

Ведомость чертежей комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:300	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	
4	План благоустройства. МАФ М 1:500	
5	Разбивочный план М 1:500. План покрытий	
6	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план М1:500 (дополнительный участок)	
7	Инженерная организация рельефа М1:500	
8	План земляных масс М1:500	
9	Сводный план инженерных сетей. М1:500	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

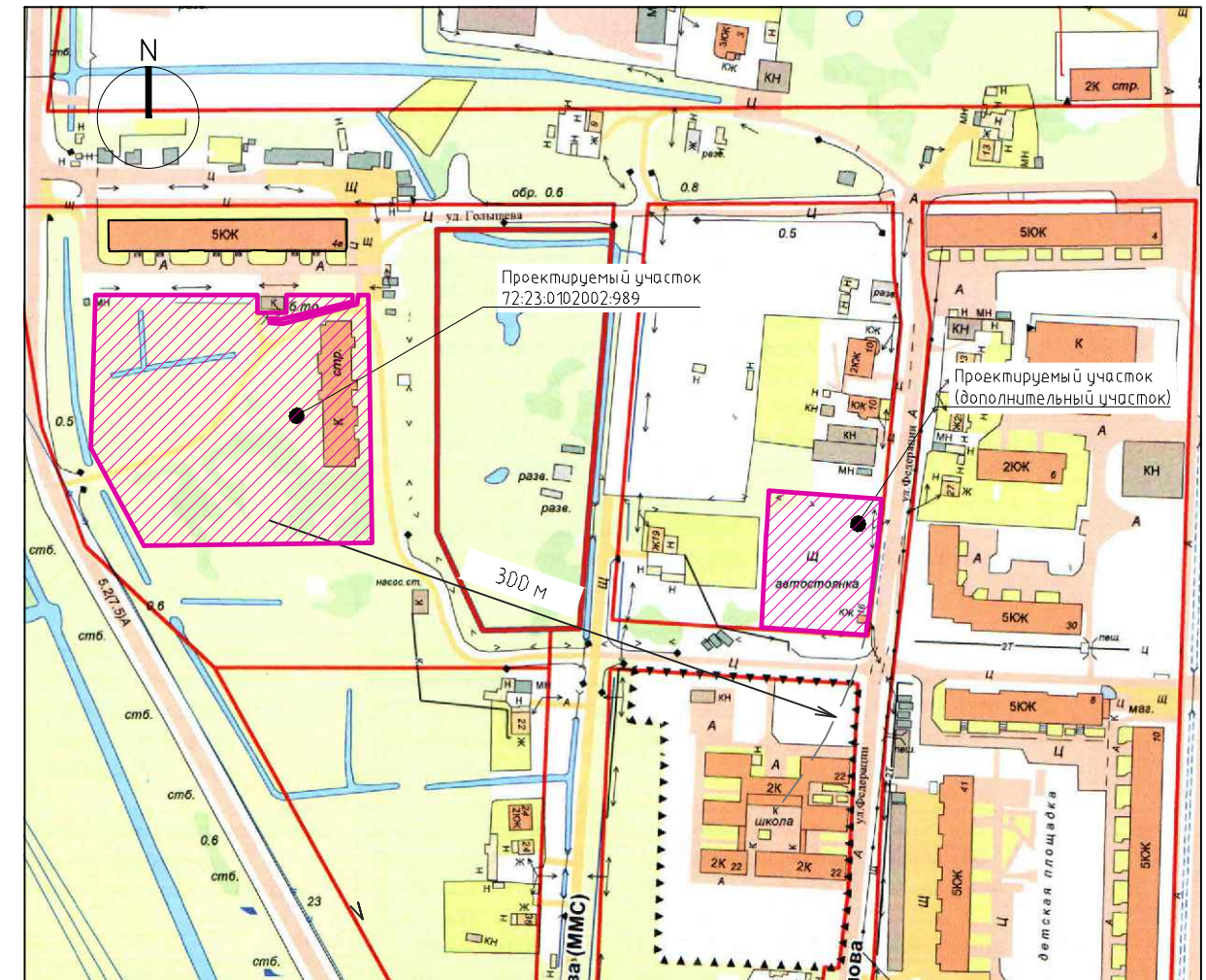
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом ГП1.1, ГП1.2	10	1	146		910,0				
2	Многоквартирный жилой дом ГП2.1, ГП2.2	10	1	143		911,0				

Технико-экономические показатели

- Площадь участка в границах землеотвода	11039,0 кв.м.
- Площадь дополнительного участка под парковку	2508,3 кв.м
- Площадь застройки на участке	1821,0 кв.м.
- Площадь озеленения в границах участка	2356,3 кв.м.
- Площадь тротуаров в границах участка	1920,4 кв.м.
- Площадки для игр и отдыха, хоз. площадки в границах участка	763,3 кв.м.
- Площадь парковок и проездов (не включая укрепленный газон) в границах участка	4176,0 кв.м
- Коэффициент плотности застройки	1,14
- Процент застройки	16,5 %

Градостроительный план земельного участка № RU 72304000-1209

Ситуационный план М 1:3000



Раздел проектной документации 10-17-ПЗУ выполнен на основании задания Заказчика на разработку проектной документации, в соответствии с договором 10-17 от 25.01.2017.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

