



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 Площадь участка - 3069,00 кв.м
 в том числе:
 Площадь застройки - 1309,63 кв.м
 Площадь озеленения - 370,00 кв.м
 Процент застройки - 42,00 %
 Процент озеленения - 12,00 %

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Здания и сооружения перспективного строительства
 - Здания и сооружения, ранее запроектированные
 - Здания и сооружения, строящиеся
 - Границы участков
 - Граница благоустройства 1 этап
 - Граница благоустройства 2 этап
 - Граница благоустройства 3 этап
 - Граница благоустройства 4 этап
 - Граница благоустройства 5 этап
 - Граница благоустройства 6 этап
 - Граница благоустройства 7 этап



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Этаж	Наименование	№ типового проекта	Количество квартир, мест	Площадь застройки, м2
10	9	Многоквартирный жилой дом	проектир.	127	1309,63
ТП	1	Трансформаторная подстанция	перспект.		
А		Гостевая автостоянка	проектир.	33	
М		Площадка для мусорных контейнеров	проектир.		
КГМ		Площадка для крупногабаритного мусора	проектир.		
Б		Площадка для сушки велья	проектир.		
Д		Площадка детская игровая всех возрастов	проектир.		
К		Площадка для чистки ковров	проектир.		
С		Площадка для занятий физкультурой	проектир.		
ТО		Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.		

РАСМОТРЕНО
 24.12.2018 г. №
 Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Йошкар-Ола

- ПРИМЕЧАНИЯ**
1. Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2017г.
 2. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
 3. Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется от координатной сетки.
 4. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.02.2013г. №343), табл.10.
 5. Площадь земельного участка по кадастровому плану - 3069,0 кв.м.
 6. Градостроительный план земельного участка №RU 12315000-233/18.
 7. Кадастровый номер земельного участка 12:05:0702001:850.
 8. Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортдвор школы №1, расположенной в 1км от объекта.
 9. Недостающие машиноместа дополнить существующими парковками в радиусе 200м.

9324-ПЗУ-ТЧ					
Многоквартирный жилой дом поз.10 в микр. "Мирный" в г. Йошкар-Ола					
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дато
Разработал	Усков				
Проверил	Канюгина				
ГИП	Мальшев				
ГАП	Теряев				
Нач.отдела	Зорина				
Н.контр.	Киреев				
5 этап строительства			Стояка	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	1	
АО "Марийскградпроект"					

СОГЛАСОВАНО