

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

«ТЕРМИНАЛ»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола,

полное наименование организации – для юридических лиц),

улица Чихайдарово, дом 1, офис 23

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.08.2021

№ 12-RU12315000-039-2021

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного

наименование объекта (этапа) капитального строительства

назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0202007:3305

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

и 12:05:0202007:3310 по ул. Анникова г. Йошкар-Ола, Республики Марий Эл»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Баумана, дом 1, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.07.2021 № 112-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0202007:3305;
12:05:0202007:3310

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 40 лет Октября,
ул. Куйбышева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-066-2018, дата выдачи 20.04.2018 Орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	90268,45	90268,0
в том числе надземной части	куб. м	81002,10	81002,00
Общая площадь	кв. м	23733,06	23808,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	1530,22	1584,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13559,09	13638,30
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	5534,01	5609,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	304/13559,09	302/13638,30
1-комнатные	шт./м ²	168/5878,44	166/5860,20
2-комнатные	шт./м ²	127/7005,52	125/6935,40
3-комнатные	шт./м ²	9/675,13	11/842,70
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14661,81	14737,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	плоская из рулонных кровельных материалов	плоская из рулонных кровельных материалов

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	115,29	115,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Наружная стена: внутр. слой толщ. 640 мм, 510 мм Кетра стандарт КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/0,8 /50 наружн. верста толщиной 120 мм КР-л-пу 250x120x65/1,4НФ/150/1,4/50; Чердак: утеплитель Техно РУФ В60 толщ. 60 мм Минераловатный утеплитель Техно РУФ Н30 толщ. 120 мм; Перекрытие техподполья: плита технониколь Технофлор Проф толщ. 100 мм; Покрытие лестничной клетки: утеплитель Техно РУФ В60 толщ. 60 мм Минераловатный утеплитель Техно РУФ Н30 толщ. 120 мм	Наружная стена: внутр.слой толщ. 640 мм, 510 мм 250x120x140/2,1НФ/150/1,2/150 наружн. верста толщиной 120 мм КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/1501,2/75; Чердак: утеплитель пеноплекс П-35 толщ. 200 мм; Перекрытие техподполья: пеноплекс П-35 (ТУ 5767002-46261013) толщ. 100 мм; Покрытие лестничной клетки: Пеноплекс П-35 толщ. 200 мм
Заполнение световых проемов	—	0,61	0,61

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.08.2021 г., кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13

Заместитель мэра
города Йошкар-Олы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Игитов

(расшифровка подписи)

«25» 08 2021 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 (четырех)

листа

А. В. Мельников (Мельников А.В.)

«25» августа 2022 г.