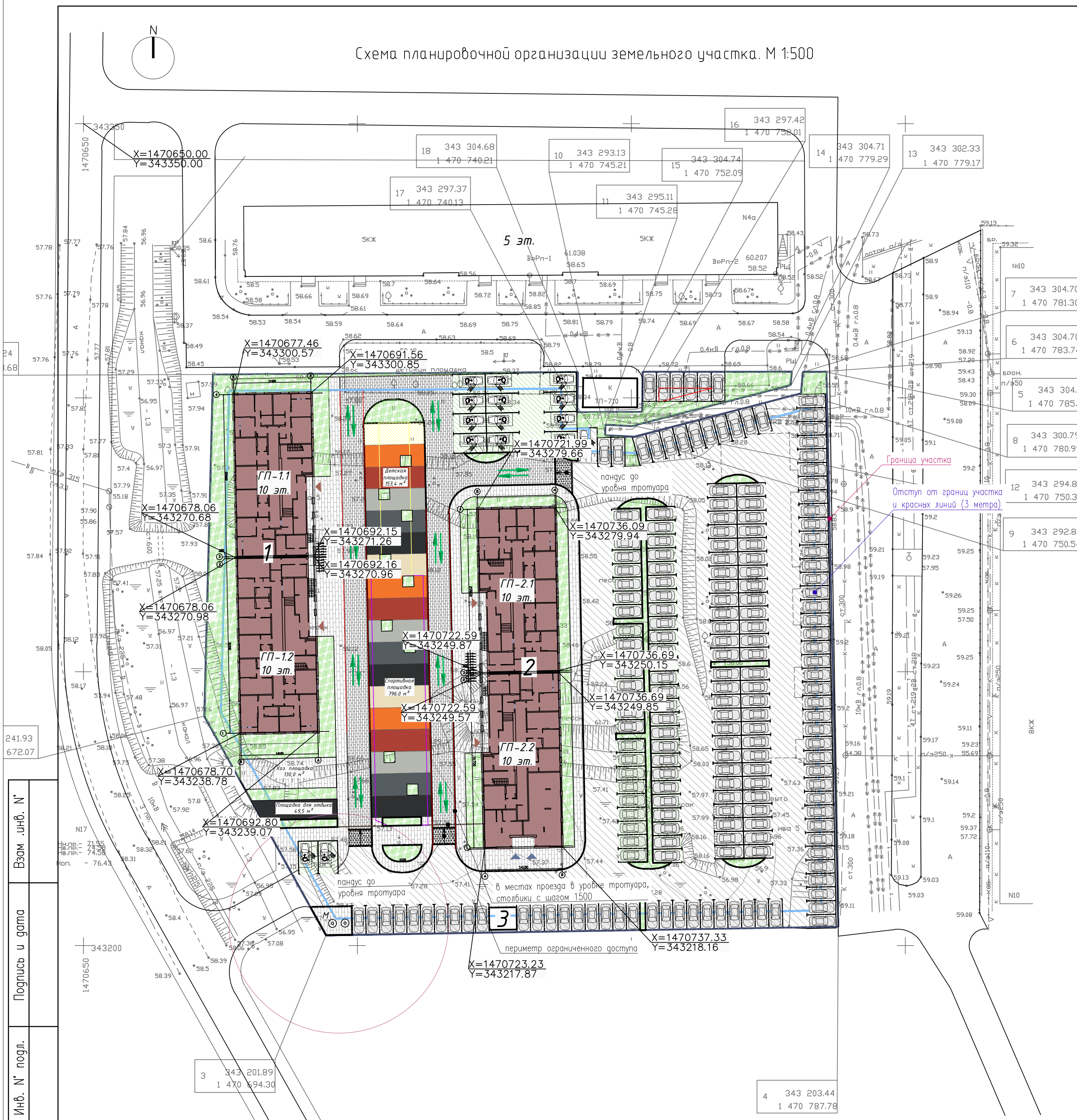
ГИП

Жабрев Д.Ю.

10-17-ПЗУ						Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Гольшева		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Окулик Ю.			<i>Окулик Ю.</i>	03.17	П	1	9
Проверил	Жабрев Е.			<i>Жабрев Е.</i>	03.17			
Н.контроль	Лизун			<i>Лизун</i>	03.17	Общие данные. Ситуационный план М 1:3000		

DA project

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	всего	зданий	всего
1	Многоквартирный жилой дом ГП1.1, ГП1.2	10	1	146	910,0			
2	Многоквартирный жилой дом ГП2.1, ГП2.2	10	1	143	911,0			
3	ТП	1	1		20,0			

Поз.	Наименование	Норма, м ² /чел	Расчетное зн-е, м ²	Проектное зн-е, м ²	Примечание
1	Участки зеленых насаждений	4,5	1791,0	2356,3	
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	139,1	153,4	
3	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	39,8	49,5	
4	Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	2,0	796,0	796,0	
5	Хозяйственные площадки (контейнерные и для чистки вещей)	0,3	119,4	130,0	
6	Итого по площадкам:		686,0	763,3	
7	Процент застройки	32,6%		16,5%	
8	Площадь застройки			1821	
9	Площадь земельного участка			11039	
10	Расчетная численность населения в проектируемых домах			398	
11	Коэффициент плотности застройки			1,14	

Поз.	Наименование	Расчетные параметры	Расчетное зн-е, м/м	Проектное зн-е, м/м	Примечание
1	Количество машиномест постоянного хранения для жилых домов:	100,00%	289		МЕСТ. НОРМ. ГРАД. ПРОЕКТ. г. ТЮМЕНИ от 25 декабря 2014 г. N 243 с изм. от 26 февраля 2015 г. N 272 п.4
2	Гостевые автостоянки кратковременного хранения для жилых домов:	90,00%	260		
3	Количество временных машиномест для офисных помещений из расчета 4 машиноместа на 100 кв.м. общей площади:	4 м/100м ²	6		
4	Итого:		302	305	15 для МГН. 99 м/м на доп. участке

- Условные обозначения:
- Граница отведенного участка
 - Отступ от границ участка (3 м)
 - Покрытие тротуаров
 - Газон
 - Покрытие площадок и проездов
 - Покрытие детской игровой и спортивной площадок
 - Укрепленный газон
 - Покрытие дорог, площадок и проездов
 - Забор
 - Вход в жилой дом
 - Вход в офисы / магазины
 - Движение пожарной техники

10-17-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Гольшева				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Погр.	Дата
Разработал	Окулик Ю.		03.17	
Проверил	Жабров Е.		03.17	
И.контр. Лизун			03.17	
Стадия	Лист	Листов		
п	2			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			DA project	

