

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО ПСК «ЛиК»

Член СРОА «Межрегионпроект»

Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-244122009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода,
г.Тюмень. 3-я очередь строительства.

ТОМ 2.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

ИЖЕВСК 2020г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

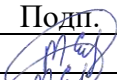
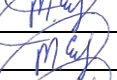
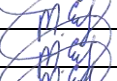
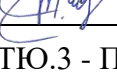


ООО ПСК «ЛиК»
Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода,
г.Тюмень. 3-я очередь строительства.

ТОМ 2.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	41-20		
2	41-20		
3	88-20		
4			
5	132-20		
6	151-20		

Инв.№ 72.01-19.12-ТЮ.3 - ПЗУ

Директор..........В.В.Лопатин
Гл. инженер проекта..........Е.А.Векшина

Заказчик: ООО СЗ «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»

ИЖЕВСК 2020г.





Разрешение					Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.	
41-20		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ГЧ						
1	1	Внесены корректировки в ведомость рабочих чертежей основного комплекта			4	
1	3,4,5, 7,8,9, 11	Внесены изменения в экспликацию зданий и сооружений. Внесены изменения в план земельного участка.			4	
	2	Внесены изменения в ведомость объемов работ			4	
	7	Внесены изменения в сводный план инженерных коммуникаций			4	
	9	Внесены изменения в план покрытий. Откорректирована ведомость дорог, тротуаров и площадок			4	
72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ						
1	3	Откорректированы характеристики земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства			4	
1	6	Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка			4	
Изм.внес		Ефремова			ООО ПСК "ЛиК"	
Составил		Ефремова				
ГИП		Векшина				
Утв.		Векшина				
					Лист	Листов
					1	

Согласовано

Н.контроль

Разрешение		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ	Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.	
41-20				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ГЧ		
2	7	Внесены корректировки в сводный план инженерных коммуникаций	3	

--	--	--	--	--

Согласовано								
	Н. контроль							
		Изм.внес	Ефремова			ООО ПСК "ЛиК"	Лист	Листов
		Составил	Ефремова				1	
ГИП	Векшина							
Утв.	Векшина							

Разрешение		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ	Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.	
88-20				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ		
3	11	Внесены дополнения в расчет размеров площадки для занятия физкультурой	3	
3	13,14	Откорректирован расчет количества автостоянок.	3	
		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ГЧ		
3	3,4,5,7,8,9,11	Внесены корректировки в экспликацию зданий и сооружений, план земельного участка	3	
3	3	Внесены корректировки в условные обозначения	3	

Согласовано

Н. контроль





Изм.внес	Ефремова		
Составил	Ефремова		
ГИП	Векшина		
Утв.	Векшина		

ООО ПСК "ЛиК"





Лист	Листов
1	

Разрешение		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ	Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.	
97-20				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ		
4		Изменено назначение помещений в Секции 4 (С4)	3	
		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ГЧ		
4		Изменено назначение помещений в Секции 4 (С4)	3	

Согласовано			
Н. контроль			

Изм.внес	Ефремова			ООО ПСК "ЛиК"	Лист	Листов
Составил	Ефремова				1	
ГИП	Векшина					
Утв.	Векшина					

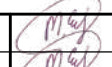
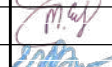


Разрешение		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ		Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.	
132-20					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ			
5	6	Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка		3	
5	13,14	Откорректирован расчет количества автостоянок.		3	
		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ГЧ			
5	1	Откорректирована ведомость рабочих чертежей основного комплекта		3	
5	2	Откорректирована ведомость объемов работ		3	
5	3,4,5,7,8,9,11	Внесены корректировки в экспликацию зданий и сооружений, план земельного участка		3	
5	7	Откорректирован сводный план инженерных коммуникаций		3	
5	8	Откорректирован разбивочный план благоустройства		3	
5	9	Откорректирован план дорожных покрытий, ведомость дорог, тротуаров и площадок		3	
5	11	Откорректирован план организации движения		3	

Согласовано											
	Н.контроль										
		Изм.внес	Ефремова			ООО ПСК "ЛиК"				Лист	Листов
		Составил	Ефремова							1	
ГИП	Векшина										
Утв.	Векшина										

Разрешение		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ	Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.	
151-20				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ		
6	5,6	Откорректировано описание Торгово-офисного центра (С4)	3	
6	6	Откорректирована площадь застройки	3	
6	14	Откорректирован расчет количества автостоянок.	3	
		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ГЧ		
6	1	Откорректирована ведомость рабочих чертежей основного комплекта	3	
6	3,4,5,7,8,9,11	Внесены корректировки в экспликацию зданий и сооружений, план земельного участка, условные обозначения	3	
6	9	Откорректирована площадь застройки	3	

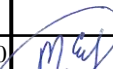
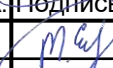


Согласовано

Н.контроль

Изм.внес	Ефремова			ООО ПСК "ЛиК"	Лист	Листов
Составил	Ефремова				1	
ГИП	Векшина					
Утв.	Векшина					

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Прим.
72.01-19.12-ТЮ.3 -С	Содержание		
72.01-19.12-ТЮ.3.ТЧ	Текстовая часть		
72.01-19.12-ТЮ.3.ГЧ	Графическая часть:		
	Лист 1 Общие данные		
	Лист 2 Ведомость объемов работ		
	Лист 3 Схема планировочной организации земельного участка М1:500		
	Лист 4. Разбивочный план осей М1:500		
	Лист 5. План организации рельефа М1:500		
	Лист 6. План земляных масс М1:500		
	Лист 7. Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500		
	Лист 8. Разбивочный план благоустройства М1:500		
	Лист 9. План дорожных покрытий М1:500.		
	Лист 10. Конструкции проездов и тротуаров		
	Лист 11. План организации движения М1:500		

Состав проектной документации приведен в **72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗ.**

Инв. № подл.	72.01-19.12-ТЮ.3	Подп. и дата		Взам. инв. №							
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		6	-	Зам.	151-20		12.20	72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ			
		Разработал		Ефремова				Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Проверил							П	1	1
		Н.контр.		Векшина					ООО ПСК «ЛиК»		
		ГИП		Векшина							

1. Исходные данные.

Исходными материалами, данными и требованиями для разработки проектной документации по объекту «Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства» послужили:

- Задание на проектирование;
 - Градостроительный план земельного участка №RU72304000-3865 (Приложение 1);
 - Техническое задание на разработку проектной документации;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации №19-702-ИТГ, выполненный ООО «ИнжГеоСервис» в 2020 г;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 19-702-ИГ, выполненный ООО «ИнжГеоСервис» в 2020г;
 - Топографический план в масштабе 1:500;
 - Другие исходные данные для проектирования;
- Основные руководящие и нормативные материалы:
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
 - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
 - СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
 - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
 - Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87 (О внесении изменений от 23.01.2012 г. 18.20);
 - Решение городской думы от 25 декабря 2014 года №243 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени» (с изменениями на 28 марта 2019 года);
 - Решение городской думы от 27 июня 2019 года №136 «О правилах благоустройства территории городе Тюмени».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

6	-	Зам.	151-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Исследуемый участок расположен в г.Тюмень, микрорайон Тюменская слобода, ул.Закалужская, земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313004:11202.

Территория ранее использовалась под сельскохозяйственные угодья.

Рельеф площадки техногенно нарушенный, абсолютные отметки на момент проведения работ 98,2 – 99,2 м.

Климат

Климат района континентальный. Его формирование происходит под влиянием западного переноса воздушных масс. Основными воздушными массами, определяющими погоду в Тюмени, являются: арктический воздух, воздух умеренных широт, тропический воздух.

В целом климат характеризуется суровой продолжительной зимой с длительными морозами и устойчивым снежным покровом. Лето короткое и теплое. Короткие переходные периоды, поздние весенние и ранние осенние заморозки, короткий безморозный период.

Зона проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства (согласно СП 131 13330 2011 приложение А).

Согласно СП 20.13330.2011 (приложение Ж) Районирование территории Российской Федерации:

по весу снегового покрова район – III;

по средней скорости ветра, м/с, за зимний период район – 4;

по давлению ветра район – I;

по толщине стенки гололеда район – III;

по средней месячной температуре воздуха, °С, в январе район - минус 20;

по средней месячной температуре воздуха, °С, в июле район плюс 20;

по отклонениям средней температуры воздуха наиболее холодных суток от сред-

ней месячной температуры, °С, в январе район 15.

Среднегодовая температура воздуха плюс 1,7 °С. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца - января минус 16,2 °С, а самого жаркого – июля – плюс 18,6 °С (СП 131 13330 2011 табл.5.1).

Осадки в течение года распределены крайне неравномерно. В теплый период, с апреля по октябрь – 360 мм, за холодный период, с ноября по март, выпадает 107 мм. Наименьшее количество выпадает в феврале (13 мм), затем суммы осадков постепенно увеличиваются, достигая максимума (78 мм) в июле. В отдельные годы возможно смещение времени наступления минимума и максимума на соседние месяцы и даже на другие сезоны. Изменчивость сумм осадков велика и летом и зимой.

Инд. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №

6	-	Зам.	151-20	12.20	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Снежный покров образуется 16.X, дата схода 20.IV. В среднем за зиму в Тюмени бывает 161 день со снежным покровом. Первое появление снежного покрова отмечается в октябре, в годы с ранней зимой возможно и в начале второй декады сентября. Обычно первый снежный покров не сохраняется. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября. В зависимости от особенностей погодных условий предзимнего периода сроки образования устойчивого снежного покрова, как и сроки его первого появления, изменяются от года к году в значительных пределах. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в начале зимы (ноябрь - декабрь).

В течение года преобладают ветры юго-западного, западного и северо-западного направлений. В январе – юго-западного и южного, а в июле – северо-западного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра – 3,4 м/с. Слабые ветры (2 м/с и менее) в среднем продолжаются от 10 до 14 ч, наибольшая непрерывная продолжительность их может достигать 10 суток. Наиболее продолжительны в течение всего года ветры скоростью 4 м/с и менее: в среднем ежемесячно они дуются 27-46 ч, максимальная за год продолжительность равна 585 ч. Расчетная максимальная скорость ветра может достигать 19 м/с.

Административное положение

Местоположение участка – Исследуемый участок расположен в Калининском административном округе города Тюмени, свободный от застройки, в окружении строящихся многоэтажных домов.

Из инженерных коммуникации в границах земельного участка присутствует канализация, проходящая с северо-востока на юго-запад вдоль улицы Вьюжная. За границами земельного участка проходят: линия связи, водопровод, ливневая и бытовая канализация, линии электропередач 0,4 кВт и 10 кВт вдоль улицы Вьюжная. Вдоль северо-западной границы – газопровод низкого давления. Вдоль улицы Василия Подшибякина - теплотрасса, ливневая канализация, водопровод, линии электропередач 0,4 и 10 кВт

Площадка располагается на третьей пойменной террасе р.Тура поросшей травяной растительностью, на момент проведения работ абсолютные отметки изменяются в пределах 98,6 – 100,2 мБс.

3.Обоснование границ санитарно-защитной зоны

Проектируемые здания не относятся к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

6	-	Зам.	151-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

В проекте представлен комплекс из 3-х 19-этажных жилых домов с встроенно-пристроенными торговыми помещениями и отдельно стоящим торгово-офисным зданием:

- Проектируемый жилой дом (С1) представляет собой 19-тиэтажное, прямоугольное в плане здание. Общая этажность здания – 19 этажей. Жилых этажей – 19. Количество этажей – 20. За проектную отм.0,000 принята отметка пола первого этажа (входной вестибюль жилого дома), что соответствует абсолютной отм. 99,80.

Общий габарит здания – 41,60x16,25м. Максимальная высота от поверхности проезда для пожарных машин (отм. 99,50) до низа открывающейся створки последнего этажа составляет 56,06 м.

- Проектируемый жилой дом (С2) представляет собой 19-ти этажное, прямоугольное в плане здание с двумя пристроенными частями в уровне первого этажа. Части пристраиваются к жилым домам С1-С2 и С2-С3 и имеют Г-образную форму в плане.

Общий габарит жилого здания – 43,55x16,25м.

Общий габарит пристроенной части С1-С2 – 70,075x19,73м.

Общий габарит пристроенной части С2-С3 – 24,535x19,73м.

Общая этажность здания – 19 этажей. Жилых этажей – 18. Количество этажей – 20. За проектную отм.0,000 принята отметка пола первого этажа (входной вестибюль жилого дома), что соответствует абсолютной отм. 99,80.

- Проектируемый жилой дом (С3) представляет собой 19-ти этажное, прямоугольное в плане здание. Общий габарит здания – 41,60x16,25м. Общая этажность здания – 19 этажей. Жилых этажей – 19. Количество этажей – 20. За проектную отм.0,000 принята отметка пола первого этажа (входной вестибюль жилого дома), что соответствует абсолютной отм. 99,50.

