



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик" СК Атлант"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации для юридических лиц),

640003, РОССИЯ, Курганская область, город Курган, улица
Свердлова, дом №24а, офис 208

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22 октября 2021 года. № 45-RU45301000-62-2021

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. 9 Мая, земельный участок с кадастровым номером
45:25:030307:2476,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица 9 Мая, дом № 4
(Постановление Администрации города Кургана № 6773 от 17.09.2021г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:030307:2476

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 45-RU45301000-102-2020, дата выдачи 29.12.2020 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	25 680,77	25 680,77
в том числе надземной части	м3	24 183,82	24 183,82
Общая площадь	м2	7 788,02	7 797,80
Площадь нежилых помещений	м2	2 061,54	2 061,54
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытия		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	4 991,22	4 996,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	2061,54	2061,54
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	110/4991,22	110/4996,1
1-комнатные	штук/кв.м.	30/806,8	30/808,6
2-комнатные	штук/кв.м.	61/2964,24	61/2965,8
3-комнатные	штук/кв.м.	19/1220,18	19/1221,7
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	5 653,39	5 680,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети водоснабжения	м	12	12
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети водоотведения	м	25,00	25,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3 Сооружения канализации
Наружные сети водоотведения	м	17,00	17,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3 Сооружения канализации
Наружные сети газоснабжения	м	78,00	78,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ростверком	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Трехслойные панели толщиной 350 мм	железобетонные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рупонная с внутренним водостоком	Рупонная с внутренним водостоком
Иные показатели	назначение здания	-	Многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A+ "Высочайший"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	62,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель - пенопласт полистирольный	утеплитель - пенопласт
Заполнение световых проемов		ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.10.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(здание); от 14.10.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(наружные сети водоотведения); от 14.10.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(наружные сети водоотведения); от 14.10.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(наружные сети водоснабжения), от 14.10.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(наружные сети газоснабжения).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Лигвинов
(расшифровка подписи)

"22" октября 2021 года

М.П.