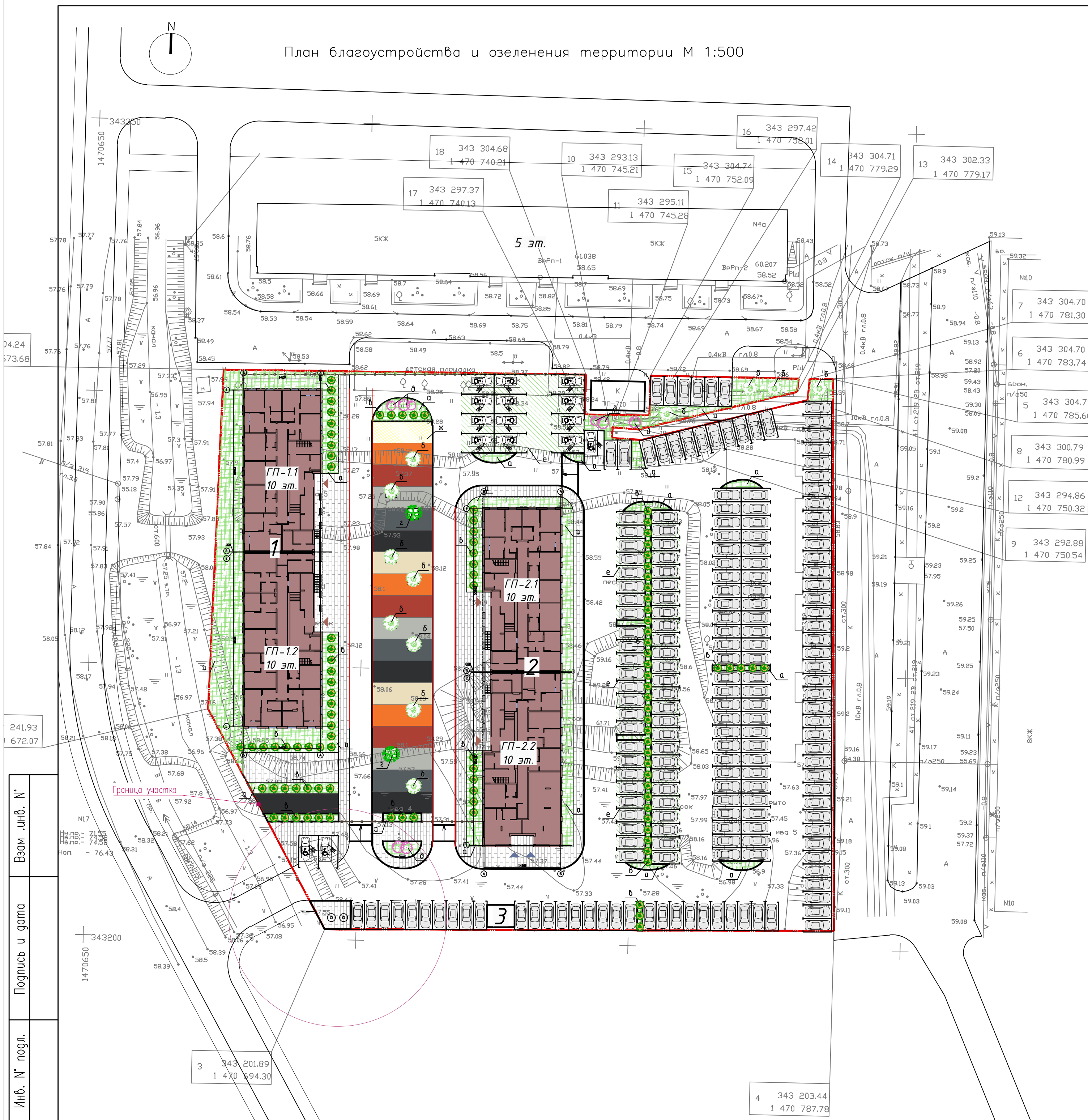
План благоустройства и озеленения территории М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом ГП1.1, ГП1.2	10	1	146	910,0			
2	Многоквартирный жилой дом ГП2.1, ГП2.2	10	1	143	911,0			
3	ТП	1	1		20,0			

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы дерева или вида насаждения	Обозначение	Кол-во	Примечание
а	Газон обыкновенный, м2		1310,5	Подсыпка растительного слоя-0.2м
б	Рябина круглолистная, шт		12	Посадка с комом 1.3x1.3x0.6
в	Барбарис обыкновенный (живая изгородь), м		202,5	С добавлением растительной земли 50% и комом 0.5*0.4м
г	Ель, шт		2	Посадка с комом 1.3x1.3x0.6
д	Сирень обыкновенная, шт		8	С добавлением растительной земли 50% и комом 0.5*0.4м
е	Укрепленный газон, м2		1001,3	Подсыпка растительного слоя-0.2м
ж	Спортивный газон, м2		44,5	Подсыпка растительного слоя-0.2м



1. Привязку деревьев и кустарников уточнить на месте с учетом прокладки сетей.
Посадка деревьев в ряды через 5 м, расстояние от зданий не ближе 5м.

10-17-ПЗУ									
Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Голышева									
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Погп.						
Разработал	Окулик Ю.	03.17							
Проверил	Жабров Е	03.17							
И.контр.	Лизун	03.17							
План благоустройства и озеленения территории М 1:500			<table border="1"> <tr> <th>Стация</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>п</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стация	Лист	Листов	п	3	
Стация	Лист	Листов							
п	3								