Максимальная высота от поверхности проезда для пожарных машин (отм. 99,10) до низа открывающейся створки последнего этажа составляет 56,16 м.

- Торгово-офисный центр (С4) представляет собой 2-этажное здание, без подвала, прямоугольное в плане. **Здание объединено с жилой секцией №3 посредством полупроходного подземного канала. Канал предназначен для прокладки коммуникаций. Габариты канала (сечение) 1,5x1,51м, общая длина в осях 19,68м. Отметка пола -2,560(96,94). Вход в канал осуществляется из**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

6	-	Зам.	151-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ				
--------------------------------	--	--	--	--

Лист
5

помещения узла учета посредством люка 800x800мм, а также из приямка секции №3 через дверь.

Общий габарит здания – 67,30x8,90м. Количество этажей – 2.

За проектную отм.0,000 принята отметка пола первого этажа в осях 1-6/А-В, что соответствует абсолютной отм. 99,60. Пол первого этажа в осях 6-8/А-В соответствует абсолютной отм. 99,50.

Максимальная высота от поверхности проезда до парапета составляет 8,5 м.

На 1-ом этаже запроектированы магазины непродовольственных товаров с входами с уровня земли. На 2-ом этаже расположены офисы.

Основные подъезды к объекту строительства организован с восточной стороны – с ул. Василия Подшибякина.

Для эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы дороги с покрытием достаточной прочности для проезда пожарной техники, шириной не менее 3.5 м.

Дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
		В границе участка	За границей участка
1	Площадь благоустройства	22657	68
2	Площадь застройки, в т.ч.:		
	- Жилой дом (С1)	770.5	-
	- Жилой дом (С2) с пристроенными нежилыми помещениями	2017.65	-
	- Жилой дом (С3)	822.34	-
	- Торгово-офисный центр (С4)	659.10	-
	- Полупроходной подземный технический канал	40.70	-
3	Площадь а/б дорожного покрытия (Тип1)	10574	68
4	Площадь брусчатки для проезда и пешеходов (Тип 2)	1106	-
5	Площадь брусчатки для пешеходных дорог (Тип 3)	2994	-
6	Площадь а/б тротуара (Тип 4)	88	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	72.01-19.12-ТЮ.3

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ					Лист
6	-	Зам.	151-20	12.20	6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7	Площадь отмостки (Тип 5)	225	-
8	Площадь покрытия площадок	1380	-
9	Площадь озеленения	2020.41	-

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для освоения площадки строительства необходимо выполнить инженерную подготовку территории, которая включает в себя вертикальную планировку, мероприятия по предотвращению подтопления подземными водами.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой.

План организации рельефа выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов. Общий уклон территории застройки в среднем составляет -10‰.

Посадка зданий выполнена с учетом перепада отметок по рельефу.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с дальнейшим выпуском в пониженные места рельефа. Также на участке строительства для отвода поверхностных вод запроектированы водосборные лотки.

Согласно вертикальной планировке, территория выполнена в насыпи. Подсчет объемов земляных масс производился по картограмме земляных работ методом квадратов. Объем грунта выемки составил - 52 м³, объем грунта насыпи 10237 м³.

7. Решения по благоустройству.

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с покрытием из асфальтобетона и брусчатки с бортовым камнем, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей. Асфальтобетон применяется типа А марки I согласно ГОСТ 9128-2013

На территории строительства основные проезды запроектированы шириной 6 м с покрытием из а/бетона (Тип 1) следующей конструкции:

- м/зернистый а/бетон 0.04 м
- к/зернистый а/бетон 0.06 м
- щебень 0.20 м
- песок 0.20 м

Также на территории запроектировано покрытие из брусчатки для движения пешеходов и проезда машин и специализированной техники (Тип 2) следующей конструкции:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

6	-	Зам.	151-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

- брусчатка морозостойкая 0.10 м
- песок 0.20 м
- щебень 0.20-.025 м
- геотекстиль

Проезжая часть отделяется от газонов бортовым камнем БР 100.30.15.

Тротуары запроектированы следующей конструкции (Тип 3):

- Брусчатка морозостойкая 0.06 м
- Сухая ЦПС 0.15 м
- ПГС 0.12 м

Расчет количества контейнеров для мусора.

Для жителей домов (С 1, С2, С3):

Расчет производится согласно Распоряжению департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25 декабря 2018 года № 624/01-21.

- норма накопления ТБО на 1 человека в год составляет 276,86 кг;
- количество жителей - 754 чел. (С1=257 чел., С 2=244 чел., С3=253 чел.);
- количество ТБО составит: $N_{\text{Год}} = 0.27686 * 754 = 208.75$
- количество контейнеров составит:

$$K = N_{\text{Год}} * t * K1 * K2 / 365 * K3 * V$$

$N_{\text{Год}}$ - годовое накопление отходов

t - периодичность удаления отходов (принимается=1)

$K2$ - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1.05)

V - вместимость контейнера =5 м³ или *0.2=1 т.

$K1$ - неравномерность накопления отходов (принимается =1.25)

$K3$ - коэффициент наполнения сборника (принимается 0.9)

$$K = 208.75 * 1 * 1.25 * 1.05 / 365 * 1 * 0.9 = 0.83$$

Необходимое количество контейнеров - 1 штука.

Для работников офиса:

Расчет производится согласно Распоряжению департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25 декабря 2018 года № 624/01-21.

- На 1 м² общей площади приходится 2.32 кг/год;
- общая площадь офисных помещений 598.2м²

Инд. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------------------------	--------------	--------------

6	-	Зам.	151-20	12.20	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Количество ТБО составит: $N_{\text{год}} = 0.00232 * 598.2 = 1.39$

Количество контейнеров составит:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 * K3 * V$$

$N_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов

t - периодичность удаления отходов (принимается=1)

$K2$ -коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1.05)

V - вместимость контейнера =5 м³ или *0.2=1 т.

$K1$ - неравномерность накопления отходов (принимается =1.25)

$K3$ - коэффициент наполнения сборника (принимается 0.9)

$$K = 1.39 * 1 * 1.25 * 1.05 / 365 * 1 * 0.9 = 0,006$$

Необходимое количество контейнеров - 1 штука.

Для торговых помещений:

Расчет производится согласно Распоряжению департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25 декабря 2018 года № 624/01-21.

- На 1 м² общей площади приходится 0.92 кг/год;

- общая площадь торговых помещений 2510.22м² ($S2=1631.53\text{м}^2$, $S3=333.23\text{м}^2$, $S4=545.46\text{м}^2$)

Количество ТБО составит: $N_{\text{год}} = 0.00092 * 2510.22 = 2.31$

Количество контейнеров составит:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 * K3 * V$$

$N_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов

t - периодичность удаления отходов (принимается=1)

$K2$ -коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1.05)

V - вместимость контейнера =5 м³ или *0.2=1 т.

$K1$ - неравномерность накопления отходов (принимается =1.25)

$K3$ - коэффициент наполнения сборника (принимается 0.9)

$$K = 2.31 * 1 * 1.25 * 1.05 / 365 * 1 * 0.9 = 0,013$$

Необходимое количество контейнеров - 1 штука.

Проектом принято 4 контейнера для мусора.

Площадки для установки контейнеров имеют прочное асфальтобетонное покрытие, ограждены бордюрным камнем и имеют подъездной путь для автотранспорта. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
6	-	Зам.	151-20		12.20

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
6	-	Зам.	151-20		12.20

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ						Лист
						9

площадок, мест отдыха и занятий спортом соответствует нормативу, согласно СанПиН2.1.2.2645-1 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 8.2.5.

Используются контейнеры заглубленного типа «ECOBIN 5000M», объемом 5м³.

8. Зонирование территории земельного участка.

На участке проектирования жилого дома можно выделить несколько функциональных зон:

- игровые площадки;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для отдыха;
- хозяйственные зоны- контейнеры ТБО, площадка для сушки;
- зоны автостоянок.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует пешеходная доступность.

Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

6	-	Зам.	151-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ	
--------------------------------	--

Лист
10

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: основание (уплотненный грунт), подстилающие слои (щебень, песок) и покрытие (а/бетон).

11. Расчет количества автостоянок и площадок.

Расчет необходимых площадок обслуживания для эксплуатации проектируемого жилого комплекса проводится согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 19 марта 2008г. №82-п.

Количество жителей ЖД1 (С1)=257 чел.;

Количество жителей ЖД2 (С2)=244 чел.;

Количество жителей ЖД3 (С3)=253 чел.

Количество жителей общее=257+244+253=754 чел.

№№ п/п	Наименование	Расчет	По расчету	По проекту
Площадки для игр детей				
1	для ЖД1, ЖД2, ЖД3	Согласно табл.1 постановления правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п $S_{дп}=754*0.7=527.8 \text{ м}^2$	527.8 м ²	571.01 м ²
Площадки для занятий физкультурой				
2	для ЖД1, ЖД2, ЖД3	Согласно табл.1 постановления правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п $S_{фп}=754*2=1508 \text{ м}^2$	754* м ²	809.37 м ²
* с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона - открытых площадок для занятия физкультурой 1-й и 2-й очереди строительства «Интеллект-квартала» и сквера «Песочные часы».				
Площадки для отдыха взрослого населения				
3	для ж/д	Согласно табл.1 постановления правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п	75.40 м ²	81.81 м ²

Изм. № подл.	72.01-19.12-ТЮ.3
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

6	-	Зам.	151-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

		$S_{по}=754 * 0.1=75.40 \text{ м}^2$		
	Хозяйственная площадка (представлена площадкой для сушки)			
4	для ж/д	Согласно табл.1 постановления правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п $S_{пс}=754*0.3=226.20 \text{ м}^2$	226.20 м ²	245.72 м ²

12. Расчет количества автостоянок

В соответствии с нормативом расчет производится по следующей зависимости:

Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами размещения транспортных средств для постоянного хранения определяют с учетом количества квартир и общей площади квартиры, приходящейся на одного проживающего, по следующей формуле:

Количество мест размещения транспортных средств= $0,85A+1,4xB+1,7xV$, где:

A - количество квартир с D до 30м^2 включительно (массовое);

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 м^2 (комфортное);

V - количество квартир с D свыше 40м^2 (высококомфортное).

Для подсчета количества мест размещения транспортных средств принимается:

D до 30м^2 включительно – 0,85 места размещения транспортного средства;

D свыше 30 до 40м^2 включительно – 1,4 места размещения транспортного средства;

D свыше 40м^2 – 1,7 места размещения транспортного средства.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле: $D=S/(N+1)$

Где:

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Количество квартир (C1)=151 кв.;

Количество квартир (C2)= 144 кв.;

Количество квартир (C3)=146 кв.;

Количество квартир (общее)= $151+144+146=441$ кв;

Инд. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------------------------	--------------	--------------

6	-	Зам.	151-20	12.20	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

По проекту все 441 квартиры обладают коэф. $D < 30 \text{ м}^2$. Кол-во мест для постоянного хранения $= 0,85A(441) + 1,4 * B + 1,7 * V = 375 \text{ м/мест}$.

(В соответствии с пунктом 6б 90%. Кол-во мест $= 338 \text{ м/мест}$).

1. Расчет количества м/мест для временного хранения:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого и временного размещения транспортных средств определяется в размере 12.5% от количества мест размещения транспортных средства, предназначенных для хранения п.4в.

Количество мест для временного хранения: $338 * 12.5\% = 43 \text{ м/места}$. (в т.ч. для МГН 4% - 2 м/места)

2. Расчет количества м/мест для офисных помещений:

Расчет выполняется согласно подпункту «г» пункта 4 МНГП, таблица «Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания на территории города Тюмени местами временного размещения транспортных средств».

Офисы специализированных фирм - 4м/места на 100 м^2 общей площади объекта.

Общая площадь офисных помещений (С4) $= 137.2 + 92.8 + 142.3 + 225.9 = 598.2 \text{ м}^2$

Кол-во/мест для офисных помещений $= (598.2 / 100) * 4 = 24 \text{ м/места}$ (в т.ч. для МГН 5% - 1 м/место)

3. Расчет количества м/мест для торговых помещений:

Расчет выполняется согласно подпункту «г» пункта 4 МНГП, таблица «Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания на территории городе Тюмени местами временного размещения транспортных средств»

Объекты торговли, торговой площадью до 200 м^2 – 5 м/мест на 100 м^2 торговой площади.

