

## Проектная декларация

на строительство многоквартирного жилого дома, вторая очередь по  
адресу: город Курган, ул. Галкинская, позиция 4-А

Дата публикации (размещения) 01.11.2013г.

<b>Информация о застройщике:</b>	
1	<b>Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы</b> Общество с ограниченной ответственностью «СК ПАТП» Адрес юридический: 640023, г. Курган, пр-т Маршала Голикова,29-а Адрес фактический: 640023, г. Курган, пр-т Маршала Голикова,29-а Время работы – понедельник – пятница: 8.00 – 17.00, обеденный перерыв: 12.00-13.00 суббота, воскресенье – выходные. тел. 8(3522) 640-607
2.	<b>Информация о государственной регистрации застройщика;</b> Свидетельство о государственной регистрации: серия 45 №001264670 от 03 июня 2013 года, ОГРН 1134501003801, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 45 №001244421 от 03 июня 2013 года, ИНН 4501185800 / КПП 450101001. Регистрирующий орган Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кургану.
3.	<b>Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> Физическое лицо: Филатов Сергей Павлович, размер доли в уставном капитале - 75 %, ИНН 450100861920 проживает: Россия, 640003, г. Курган, ул. 1 Мая,8-25, Юридическое лицо: ОАО «ПАТП-1», в лице Генерального директора Седнева Андрея Петровича, размер доли в уставном капитале – 25%, адрес: 640014, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 111, ИНН 4501005511
4.	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.</b> Нет
5.	<b>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</b> Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые отказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3871.02-2013-4501185800-С-030, выдано 31 октября 2013 г. саморегулирующей организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строительных компаний Урала и Сибири».
6.	<b>Информация о финансовом результате текущего года</b> ООО «СК ПАТП» находится на упрощенной системе налогообложения. В соответствии со ст.346.19 НК РФ, налоговым периодом признается календарный год, а отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. В связи с этим на момент опубликования проектной декларации, по состоянию на 30.09.2013 г.: - финансовый результат текущего года – 0 рублей; объем вложений в строительство – 25 375 тыс.руб.
6.1	<b>Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b> Кредиторская задолженность составляет 25 385 тыс.руб. Дебиторская задолженность отсутствует.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
7.	<b>Цель проекта строительства</b>

	Цель проекта строительства: строительство многоквартирного жилого дома, вторая очередь по адресу: город Курган, ул. Галкинская, поз.4-А
7.1	<b>Информация об этапах строительства</b> Строительство осуществляется в один этап.
7.2	<b>Информация о сроках его реализации проекта</b> Начало строительства: октябрь 2013 г. Предполагаемые сроки окончания строительства: 4 квартал 2014 года.
7.3	<b>Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</b> Положительное заключение Государственной экспертизы № 45-1-2-0148-08 от 29.10.2008г. на объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (корректира проекта 2-ой очереди) по ул. Галкинской, поз. 4а в г.Кургане, объект государственной экспертизы: Проектная документация без сметы на строительство
8.	<b>Информация о разрешении на строительство</b> RU45301000-334, выдано Администрацией города Кургана 30 октября 2008 года г., срок действия до 21 июня 2014г.
9.	<b>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.</b> Земельный участок расположен по адресу : г.Курган, ул.Галкинская, поз.4А Кадастровый номер 45:25:070116:35 (Договор № 4122-з аренды земельного участка от 12.04.2012г., Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №4122-з от 12.04.2012 г. Зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, регистрационный округ № 45 03 октября 2013г.. №45-45-16/005/2013-912) площадь земельного участка 5046 кв.м. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.
9.1	<b>Информация об элементах благоустройства</b> Устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, устройство газонов, площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки вещей, временная парковка автомобилей.
10.	<b>Местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</b> Многоквартирный жилой дом, вторая очередь по ул.Галкинской, поз.4-А.
10.1	<b>Описание строящегося многоквартирного дома</b> Этажность: 10; Количество подъездов: 3; Фундамент – свайный с монолитным ростверком; Наружные стены: Рядовые блок-секции- трехслойные панели толщиной 350 мм утепленные. Поворотная вставка- трехслойные кирпичные, утепленные. Внутренние стены-железобетонные плоские панели толщиной 160 мм/ кирпичные Перегородки- железобетонные плоские панели толщиной 100 мм./кирпичные Наружная отделка фасада предусмотрена штукатурка цементно-песчаным раствором. Перекрытия железобетонные плоские панели толщиной 160 мм./монолитные по металлическим профилям Кровля – безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком, чердачная.
11.	<b>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</b> 1-комнатных квартир – 18 шт.; 2-комнатных – 52 шт.; 3-комнатных – 19 шт.; 4-комнатных – 10 шт. Всего квартир – 99 шт.
11.1	<b>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b> 1-комнатных квартир – 18 шт.: общей площадью 40,17 кв. м. – 9 шт., общей площадью 39,98 кв. м. – 9 шт.; 2-комнатных квартир – 52 шт.: общей площадью 64,08 кв. м. – 1 шт.; общей площадью 56,08 кв. м. – 1 шт.; общей площадью 56,70 кв. м. – 20 шт.;

	<p>общей площадью 60,80 кв. м. – 1 шт.;</p> <p>общей площадью 63,96 кв. м. – 9 шт.;</p> <p>общей площадью 56,71 кв. м. – 20 шт.;</p> <p>3-комнатных квартир – 19шт.: общей площадью 72,17 кв. м. – 1 шт.;</p> <p>общей площадью 72,39 кв. м. – 9 шт.;</p> <p>общей площадью 72,18 кв. м – 9 шт.;</p> <p>4-комнатных квартир – 10 шт.: общей площадью 98,51 кв. м. – 1 шт.;</p> <p>общей площадью 98,60 кв. м. – 9 шт.</p> <p>Общая пл. квартир - 6 105,36 кв.м.;</p> <p>жилая площадь - 3 784,77 кв.м.</p>
12.	<b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</b>
	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества проектом не предусмотрены. □
13.	<b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>
	Лестницы, лестничные площадки, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания
14.	<b>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</b>
	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2014 года. орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Администрация города Кургана
15.	<b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>
	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют
15.1	<b>Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков</b>
	Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 142/13 от 27.08.2013г. страховщик ОАО Страхование общество «ЖАСО».
15.2	<b>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>
	131 223 078 руб.
16.	<b>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</b>
	ЗАО «Уралмостострой» филиал «Мостоотряд 82»
17.	<b>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>
	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок в соответствии с договором № 4122-з аренды земельного участка от 12.04.2012г., предоставленным для завершения строительства второй очереди 176-квартирного жилого дома (поз. 4-А), в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, кадастровый номер 45:25:070116:35 и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.
18.	<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</b>
	На строительство второй очереди 176-квартирного жилого дома (поз. 4-А) привлекаются кредитные средства Ханты-Мансийского Банка ОАО, заключен договор кредитной линии №0018-ЛВ/13-0329 от 16.08.2013г.

Генеральный директор ООО «СК ПАТП»



Филатов С.П.