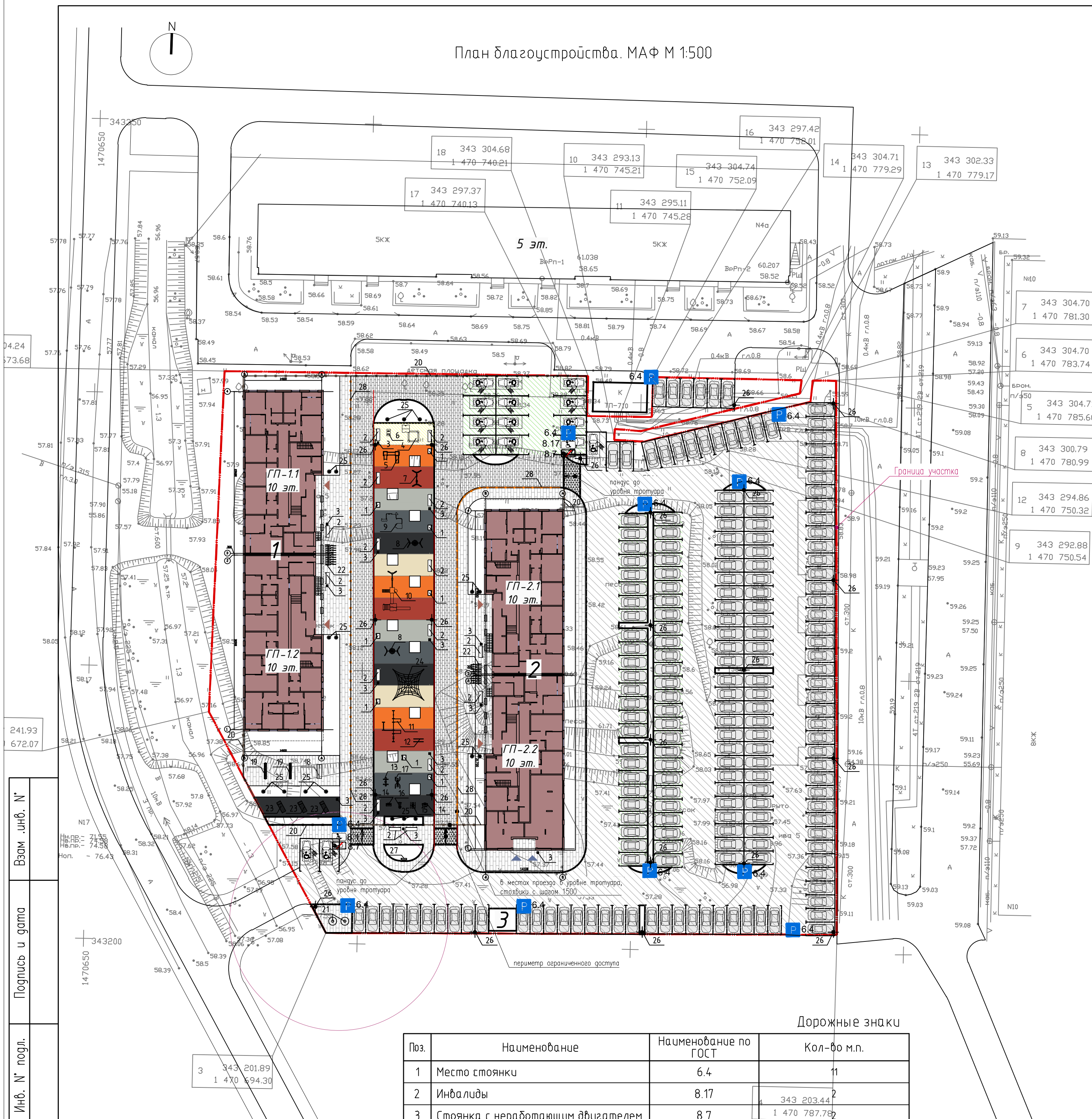
План благоустройства. МАФ М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м	
			зданий	квартир всего	здания всего	общая нормируемая здания всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом ГП1.1, ГП1.2	10	1	146	910,0			
2	Многоквартирный жилой дом ГП2.1, ГП2.2	10	1	143	911,0			
3	ТП	1	1		20,0			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	■	8001 Скамья	8	"Наш Двор"
2	▬	8002 Скамья	16	"Наш Двор"
3	•	9031 Урна	14	"Наш Двор"
4	☐	K5306 Песочница	1	"Наш Двор"
5	☐	K4206 Игровой комплекс	1	"Наш Двор"
6	☐	6133 Улитка	1	"Наш Двор"
7	☐	6323 Качели двойные	1	"Наш Двор"
8	☐	6325 Качели Гнездо	2	"Наш Двор"
9	☐	4435 Игровой комплекс	1	"Наш Двор"
10	☐	KS1204 Игровой комплекс	1	"Наш Двор"
11	☐	СК Воркаут, 20–33–1	1	"Алгоритм"
12	☐	СК Воркаут, 20–8–1	1	"Алгоритм"
13	☐	7707 Тренажер для мышц груди	1	"Наш Двор"
14	☐	7703 Тренажер Хоккей	2	"Наш Двор"
15	☐	7705 Тренажер Слалом	1	"Наш Двор"
16	☐	7709 Тренажер Альпинист	1	"Наш Двор"
17	☐	7707 Тренажер для мышц спины	1	"Наш Двор"
18	☐	9009 Секция для сушки белья	1	"Наш Двор"
19	☐	9010 Секция для сушки ковров	2	"Наш Двор"
20	☐	27–2–1 Ограждение (цвет–черный), м	107,0	"Алгоритм"
21	☐	Заглубленный контейнер МОЛОК (ФИНЛЯНДИЯ)	2	"ТЮМЕНЬ МАФ"
22	☐	Велопарковка	2	"Югор"
23	☐	8038 Скамья	3	"Наш Двор"
24	☐	007001 Сетка "Пирамида"	1	"КСИЛ"
25	☐	Грунтовый светильник NFB 82 LED	18	
26	☐	Светильник ДКУ01–70–001 на опоре ОТЗ–8,0–2,0 с кронштейном	22	
27	☐	МАФ	1	Индивид. изготовления
28	☐	Парковочный столбик (в местах проезда в урб. тротуара, с шагом 1,5м, h–0,5 м), м	105	



Дорожные знаки

Поз.	Наименование	Наименование по ГОСТ	Кол-во м.п.
1	Место стоянки	6.4	1
2	Инвалиды	8.17	2
3	Стоянка с неработающим двигателем	8.7	2

10–17–ПЗУ

Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Голышева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал		Окулик Ю.		Окулик Ю.	03.17			
Проверил		Жабров Е.		Жабров Е.	03.17			
Н.контроль		Лизун		Лизун	03.17			