Сторговая (С2) $= 46.6 + 36.2 + 25.2 + 50.1 + 32.1 + 34.5 + 29.7 + 19.8 + 31.5 + 37.2 + 37.1 + 57.9 + 74.6 + 37.9 + 47.0 = 597.4 \text{ м}^2$;

Сторговая (С3) $= 30.9 + 15.8 + 34.3 + 38.9 = 119.9 \text{ м}^2$;

Сторговая (С4) $= 50.3 + 37.2 + 56.3 + 37 + 50.7 = 231.5 \text{ м}^2$;

Сторговая (С2+С3) $= 597.4 + 119.9 = 717,3 \text{ м}^2$;

Количество м/мест торговых помещений, являющихся частью многоквартирных жилых домов (С2+С3) $= (717,3 / 100) * 5 = 36 \text{ м/мест}$

Согласно Решению о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243 №266 от 24.09.2020 «В

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ						Лист
6	-	Зам.	151-20		12.20	13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

отношении объектов, являющихся частью многоквартирных жилых домов в соответствии с действующим законодательством, расчетные показатели обеспеченности местами уменьшается на 50%, следовательно

Количество м/мест торговых помещений, являющихся частью многоквартирных жилых домов $(C2+C3)=36$ м/мест-50%=18 м/мест (в т.ч. для МГН 5% - 1 м/место)

Количество м/мест торговых помещений (C4)=(231.5/100)*5=12 м/мест

Количество м/мест торговых помещений=12+18=30 м/мест (в т.ч. для МНГ 5% - 2 м/места)

Итого для жилого комплекса:

- По расчету автостоянок для постоянного хранения необходимо 338 м/мест.

Проектом предусмотрено устройство 339 м/мест для постоянного хранения, расположенных на открытых автостоянках в радиусе пешеходной доступности 500м;

-По расчету автостоянок для временного хранения необходимо 43 м/места, в т.ч. 2 м/места для МГН.

Проектом предусмотрено 43 м/места для временного хранения, расположенные на открытых гостевых автостоянках в границах участка;

- По расчету для сотрудников офисных помещений необходимо 24 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН.

Проектом предусмотрено 24 м/места для сотрудников офисных помещений, в т.ч. 1 м/место для МГН, расположенные на открытых автостоянках в границах участка;

- По расчету для торговых помещений необходимо 30 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН.

Проектом предусмотрено 30 м/мест для торговых помещений, расположенные на открытых гостевых автостоянках в границах участка.

Общее количество м/мест для комплекса по расчету – 435.

Общее количество м/мест для комплекса по проекту– 436.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3	
Подп. и дата	

6	-	Зам.	151-20	12.20	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

Приложение 1

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
 ГАУ ТО "ИСО" г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 87а;
 ФИО УО: Восточный округ
Форма градостроительного плана земельного участка УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 Серийный номер: 18.04.2018;
 Срок действия: бессрочно
 Кому выдан: Виктору Виктору Викторову;
 Подпись: _____

Градостроительный план земельного участка
 №

R	U	7	2	3	0	4	0	0	0	3	8	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от
 12.12.2017 вх. №38-118-4526 ООО «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область
 (субъект Российской Федерации)
 город Тюмень
 (муниципальный район или городской округ)
 -
 (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333451.63	1464466.05
2	333338.69	1464514.78
3	333411.68	1464683.91
4	333524.61	1464635.17

Катастровый номер земельного участка (при наличии)
 72:17:1313004:11202

Площадь земельного участка
 22657 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *Зона многоэтажной жилой застройки*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333376,03	1464290,85
2	333524,61	1464635,16
3	333411,68	1464683,91
4	333263,09	1464339,60

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
6	-	Зам.	151-20		12.20

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
6	-	Зам.	151-20		12.20

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 13 "Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 11 - Комаровский (ул. Федюнинского (первое объездное кольцо) - ул. Червишевский тракт - граница населенного пункта - ул. Московский тракт)"
 (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Могильниковой Е.В. - инженером-проектировщиком отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Е.В. Могильникова /
 (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.12.2017
 (ДД.ММ.ГГГГ)

Инд. № подл.	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3	
Подп. и дата	

6	-	Зам.	151-20	12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата

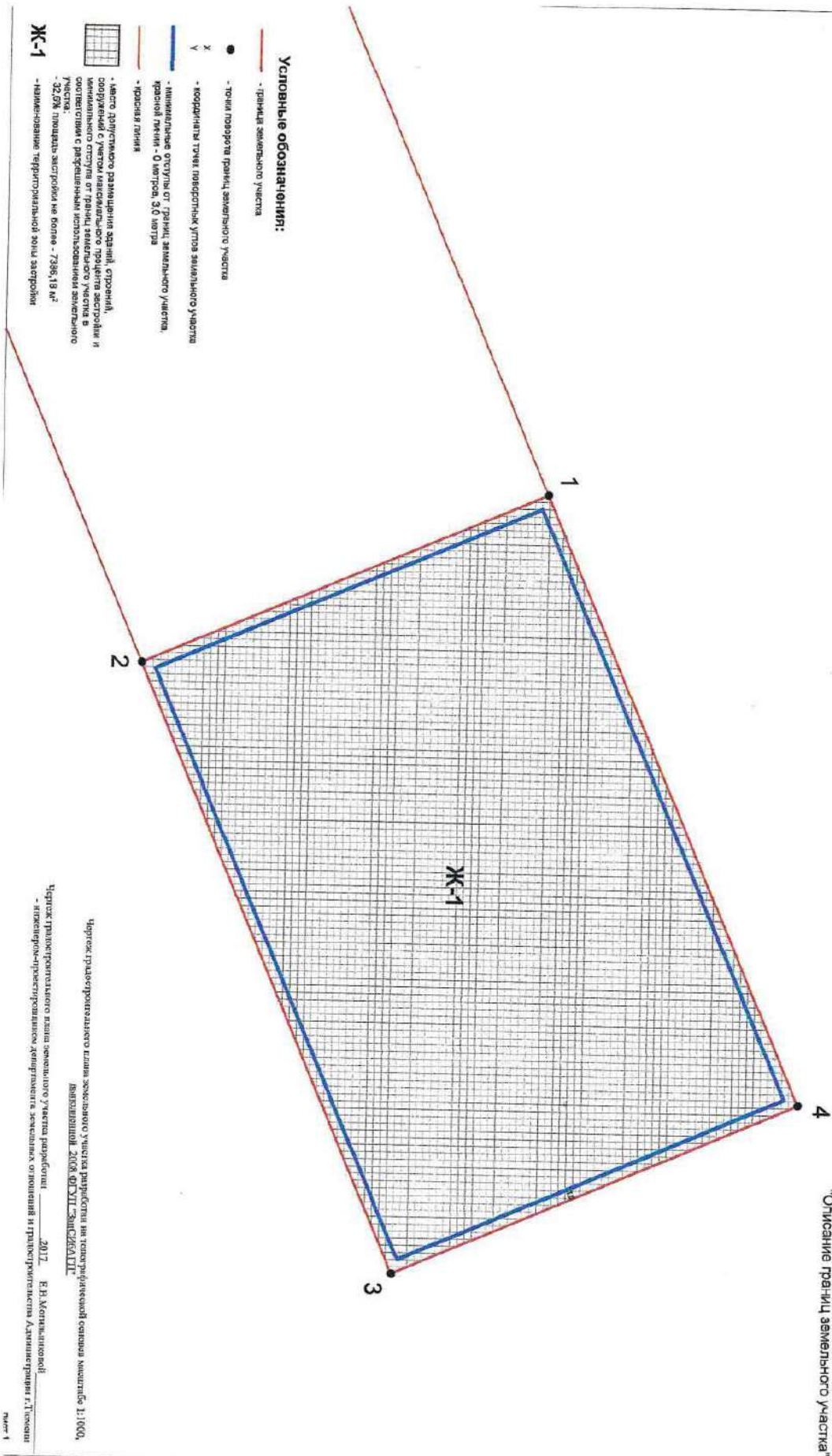
72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Координаты

X _____
Y _____

Смотреть пункт градостроительного плана
земельного участка
"Описание границ земельного участка"

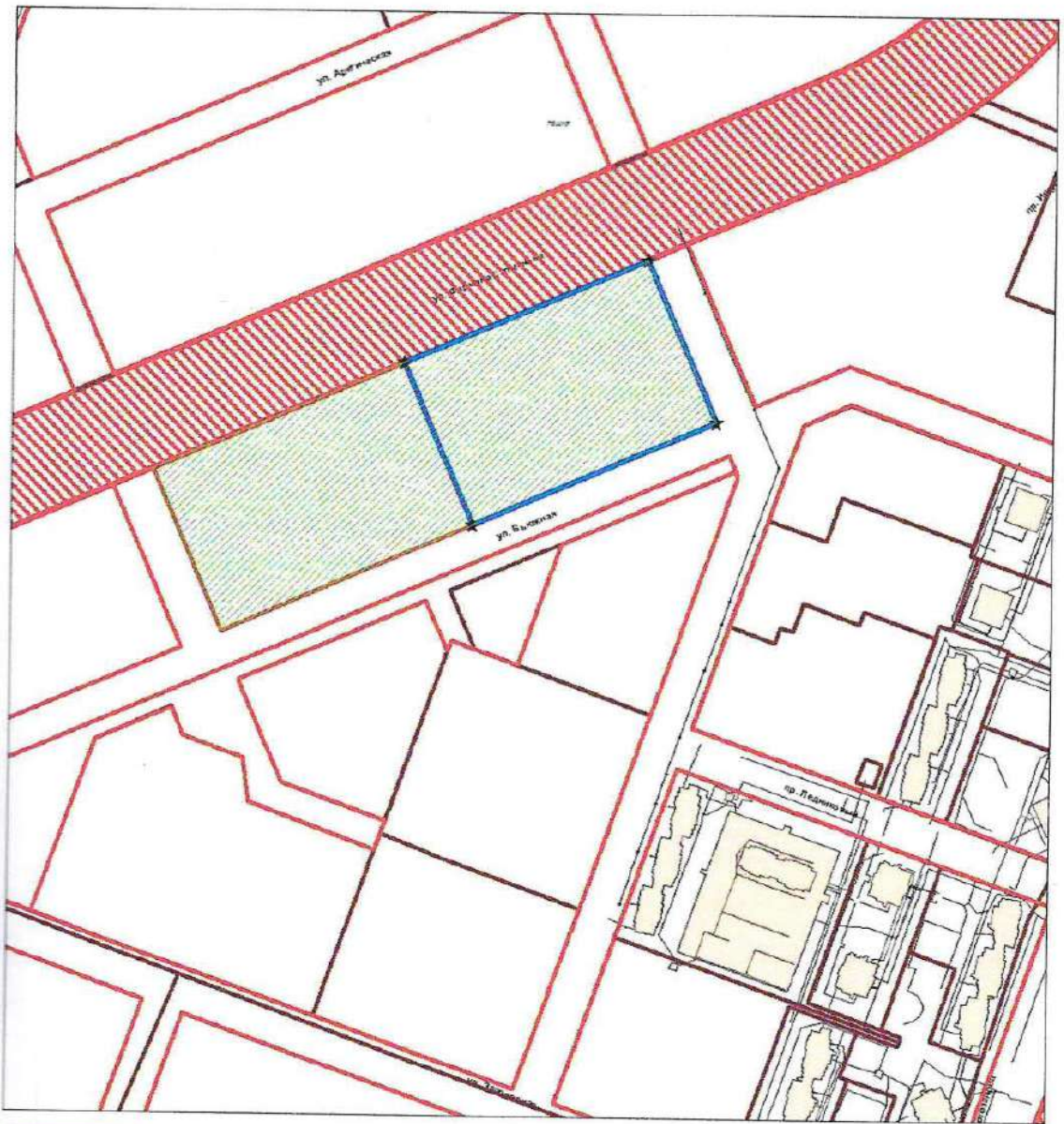





Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
72.01-19.12-ТЮ.3			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
6	-	Зам.	151-20		12.20

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Ситуационный план
масштаб 1:4000



-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  - земельный участок
-  - смежно расположенные земельные участки

лист 2
листов 2

Инов. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------------------	--------------	--------------

6	-	Зам.	151-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Лист

18

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Тюменская городская Дума Решение от 30.10.2008 №154 «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.
2. Для размещения общественно-жилых комплексов	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.

5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

6	-	Зам.	151-20	12.20	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Лист

19

обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	
---	--

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкция объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

6

Инд. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------------------------	--------------	--------------

6	-	Зам.	151-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Лист

20

к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ Не имеется _____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ Не имеется _____ от _____ Не имеется _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
6	-	Зам.	151-20		12.20

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Лист

21

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

См7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 11:01:08:02

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Не требуются

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Решение Тюменской городской Думы от 26.06.2008 N 81 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"
 Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333376.03	1464290.85
2	333524.61	1464635.16
3	333411.68	1464683.91
4	333263.09	1464339.6

8

Инов. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------------------	--------------	--------------

6	-	Зам.	151-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Лист

22

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

6	-	Зам.	151-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Лист

23

Красноярский государственный
 университет
 Креплено печатью
 (И. М. Мещеряков) листа (об)
 Томенский филиал № 7
 ГАУ ТО «МФЦ»
 Вахрушева К.А.


