

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Скандиа**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Девелопмент»**  
полное наименование организации – для  
**625017, Тюменская область, г. Тюмень,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Молодежная, д. 8**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 72-304-583-2018

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы: 1,2,3»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы от 20.06.2018 № 77-2-1-3-0145-18</b>

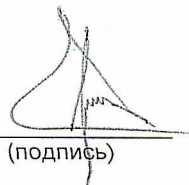
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0222001:8076	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0222001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.06.2016 № RU 72304000-1153, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Графика» шифр: 04-18, 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Этап 1»		
	Общая площадь (кв. м):	5355,8	Площадь участка (кв. м): 19825
	Объем (куб. м):	21014,2	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 13,580
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1616,48	
	Иные показатели:	Общая площадь общественной части здания – 649,9 кв.м. С инженерными сетями.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Этап 2»		
	Общая площадь (кв. м):	6011,22	Площадь участка (кв. м): 19825
	Объем (куб. м):	21014,24	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 13,580

Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	1616,48		
Иные показатели:	С инженерными сетями.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Этап 3»			
Общая площадь (кв. м):	5355,8	Площадь участка (кв. м):	19825
Объем (куб. м):	21014,2	в том числе подземной части (куб. м):	–
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,580
Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	1616,48		
Иные показатели:	Общая площадь общественной части здания – 649,9 кв.м. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта: «Этап 1»	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, дом 267	
	Адрес (местоположение) объекта: «Этап 2»	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, дом 268	
	Адрес (местоположение) объекта: «Этап 3»	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, дом 269	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 04-18-01-ПОС, 2018

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

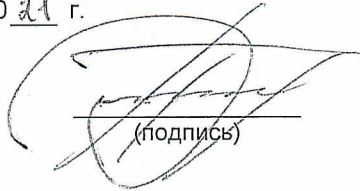
Р.Н. Кухарук  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено  
до "22" марта 2021 г.

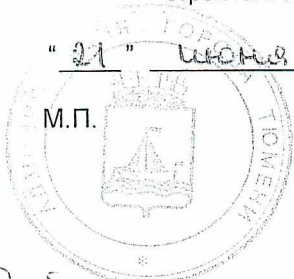
Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)

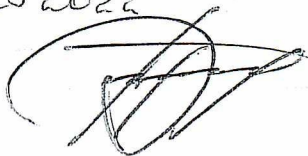
"21" июня 2019 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "22" марта 2022

Заместитель Главы  
города Тюмени

31 марта 2021



В.С. Третьяков