План благоустройства. МАФ М 1:500

■ DA project

Формат А2

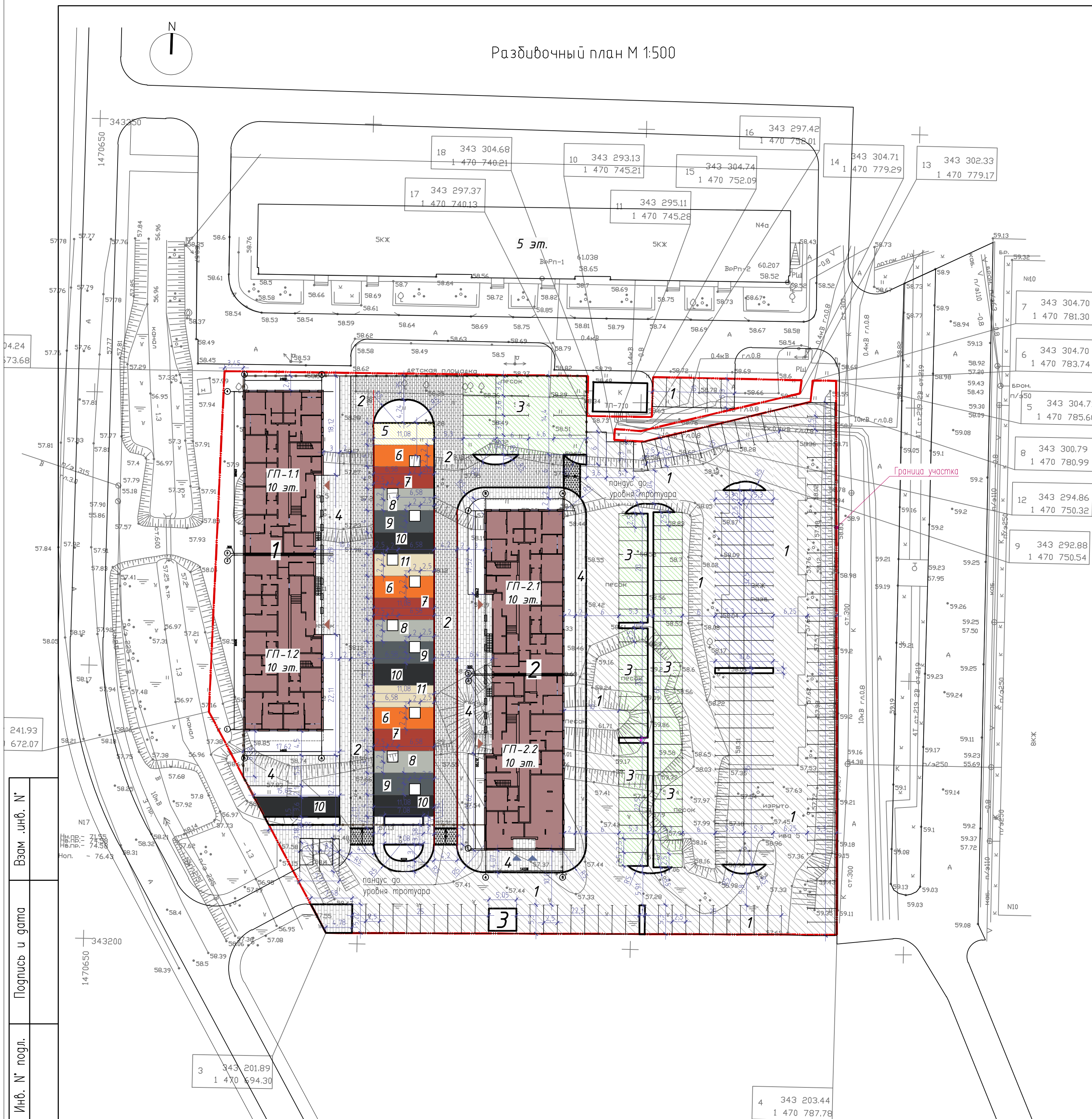
Разбивочный план М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м	
			зданий	квартир всего	здания всего	общая нормируемая здания всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом ГП1.1, ГП1.2	10	1	146	910,0			
2	Многоквартирный жилой дом ГП2.1, ГП2.2	10	1	143	911,0			
3	ТП	1	1		20,0			