Приложение 2

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области
 государственное учреждение «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
8 октября 2019г.		
Кадастровый номер:	72:17:1313004:15743	
Номер кадастрового квартала:	72:17:1313004	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Томская область, город Томск, улица Звонковская	
Площадь, м2:	15183 +/- 43,13	
Кадастровая стоимость, руб.:	26611395,93	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Правна земельного участка состоит из 6 контуров.	
Получатель выписки:	Рашидья Мария Михайловна (представитель правообладателя), Правовладелец: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Талан-Томск", ИНН: 6685121501	

Подпись:		Подпись:	Романова К.О.
М.П.:		инициалы, фамилия	
Подпись:		инициалы, фамилия	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
		72.01-19.12-ТЮ.3

Лист	24
72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ	
Дата	12.20
Подпись	
№ док.	151-20
Лист	Зам.
Кол. уч.	-
Изм.	6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
8 октября 2019г.			
Кадастровый номер: 72:17:1313004:15743			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Талан-Томент", ИНН: 6685121501, ОГРН: 1169658124778
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:17:1313004:15743-72/041/2019-4 08.10.2019 15:18:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 108-09-19, Выдан 25.09.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона	
4.1	Вид:	08.10.2019 15:18:41	
	дата государственной регистрации:	72:17:1313004:15743-72/041/2019-5	
	номер государственной регистрации:	до полной оплаты	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АИЖК по Томской области", ИНН: 7204099664	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи земельного участка, № 108-09-19, Выдан 25.09.2019	
	основание государственной регистрации:	18	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Частный сервер	
4.2	Вид:	23.09.2019 16:16:36	
	дата государственной регистрации:	72:17:1313004:15743-72/041/2019-2	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 01.07.2019 на 11 месяцев	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпром газораспределение Сибирь", ИНН: 7203058440	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Соглашение о праве ограниченного пользования земельным участком (сервитут), № 40-03-19/ПП_29_3, Выдан 15.03.2019	
	основание государственной регистрации:		

полное наименование должности	подпись	Романов И.О.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	--------------	-------------------



№	Взам. инв.	инв. №	Дата	Подп.	Изм.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

8 октября 2019г.

Кадастровый номер:

72:17:1313004:15743

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛНОМОЩИ	ПОДПИСЬ	Инициалы, фамилия
		Романова К.О.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
6	-	Зам.	151-20		12.20

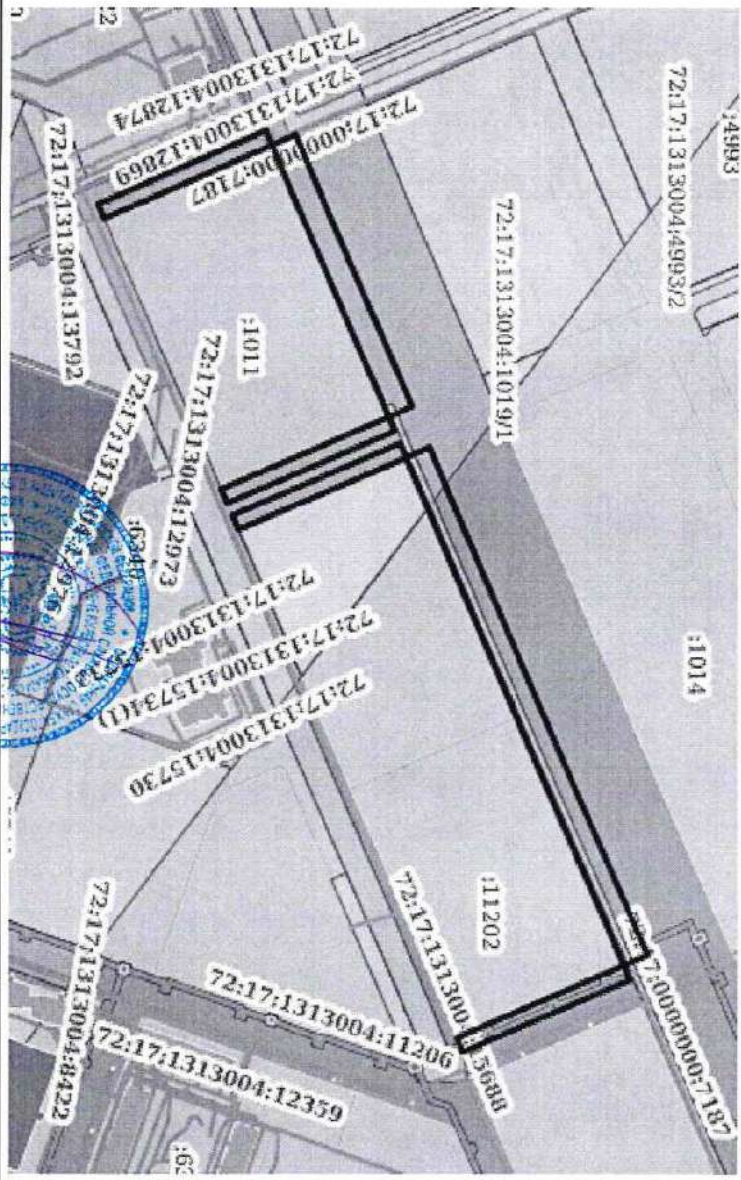
72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист 3 Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
8 октября 2019г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
План (чертеж, схема) земельного участка	
72:17:1313004:15743	



Масштаб 1:4000	Угловые обозначения:	Подпись:	Инициалы, фамилия
			Романова К.О.
Полное наименование должности			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
6	-	Зам.	151-20		12.20

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ.ТЧ

Ситуационный план М 1:2000



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.6 (зам)
2	Ведомость объемов работ	
3	План земельного участка	Изм.6 (зам)
4	Разбивочный план осей	Изм.6 (зам)
5	План организации рельефа	Изм.6 (зам)
6	План земляных масс	
7	Сводный план инженерных коммуникаций	Изм.6 (зам)
8	Разбивочный план благоустройства	Изм.6 (зам)
9	План дорожных покрытий	Изм.6 (зам)
10	Конструкции дорог, тротуаров и площадок	
11	План организации движения	Изм.6 (зам)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные дорожные. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	

Общие указания

- При разработке данной проектной документации были использованы:
 - Градостроительный план земельного участка №RU72304000-3865;
 - Техническое задание на разработку проектной документации;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации №19-702-ИТГ, выполненный ООО "ИнжГеоСервис" в 2020 г.;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 19-702-ИГ, выполненный ООО "ИнжГеоСервис" в 2020г.;
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Решение городской думы от 25 декабря 2014 года №243 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени» (с изменениями на 28 марта 2019 года);
 - Решение городской думы от 27 июня 2019 года №136 «О правилах благоустройства территории городе Тюмени».
- Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденными Главным Государственным инспектором РФ по пожарному надзору в 2003 году (ППБ 01-03) и указаниями главы СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве".
- Земляные работы выполнять на основании СП 45.1330.2017 актуализированная редакция "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты". Для выполнения насыпей и обратных засыпок использовать грунт согласно п. 7.2 и прил. М, коэффициент уплотнения 0.92, толщина слоя не более 300мм.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.
- В период строительства выполнить исследования почв согласно требований п.4.7 СанПиН 2.1.7.1287-03.

6	-	Зам.	151-20	<i>[подпись]</i>	12-20	72.01-19.12-ТЮ.3-ГП			
5	-	Зам.	132-20	<i>[подпись]</i>	10-20				
4	-	Зам.		<i>[подпись]</i>					
3	-	Зам.	88-20	<i>[подпись]</i>	07-20				
2	-	Зам.	41-20	<i>[подпись]</i>					
1	-	Зам.	41-20	<i>[подпись]</i>					
Изм	Колуч	Лист	Ивок	Подпись	Дата	Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.			
ГИП	Векшина		<i>[подпись]</i>						
Разработал	Ефремова		<i>[подпись]</i>						
Проверил	Векшина		<i>[подпись]</i>						
Н.контр.	Векшина		<i>[подпись]</i>			Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
						Общие данные	П	1	11

ООО ПСК "ЛУК"

Формат А1

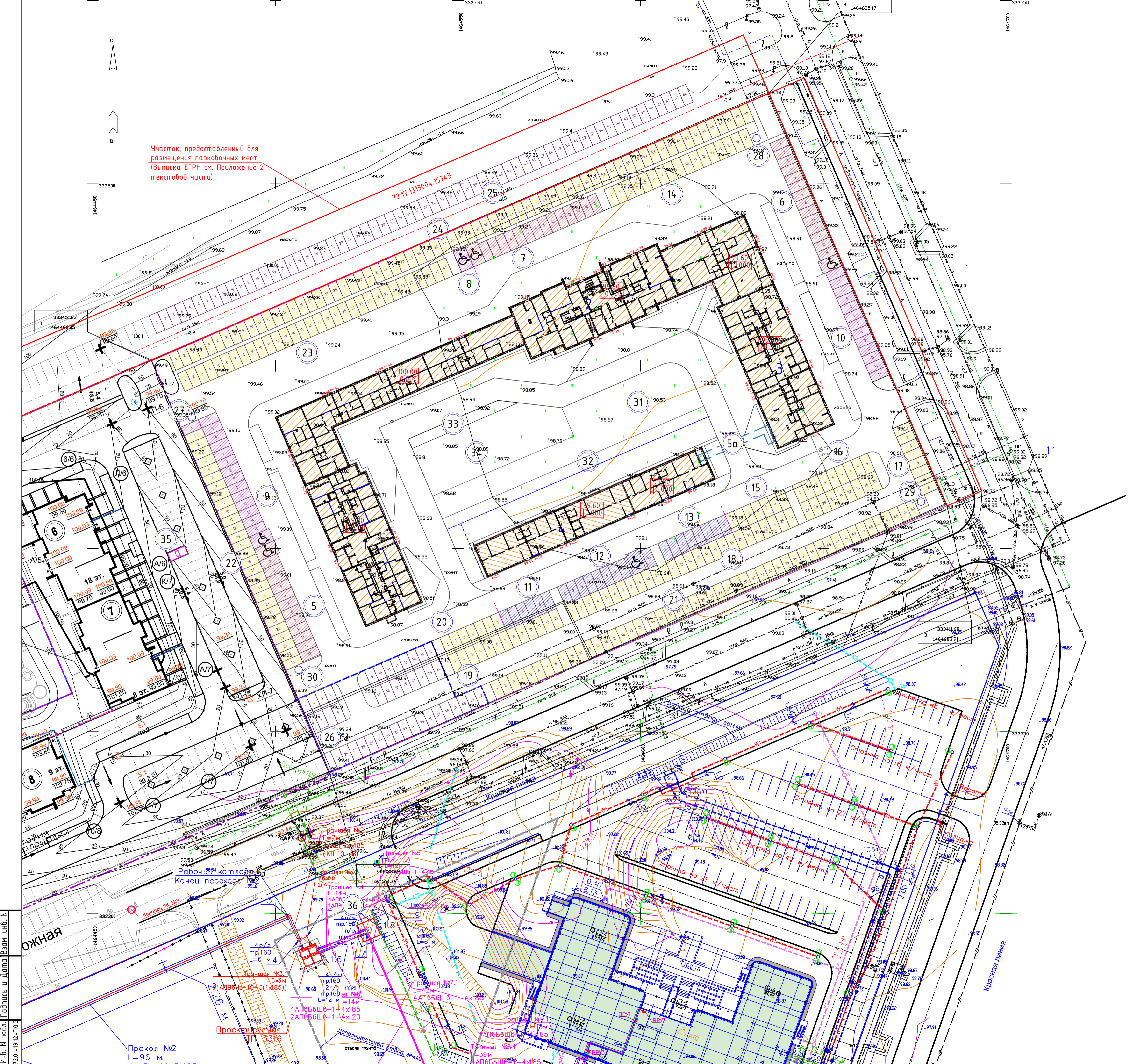
Инв. N подл. Подпись и Дата Взам. Инв. N 72.01-19.12-ТЮ.3

Ведомость объемов работ

Номер п/п	Наименование	Количество	Примечание
Земляные работы			
1	Насыпь/выемка (см.лист 6)		
2	Планировка насыпи	10237м ³	
3	Планировка выемки	52м ³	
Конструкции автодорог			
1	Устройство а/д автодорог	10642м ²	
2	Устройство автодорог (друсчатка)	1106м ²	
Благоустройство и озеленение			
1	Устройство тротуаров (друсчатка)	2994м ²	
2	Устройство а/д тротуаров	88м ²	
3	Устройство отмостки	225м ²	
4	Устройство покрытия площадок	1380м ²	
5	Устройство газона	2020.41м ²	
6	Установка дорожного знака 8.17	6шт	
7	Контейнер ТБО с крышкой заглубленный	4шт	

