

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «СМП-Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625000, Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Грибоедова, дом 15

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.06.2017

№ 72-304-511-2017

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка микрорайона в районе улицы Ветеранов Труда в г. Тюмени. 1 очередь строительства в составе жилых домов ГП 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Разрешение на строительство-Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.06.2017 № 02-2-1-2-0019-17

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0105001:10201		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0105001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.01.2017 №RU72304000-109, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гармония+» шифр: 19/16, 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: секция ГП 1.1			
	Общая площадь (кв. м):	10492	Площадь участка (кв. м):	22904
	Объем (куб. м):	35142,9	в том числе подземной части (куб. м):	1465,6
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,640
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	657,1		
	Иные показатели:	С инженерными сетями Площадь управляющей компании – 112,5 кв.м. Площадь офисных помещений – 351,4 кв.м.		
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: секция ГП 1.2			

Общая площадь (кв. м):	10492	Площадь участка (кв. м):	22904
Объем (куб. м):	35142,9	в том числе подземной части (куб. м):	1465,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,640
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	657,1		
Иные показатели:	С инженерными сетями Площадь офисных помещений – 467,5 кв.м.		

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **секция ГП 1.3**

Общая площадь (кв. м):	10492	Площадь участка (кв. м):	22904
Объем (куб. м):	35142,9	в том числе подземной части (куб. м):	1465,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,640
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	657,1		
Иные показатели:	С инженерными сетями Площадь офисных помещений – 257,3 кв.м. Площадь фитнес-клуба – 214,9 кв.м.		

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **секция ГП 1.4**

Общая площадь (кв. м):	10562,9	Площадь участка (кв. м):	22904
Объем (куб. м):	35172,2	в том числе подземной части (куб. м):	1465,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,640
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	657,1		

Иные показатели:	С инженерными сетями		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: секция ГП 1.5			
Общая площадь (кв. м):	10562,9	Площадь участка (кв. м):	22904
Объем (куб. м):	35172,2	в том числе подземной части (куб. м):	1465,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,640
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	657,1		
Иные показатели:	С инженерными сетями		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: секция ГП 1.6			
Общая площадь (кв. м):	10562,9	Площадь участка (кв. м):	22904
Объем (куб. м):	35172,2	в том числе подземной части (куб. м):	1465,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,640
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	657,1		
Иные показатели:	С инженерными сетями		
5	Адрес (местоположение) объекта:	ГП 1.1: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, дом 9а; ГП 1.2: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, дом 9а; ГП 1.3: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, дом 9а; ГП 1.4: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, дом 9а, корпус 1	

ГП 1.5: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, дом 9а, корпус 2;
 ГП 1.6: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, дом 9а, корпус 3.

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” августа 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 19/16-ПОС, 2017

Заместитель Главы
 Администрации города
 Тюмени

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Н. Кухарук
 (расшифровка подписи)

“ 28 ” июня 20 17 г.

М.П.



Срок действия настоящего разрешения продлено до 01 июля 2022
 Заместитель Главы
 города Тюмени
 “ 23 ” июля 2020



(подпись)

В.С. Третьяков

Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени
Р.Н. Кухарук

