сметы на строительство) от 06 июня 2016 г., выданное ООО «МАГ Экспертиза», Положительное заключение негосударственной экспертизы на инженерные изыскания № 61-2-1-1-0094-16 от 06.06.2016 г., выданное ООО «Ростовская энергетическая компания».
8.	Информация о разрешении на строительство
	45-RU45301000-198-2016, выдано Администрацией города Кургана 26 июля 2016 года, срок действия до 10 ноября 2017 г.
9.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости
	Земельный участок расположен по адресу: г. Курган, 3 микрорайон в районе жилого дома № 6. Кадастровый номер: 45:25:020407:7314. Право по договору аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома № 183 от 19.03.2015 г. зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, регистрационный округ № 45 от 01 апреля 2015 г., №45-45/016-45/201/015/2015-8/2. Общая площадь: 3949 кв.м. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 07.12.2015 г. между ООО «Атлант» и ООО «СК ПАТП».
9.1	Информация об элементах благоустройства
	Устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, устройство газонов, площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки вещей, временная парковка автомобилей.
10.	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство
	Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 3 микрорайон в районе жилого дома № 6.
10.1	Описание строящегося многоквартирного дома
	Этажность: 10. Количество подъездов: 5 подъездов, рядовые блок-секции

	<p>Фундамент: свайный с монолитным ростверком. Блок-секции 97 серии г.Челябинск Наружные стены: трехслойные панели толщиной 350 мм утепленные. Внутренние стены: железобетонные плоские панели толщиной 160 мм – пазогребневая плита. Перегородки: пазогребневая плита. Перекрытия: железобетонные плоские панели толщиной 160 мм. Кровля: безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком, чердачная.</p>			
11.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)			
	Количество квартир: 235, в том числе 1комн./ 2 комн./ 3 комн. – 135/71/29.			
11.1	Описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей, в соответствии с проектной документацией			
	1. Количество квартир	78	157	235
	1 комнатных	20	115	135
	Их них: 1 ком (24,47)	20	38	58
	1 ком (32,10)	-	10	10
	1 ком (32,15)	-	28	28
	1 ком (32,22)	-	19	19
	1 ком (36,08)	-	10	10
	1 ком (36,18)	-	10	10
	2 комнатных	58	13	71
	Из них: 2 ком (40,34)	19	-	19
	2 ком (40,55)	10	-	10
	2 ком (41,00)	9	1	10
	2 ком (42,56)	-	1	1
	2 ком (48,68)	-	1	1
	2 ком (56,45)	-	10	10
	2 ком (56,49)	9	-	9
	2 ком (56,65)	10	-	10
	2 ком (57,13)	1	-	1
	3 комнатных	-	29	29
	Из них: 3 ком (54,57)	-	19	19
	3 ком (68,19)	-	10	10
	2. Жилая площадь квартир	1791,82	3108,79	4900,61
	3. Площадь квартир	3162,40	5901,31	9063,71
12.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом			
	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, проектом не предусмотрены.			
13.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
	Лестницы, лестничные площадки, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания.			
14	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию			

	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2017 года Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Администрация города Кургана.
15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков
	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют.
15.1	Информация о мерах по добровольному страхованию ответственности застройщика многоквартирного дома
	Полис №7915GL 0035 страхования гражданской ответственности за причинение вреда (убытков) вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28 августа 2015 года.
15.2	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
	230 000 000 рублей
16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)
	ООО «СК «Геометрия»
17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельных участков, расположенных по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, в районе жилого дома № 6. Кадастровый номер: 45:25:020407:7314. Право по договору аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома № 183 от 19.03.2015 г. зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, регистрационный округ № 45 от 01 апреля 2015 г., №45-45/016-45/201/015/2015-8/2. Общая площадь: 3949 кв.м. Страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст.15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
18.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров
	На момент опубликования проектной декларации кредитные договоры не заключены.

Генеральный директор ООО «СК «Геометрия»



С.П. Филатов