Инв. и подл. 72.01-19.12-ТЮ.3
Дата 72.01-19.12-ТЮ.3
Подпись и Дата
Взам. инв. N

72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ					
5	-	Зам.	132-20		10-20
Изм	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата
ГИП Векшина				Схема планировочной организации земельного участка Стадия П Лист 2 Листов	
Разработал Ефремова					
Проверил Векшина				ООО ПСК "ЛуК"	
Н.контр. Векшина					
Ведомость объемов работ					



Участок, предоставленный для размещения парковочных мест (Выписка ЕГРН см. Приложение 2 текстовой части)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (С1)	Проектируем.
2	Жилой дом (С2) с пристроенными нежилыми помещениями	Проектируем.
3	Жилой дом (С3)	Проектируем.
4	Торгово-офисный центр (С4)	Проектируем.
4а	Полупроходной подземный технический канал	Проектируем.
5	Открытая гостевая автостоянка на 13 м/мест	Проектируем.
6	Открытая гостевая автостоянка на 15 м/мест	Проектируем.
7	Открытая гостевая автостоянка на 15 м/мест	Проектируем.
8	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 1 м/место для МГН	Проектируем.
9	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 10 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
10	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 13 м/мест	Проектируем.
11	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 6 м/мест	Проектируем.
12	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 10 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
13	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 6 м/мест	Проектируем.
14	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 17 м/мест	Проектируем.
15	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 7 м/мест	Проектируем.
16	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 9 м/мест	Проектируем.
17	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 8 м/мест	Проектируем.
18	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 13 м/мест	Проектируем.
19	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 13 м/мест	Проектируем.
20	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 1 м/мест	Проектируем.
21	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 30 м/мест	Проектируем.
22	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 28 м/мест	Проектируем.
23	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 32 м/места	Проектируем.
24	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 69 м/мест	Проектируем.
25	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 64 м/места	Существующ.
26	Открытая автостоянка для 1,2 очереди строительства	Ранее запроектир.
27,28,29,30	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируем.
31	Физкультурная площадка	Проектируем.
32	Площадка для сушки	Проектируем.
33	Площадка для отдыха	Проектируем.
34	Детская площадка	Проектируем.
35	ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафной)	Ранее запроектир.
36	ТП (трансформаторная подстанция)	Ранее запроектир.

Условные обозначения

- Стояночное место для маломобильных групп населения
- Граница благоустройства
- Граница отвода
- Контур расположения полупроходного подземного технического канала
- Проектируемая открытая гостевая автостоянка для жителей домов С1,С2,С3
- Проектируемая открытая гостевая автостоянка для торговых помещений
- Проектируемая открытая гостевая автостоянка для сотрудников офисов
- Проектируемая открытая автостоянка для постоянного хранения

Инд. N подл. Подпись и Дата Взам. инб. N 17.01.19.12.10.3

M1:500

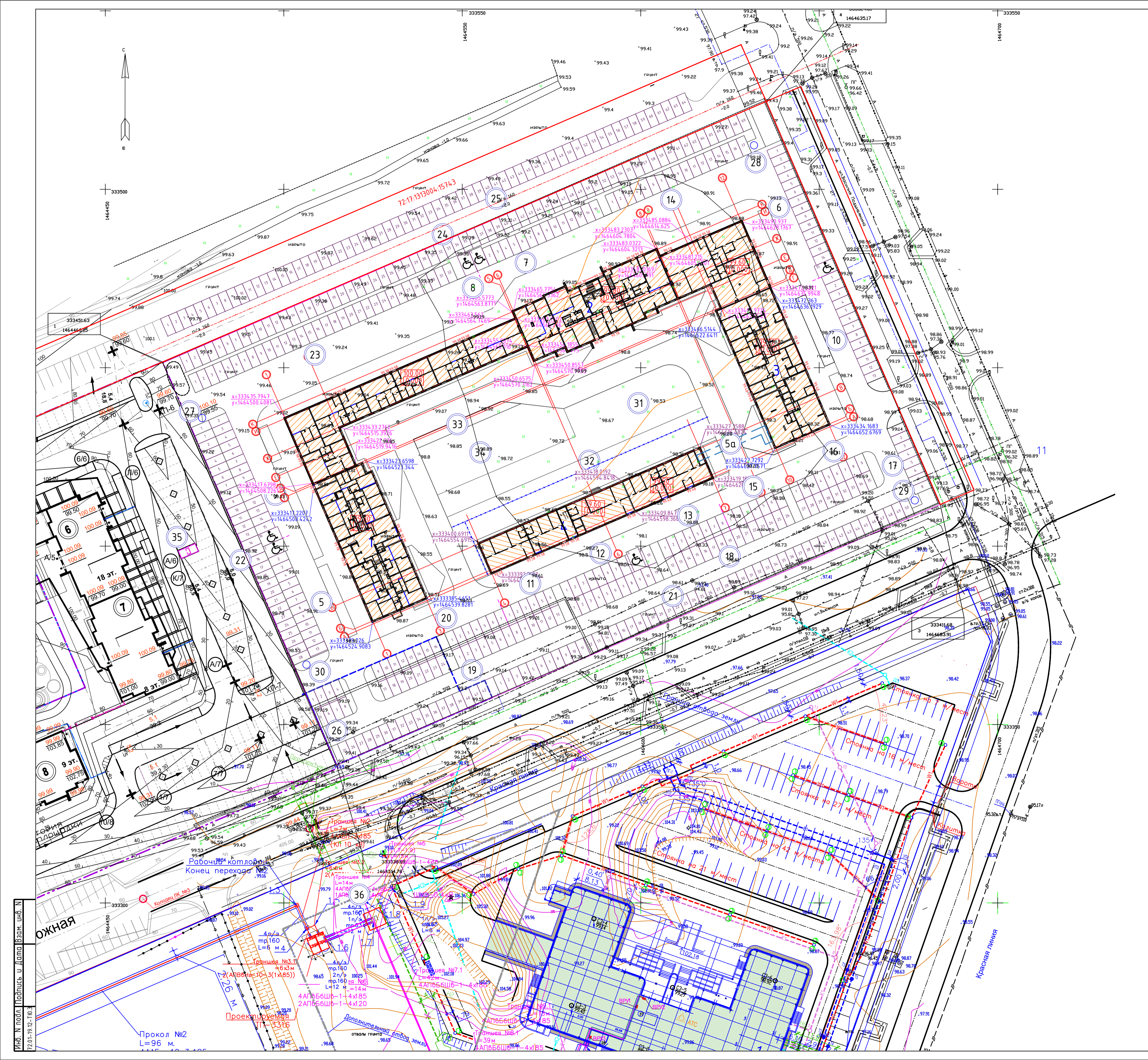
		72.01-19.12-ТЮ-3-ПЗУ			
6	-	Зам.	15.1-20	12-20	Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.
Изм	Колуч	Лист	Надк	Подпись	Дата
ГИП	Векшина				Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Ефремова				Стадия
Проверил	Векшина				Лист
Н.контр.	Векшина				Листов
					П
					3
					ООО ПСК "ЛУК"
					Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (С1)	Проектируем.
2	Жилой дом (С2) с пристроенными нежилыми помещениями	Проектируем.
3	Жилой дом (С3)	Проектируем.
4	Торгово-офисный центр (С4)	Проектируем.
4а	Полупроходной подземный технический канал	Проектируем.
5	Открытая гостевая автостоянка на 13 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
6	Открытая гостевая автостоянка на 15 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
7	Открытая гостевая автостоянка на 15 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
8	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 1 м/место для МГН	Проектируем.
9	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 10 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
10	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 13 м/мест	Проектируем.
11	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 10 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
12	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 8 м/мест	Проектируем.
13	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 6 м/мест	Проектируем.
14	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 17 м/мест	Проектируем.
15	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 7 м/мест	Проектируем.
16	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 9 м/мест	Проектируем.
17	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 8 м/мест	Проектируем.
18	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 13 м/мест	Проектируем.
19	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 9 м/мест	Проектируем.
20	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 50 м/мест	Проектируем.
21	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 28 м/мест	Проектируем.
22	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 32 м/места	Проектируем.
23	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 69 м/мест	Проектируем.
24	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 64 м/места	Существующ.
25	Открытая автостоянка для 1,2 очереди строительства	Ранее запроектир.
26	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируем.
27, 28, 29, 30	Физкультурная площадка	Проектируем.
31	Площадка для сушки	Проектируем.
32	Площадка для отдыха	Проектируем.
33	Детская площадка	Проектируем.
34	ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафной)	Ранее запроектир.
35	ТП (трансформаторная подстанция)	Ранее запроектир.

Условные обозначения

- Стояночное место для маломобильных групп населения
- Граница благоустройства
- Граница отвода
- Контур расположения полупроходного подземного технического канала



M1:500

		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ			
6	Зам.	15-20	12-20	Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.	
Изм	Колуч	Лист	Надк	Подпись	Дата
ГИП	Векшина			Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов П 4
Разработал	Ефремова			Разбивочный план осей	ООО ПСК "ЛУК"
Проверил	Векшина				Формат А1
Н.контр.	Векшина				

Инв. № подл. Подпись и Дата Взам. инв. № 72.01-19.12-10.3

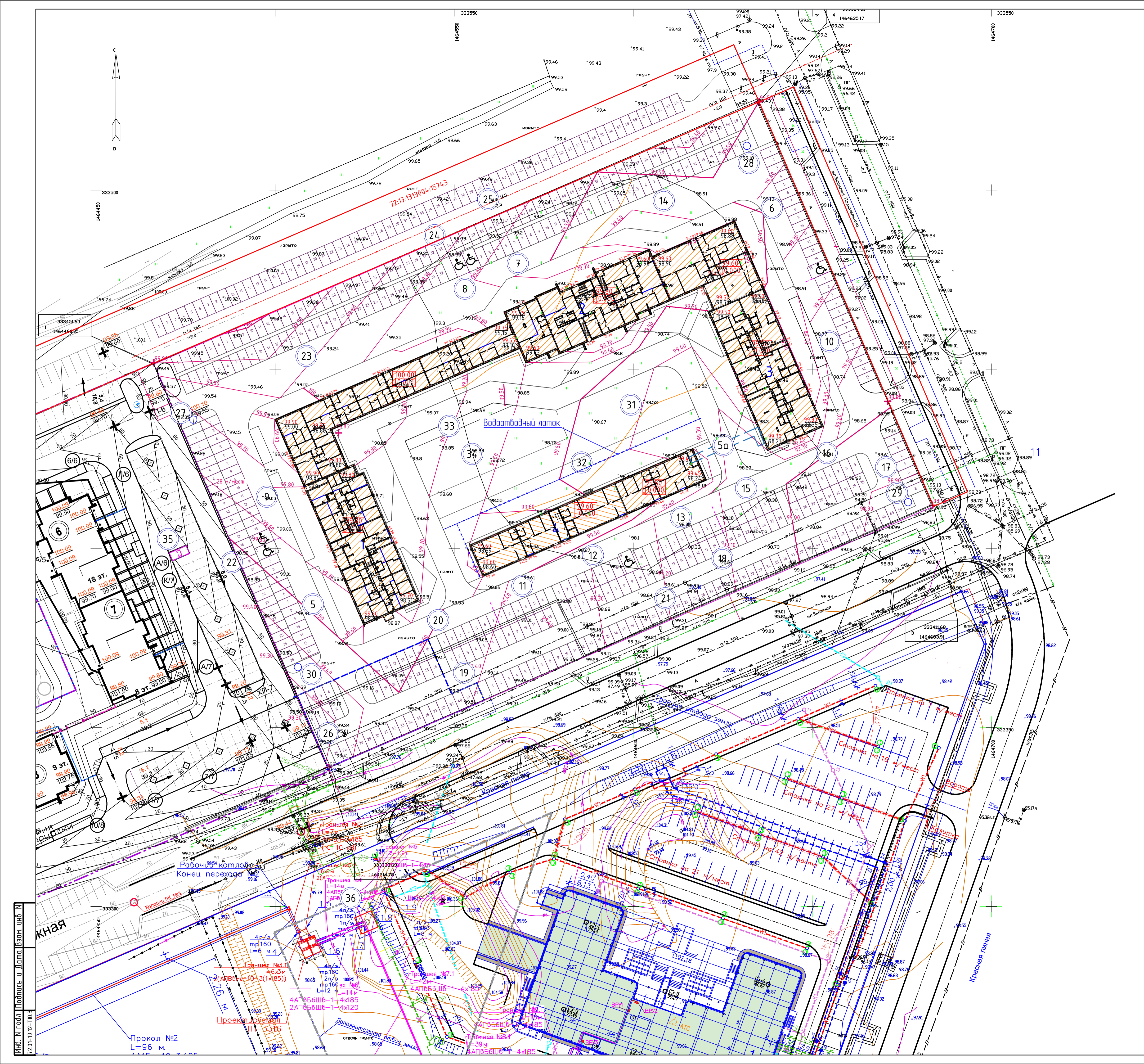
Проектная организация
 Проектируемая
 33316
 Прокол №2
 L=96 м.
 115.5