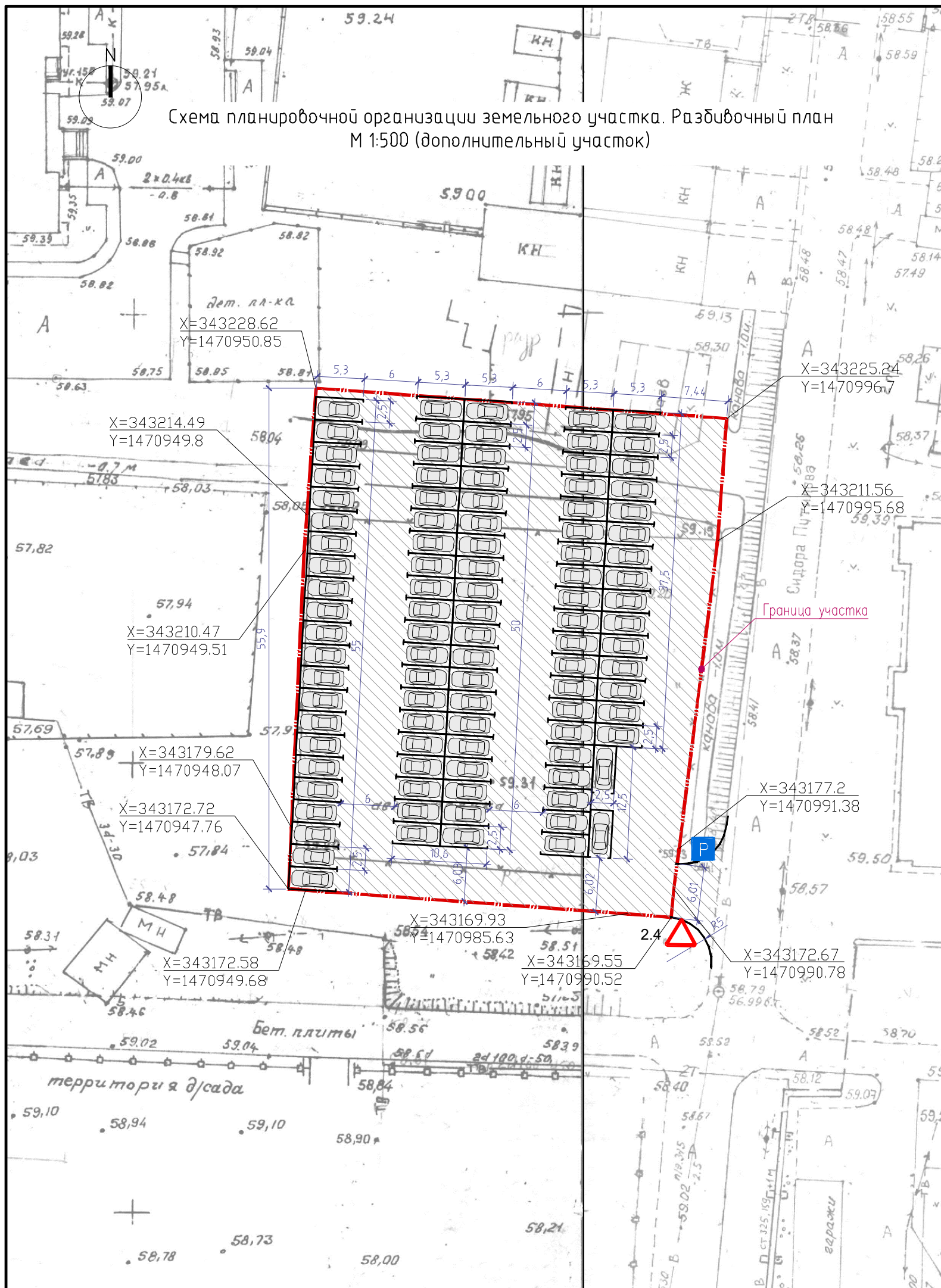
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Тип	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня
	1	Проезды, парковки (асфальт)	4176,0	БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91
	2	Тротуары, проезды (брусчатка)	923,5	БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
	3	Парковки (укрепленный газон)	1001,3	БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91
	4	Тротуары, площадки (брусчатка)	996,9	БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
	5	Детские площадки (спортивный газон)	44,3	БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
	6	Площадки (резинное покрытие RAL 2008)	121,0	БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
	7	Площадки (резинное покрытие RAL 3016)	133,0	БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
	8	Площадки (резинное покрытие RAL 7038)	121,0	БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
	9	Площадки (резинное покрытие RAL 7037)	121,0	БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
	10	Площадки (резинное покрытие RAL 7011)	185,9	БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
	11	Площадки (резинное покрытие RAL 1015)	80,6	БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91



Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

10-17-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Голышева				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Окулик Ю.	03	03.17	
Проверил	Жабров Е.		03.17	
Н.контроль	Лизун		03.17	
Разбивочный план М 1:500 План покрытия				Стадия Лист Листов П 5
■ DA project				Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Стоянка на 99 м/м					2508,3				

Ведомость проездов, тротуаров

Условные обозначения	Тип	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортов, камня	
	1	Проезды, парковки	2508,3	БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91	212,5

Дорожные знаки

Поз.	Наименование	Наименование по ГОСТ	Кол-во м.п.
1	Место стоянки	6.4	1
2	Уступы дороге	2.4	1

10-17-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Гольшева

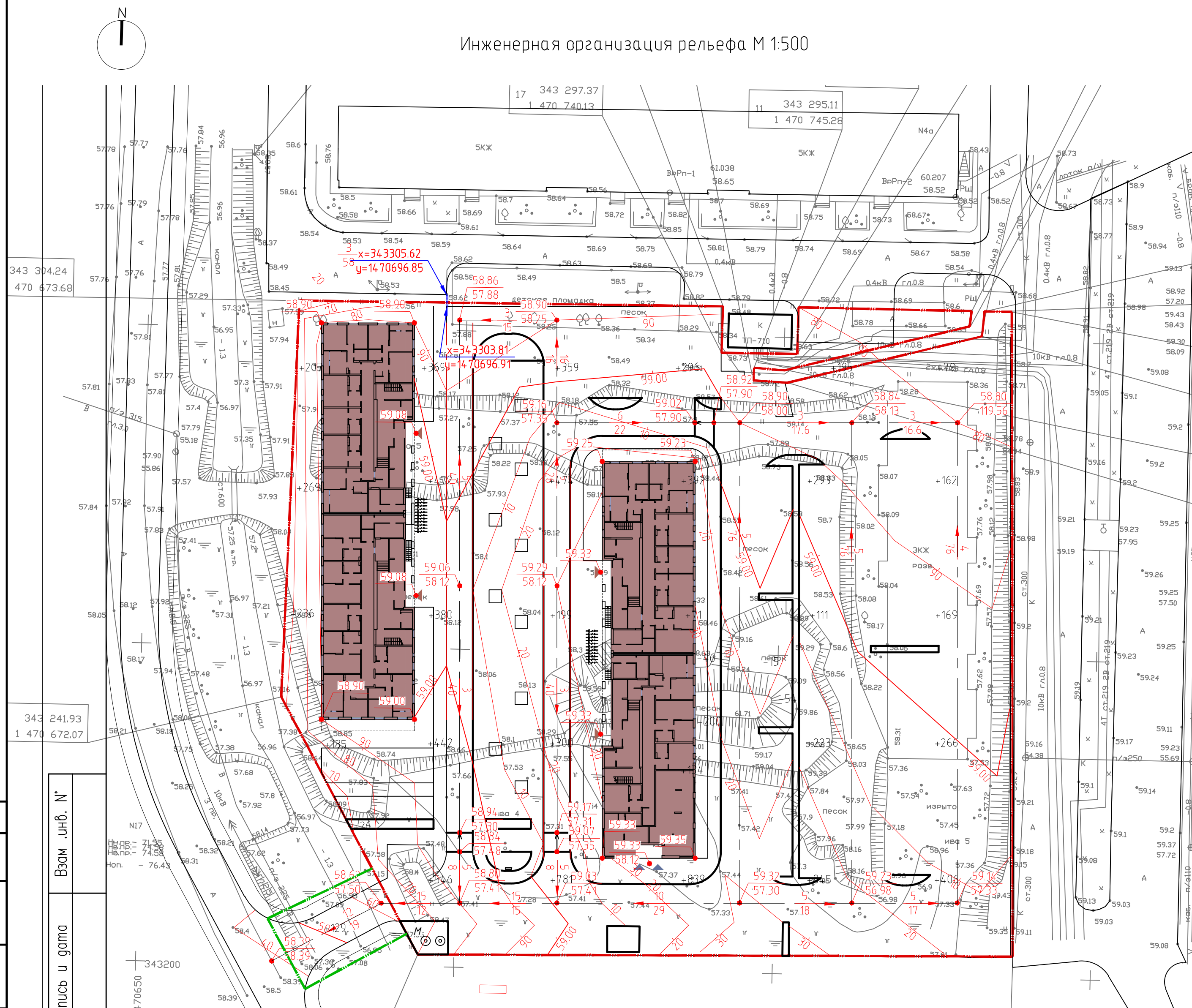
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Окулик Ю.			03.17
Проверил		Жабров Е			03.17
Н.контроль		Лизун			03.17

Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план М1:500 (дополнительный участок)

Стадия	Лист	Листов
П	6	



Инженерная организация рельефа М 1:500





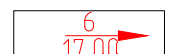

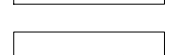
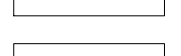
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом ГП1.1, ГП1.2	10	1	146	910,0			
2	Многоквартирный жилой дом ГП2.1, ГП2.2	10	1	143	911,0			
3	ТП	1	1		20,0			


Ведомость водоотводных сооружений

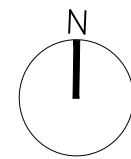
Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала	Конца			
Лоток водоотводной с решеткой	1	x=343303.81 y=1470696.85	x=343303.81 y=1470696.91	1,85	пластик сталь	BASIC DN300 (Standardpark)

Условные обозначения:

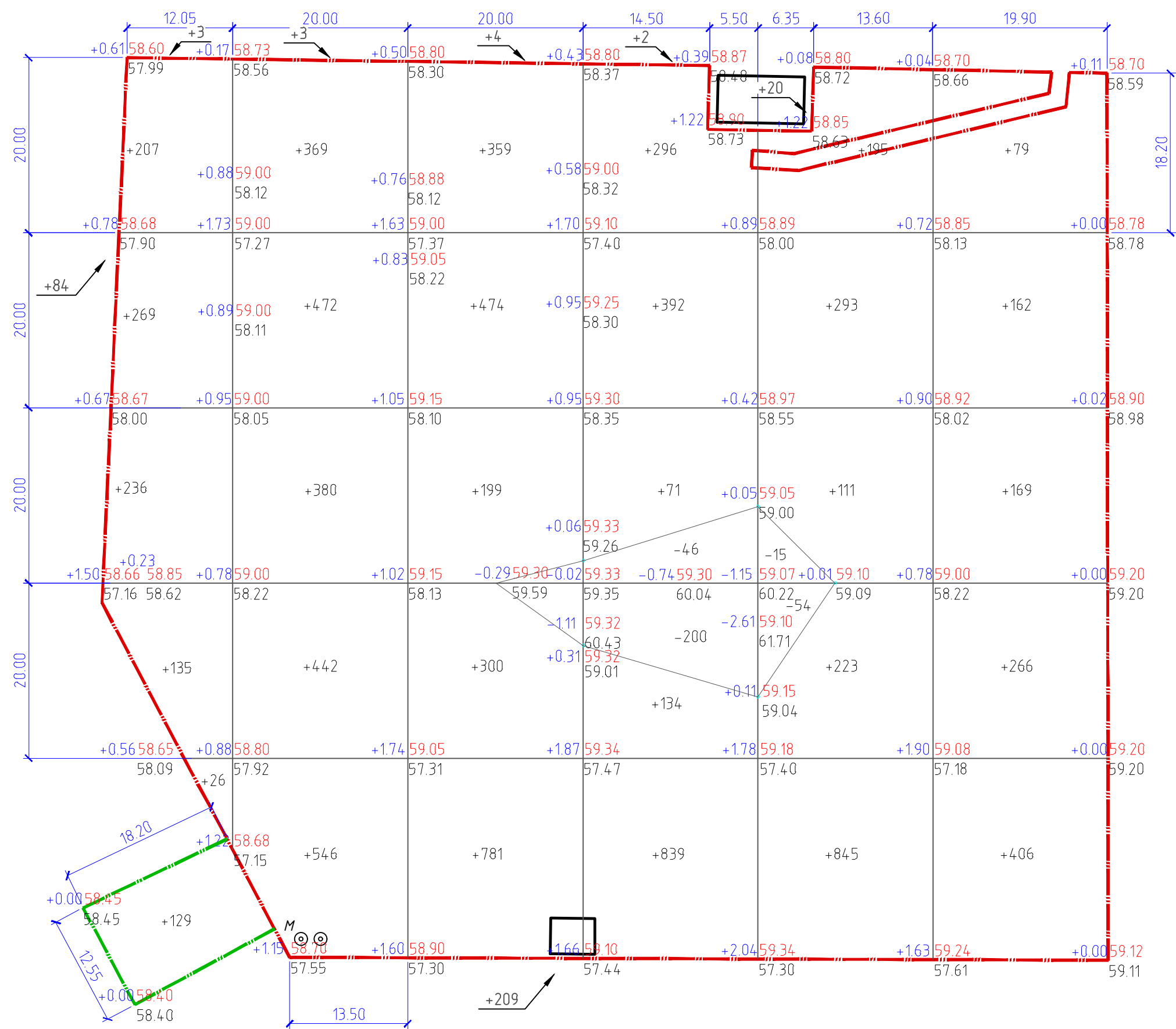
-  120.16 Красная отметка (планировочная)
-  119.42 Черная отметка (отметка существующего рельефа)
-  6 17.00 Уклоноуказатель
-  Граница отведенной территории
-  Граница благоустройства территории
-  Лоток бетонный

