



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Талисман"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640022, г. Курган, ул. Куйбышева, 148а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 14 октября 2020 года. № 45-RU45301000-54-2020

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом III этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, посёлок Лесной, улица Яблонева, дом №2д/2 (Постановление Администрации города Кургана от 05.11.2019 г. №7238)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **45:25:100405:282**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-229-2015 от 05.06.2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кургана**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	м3	13 184,10	13 092,00
в том числе надземной части	м3	12 757,00	12 664,90
Общая площадь	м2	4 042,90	4 037,20
Площадь нежилых помещений	м2	364,20	378,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

### 2. Объекты непромышленного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 128,70	3 171,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	364,2	378,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	29/3128,7	29/3171,4
1-комнатные	штук/кв.м.	-	-
2-комнатные	штук/кв.м.	12	12/1290,6
3-комнатные	штук/кв.м.	16	16/1724
4-комнатные	штук/кв.м.	1	1/156,8
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 210,50	3 255,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Ливневая канализация	м	244,60	245,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный из сборных ж/бетонных фундаментных плит и сборных бетонных блоков	ленточный из сборных ж/бетонных фундаментных плит и сборных бетонных блоков
Материалы стен		пустотелый керамический кирпич	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные ж/бетонные пустотные плиты	сборные ж/бетонные пустотные плиты
Материалы кровли		гибкая черепица	гибкая черепица
Иные показатели		-	-

<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели			-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		112,47	112,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-	-
Заполнение световых проемов			ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 27.05.2020 года, кадастровый инженер Галченко Татьяна Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-12-20, от 17.09.2012г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 06.09.2012г(Многоквартирный жилой дом); от 27.05.2020 года, кадастровый инженер Галченко Татьяна Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-12-20, от 17.09.2012г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 06.09.2012г (Ливневая канализация).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Литвинов

(расшифровка подписи)



"14" октября 2020 года

М.П.