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (С1)	Проектируем.
2	Жилой дом (С2) с пристроенными нежилыми помещениями	Проектируем.
3	Жилой дом (С3)	Проектируем.
4	Торгово-офисный центр (С4)	Проектируем.
4а	Полупроходной подземный технический канал	Проектируем.
5	Открытая гостевая автостоянка на 13 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
6	Открытая гостевая автостоянка на 15 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
7	Открытая гостевая автостоянка на 15 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
8	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 1 м/место для МГН	Проектируем.
9	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 16 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
10	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 13 м/мест	Проектируем.
11	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 6 м/мест	Проектируем.
12	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 10 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
13	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 8 м/мест	Проектируем.
14	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 17 м/мест	Проектируем.
15	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 4 м/мест	Проектируем.
16	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 9 м/мест	Проектируем.
17	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 3 м/мест	Проектируем.
18	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 13 м/мест	Проектируем.
19	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 7 м/мест	Проектируем.
20	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 5 м/мест	Проектируем.
21	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 5 м/мест	Проектируем.
22	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 28 м/мест	Проектируем.
23	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 37 м/места	Проектируем.
24	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 63 м/мест	Проектируем.
25	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 64 м/места	Существующ.
26	Открытая автостоянка для 1,2 очереди строительства	Ранее запроектир.
27, 28, 29, 30	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируем.
31	Физкультурная площадка	Проектируем.
32	Площадка для сушки	Проектируем.
33	Площадка для отдыха	Проектируем.
34	Детская площадка	Проектируем.
35	ГРПШ (газорегуляционный пункт шкафной)	Ранее запроектир.
36	ТП (трансформаторная подстанция)	Ранее запроектир.

Условные обозначения

- Стояночное место для маломобильных групп населения
- Граница благоустройства
- Граница отвода
- Контур расположения полупроходного подземного технического канала



M1:500

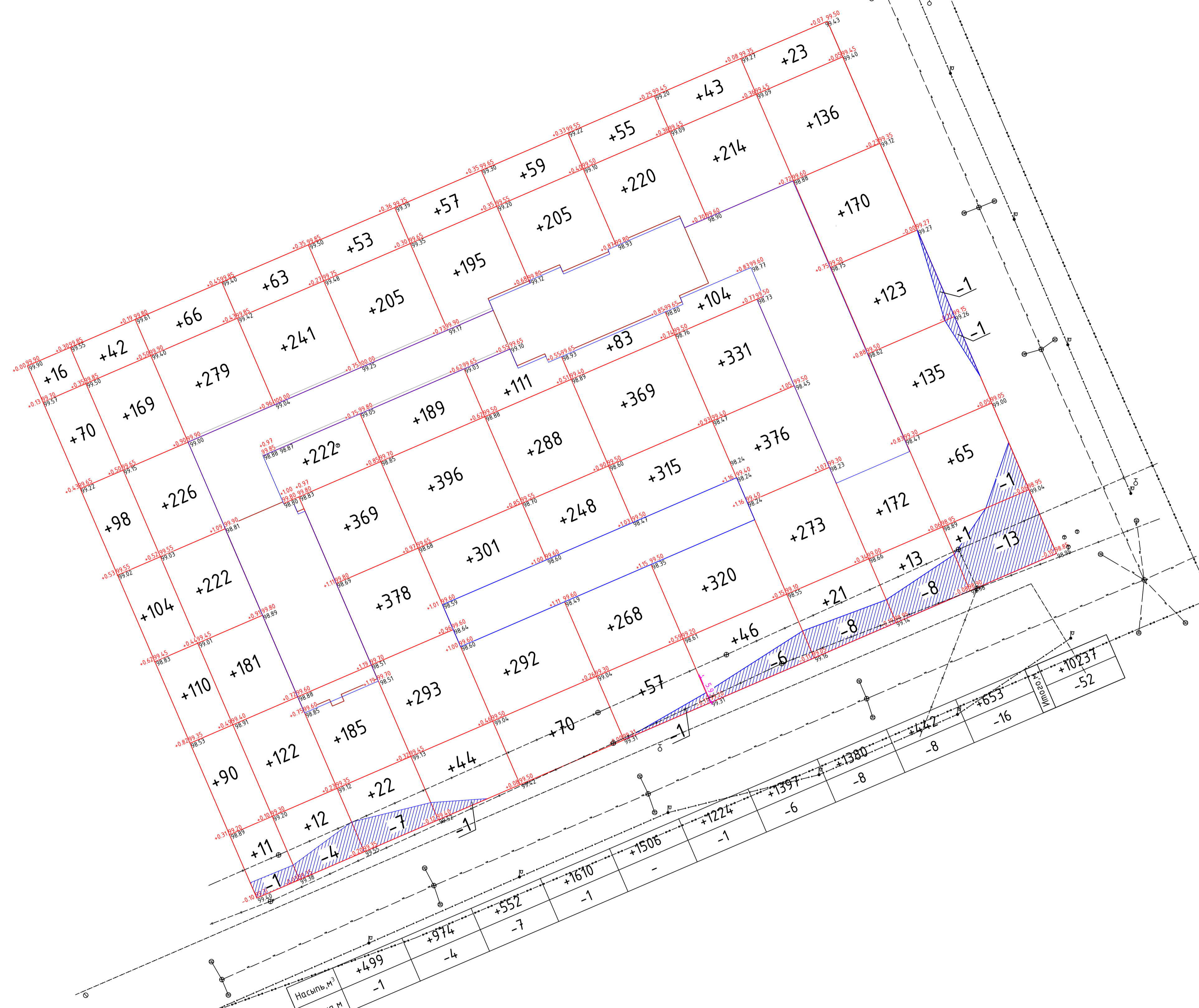
				72.01-19.12-ТЮ-3-ПЗУ		
6	-	Зам.	15.1-20	12-20	Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.	
Изм	Колуч	Лист	Надок	Подпись	Дата	
ГИП	Векшина					Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Ефременова					Стандия
Проверил	Векшина					Лист
Н.контр.	Векшина					Листов
						П
						5
						ООО ПСК "ЛУК"
						Формат А1

Имя, Ф.И.О. Подпись и Дата Взам. инв. №

Прокор №2
L=96 м.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Вертикальная планировка	10237	52			
2. Грунты, вытесняемые:					
- дорожными покрытиями	-	7226			
- растительным слоем на газонах	-	332			h=0.15
3. Поправка на уплотнение грунта	1024	-			Купл.=0.092
4. Поправка на остаточное разрыхление	-	228			Ко.р.=1.03
5. Всего пригодного грунта	11261	7838			
6. Недостаток пригодного грунта		3423			
7. Плодородный грунт, в т.ч.:	332				
- используемый для озеленения		332			
8. Итого перерабатываемого грунта	11593	11593			



M1:500

72.01-19.12-ТЮ.З-ПЗУ										
Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.										
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						П			6	
Разработал	Ефремова					План земляных масс				ООО ПСК "ЛУК"
Проверил	Векшина									Форма А1
Н.контр.	Векшина									

Инд. N подл. Подпись и Дата Взам. инд. N
72.01-19.12-ТЮ.З

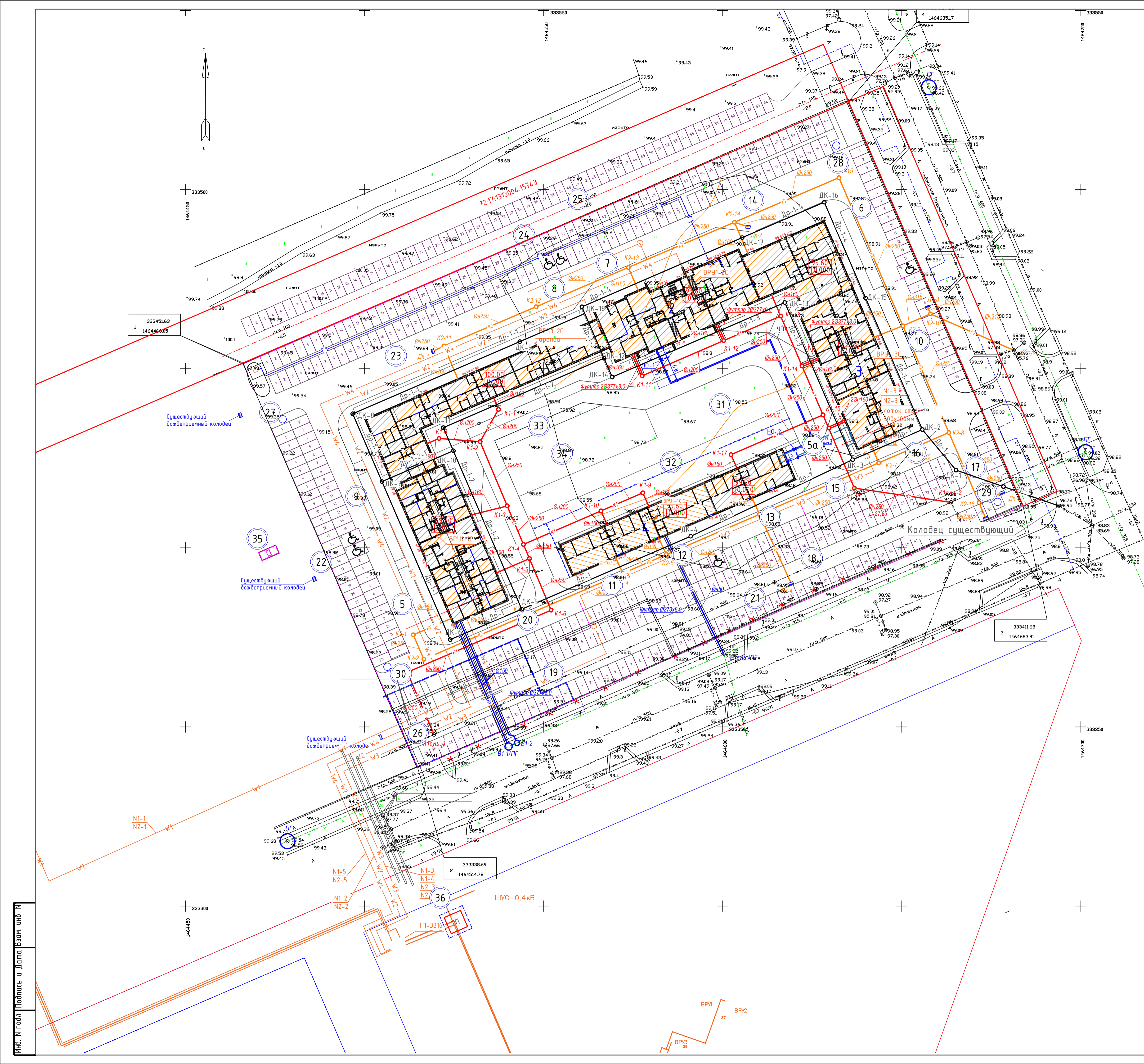
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (С1)	Проектируем.
2	Жилой дом (С2) с пристроенными нежилыми помещениями	Проектируем.
3	Жилой дом (С3)	Проектируем.
4	Торгово-офисный центр (С4)	Проектируем.
4а	Полупроходной подземный технический канал	Проектируем.
5	Открытая гостевая абстосаянка на 13 м/мест	Проектируем.
6	Открытая гостевая абстосаянка на 15 м/мест	Проектируем.
7	Открытая гостевая абстосаянка на 15 м/мест	Проектируем.
8	Открытая гостевая абстосаянка для торговых помещений на 13 м/мест	Проектируем.
9	Открытая гостевая абстосаянка для торговых помещений на 16 м/мест	Проектируем.
10	Открытая гостевая абстосаянка для торговых помещений на 6 м/мест	Проектируем.
11	Открытая гостевая абстосаянка для сотрудников офиса на 6 м/мест	Проектируем.
12	Открытая гостевая абстосаянка для сотрудников офиса на 11 м/мест	Проектируем.
13	Открытая гостевая абстосаянка для сотрудников офиса на 8 м/мест	Проектируем.
14	Открытая абстосаянка для постоянного хранения на 17 м/мест	Проектируем.
15	Открытая абстосаянка для постоянного хранения на 7 м/мест	Проектируем.
16	Открытая абстосаянка для постоянного хранения на 9 м/мест	Проектируем.
17	Открытая абстосаянка для постоянного хранения на 35 м/мест	Проектируем.
18	Открытая абстосаянка для постоянного хранения на 13 м/мест	Проектируем.
19	Открытая абстосаянка для постоянного хранения на 7 м/мест	Проектируем.
20	Открытая абстосаянка для постоянного хранения на 50 м/мест	Проектируем.
21	Открытая абстосаянка для постоянного хранения на 28 м/мест	Проектируем.
22	Открытая абстосаянка для постоянного хранения на 32 м/мест	Проектируем.
23	Открытая абстосаянка для постоянного хранения на 69 м/мест	Проектируем.
24	Открытая абстосаянка для постоянного хранения на 64 м/мест	Существующ.
26	Открытая абстосаянка для 1,2 очереди строительства	Ранее запроектир.
27, 28, 29, 30	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируем.
31	Физкультурная площадка	Проектируем.
32	Площадка для сушки	Проектируем.
33	Площадка для отдыха	Проектируем.
34	Детская площадка	Проектируем.
35	ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафной)	Ранее запроектир.
36	ТП (трансформаторная подстанция)	Ранее запроектир.