Согласовано	Взам. инб. №
пись и дата	
Инб. № подл.	Взам. инб. №
Подп. и дата	

10-17-ПЗУ			
Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Голышева			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.
Разработал	Окулик Ю.	03.17	
Проверил	Жабров Е	03.17	
И.контр.	Лизун	03.17	
Инженерная организация рельефа М 1:500			
Стадия	Лист	Листов	
п	7		



План земляных масс М 1:500



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10131	315			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве		4866.71			
а) подземных частей зданий и сооружений		2344			
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		2329			
в) открытых водоотводных сооружений					
г) замена грунта плодородной почвой на участках озеленения 287,8*0,15м		193.65			
3. Поправка на уплотнение/остаточное разрыхление грунта/ 6%	607.86				
Итого пригодного грунта	10738.86	5181.71			
4. Недостаток пригодного грунта		5557.14			
5. Грунт, подлежащий удалению					
6. Плодородный грунт, всего в т.ч:					
а) используемый для озеленения территории	193.65				
б) избыток плодородного грунта		193.65			
7. Итого перерабатываемого грунта	10932.51	10932.51			

Условные обозначения:

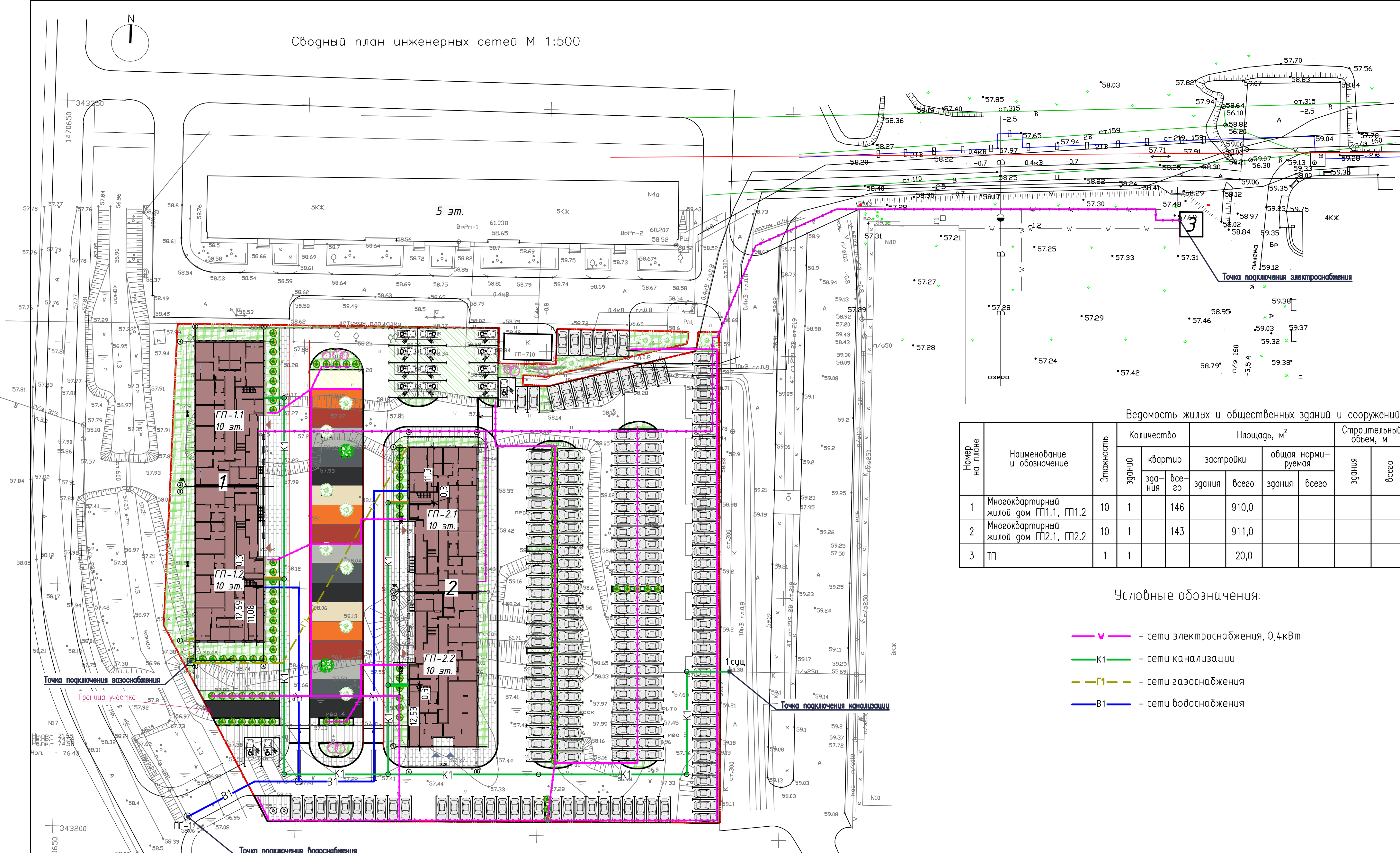
- 76.75 Рабочая отметка
- 76.75 Красная отметка (планировочная)
- 76.75 Черная отметка (отметка существующего рельефа)
- +10 Насыпь
- Граница отведенной территории
- Граница благоустройства территории

Итого, м3	Выемка	-	-	-	246	69	-	Всего, м3	315
	Насыпь	1002	2209	2113	1732	1667	1082		10131

Согласовано	
Изд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

10-17-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Голышева					
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Окулик Ю.			03.17	
Проверил	Жабров Е			03.17	
И.контр.	Лизун			03.17	
План земляных масс М 1:500					
					Формат А2

Сводный план инженерных сетей М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом ГП1.1, ГП1.2	10	1	146	910,0			
2	Многоквартирный жилой дом ГП2.1, ГП2.2	10	1	143	911,0			
3	ТП	1	1		20,0			

Условные обозначения:

- — сети электроснабжения, 0,4кВ
- K1 — сети канализации
- Г1 — сети газоснабжения
- B1 — сети водоснабжения

10-17-ПУ				
Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Голышева				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.
Разработал	Окулик Ю.	03.17		
Проверил	Жабров Е.	03.17		
Н.контроль	Лизун	03.17		
Сводный план инженерных сетей М 1:500			Статус	Лист
			п	9
Svoboda project			Svoboda project	