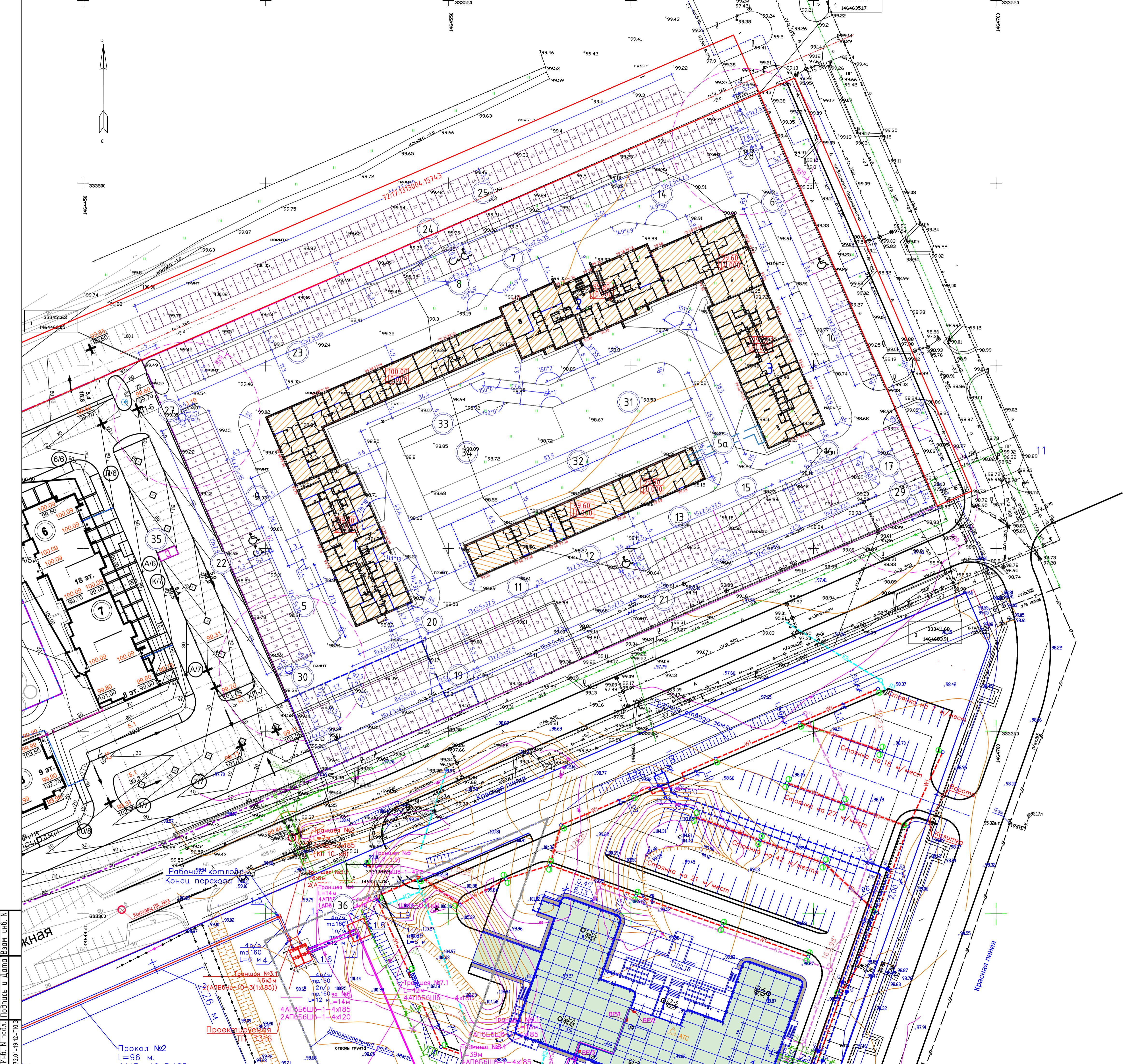
Условные обозначения

- Стояночное место для маломобильных групп населения
- Граница благоустройства
- Граница отвода
- Контур расположения полупроходного подземного технического канала
- Существующая сеть водопровода
- Существующая сеть бытовой канализации
- Существующая сеть дождевой канализации
- Существующая теплосеть
- Существующий силовой кабель
- Существующий колодец на сети
- Проектируемая сеть бытовой канализации
- Проектируемая сеть дождевой канализации
- Проектируемая теплотрасса
- Дождеприемный колодец
- Дождеприемный лоток
- Проектируемая сеть наружного электроосвещения
- Дренаж
- Газопровод

				М1:500		
				72.01-19.12-ТЮ.3-ГП		
6	-	Зам.	15.1-20	Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.		
Изм	Колуч	Лист	Надок	Подпись	Дата	
ГИП	Векшина					
				Генеральный план		Стадия Лист Листов
				Р		7
Разработал Ефремова				Сводный план инженерных коммуникаций		
Проверил Векшина				ООО ПСК "ЛУК"		
Н.контр. Векшина				Формат А1		



Инд. N подл. Подпись и Дата. Взам. инд. N



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (С1)	Проектируем.
2	Жилой дом (С2) с пристроенными жилыми помещениями	Проектируем.
3	Жилой дом (С3)	Проектируем.
4	Торгово-офисный центр (С4)	Проектируем.
4а	Полупроходной подземный технический канал	Проектируем.
5	Открытая гостевая автостоянка на 13 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
6	Открытая гостевая автостоянка на 15 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
7	Открытая гостевая автостоянка на 15 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
8	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 1 м/место для МГН	Проектируем.
9	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 15 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
10	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 15 м/мест	Проектируем.
11	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 6 м/мест	Проектируем.
12	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 10 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
13	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 6 м/мест	Проектируем.
14	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 11 м/мест	Проектируем.
15	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 7 м/мест	Проектируем.
16	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 9 м/мест	Проектируем.
17	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 8 м/мест	Проектируем.
18	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 35 м/мест	Проектируем.
19	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 15 м/мест	Проектируем.
20	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 7 м/мест	Проектируем.
21	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 50 м/мест	Проектируем.
22	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 28 м/мест	Проектируем.
23	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 32 м/места	Проектируем.
24	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 64 м/места	Проектируем.
25	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 64 м/места	Существующ.
26	Открытая автостоянка для 1,2 очереди строительства	Ранее запроектир.
27, 28, 29, 30	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируем.
31	Физкультурная площадка	Проектируем.
32	Площадка для сушки	Проектируем.
33	Площадка для отдыха	Проектируем.
34	Детская площадка	Проектируем.
35	ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафной)	Ранее запроектир.
36	ТП (трансформаторная подстанция)	Ранее запроектир.

Условные обозначения

- Стояночное место для маломобильных групп населения
- Граница благоустройства
- Граница отвода
- Контур расположения полупроходного подземного технического канала

1. Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен здания.
2. Размеры даны в метрах.

M1:500

		72.01-19.12-ТЮ3-ПЗУ			
6	-	Зам.	15.12.20	12-20	Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.
Изм	Колуч	Лист	Надк	Подпись	Дата
ГИП	Векшина				
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
		П	8		
Разработал	Ефремова				
Проверил	Векшина				ООО ПСК "ЛУК"
Н.контр.	Векшина				Разбивочный план благоустройства

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (С1)	Проектируем.
2	Жилой дом (С2) с пристроенными нежилыми помещениями	Проектируем.
3	Жилой дом (С3)	Проектируем.
4	Торгово-офисный центр (С4)	Проектируем.
4а	Полупроходной подземный технический канал	Проектируем.
5	Открытая гостевая автостоянка на 13 м/мест в т.ч. 1 м/место для МПН	Проектируем.
6	Открытая гостевая автостоянка на 15 м/мест в т.ч. 1 м/место для МПН	Проектируем.
7	Открытая гостевая автостоянка на 15 м/мест в т.ч. 1 м/место для МПН	Проектируем.
8	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 1 м/место для МПН	Проектируем.
9	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 16 м/мест в т.ч. 1 м/место для МПН	Проектируем.
10	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 13 м/мест	Проектируем.
11	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 6 м/мест	Проектируем.
12	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 10 м/мест в т.ч. 1 м/место для МПН	Проектируем.
13	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 6 м/мест	Проектируем.
14	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 17 м/мест	Проектируем.
15	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 7 м/мест	Проектируем.
16	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 9 м/мест	Проектируем.
17	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 8 м/мест	Проектируем.
18	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 9 м/мест	Проектируем.
19	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 13 м/мест	Проектируем.
20	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 7 м/мест	Проектируем.
21	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 50 м/мест	Проектируем.
22	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 28 м/мест	Проектируем.
23	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 32 м/места	Проектируем.
24	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 69 м/мест	Проектируем.
25	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 64 м/места	Существующ.
26	Открытая автостоянка для 1,2 очереди строительства	Ранее запроектир.
27, 28, 29, 30	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируем.
31	Физкультурная площадка	Проектируем.
32	Площадка для сушки	Проектируем.
33	Площадка для отдыха	Проектируем.
34	Детская площадка	Проектируем.
35	ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафной)	Ранее запроектир.
36	ТП (трансформаторная подстанция)	Ранее запроектир.

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Позиция	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
1	Площадь благоустройства	22657	68
2	Площадь застройки, в т.ч.:		
	Жилой дом №1 (С1)	770.50	-
	Жилой дом №2 с пристроенными стилобатными частями (С2)	2017.65	-
	Жилой дом №3 (С3)	822.34	-
	Нежилое помещение (С4)	659.10	-
	Полупроходной подземный технический канал	40.70	-
3	Площадь а/д дорожного покрытия (Тип 1)	10574	68
4	Площадь брусчатки для проезда и пешеходов (Тип2)	1106	-
5	Площадь брусчатки для пешеходных дорог (Тип 3)	2994	-
6	Площадь а/д тротуара (Тип 4)	88	-
7	Площадь отсыпки (Тип 5)	225	-
8	Площадь покрытия площадок	1380	-
9	Площадь озеленения	2020.41	-

Условные обозначения

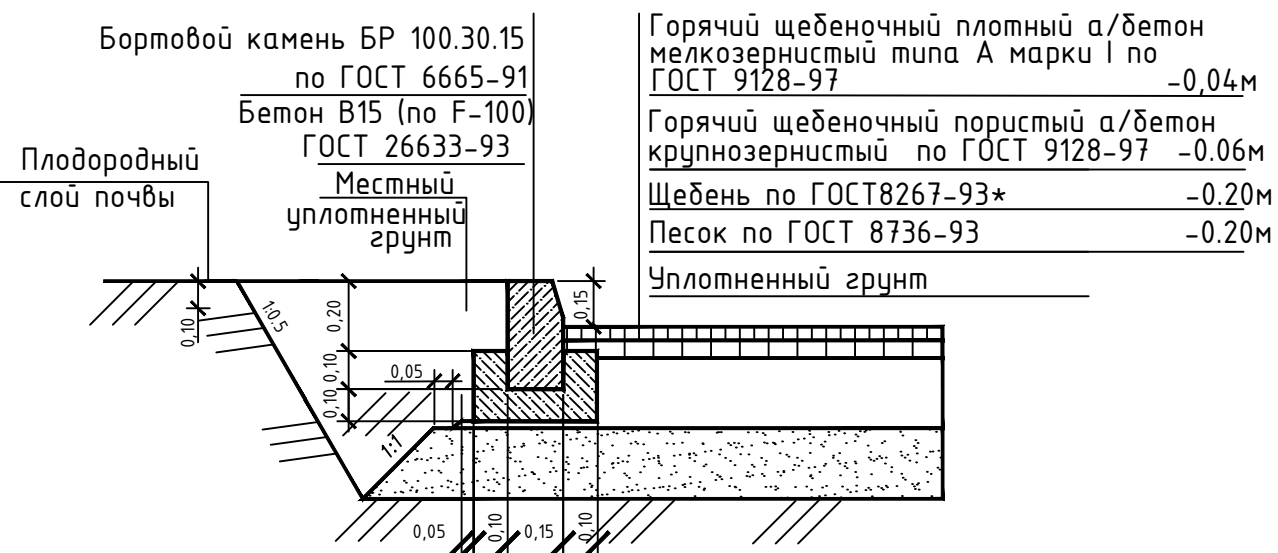
- Стояночное место для маломобильных групп населения
- Граница благоустройства
- Граница отвода
- Контур расположения полупроходного подземного технического канала
- А/д дорожное покрытие (Тип 1)
- Брусчатка для проезда и пешеходов (Тип 2)
- Брусчатка для пешеходных дорог (Тип 3)
- А/д тротуар (Тип 4)
- Отсыпка (Тип 5)
- Покрытие площадок
- Озеленение

Инв. N подл. Подпись и Дата Взам. инв. N 72.01-19.12-10.3

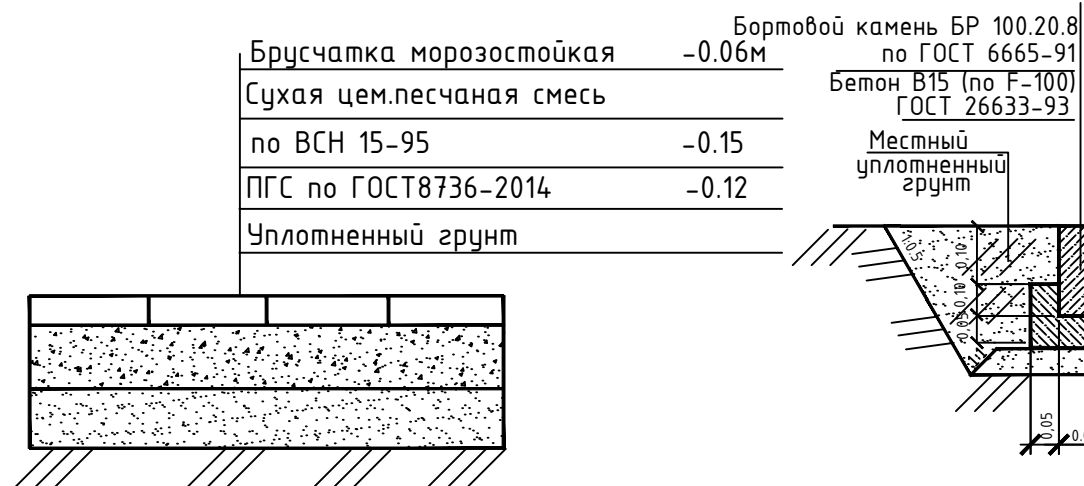
M1:500

		72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ			
6	Зам.	15-20	12-20	Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.	
Изм.	Колуч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата
ГИП	Векшина				
Разработал	Ефремова				
Проверил	Векшина				
Н.компр.	Векшина				
				План дорожных покрытий	Стадия
				План дорожных покрытий	Лист
					Листов
				П	9
				ООО ПСК "ЛУК"	
				Формат А	

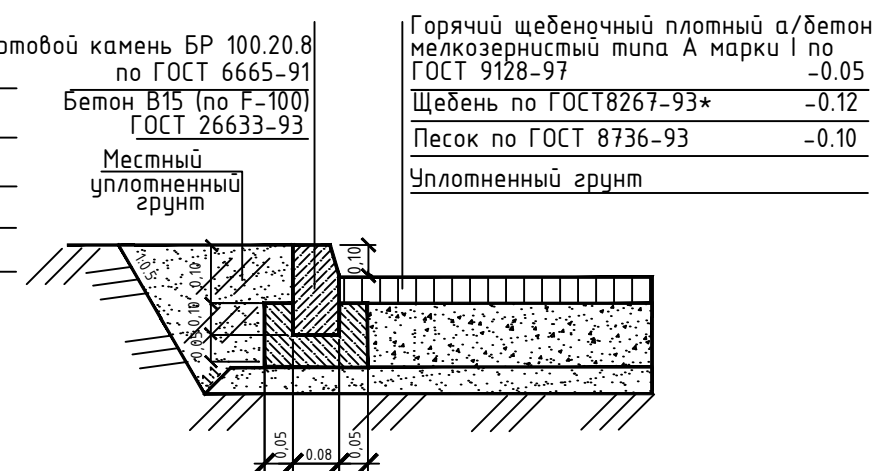
А/д проезды (тип 1)



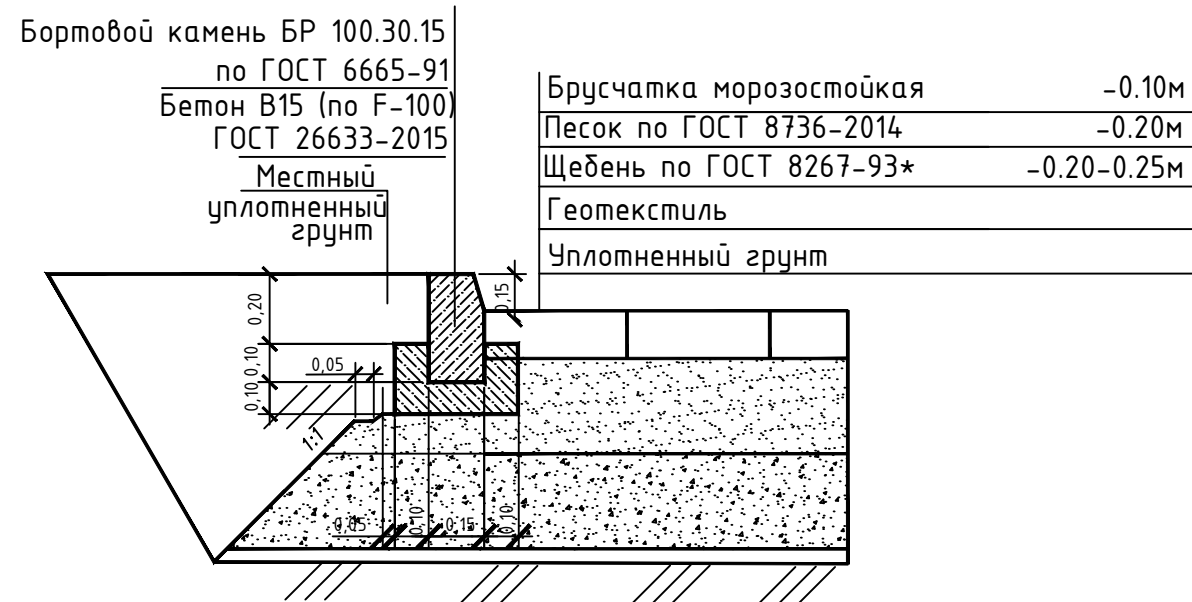
Тротуары (Тип 3)



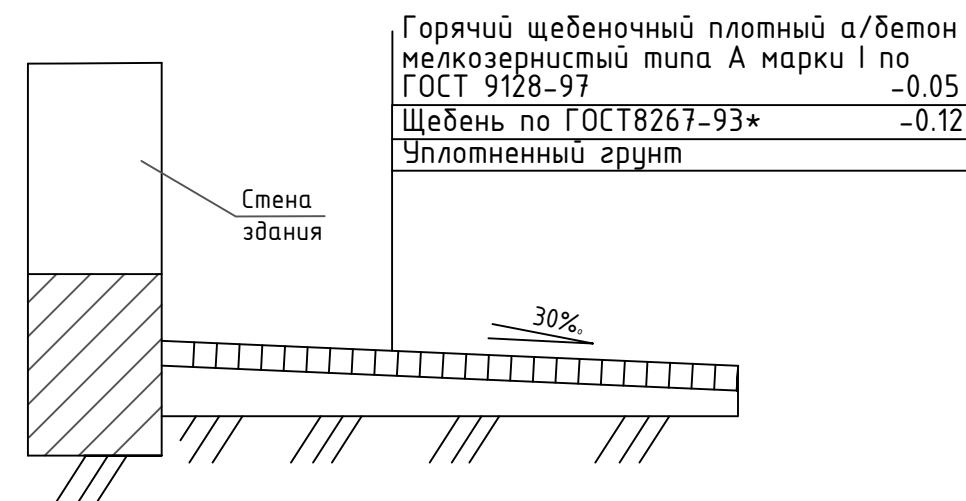
А\д тротуар (Тип 4)



Проезжая и пешеходная часть (тип 2)

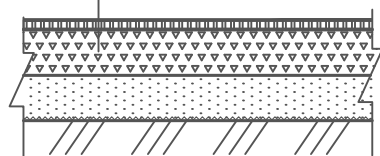


Отмостка (Тип 5)



Резиновая крошка на площадках

Покрытие Тегинг Спорт на основе полиуретанового связующего, резиновой крошки и пигмента	-0.01м
Грунтовка Тегинг для твердых оснований	
Бетон кл.В22 F100	- 0.10м
Песок крупный или средний	- 0.10м
Уплотненный грунт	



1. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестнице, пешеходному переходу и пр.) следует обеспечить изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров.
2. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней, отделяющих проезжую часть от тротуара, должна быть равна нулю.
3. Ширина пониженного бордюра равна ширине тротуара.

Инв. N подл. 72.01-19.12-ТЮ.3
Дата 72.01-19.12-ТЮ.3
Подпись и Дата Взам. инв. N

						72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ			
						Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.			
Изм	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
ГИП	Векшина					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист 10	Листов
Разработал	Ефремова					Конструкции дорог, тротуаров и площадок	ООО ПСК "ЛуК"		
Проверил	Векшина								
Н.контр.	Векшина								

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (С1)	Проектируем.
2	Жилой дом (С2) с пристроенными нежилыми помещениями	Проектируем.
3	Жилой дом (С3)	Проектируем.
4	Торгово-офисный центр (С4)	Проектируем.
4а	Полупроходной подземный технический канал	Проектируем.
5	Открытая гостевая автостоянка на 13 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
6	Открытая гостевая автостоянка на 15 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
7	Открытая гостевая автостоянка на 15 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
8	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 1 м/место для МГН	Проектируем.
9	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 13 м/мест	Проектируем.
10	Открытая гостевая автостоянка для торговых помещений на 13 м/мест	Проектируем.
11	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 6 м/мест	Проектируем.
12	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 1 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
13	Открытая гостевая автостоянка для сотрудников офиса на 8 м/мест	Проектируем.
14	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 17 м/мест	Проектируем.
15	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 1 м/мест	Проектируем.
16	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 9 м/мест	Проектируем.
17	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 8 м/мест	Проектируем.
18	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 35 м/мест	Проектируем.
19	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 13 м/мест	Проектируем.
20	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 7 м/мест	Проектируем.
21	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 50 м/мест	Проектируем.
22	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 28 м/мест	Проектируем.
23	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 37 м/места	Проектируем.
24	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 69 м/мест	Проектируем.
25	Открытая автостоянка для постоянного хранения на 64 м/места	Существующ.
26	Открытая автостоянка для 1,2 очереди строительства	Ранее запроектир.
27, 28, 29, 30	Площадка для контейнеров Т50	Проектируем.
31	Физкультурная площадка	Проектируем.
32	Площадка для сушки	Проектируем.
33	Площадка для отдыха	Проектируем.
34	Детская площадка	Проектируем.
35	ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафной)	Ранее запроектир.
36	ТП (трансформаторная подстанция)	Ранее запроектир.

Условные обозначения

- P Проектируемый дорожный знак
- Место установки проектируемого дорожного знака
- ♿ Стояночное место для маломобильных групп населения
- Проезд для пожарной техники
- Контур расположения полупроходного подземного технического канала
- Движение пешеходов
- Движение МГН
- Движение транспорта
- Граница благоустройства
- Граница отвода

Инв. № подл. Подпись и Дата Взам. инв. №

M1:500

				72.01-19.12-ТЮ.3-ПЗУ		
6	-	Зам.	15.12.20	12-20	Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства.	
Изм	Колуч	Лист	Надк	Подпись	Дата	
ГИП	Векшина					Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Ефремова					Стадия
Проверил	Векшина					Лист
Н.контр.	Векшина					Листов
						П
						11
						ООО ПСК "ЛУК"
						Формат А1

